

목 차

| | |
|--|-----|
| 사 업 보 고 서 | 1 |
| 【 대표이사 등의 확인 】 | 2 |
| I. 회사의 개요 | 3 |
| 1. 회사의 개요 | 3 |
| 2. 회사의 연혁 | 9 |
| 3. 자본금 변동사항 | 14 |
| 4. 주식의 총수 등 | 15 |
| 5. 정관에 관한 사항 | 18 |
| II. 사업의 내용 | 20 |
| 1. 사업의 개요 | 20 |
| 2. 주요 제품 및 서비스 | 22 |
| 3. 원재료 및 생산설비 | 23 |
| 4. 매출 및 수주상황 | 33 |
| 5. 위험관리 및 파생거래 | 36 |
| 6. 주요계약 및 연구개발활동 | 42 |
| 7. 기타 참고사항 | 43 |
| III. 재무에 관한 사항 | 53 |
| 1. 요약재무정보 | 53 |
| 2. 연결재무제표 | 55 |
| 2-1. 연결 재무상태표 | 56 |
| 2-2. 연결 포괄손익계산서 | 57 |
| 2-3. 연결 자본변동표 | 58 |
| 2-4. 연결 현금흐름표 | 59 |
| 3. 연결재무제표 주석 | 61 |
| 1. 일반사항 (연결) | 61 |
| 2. 재무제표 작성기준 준수 및 유의적인 회계정책 (연결) | 65 |
| 3. 중요한 회계추정 및 가정 (연결) | 78 |
| 4. 현금및현금성자산 (연결) | 79 |
| 5. 매출채권 및 기타채권 (연결) | 79 |
| 6. 건설계약 (연결) | 81 |
| 7.1. 기타금융자산 및 부채 (연결) | 86 |
| 7.2. 사용제한 금융상품 (연결) | 89 |
| 8. 채고자산 (연결) | 90 |
| 9. 기타자산 (연결) | 90 |
| 10. 종속기업및관계기업투자 (연결) | 92 |
| 11. 매각예정자산 (연결) | 94 |
| 12. 당기손익-공정가치측정금융자산 (연결) | 95 |
| 13. 유형자산 (연결) | 99 |
| 14. 투자부동산 (연결) | 102 |
| 15. 무형자산 (연결) | 104 |
| 16. 매입채무 및 기타채무 (연결) | 105 |
| 17. 기타부채 및 초과청구공사 (연결) | 105 |
| 18. 차입금 등 (연결) | 106 |
| 19. 리스부채 (연결) | 109 |
| 20. 금융보증부채 (연결) | 110 |

| | |
|-----------------------------------|-----|
| 21. 확정급여부채 (연결)..... | 117 |
| 22. 충당부채 (연결) | 120 |
| 23. 법인세 (연결)..... | 121 |
| 24. 자본금과 잉여금 (연결)..... | 125 |
| 25. 영업이익 (연결) | 127 |
| 26. 판매비와 관리비 (연결)..... | 129 |
| 27. 비용의 성격별 분류 (연결) | 130 |
| 28. 순금융손익 (연결)..... | 131 |
| 29. 기타손익 (연결) | 133 |
| 30. 종속기업및관계기업투자손익 (연결) | 134 |
| 31. 주당이익 (연결) | 134 |
| 32. 특수관계자 (연결)..... | 135 |
| 33. 담보제공자산 (연결)..... | 140 |
| 34. 현금흐름표 (연결)..... | 145 |
| 35. 약정사항 및 우발사항 (연결)..... | 151 |
| 36. 금융상품의 구분 및 공정가치 (연결) | 159 |
| 36.1. 공정가치측정 (연결) | 163 |
| 37. 재무위험관리의 목적 및 정책 (연결) | 165 |
| 38. 영업부문별 정보 (연결)..... | 173 |
| 4. 재무제표..... | 173 |
| 4-1. 재무상태표 | 173 |
| 4-2. 포괄손익계산서..... | 175 |
| 4-3. 자본변동표 | 176 |
| 4-4. 현금흐름표 | 177 |
| 5. 재무제표 주석..... | 178 |
| 1. 일반사항 | 178 |
| 2. 재무제표 작성기준 준수 및 유의적인 회계정책 | 179 |
| 3. 중요한 회계추정 및 가정 | 191 |
| 4. 현금및현금성자산 | 192 |
| 5. 매출채권 및 기타채권..... | 192 |
| 6. 건설계약 | 194 |
| 7.1. 기타금융자산 및 부채..... | 199 |
| 7.2. 사용제한 금융상품 | 202 |
| 8. 채고자산 | 203 |
| 9. 기타자산 | 203 |
| 10. 종속기업및관계기업투자 | 205 |
| 11. 매각예정자산 | 207 |
| 12. 당기손익-공정가치측정금융자산 | 208 |
| 13. 유형자산..... | 213 |
| 14. 투자부동산..... | 215 |
| 15. 무형자산 | 217 |
| 16. 매입채무 및 기타채무..... | 218 |
| 17. 기타부채 및 초과청구공사..... | 218 |
| 18. 차입금 등 | 219 |
| 19. 리스부채 | 220 |
| 20. 금융보증부채 | 220 |
| 21. 확정급여부채 | 228 |

| | |
|------------------------------------|-----|
| 22. 충당부채 | 231 |
| 23. 법인세 | 231 |
| 24. 자본금과 잉여금 | 235 |
| 24.1. 이익잉여금 처분계산서 | 237 |
| 25. 영업이익 | 238 |
| 26. 판매비와 관리비 | 239 |
| 27. 비용의 성격별 분류 | 240 |
| 28. 순금융손익 | 242 |
| 29. 기타손익 | 243 |
| 30. 종속기업및관계기업투자손익 | 244 |
| 31. 주당이익 | 244 |
| 32. 특수관계자 | 245 |
| 33. 담보제공자산 | 254 |
| 34. 현금흐름표 | 256 |
| 35. 약정사항 및 우발사항 | 261 |
| 36. 금융상품의 구분 및 공정가치 | 268 |
| 36.1. 공정가치측정 | 272 |
| 37. 채무위험관리의 목적 및 정책 | 273 |
| 38. 영업부문별 정보 | 281 |
| 39. 보고기간종료일 후 사건 | 282 |
| 6. 배당에 관한 사항 | 282 |
| 7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 | 284 |
| 7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 | 285 |
| 7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 | 286 |
| 8. 기타 재무에 관한 사항 | 287 |
| IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 | 299 |
| V. 회계감사인의 감사의견 등 | 309 |
| 1. 외부감사에 관한 사항 | 309 |
| 2. 내부통제에 관한 사항 | 311 |
| VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 | 315 |
| 1. 이사회에 관한 사항 | 315 |
| 2. 감사제도에 관한 사항 | 318 |
| 3. 주주총회 등에 관한 사항 | 320 |
| VII. 주주에 관한 사항 | 324 |
| VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 | 326 |
| 1. 임원 및 직원 등의 현황 | 326 |
| 2. 임원의 보수 등 | 330 |
| IX. 계열회사 등에 관한 사항 | 337 |
| X. 대주주 등과의 거래내용 | 340 |
| XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 | 343 |
| 1. 공시내용 진행 및 변경사항 | 343 |
| 2. 우발부채 등에 관한 사항 | 345 |
| 3. 제재 등과 관련된 사항 | 359 |
| 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 | 359 |
| XII. 상세표 | 361 |
| 1. 연결대상 종속회사 현황(상세) | 361 |
| 2. 계열회사 현황(상세) | 362 |

| | |
|----------------------|-----|
| 3. 타법인출자 현황(상세)..... | 363 |
| 【 전문가의 확인 】 | 366 |
| 1. 전문가의 확인..... | 366 |
| 2. 전문가와의 이해관계 | 367 |

사업보고서

(제 43 기)

사업연도 2024년 01월 01일 부터
 2024년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2025년 3월 21일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

주식회사 서희건설

대 표 이 사 :

김원철, 김팔수

본 점 소 재 지 :

경기도 하남시 미사강변중앙로 210, 3층
(망월동, 메디피아타워)

(전 화) 031-781-4242

(홈페이지) <http://www.seohee.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 전무 (성 명) 배국상

(전 화) 02-3416-6636

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서


우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2025. 03. 21

주식회사 서희건설

대 표 이 사 김 원 철 

신 고 업 무 담 당 이 사 김 팔 승 

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 주식회사 서희건설이라고 표기합니다. 영문으로는 Seohee Construction Co., Ltd.라 표기합니다.

나. 설립일자 및 존속기간

당사는 1982. 10. 22 운송전문업체인 영대운수(주)를 설립하여 운송업을 영위하다, 1994년 9월에 건설업으로 업종전환하였습니다. 또한 1999년 12월 24일에 코스닥시장에 상장하였습니다.

다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지 주소

주소 : 경기도 하남시 미사강변중앙로 210, 3층(망월동, 메디피아타워)

전화번호 : 031-8027-8755

홈페이지 : <http://www.seohee.co.kr>

라. 주요사업의 내용

당사는 (주)POSCO의 포항사업소와 광양사업소의 토건정비공사를 시작으로 조달청 발주공사, 지자체의 발주공사 등 다수의 관급 및 민간공사를 수주하여 안정적인 매출기반을 바탕으로 지역주택사업이라는 타사와 차별화된 수익모델아래 사업의 안정성과 성장성을 추구하고 있는 중견건설업체입니다.

당사의 연결종속회사에 포함된 회사들이 영위하는 사업으로는 대학교기숙사 운영업(송실라이프), 폐기물처리업(경주환경에너지), 건물관리운영업 및 인력용역업(한일자산관리앤투자), 부동산관리시설 및 운영업(써밋홀딩스), 민간공원조성 및 주택건설판매업(팔봉공원개발), 주택신축판매업(비전도시개발), 물류창고건축판매업(비전물류개발), 부동산매매업(소망이에스디), 생활폐기물처리업(동대문환경개발공사), 농산물판매및가공업(농업회사법인비전하비스트), 주택조합관련업무대행서비스업(시티하우징), 부동산시설관리 및 운영업(더비전홀딩스), 부동산매매업(트레보비전하우징), 의약품도매 및 소매업(미래팜) 등이 있습니다.

- 매출실적

(단위 : 백만원, %)

| 구 분 | 매출유형 | 사업부문 | 제43기(연간) | | 제42기(연간) | | 제41기(연간) | | 비고 |
|-----|------|------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|----|
| | | | 금 액 | 비 율 | 금 액 | 비 율 | 금 액 | 비 율 | |
| 국내 | 도급공사 | 건 축 | 1,314,728 | 89.22 | 1,315,663 | 91.24 | 1,292,049 | 89.87 | - |
| | | 토 목 | 118,920 | 8.07 | 95,762 | 6.64 | 106,176 | 7.39 | - |
| | | 플랜트 | 864 | 0.06 | 849 | 0.06 | 6,722 | 0.46 | - |

| | | | | | | | | |
|--|---------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|---|
| | 기 타(*1) | 39,094 | 2.65 | 29,634 | 2.06 | 32,722 | 2.28 | - |
| | 합 계 | 1,473,606 | 100.00 | 1,441,908 | 100.00 | 1,437,669 | 100.00 | - |

- (*1) 기타매출은 총 매출액 중 건설매출을 제외한 금액입니다.
- (*1) 지배기업 외 종속기업은 건설계약이 없어 전액 기타부문에 포함되어 있습니다.
- ※ 해외 도급공사(수출)는 없습니다.

마. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 사)

| 구분 | 연결대상회사수 | | | | 주요 종속회사수 |
|-----|---------|----|----|----|-------------|
| | 기초 | 증가 | 감소 | 기말 | |
| 상장 | - | - | - | - | - |
| 비상장 | 15 | - | 1 | 14 | 1 |
| 합계 | 15 | - | 1 | 14 | 1 |

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

바. 연결대상회사의 변동내용

| 구 분 | 자회사 | 사 유 |
|----------|----------|---------------------------------|
| 신규 연결 | - | - |
| | - | - |
| 연결 제외 | (주)칼라스퀘어 | 2024년 2월 14일 파산선고를 받아 종속기업에서 제외 |
| | - | - |

사. 중소기업 등 해당 여부

| | | |
|------------|------------|-----|
| 중소기업 해당 여부 | | 미해당 |
| | 벤처기업 해당 여부 | 미해당 |
| 중견기업 해당 여부 | | 해당 |

- ※ 중소기업 해당 여부 판단 근거 법령 : 「중소기업기본법」 제2조
- ※ 벤처기업 해당 여부 판단 근거 법령 : 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조의2
- ※ 중견기업 해당 여부 판단 근거 법령 : 「중견기업 성장촉진 및 경쟁력 강화에 관한 특별법」 제2조

아. 회사의 주권상장(또는 등록·지정) 및 특례상장에 관한 사항

| 주권상장 (또는 등록·지정)현황 | 주권상장 (또는 등록·지정)일자 | 특례상장 유형 |
|----------------------|----------------------|---------|
| 코스닥시장 상장 | 1999년 12월 24일 | 해당사항 없음 |

자. 계열회사에 관한 사항

[2024년 12월 31일 현재]

| 업 종 | 회사명 | 구 분 | 비고 |
|--------------|---------------|-------|----|
| 건설업 | (주)서희건설 | 코스닥상장 | - |
| 학교시설운영 | (주)송실라이프 | 비상장 | - |
| 폐기물 처리업 | (주)경주환경에너지 | 비상장 | - |
| 학교시설운영 | (주)푸른경남 | 비상장 | - |
| 학교시설운영 | (주)마루교육 | 비상장 | - |
| 군시설운영 | (주)선진계통관리 | 비상장 | - |
| 군시설운영 | (주)선진육군 | 비상장 | - |
| 군시설운영 | (주)대양해군 | 비상장 | - |
| 운송, 철강제조업 | (주)유성티엔에스 | 코스닥상장 | - |
| 도소매업 | (주)서유이엔씨 | 비상장 | - |
| 부동산업 | (주)트레보비전하우징 | 비상장 | - |
| 부동산업 | (유)이엔비하우징 | 비상장 | - |
| 건설업 | (주)서희휴먼테크 | 비상장 | - |
| 부동산자산관리 | (유)한일자산관리엔투자 | 비상장 | - |
| 서비스업 | (유)애플다아이 | 비상장 | - |
| 제조업 | (주)에스티에스프로바이더 | 비상장 | - |
| 부동산업 | (주)칼라스케어 | 비상장 | - |
| 철강제 유통 | (주)유성강업 | 비상장 | - |
| 항만하역업 | 동화실업(주) | 비상장 | - |
| 건축자재도매업 | (유한)애플이엔씨 | 비상장 | - |
| 부동산업 | (주)케이투엔파트너스 | 비상장 | - |
| 부동산시설관리,운영업 | (주)씨밋홀딩스 | 비상장 | - |
| 주택,건물신축판매업 | (주)더비전홀딩스 | 비상장 | - |
| 주택,건물신축판매업 | (주)플래티넘홀딩스 | 비상장 | - |
| 공원개발,주택건설업 | 팔봉공원개발(주) | 비상장 | - |
| 공원개발,주택건설업 | 산정공원개발(주) | 비상장 | - |
| 주택신축판매업 | (주)비전도시개발 | 비상장 | - |
| 물류창고건축판매업 | (주)비전물류개발 | 비상장 | - |
| 부동산매매업 | (주)소망이에스티 | 비상장 | - |
| 생활폐기물처리업 | (주)동대문환경개발공사 | 비상장 | - |
| 농산물판매및가공업 | (주)비전하비스트 | 비상장 | - |
| 주택조합관련 업무대행업 | (유한)시티하우징 | 비상장 | - |
| 의약품 도매 및 소매업 | (유)미래팜 | 비상장 | - |

※ 기타 계열회사에 관한 자세한 사항은 『IX. 계열회사 등에 관한 사항』을 참조하시기 바랍니다.

차. 신용평가에 관한 사항

(1)회사채

| 평가일 | 평가대상 | 평가대상의 신용등급 | 평가회사 | 평가구분 |
|--------------|--------|---------------|--------|------|
| 2020. 06. 01 | 무보증회사채 | BBB- | 한국신용평가 | 본평가 |
| 2021. 05. 31 | 무보증회사채 | BBB | 한국신용평가 | 본평가 |
| 2022. 06. 27 | 무보증회사채 | BBB | 한국신용평가 | 본평가 |
| 2023. 08. 10 | 무보증회사채 | BBB+ | 한국신용평가 | 본평가 |
| 2024. 06. 21 | 무보증회사채 | BBB+ | 한국신용평가 | 본평가 |

- 한국신용평가(회사채)의 등급정의

| 등급 | 정의 |
|-----|---|
| AAA | 원리금 상환가능성이 최고 수준이다. |
| AA | 원리금 상환가능성이 매우 높지만, 상위등급(AAA)에 비해 다소 열위한 면이 있다. |
| A | 원리금 상환가능성이 높지만, 상위등급(AA)에 비해 경제여건 및 환경변화에 따라 영향을 받기 쉬운 면이 있다. |
| BBB | 원리금 상환가능성이 일정수준 인정되지만, 상위등급(A)에 비해 경제여건 및 환경변화에 따라 저하될 가능성이 있다. |
| BB | 원리금 상환가능성에 불확실성이 내포되어 있어 투기적 요소를 갖고 있다. |
| B | 원리금 상환가능성에 대한 불확실성이 상당하여 상위등급(BB)에 비해 투기적 요소가 크다. |
| CCC | 채무불이행의 위험 수준이 높고 원리금 상환가능성이 의문시된다. |
| CC | 채무불이행의 위험 수준이 매우 높고 원리금 상환가능성이 희박하다. |
| C | 채무불이행의 위험 수준이 극히 높고 원리금 상환가능성이 없다. |
| D | 상환불능상태이다. |

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

(2) 기업어음, 기업신용평가

| 평가일 | 평가대상 | 평가대상의 신용등급 | 평가회사 | 평가구분 |
|--------------|----------|---------------|-------------|------|
| 2020. 05. 14 | 기업신용평가 | AA- | SCI평가정보 | 수시평가 |
| 2020. 06. 02 | 기업신용평가 | AA- | SCI평가정보 | 수시평가 |
| 2021. 05. 10 | 기업신용평가 | AAA | HUG주택도시보증공사 | 수시평가 |
| 2021. 06. 01 | 기업신용평가 | AA | SCI평가정보 | 수시평가 |
| 2021. 06. 16 | 기업신용평가 | A | 이크레더블 | 수시평가 |
| 2022. 05. 09 | 기업신용평가 | AAA | HUG주택도시보증공사 | 수시평가 |
| 2022. 06. 10 | 기업신용평가 | A | 이크레더블 | 수시평가 |
| 2022. 06. 28 | 기업신용평가 | AA0 | SCI평가정보 | 수시평가 |
| 2023. 05. 02 | 기업신용평가 | AAA | HUG주택도시보증공사 | 수시평가 |
| 2023. 06. 08 | 기업신용평가 | A0 | NICE디앤비 | 본평가 |
| 2023. 06. 12 | 기업신용평가 | AA+ | SCI평가정보 | 수시평가 |
| 2023. 11. 16 | 기업어음신용평가 | A3+ | 서울신용평가(주) | 수시평가 |
| 2023. 11. 16 | 기업어음신용평가 | A3+ | 한국신용평가 | 수시평가 |

| | | | | |
|--------------|----------|-----|-------------|------|
| 2024. 04. 29 | 기업신용평가 | AAA | HUG주택도시보증공사 | 수시평가 |
| 2024. 06. 07 | 기업신용평가 | A0 | NICE디앤비 | 본평가 |
| 2024. 06. 21 | 기업어음신용평가 | A3+ | 한국신용평가 | 수시평가 |
| 2024. 12. 27 | 기업어음신용평가 | A3+ | 서울신용평가(주) | 수시평가 |
| 2025. 02. 20 | 기업어음신용평가 | A3+ | 한국신용평가 | 수시평가 |

-SCI 평가정보(기업신용평가)의 등급정의

| 등급 | 정의 |
|-----|--|
| AAA | 전반적인 신용도가 매우 우수하며, 장래 환경변화에 대한 안정성이 매우 높은 수준임. |
| AA | 전반적인 신용도가 우수하며, 장래 환경변화에 대한 안정성이 높은 수준임. |
| A | 전반적인 신용도가 우수하나, 장래 환경변화에 대한 안정성이 상위 등급보다는 열위한 수준임. |
| BBB | 전반적인 신용도가 양호한 수준이나, 장래 환경변화에 대한 안정성 면에서 다소 불안한 요소가 있음. |
| BB | 신용도에 문제는 없으나, 장래 환경변화에 대한 안정성 면에서 불안한 요소가 있음. |
| B | 단기적인 신용도에 문제는 없으나, 장래 환경변화에 대한 안정성은 낮은 편임. |
| CCC | 신용도가 의문시되며, 채무불이행 가능성이 있음. |
| CC | 신용상 위험요소가 많아 채무불이행 가능성이 높음. |
| C | 채무불이행 가능성이 매우 높으며, 신용상태가 불량함. |
| D | 채무불이행 상태임. |

※ 주 : 상기 등급 중 AA부터 CCC까지는 당해 등급 내 상대적 우열에 따라 '+' 또는 '-'를 부가할 수 있습니다.

-HUG주택도시보증공사(기업신용평가)의 등급정의

| 등급 | 정의 |
|------|---|
| AAA | 국내외 시장에서 최고수준의 기업으로서 재무안정성과 경영전망 등이 매우 양호하여 극심한 경기침체기에도 채무상환에 전혀 문제가 없는 초우량 신용 보유 업체 |
| AA | 재무안정성과 경영전망이 매우 양호하여 경기침체기에 불리한 영향을 받을 가능성이 거의 없어 채무상환에 문제가 없는 우수업체 |
| A+ | 재무안정성과 경영전망이 양호한 기업으로 경기침체기에 불리한 영향을 받을 가능성이 거의 없어 채무상환이 가능한 신용위험이 매우 낮은 우수업체로 A등급 중 상위의 업체 |
| A- | 재무안정성과 경영전망이 양호한 기업으로 경기침체기에 불리한 영향을 받을 가능성이 거의 없어 채무상환이 가능한 신용위험이 매우 낮은 우수업체로 A등급 중 하위의 업체 |
| BBB+ | 재무안정성과 경영전망이 적정한 기업으로 경기침체기에 불리한 영향을 받을 가능성이 있지만 신용위험이 낮은 우량업체로 BBB등급 중 상위의 업체 |
| BBB- | 재무안정성과 경영전망이 적정한 기업으로 경기침체기에 불리한 영향을 받을 가능성이 있지만 신용위험이 낮은 우량업체로 BBB등급 중 하위의 업체 |
| BB+ | 재무안정성과 경영전망이 보통인 기업으로 경기침체시 부정적 영향을 받을 가능성이 있는 신용위험이 보통인 업체로 BB등급 중 상위의 업체 |
| BB- | 재무안정성과 경영전망이 보통인 기업으로 경기침체시 부정적 영향을 받을 가능성이 있는 신용위험이 보통인 업체로 BB등급 중 하위의 업체 |
| B+ | 현재로서는 채무상환능력이 CCC+등급보다 다소 우위이나 경기침체시 부정적 영향을 받아 일시적으로 채무상환능력이 악화될 가능성이 있는 업체로서 B등급 중 상위의 업체 |
| B- | 현재로서는 채무상환능력이 CCC+등급보다 다소 우위이나 경기침체시 부정적 영향을 받아 일시적으로 채무상환능력이 악화될 가능성이 있는 업체로서 B등급 중 하위의 업체 |

| | |
|------|--|
| CCC+ | 제한적인 안정성을 갖고 있는 업체로서 일시적인 경기 및 업계 상황 불안시 취약한 재무구조로 인하여 수익성 감소, 부정적인 현금흐름 등의 재무 변동성이 높은 업체로서 CCC등급 중 상위의 업체 |
| CCC- | 제한적인 안정성을 갖고 있는 업체로서 일시적인 경기 및 업계 상황 불안시 취약한 재무구조로 인하여 수익성 감소, 부정적인 현금흐름 등의 재무 변동성이 높은 업체로서 CCC등급 중 하위의 업체 |
| CC | 경영내용, 재무상태 및 미래 현금흐름 등을 감안할 때 채권회수에 즉각적인 위험이 발생하지는 않았으나 향후 채무상환 능력의 저하를 초래할 수 있는 잠재적인 요인이 존재하는 것으로 판단되는 업체 |
| C | 경영내용, 재무상태 및 미래 현금흐름 등을 감안할 때 채무상환능력의 저하를 초래할 수 있는 요인이 현재화되어 채권회수에 상당한 위험이 발생한 것으로 판단되는 업체 |
| D | 경영내용, 재무상태 및 미래 현금흐름 등을 감안할 때 채무상환능력이 현저히 악화되어 채권회수에 심각한 위험이 발생하였거나 손실처리가 불가피한 것으로 판단되는 업체 |

- 이크레더블의 신용등급 정의

| 신용등급 | | 정의 |
|------|------|--|
| AAA | AAA | 채무이행 능력이 최고 우량한 수준임. |
| AA | AA+ | 채무이행 능력이 매우 우량하나, AAA보다는 다소 열위한 요소가 있음. |
| | AA | |
| | AA- | |
| A | A+ | 채무이행 능력이 우량하나, 상위등급에 비해 경기침체 및 환경변화의 영향을 받기 쉬움. |
| | A | |
| | A- | |
| BBB | BBB+ | 채무이행 능력이 양호하나, 장래경기침체 및 환경변화에 따라 채무이행 능력이 저하될 가능성이 내포되어 있음. |
| | BBB | |
| | BBB- | |
| BB | BB+ | 채무이행 능력에 문제가 없으나, 경제여건 및 시장환경 변화에 따라 그 안정성면에서는 투기적인 요소가 내포되어 있음. |
| | BB | |
| | BB- | |
| B | B+ | 채무이행 능력이 있으나, 장래의 경제 환경 악화시 채무불이행 가능성이 있어 그 안정성면에서 투기적임. |
| | B | |
| | B- | |
| CCC | CCC+ | 현재시점에서 채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임. |
| | CCC | |
| | CCC- | |
| CC | CC | 채무불이행이 발생할 가능성이 높음. |
| C | C | 채무불이행이 발생할 가능성이 매우 높음. |
| D | D | 현재 채무불이행 상태에 있음. |
| NCR | NCR | 허위 및 위/변조자료 제출 등 부당한 행위가 확인되어 기존의 등급을 취소 정지 변경 |

- 나이스디앤비(기업신용평가)의 등급정의

| 등급 | 정의 |
|-----|--|
| AAA | 최상위의 상거래 신용도를 보유한 수준 |
| AA | 우량한 상거래 신용도를 보유하여, 환경변화에 대한 대처능력이 충분한 수준 |
| A | 양호한 상거래 신용도를 보유하여, 환경변화에 대한 대처능력이 상당한 수준 |

| | |
|-----|--|
| BBB | 양호한 상거래 신용도가 인정되나, 환경변화에 대한 대처능력은 다소 제한적인 수준 |
| BB | 단기적 상거래 신용도가 인정되나, 환경변화에 대한 대처능력은 제한적인 수준 |
| B | 단기적 상거래 신용도가 인정되나, 환경변화에 대한 대처능력은 미흡한 수준 |
| CCC | 현 시점에서 신용위험 발생가능성이 내포된 수준 |
| CC | 현 시점에서 신용위험 발생가능성이 높은 수준 |
| C | 현 시점에서 신용위험 발생가능성이 매우 높고 향후 회복가능성도 매우 낮은 수준 |
| D | 상거래 불능 및 이에 준하는 상태에 있는 수준 |
| NG | 등급부재 : 신용평가불응, 자료불충분, 폐(휴)업 등의 사유로 판단보류 |

※ 기업의 신용능력에 따라 AAA 등급에서 D 등급까지 10등급으로 구분표시되며 등급 중 AA 등급에서 CCC 등급까지의 6개 등급에는 그 상대적 우열 정도에 따라 +, - 기호가 첨부

- 서울신용평가(기업어음평가)의 등급정의

| 신용등급 | 정의 |
|------|---|
| A1 | 적기 상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상이어서, 투자위험도가 극히 낮음. |
| A2 | 적기 상환능력이 우수하지만, 그 안정성은 A1 등급에 비하여 다소 열등한 요소가 있음. |
| A3 | 적기 상환능력은 양호하나, 장래의 급격한 환경변화에 따라 그 안정성이 다소 영향을 받을 가능성이 있음. |
| B | 적기 상환능력은 인정되지만, 그 안정성에 다소 투기적인 요소가 내포되어 있음. |
| C | 적기 상환능력이 의문시되어 투기적 요소가 강함. |
| D | 현재 채무불이행 상태에 있음. |

※ 상기 등급 중 A2 부터 B 까지는 당해 등급에서의 상대적 우열 정도에 따라 +, - 기호가 부가될 수 있음.

※ 미공시 등급은 신용등급 기호 앞에 U D를, 자산유동화 관련 신용평가는 신용등급 기호 뒤에 (sf)를 부기함.

- 한국신용평가(기업어음평가)의 등급정의

| 신용등급 | 정의 |
|------|--|
| A1 | 적기상환가능성이 최상급이다. |
| A2 | 적기상환가능성이 우수하지만, 상위등급(A1)에 비해 다소 열위한 면이 있다. |
| A3 | 적기상환가능성은 일정수준 인정되지만, 단기적인 환경변화에 따라 영향을 받을 가능성이 있다. |
| B | 적기상환가능성에 불확실성이 내포되어 있어 투기적인 요소가 크다. |
| C | 적기상환가능성이 의문시되고 채무불이행의 위험이 매우 높다. |
| D | 상환불능상태이다. |

※ 상기 등급 중 A2 부터 B 등급까지는 +, -부호를 부가하여 등급 내에서의 우열을 나타냄

2. 회사의 연혁

가. 회사의 설립일

- 1982. 10. 22 영대운수(주)

나. 회사의 본점소재지 및 그 변경

- 1989. 10. 18 : 서울 서초구 양재동 226
- 1994. 11. 07 : 서울 강남구 역삼동 733-24
- 1997. 05. 08 : 서울시 강남구 논현동 165-17
- 1998. 08. 01 : 경기도 성남시 분당구 야탑동 382-4
- 2000. 03. 04 : 경기도 성남시 분당구 삼평동 312번지
- 2003. 12. 26 : 경기도 성남시 분당구 수내동 4-4 경동빌딩 8층
- 2013. 06. 24 : 경기도 성남시 분당구 수내로46번길 4, 8층(수내동, 경동빌딩)
- 2017. 04. 01 : 경기도 성남시 분당구 수내로46번길 4, 4층(수내동, 경동빌딩)
- 2023. 08. 08 : 경기도 하남시 미사강변중앙로 210, 3층(망월동, 메디피아타워)

다. 경영진 및 감사의 중요한 변동

| 변동일자 | 주총종류 | 선임 | | 임기만료 또는 해임 |
|---------------|------|----------------------------------|--|----------------------|
| | | 신규 | 재선임 | |
| 2024년 03월 28일 | 정기주총 | - | 대표이사 김팔수 | - |
| 2023년 03월 29일 | 정기주총 | 사외이사 이상화 | 사내이사 이봉관 사내이사 이은희 사내이사 이성희 사내이사 이도희 사외이사 조병춘 사외이사 여영배 감사 김태돌 | 사내이사 곽선기 사외이사 임순옥 |
| 2022년 03월 31일 | - | - | - | 사내이사 이명호 |
| 2022년 02월 07일 | 임시주총 | 대표이사 김원철 사내이사 안중도 | - | 대표이사 곽선기 |
| 2021년 03월 29일 | 정기주총 | - | 대표이사 김팔수 사내이사 이명호 | - |
| 2020년 03월 27일 | 정기주총 | 사내이사 이도희 사외이사 조병춘 사외이사 여영배 | 대표이사 곽선기 사내이사 이봉관 사내이사 이은희 사내이사 이성희 사외이사 임순옥 감사 김태돌 | 사외이사 손성호 |

※ 당사는 현재 김팔수, 김원철 각자대표체제 입니다.

※ 2022년 03월 31일 사내이사 이명호는 개인사유로 중도사임 하였습니다.

라. 최대주주의 변동

공시서류작성기준일 현재 당사의 최대주주는 이봉관이며, 최근 5사업연도 동안 최대주주의 변동사항은 없습니다.

마. 사업목적의 중요한 변동

- 2004. 12. 30 : 미육군 극동공병단(FED) 입찰자격 획득
- 2005. 01. 13 : 부산 음식물쓰레기자원화(발전) 민간투자시설 준공확인필증 수령, 상업운전 시행
- 2009. 04. 15 : 한국도로공사로부터 고속도로휴게소 및 주유소 운영권 수주
- 2016. 08. 31 : "음식물쓰레기 자원화(발전) 민간투자사업 실시협약" 을 부산시와의 협의에 의해 종료
- 2019. 09. 09 : (주)내외경제티브이의 지분을 인수하여 영상,방송통신업을 시행
- 2021. 05. 19 : 한국도로공사로부터 고속도로휴게소 및 주유소 계약이 종료됨에 따라 6개소의 양도
- 2021. 08. 31 : (주)동대문환경개발공사의 지분을 인수하여 생활폐기물처리업을 시행
- 2022. 07. 29 : (주)내외경제티브이의 지분 일체를 양도
- 2023. 03. 20 : (주)에스비성남의 잔여재산 확정 및 청산배당
- 2023. 06. 26 : (주)경기라이프의 지분 일체를 양도
- 2024. 02. 14 : (주)칼라스퀘어는 대구지방법원으로부터 파산선고를 받음

바. 상호의 변경

- 2003. 03. 21 : 정기주주총회에서 (주)서희이엔씨 → (주)서희건설로 상호변경
- 변경사유 : 취급업종을 명확히하여 동업계에서 당사의 브랜드 가치를 제고하기 위함

사. 종속회사의 연혁

보고기간종료일 현재 종속회사에 대한 연혁은 아래와 같습니다.

| 회사명 | 주요 사업 내용 | 회사의 연혁 |
|------------|-----------|------------------------------------|
| (주)경주환경에너지 | 소각시설관리및운영 | 2009. 05 회사설립 |
| | | 2009. 05 경주환경에너지센터 착공 |
| | | 2010. 10 대표이사 최희식 사임, 대표이사 황보현 취임 |
| | | 2013. 01 경주환경에너지센터 준공 및 상업운전 개시 |
| | | 2013. 05 회사본점 이전(서울 서초동 → 경주시 천군동) |
| | | 2013. 10 대표이사 황보현 사임 |
| | | 2013. 10 사내이사 강승균 취임 |
| | | 2016. 01 사내이사 강승균 사임, 사내이사 김원철 취임 |
| | | 2022. 01 대표이사 김원철 사임, 대표이사 이명호 취임 |
| | | 2022. 07 운영종료후 위탁운영 개시 |
| | | 2022. 09 사업장 관리운영 종료 |

| | | |
|-----------------|------------------------|---|
| (주)칼라스퀘어 | 부동산의 임대, 공급, 관리업 | 2007. 09 회사설립(본점 대구광역시) |
| | | 2013. 01 당사 지분 100% 취득 |
| | | 2013. 01 대표이사 김팔수 취임 |
| | | 2024. 02 파산선고 |
| (유)한일자산관리엔투자 | 건물관리업 외 | 2005. 10 (주)라이더솔루션 설립 |
| | | 2007. 05 건물관리업, 부동산컨설팅, 부동산매매, 임대대행업 추가 |
| | | 2007. 05 상호변경 (주)라이더솔루션 → (주)서희에셋 |
| | | 2008. 10 용역사업 추가 |
| | | 2009. 03 공동대표이사 김병표, 문명식사임, 사내이사 성희정 취임 |
| | | 2009. 09 상호변경 (주)서희에셋 → (주)애플트리디앤아이 |
| | | 2009. 09 주유소운영업, 식당운영업, 식음료 및 상품판매업 추가 |
| | | 2009. 12 건설자재 제조, 판매 및 운송업 추가 |
| | | 2012. 09 회사이전(논현동 → 서초동) |
| | | 2012. 09 사내이사 성희정사임, 사내이사 최준식 취임 |
| | | 2015. 02 발행주식총수 변경 및 유상증자(8만주 → 1백만주) |
| | | 2015. 02 최대주주 변경 (주)서희건설(50.4%) |
| | | 2015. 07 조직변경 (주)애플트리디앤아이 → (유)애플트리디앤아이 |
| | | 2017. 03 상호변경 (유)애플트리디앤아이 → (유)한일자산관리엔투자 |
| | | 2017. 03 팩토링업 추가 |
| | | 2017. 09 대부업 추가 |
| (주)써밋홀딩스 | 부동산시설관리 및 운영업 | 2019. 12 회사설립(강남구 논현동) |
| | | 2024. 12 헤르몬CC 조성에 대한 개발행위허가 취득 |
| (주)더비전홀딩스 | 주택, 건물건축판매 및 부동산임대업 | 2020. 01 회사설립(강남구 논현동). |
| | | 2024. 03 대표이사 조현중 사임, 대표이사 이장규 취임 |
| 팔봉공원개발(주) | 민간공원조성 및 주택건설, 판매업 | 2020. 05 회사설립(전라북도 익산시 남중동) |
| | | 2020. 05 공원특례화사업시행자 지정고시 |
| | | 2023. 06 대표이사 최준호 취임 |
| (주)송실라이프 | 학교관련시설물 관리 및 운영업 | 2008. 01 회사설립 |
| | | 2012. 09 회사이전(논현동 → 서초동) |
| | | 2020. 07 지분인수로 관계기업(19%)에서 종속기업(66.98%)로 편입 |
| (주)비전도시개발 | 주택건축판매업 | 2021. 02 회사설립(서초구 서초동) |
| (주)비전물류개발 | 물류창고건축판매업 | 2021. 03 회사설립(강남구 논현동) |
| (주)소망이에스티 | 부동산매매업 | 2021. 05 지분인수로 종속기업(64%)으로 편입 |
| | | 2024. 09 대표이사 최준호 취임 |
| (주)동대환경개발공사 | 생활폐기물처리업 | 2021. 08 지분인수로 종속기업(100%)으로 편입 |
| | | 2021. 08 대표이사 신학수 변경 |
| | | 2022. 01 대표이사 신학수 사임, 대표이사 이명호 취임 |
| 농업회사법인(주)비전하비스트 | 농산물판매및가공업 | 2021. 09 지분인수로 종속기업(90%)으로 편입 |
| (유한)시티하우징 | 주택조합관련업무대행업 | 2021. 09 회사설립(강남구 논현동) |
| (주)트레보비전하우징 | 부동산매매업 | 2022. 02 지분인수로 종속기업(60%)으로 편입 |
| (유)미래팜 | 의약품 도매 및 소매업 | 2023. 05 신규출자로 종속기업(100%)으로 편입 |
| | | 2024. 06 (유한)애플이엔씨에 지분 40% 양도 |

아. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과

- 종속회사인 주식회사 칼라스퀘어는 대구지방법원으로부터 2024년 2월 14일에 파산선고를 받아 종속기업에서 제외되었으며, 파산관재인으로부터 파산절차가 진행중입니다.

자. 회사가 합병 등을 한 경우 그 내용

| 대상년도 | 피인수회사명 | 추가인수지분율 | 본점소재지 | 대표이사 | 업 종 |
|-------|------------------|---------|----------|-------|-----------|
| 2021년 | (주)소망이에스디(*1) | 64.00% | 서울시 서초구 | 박 천 수 | 부동산매매업 |
| 2021년 | (주)동대문환경개발공사(*2) | 100.00% | 서울시 동대문구 | 신 학 수 | 생활폐기물처리업 |
| 2021년 | (주)비전하비스트(*3) | 90.00% | 충청북도 청주시 | 배 국 상 | 농산물판매및가공업 |
| 2022년 | (주)트레보비전하우징(*4) | 60.00% | 경기도 수원시 | 배 국 상 | 부동산매매업 |

(*1) 부동산매매업을 주업종으로하는 (주)소망이에스디의 지분을 인수하여 종속회사로 신규편입한 것은 사업의 시너지 효과 확보 등을 목적으로 하였습니다.

(*2) 생활폐기물처리업을 주업종으로하는 (주)동대문환경개발공사의 지분을 인수하여 종속회사로 신규편입한 것은 사업의 시너지 효과 확보 등을 목적으로 하였습니다.

(*3) 농산물판매및가공을 주업종으로하는 (주)비전하비스트의 지분을 인수하여 종속회사로 신규편입한 것은 사업의 시너지 효과 확보 등을 목적으로 하였습니다.

(*4) 건설업및부동산매매업을 주업종으로하는 (주)트레보비전하우징의 지분을 인수하여 종속회사로 신규편입한 것은 사업의 시너지 효과 확보 등을 목적으로 하였습니다.

차. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

- 공시대상 기간 중 해당사항 없습니다.

카. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

| 회사명 | 내용 |
|------------|---|
| (주)경주환경에너지 | 2022년7월 : 실시협약 해지로 인해 운영이 종료되었습니다 |
| (주)에스비성남 | 2023년3월 : 청산완료하였습니다 |
| (유)미래팜 | 2023년5월 : 의약품 도매 및 소매업을 주요사업으로 하는 종속회사를 설립하였습니다 |
| (주)경기라이프 | 2023년6월 : 지분일체를 경기학원에 매각완료하였습니다. |
| (주)칼라스퀘어 | 2024년2월 : 대구지방법원으로부터 파산선고를 받았습니다 |

3. 자본금 변동사항

가. 자본금 변동추이

(단위 : 원, 주)

| 종류 | 구분 | 제43기 (2024년말) | 제42기 (2023년말) | 제41기 (2022년말) |
|-----|--------|------------------|------------------|------------------|
| 보통주 | 발행주식총수 | 229,808,457 | 229,808,457 | 229,808,457 |
| | 액면금액 | 500 | 500 | 500 |
| | 자본금 | 114,904,228,500 | 114,904,228,500 | 114,904,228,500 |
| 우선주 | 발행주식총수 | - | - | - |
| | 액면금액 | - | - | - |
| | 자본금 | - | - | - |
| 기타 | 발행주식총수 | - | - | - |
| | 액면금액 | - | - | - |
| | 자본금 | - | - | - |
| 합계 | 자본금 | 114,904,228,500 | 114,904,228,500 | 114,904,228,500 |

나. 증자(감자)현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

| 주식발행 (감소)일자 | 발행(감소) 형태 | 발행(감소)한 주식의 내용 | | | | |
|----------------|--------------|----------------|------------|------------|----------------|-------|
| | | 주식의 종류 | 수량 | 주당 액면가액 | 주당발행 (감소)가액 | 비고 |
| 2020년 12월 01일 | 전환권행사 | 보통주 | 22,272,269 | 500 | 1,100 | 제27회차 |

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

당사의 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 400,000,000주(1주의 금액:500원)이며, 기준일 현재 당사가 발행한 보통주식(소각주식수 제외)은 229,808,457주입니다.

당사는 상환우선주 6,337,546주를 이사회결의에 의거 이익으로 소각한 바 있습니다. 기준일 현재 별도감사보고서 기준 유통주식수는 지배기업이 보유하고 있는 자기주식 41,469,216주를 제외한 보통주 188,339,241주입니다.

당사는 주가안정 및 주주가치 제고를 위하여 2020년 3월 26일, 50억원 규모의 자기주식취득 신탁계약을 체결하여 5,040,224주(4,982백만원)를 취득하였고, 2021년 3월 25일 신탁계약을 해지 하였습니다. 2023년 2월 28일 주가안정 및 주주가치 제고를 위하여 100억원 규모의 자기주식취득 신탁계약을 신규로 체결하고 7,663,632주(9,999백만원)를 취득하였고, 2023년 8월 28일에 신탁계약을 해지 하였습니다. 이후 2023년 6월 8일 100억원 규모의 자기주식취득 신탁계약을 신규로 체결하고 7,007,314주(10,000백만원)를 취득하였습니다. 그리고 2023년 10월 4일, 100억원 규모의 자기주식취득 신탁계약을 신규로 체결하고 7,321,509주(10,000백만원)를 취득하였고, 2024년 4월 3일에 신탁계약을 해지 하였습니다. 2024년 8월 16일, 100억원 규모의 자기주식취득 신탁계약을 신규로 체결하고, 6,648,874주(9,999백만원)를 취득하였습니다. 2024년 11월 28일에 체결한 100억원 규모의 자기주식취득 신탁계약은 2024년 12월 31일 현재, 3,252,328주를 취득하였습니다.

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 주, %)

| 구 분 | | 주식의 종류 | | | 비고 |
|--------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|----|
| | | 보통주 | 우선주 | 합계 | |
| Ⅰ. 발행할 주식의 총수 | | 400,000,000 | - | 400,000,000 | - |
| Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수 | | 229,808,457 | 6,337,546 | 236,146,003 | - |
| Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수 | | - | 6,337,546 | 6,337,546 | - |
| | 1. 감자 | - | - | - | - |
| | 2. 이익소각 | - | 6,337,546 | 6,337,546 | - |
| | 3. 상환주식의 상환 | - | - | - | - |
| | 4. 기타 | - | - | - | - |
| Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ) | | 229,808,457 | - | 229,808,457 | - |
| Ⅴ. 자기주식수 | | 41,469,216 | - | 41,469,216 | - |
| Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ) | | 188,339,241 | - | 188,339,241 | - |
| Ⅶ. 자기주식 보유비율 | | 18.05 | - | 18.05 | - |

※ 자기주식 보유비율은 발행주식의 총수에서 자기주식수가 차지하는 비율입니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 주)

| 취득방법 | | | 주식의 종류 | 기초수량 | 변동 수량 | | | 기말수량 | 비고 |
|------|----|----|--------|------|-------|-------|-------|------|----|
| | | | | | 취득(+) | 처분(-) | 소각(-) | | |
| 배당 | 직접 | 장내 | 보통주 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|--------------------|----------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|---|
| 가능 이익 범위 이내 취득 | 취득 | 직접 취득 | 우선주 | - | - | - | - | - | - |
| | | 장외 | 보통주 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 직접 취득 | 우선주 | - | - | - | - | - |
| | | 공개매수 | 보통주 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 우선주 | - | - | - | - | - | - |
| | | 소계(a) | 보통주 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 우선주 | - | - | - | - | - | - |
| | 신탁 계약에 의한 취득 | 수탁자 보유물량 | 보통주 | 5,701,840 | 11,520,871 | 7,321,509 | - | 9,901,202 | - |
| | | | 우선주 | - | - | - | - | - | - |
| | | 현물보유물량 | 보통주 | 24,246,505 | 7,321,509 | - | - | 31,568,014 | - |
| | | | 우선주 | - | - | - | - | - | - |
| | | 소계(b) | 보통주 | 29,948,345 | 18,842,380 | 7,321,509 | - | 41,469,216 | - |
| | | | 우선주 | - | - | - | - | - | - |
| 기타 취득(c) | | 보통주 | - | - | - | - | - | - | |
| | | 우선주 | - | - | - | - | - | - | |
| 총 계(a+b+c) | | 보통주 | 29,948,345 | 18,842,380 | 7,321,509 | - | 41,469,216 | - | |
| | | 우선주 | - | - | - | - | - | - | |

※ 당사는 주가안정 및 주주가치 제고를 위하여 2020년 3월 26일, 50억원 규모의 자기주식취득 신탁계약을 체결하여 5,040,224주(4,982백만원)를 취득하였고, 2021년 3월 25일 신탁계약을 해지 하였습니다. 2023년 2월 28일 주가안정 및 주주가치 제고를 위하여 100억원 규모의 자기주식취득 신탁계약을 신규로 체결하고 7,663,632주(9,999백만원)를 취득하였고, 2023년 8월 28일에 신탁계약을 해지 하였습니다. 이후 2023년 6월 8일 100억원 규모의 자기주식취득 신탁계약을 신규로 체결하고 7,007,314주(10,000백만원)를 취득하였습니다. 그리고 2023년 10월 4일, 100억원 규모의 자기주식취득 신탁계약을 신규로 체결하고 7,321,509주(10,000백만원)를 취득하였고, 2024년 4월 3일에 신탁계약을 해지 하였습니다.

2024년 8월 16일, 100억원 규모의 자기주식취득 신탁계약을 신규로 체결하고, 6,648,874주(9,999백만원)를 취득하였습니다. 2024년 11월 28일에 체결한 100억원 규모의 자기주식취득 신탁계약은 2024년 12월 31일 현재, 3,252,328주를 취득하였습니다.

※ 수탁자 보유물량에 처분으로 표기된 7,321,509주는 실제 처분이 아니라, 2023년 10월 4일에 체결한 자기주식취득 신탁계약이 2024년 4월 3일에 종료함으로써 현물보유물량으로 입고된 주식입니다.

다. 자기주식 신탁계약 체결 · 해지 이행현황

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 천원, %, 회)

| 구 분 | 계약기간 | | 계약금액 | 취득금액 | 이행률 | 매매방향 변경 | | 결과 |
|-------|---------------|---------------|------------|------------|--------|---------|----|---------------|
| | 시작일 | 종료일 | (A) | (B) | (B/A) | 횟수 | 일자 | 보고일 |
| 신탁 체결 | 2023년 02월 28일 | 2023년 08월 27일 | 10,000,000 | 9,999,940 | 99.99 | - | - | 2023년 08월 29일 |
| 신탁 체결 | 2023년 06월 08일 | 2023년 12월 07일 | 10,000,000 | 10,000,245 | 100.00 | - | - | 2023년 12월 07일 |
| 신탁 체결 | 2023년 10월 04일 | 2024년 04월 03일 | 10,000,000 | 9,999,787 | 100.00 | - | - | 2024년 04월 04일 |
| 신탁 체결 | 2024년 08월 16일 | 2025년 02월 17일 | 10,000,000 | 9,998,649 | 99.99 | - | - | 2024년 11월 19일 |
| 신탁 체결 | 2024년 11월 29일 | 2025년 05월 28일 | 10,000,000 | 4,311,765 | 43.12 | - | - | - |

※ 상기 "자기주식 신탁계약 체결 · 해지 이행현황"은 공시대상기간 중 자기주식 취득결정에 대한 현황입니다

※ 상기 "결과보고일"은 신탁계약해지에 따른 자기주식 신탁계약 해지결정 및 신탁계약해지 결과보고서 제출일입니다

라. 자기주식 보유현황 등

1. 자기주식 보유현황

(단위 : 주)

| 취득 방법 | | 취득(계약체결)결정 공시일자 | 주식 종류 | 취득 기간 | 취득 목적 | 최초보유 예상기간 | 최초 취득수량 | 변동 수량 | | 기말 수량 | 비고 |
|--------------|-------------|-----------------|-------|-----------------------------|--------------------|-----------|------------|---------|-------|------------|----|
| | | | | | | | | 처분(-) | 소각(-) | | |
| 배당가능이익법 위내취득 | 직접 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 취득 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 신탁계약에 의한 취득 | 2000년 01월 06일 | 보통주 | 2000년1월6일~ 2013년7월6일 | 주가안정 및 주주 가치 제고 | - | 1,720,494 | 72,657 | - | 1,647,837 | - |
| | | 2004년 01월 14일 | 보통주 | 2004년1월14일~ 2013년1월14일 | 주가안정 및 주주 가치 제고 | - | 1,067,548 | 200,000 | - | 867,548 | - |
| | | 2011년 05월 31일 | 보통주 | 2011년5월31일~ 2013년5월31일 | 주가안정 및 주주 가치 제고 | - | 467,118 | - | - | 467,118 | - |
| | | 2017년 10월 16일 | 보통주 | 2017년10월16일~ 2019년4월15일 | 주가안정 및 주주 가치 제고 | - | 1,552,832 | - | - | 1,552,832 | - |
| | | 2020년 03월 26일 | 보통주 | 2020년03월26일~ 2021년03월25일 | 주가안정 및 주주 가치 제고 | - | 5,040,224 | - | - | 5,040,224 | - |
| | | 2023년 02월 28일 | 보통주 | 2023년02월28일~ 2023년08월27일 | 주가안정 및 주주 가치 제고 | - | 7,663,632 | - | - | 7,663,632 | - |
| | | 2023년 06월 08일 | 보통주 | 2023년06월08일~ 2023년12월07일 | 주가안정 및 주주 가치 제고 | - | 7,007,314 | - | - | 7,007,314 | - |
| | | 2023년 10월 04일 | 보통주 | 2023년10월04일~ 2024년04월03일 | 주가안정 및 주주 가치 제고 | - | 7,321,509 | - | - | 7,321,509 | - |
| | | 2024년 08월 16일 | 보통주 | 2024년08월16일~ 2025년02월17일 | 주가안정 및 주주 가치 제고 | - | 6,648,874 | - | - | 6,648,874 | - |
| | | 2024년 11월 29일 | 보통주 | 2024년11월29일~ 2025년05월28일 | 주가안정 및 주주 가치 제고 | - | 3,252,328 | - | - | 3,252,328 | - |
| 기타 취득 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 총계 | | | | | | | 41,741,873 | 272,657 | - | 41,469,216 | - |

※ 상기 "취득(계약체결)결정 공시일자"는 자기주식 취득(신탁계약 체결)관련 주요사항보고서 공시일입니다

※ 상기 "최초취득수량", "기말수량"은 해당 신탁계약에 의해 취득한 전체주식수입니다.

2. 자기주식 보유 목적

당사의 자기주식 취득은 주가가치 안정화 및 주주가치 제고 목적으로 이루어졌습니다

3. 자기주식 취득계획

사업보고서 제출일 기준 현재, 2024년 11월 28일에 공시한 "자기주식취득 신탁계약 체결결정"을 제외하고, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제176조의2 제6항에 따른 추가적인 자기주식 취득 계획은 없습니다

4. 자기주식 처분계획

사업보고서 제출일 기준 현재, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제176조의2 제6항에 따른 자기주식 처분 계획은 없습니다

5. 자기주식 소각계획

사업보고서 제출일 기준 현재, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제176조의2 제6항에 따른 자기주식 소각 계획은 없습니다

6. 기타

사업보고서 제출일 현재, 자기주식 취득, 처분, 소각 계획은 없으나 추후 경영환경 변화로 인해 변경사항 발생시 이사회 승인을 통해 변경될 수 있습니다.

마. 종류주식(명칭) 발행현황

- 해당사항 없습니다.

5. 정관에 관한 사항

가. 정관의 최근 개정일

- 사업보고서에 첨부된 정관의 최근 개정일은 2023년 8월 8일입니다.

나. 정관 변경 이력

| 정관변경일 | 해당주총명 | 주요변경사항 | 변경이유 |
|---------------|-------------|---|----------------------|
| 2023년 08월 08일 | 제42기 임시주주총회 | 본점 소재지 변경 (경기도 성남시->경기도 하남시) | 개발사업을 원활히 추진하기 위함 |
| 2021년 03월 29일 | 제39기 정기주주총회 | 주주명부 폐쇄 및 기준일 정비, 정기주주총회개최시기의 유연성 확보 등 | 상법 개정 등 |

다. 사업목적 현황

| 구 분 | 사업목적 | 사업영위 여부 |
|-----|----------------------------|---------|
| 1 | 토목건축공사업 | 영위 |
| 2 | 주택 건설업 | 영위 |
| 3 | 대지조성사업 | 영위 |
| 4 | 전기공사업 | 영위 |
| 5 | 폐기물 처리시설 설계시공업 | 영위 |
| 6 | 환경오염방지 시설업 | 영위 |
| 7 | 소방시설공사업 | 영위 |
| 8 | 산업, 환경설비공사업 | 영위 |
| 9 | 정보통신공사업 | 영위 |
| 10 | 레미콘 제조판매업 | 미영위 |
| 11 | 부동산 매매업 | 영위 |
| 12 | 주택건축판매업 | 영위 |
| 13 | 건물건축판매업 | 영위 |
| 14 | 쇼핑센타운영업 | 영위 |
| 15 | 부동산임대업 | 영위 |
| 16 | 제조업(콘크리트조립구조재, 철강보강콘크리트제품) | 미영위 |
| 17 | 시설물유지관리업 | 영위 |
| 18 | 가스시설시공업 | 영위 |

| | | |
|----|---|-----|
| 19 | 조경공사업 | 영위 |
| 20 | 국내 및 해외 토목, 건축, 전기통신, 산업설비, 소방설비, 플랜트, 환경, 오염방지시설, 특수공사업 등의 설계, 시공, 감리업 | 영위 |
| 21 | 공유수면 매립, 준설, 간척사업및 공사업 | 영위 |
| 22 | 항만, 공항, 철도, 교량, 도로, 터널, 이용시설, 상가, 주상복합, 복합센타, 복지시설 등 건설, 운영 및 유지관리업 | 영위 |
| 23 | 토목, 건축, 자재 판매업 | 영위 |
| 24 | 해양 및 해저개발업 | 영위 |
| 25 | 숙박업 및 관광객 이용시설업 | 영위 |
| 26 | 종합관광휴양지 개발 및 운영관리사업 | 영위 |
| 27 | 공동주택관리업 | 영위 |
| 28 | 기술개발, 설계, 환경영향평가대행 등 연구, 용역업 | 영위 |
| 29 | 체육진흥사업 | 영위 |
| 30 | 분뇨처리시설 등의 설계, 시공업 | 영위 |
| 31 | 군납업 | 영위 |
| 32 | 전기 및 열생산 판매업 | 영위 |
| 33 | 폐기물처리업 | 영위 |
| 34 | 일반폐기물중간처리업 | 영위 |
| 35 | 일반폐기물수집운반업 | 영위 |
| 36 | 토양정화업 | 영위 |
| 37 | 매립장가스를 활용한 발전업 | 영위 |
| 38 | 사회기반시설에 대한 민간투자사업 | 영위 |
| 39 | 대체에너지 개발사업관련 지분출자 및 투자 | 영위 |
| 40 | 벤처사업 지분출자 및 투자 | 영위 |
| 41 | 인터넷관련사업 | 영위 |
| 42 | 무역업(건설자재, 건설기계장비) | 영위 |
| 43 | 고속도로 휴게소,주유소 사업 | 영위 |
| 44 | 음식점업 | 영위 |
| 45 | 단체급식사업 | 미영위 |
| 46 | 태양광, 풍력발전등 신,재생에너지 관련 발전사업 | 영위 |
| 47 | 지뢰제거, 장비 연구 개발 | 영위 |
| 48 | 지뢰탐지, 제거 작업 용역업 | 영위 |
| 49 | 위 각호에 관련된 부대사업일체 | 영위 |

라. 정관상 사업목적 변경 내용

- 해당사항 없습니다

마. 정관상 사업목적 추가 현황표

- 해당사항 없습니다

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사는 포스코의 내부토건정비공사를 지속적으로 시공하고 분양리스크가 큰 자체사업보다는 많은 경험과 성공노하우를 바탕으로 안정적인 지역주택조합 아파트 도급공사를 전국적으로 진행하는 중견 건설업체입니다. 지역주택조합 분야는 업계 우위의 브랜드 경쟁력과 상품 경쟁력, 지속적인 원가 절감노력으로 시장을 선도하고 있습니다. 아파트 브랜드 '서희스타힐스'는 지역주택조합시장에서 당사의 사업수행 역량을 한층 돋보이게 하고 있습니다. 당사가 주력으로 하는 지역주택조합 사업은 당사의 경쟁력을 높였고, 주택경기 하강 국면에 대비하여 임대주택사업 등 사업모델을 다각화하여 시장경쟁력을 유지할 계획입니다.

당사는 건설공사 매출이외에도 생활폐기물처리, 음식물처리시설, 임대관리업, 의약품 도소매업 등 사업을 다각화하고 있습니다. 건설부문은 지역주택조합 도급공사 매출을 주요 원천으로 삼고 있습니다. 때문에 건설 부문의 매출은 건축, 토목공사에 사용되는 철근, 콘크리트 등 원재료의 가격변동에 영향을 받습니다. 안정적인 이익 창출을 위해 당사의 통합구매본부는 원자재 가격변동을 지속적으로 관리하고 있으며, 주요 원자재의 매입 현황 등은 '3.원재료 및 생산설비'에서 확인하실 수 있습니다. 당사의 개발사업본부는 고물가, 고환율, 고금리 등 시장 불확실성 확대에 따라 수익성 있는 공사를선별 수주하기 위해 철저한 사업성 검토 후 사업을 추진하고 있습니다. 면밀한 시장동향 파악 및 고객 니즈에 맞춘 맞춤 상품 개발, 발주처 다변화, 신사업영역 개척을 통한 사업 다각화로 안정적인 영업환경을 구축하여 산업 내 높은 경쟁강도에 대한 대응력을 확보하는 것이 당사의 목표입니다. 당사의 건설부분별 공사 현황 및 수주 상황등은 '4. 매출 및 수주상황'에서 확인하실 수 있습니다.

영업활동을 위한 자금을 조달하기 위해 발생한 당사의 주요 금융부채는 파생상품을 제외하고 차입금, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한당사는 영업활동에서 발생하는 대여금 및 수취채권, 매출채권 및 기타채권, 현금 등을 보유하고 있습니다. 또한 당기손익-공정가치측정 금융자산 등을 보유하고 있습니다. 당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험 입니다. 당사의 경영진은 위험관리를 감독하고 있으며, 재무본부는 당사의 정책 및 절차에 따라 재무위험이 관리, 측정 및 인지되고 있다는 것에 대한 확신을 경영진에 제공하고 있습니다. 투기목적 파생상품거래는 수행하지 않는 것이 당사의 정책입니다. 위험관리와 관련된 추가적인 사항은 '5. 위험관리 및 파생거래'에서 확인하실 수 있습니다.

주식회사 서희건설과 그 종속회사의 사업부문은 서로 다른 사업과 용역을 제공하는 전략적 사업단 위입니다. 각 사업은 서로 다른 공사기술과 용역 등을 요구하고 있기 때문에 별도로 운영되고 있으며, 각 사업부문별 제품은 다음과 같습니다.

| 사업부문 | 회사명 | 주요 생산 및 판매제품 유형 | 주요고객 |
|-------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| 건설/ 토목부문 | 서희건설 | 공공건축물, 아파트, 도로, 택지조성 등 | 조달청, LH공사, 시행사, 조합 등 |
| 환경부문 | 경주환경에너지 동대문환경개발공사 | 폐기물처리, 전력생산 생활폐기물처리업 | 지방자치단체, 한국전력거래소 등 |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 기 타 | 서희건설 칼라스퀘어 송실라이프 한일자산관리엔투자 씨밋홀딩스 더비전홀딩스 팔봉공원개발 비전도시개발 비전물류개발 소망이에스디 비전하비스트 시티하우징 트레보비전하우징 미래팜 | 부동산 임대 및 공급업 비주거용 부동산관리업 기숙사 및 부동산 임대, 관리, 공급 건물관리업 주거용 건물 임대업 부동산시설관리,운영업 주택,건물신축판매업 민간공원조성및 주택건설,판매업 등 주택신축판매업 물류창고신축판매업 부동산매매업 농산물판매및가공업 주택조합관련업무대행업 부동산매매업 의약품 도매 및 소매업 | 주택조합, 건설업체 등 위탁관리 건축물 임대인 등 기숙사 입주 고객 등 골프장 건설 및 운영 관련 업체 등 공공기관, 지방자치단체 등 제조, 유통업 등 물류창고 발주사 위탁관리 건축물 임대인 등 지방자치단체, 폐기물 취급 업체 등 농산물 도, 소매업체 등 의약품 취급 업체 등 |
|-----|--|---|---|

2. 주요 제품 및 서비스

가. 주요공사 현황 및 기타매출

(단위 : 백만원, %)

| 구 분 | | | 제43기 연간 | | 제42기 연간 | | 제41기 연간 | | 비고 |
|----------------|-----|----|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|----|
| | | | 시공실적 | 비율 | 시공실적 | 비율 | 시공실적 | 비율 | |
| 국내 도급 공사 | 건축 | 관급 | 19,568 | 1.33 | 32,590 | 2.26 | 49,869 | 3.46 | - |
| | | 민간 | 1,295,160 | 87.89 | 1,283,073 | 88.98 | 1,242,180 | 86.40 | - |
| | 토목 | 관급 | 7,381 | 0.50 | (1,274) | (0.09) | 7,617 | 0.53 | - |
| | | 민간 | 111,539 | 7.57 | 97,036 | 6.73 | 98,559 | 6.86 | - |
| | 플랜트 | 민간 | 864 | 0.06 | 849 | 0.06 | 6,722 | 0.47 | - |
| 기 타(*) | | | 39,094 | 2.65 | 29,634 | 2.06 | 32,722 | 2.28 | - |
| 합 계 | | | 1,473,606 | 100.00 | 1,441,908 | 100.00 | 1,437,669 | 100.00 | - |

(*) 기타매출은 총 매출액 중 건설매출을 제외한 금액입니다.

※ 지배기업 외 종속기업은 건설계약이 없어 전액 기타부문에 포함되어 있습니다.

※ 지배기업 및 종속기업의 제41기(전전기), 제42기(전기), 제43기(당기) 중 해외사업 매출은 없습니다.

※ 연결실체 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

※ "4. 매출 및 수주상황"을 확인하시기 참조하시기 바랍니다.

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 백만원)

| 구분 | 공사건수 | 완성공사 및 수익인식액 | | | 공사계약잔액 | 원도급액 | 평균 도급액 |
|-----|------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | 제43기 | 제42기 | 제41기 | | | |
| 관 급 | 3 | 19,568 | 32,590 | 49,869 | 12,264 | 63,217 | 21,072 |
| 민 간 | 32 | 1,295,160 | 1,283,073 | 1,242,180 | 1,681,484 | 5,457,971 | 170,562 |
| 합 계 | 35 | 1,314,728 | 1,315,663 | 1,292,049 | 1,693,748 | 5,521,188 | 157,748 |

(2) 도급토목공사

(단위 :백만원)

| 구분 | 공사건수 | 완성공사 및 수익인식액 | | | 공사계약잔액 | 원도급액 | 평균 도급액 |
|-----|------|--------------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| | | 제43기 | 제42기 | 제41기 | | | |
| 관 급 | 2 | 7,381 | (1,274) | 7,617 | 9,507 | 87,247 | 43,624 |
| 민 간 | 3 | 111,539 | 97,036 | 98,559 | 217,731 | 476,491 | 95,298 |
| 합 계 | 5 | 118,920 | 95,762 | 106,176 | 227,238 | 563,738 | 80,534 |

(3) 도급플랜트

(단위 :백만원)

| 구분 | 공사건수 | 완성공사 및 수익인식액 | | | 공사계약잔액 | 원도급액 | 평균 도급액 |
|-----|------|--------------|------|-------|--------|---------|-----------|
| | | 제43기 | 제42기 | 제41기 | | | |
| 민 간 | 1 | 864 | 849 | 6,722 | 1,840 | 367,302 | 367,302 |
| 합 계 | 1 | 864 | 849 | 6,722 | 1,840 | 367,302 | 367,302 |

3. 원재료 및 생산설비

가. 주요 생산설비, 생산능력, 생산실적, 가동률 등의 현황

(1) 유형자산

[자산항목 : 토지]

(단위 :천원)

| 회사명 | 구 분 | 소유형태 | 소재지 | 구분(면적) | 당기초 | 증 가 | 감 소 | 대 체 | 당기말 | 공시지가(*3) |
|-----------|-------|------|--------------------|----------|------------|------------|-----|-----|------------|------------|
| (주)서희건설 | 건설/토목 | 자가보유 | 포항시 남구 청림동 | 150.66㎡ | 37,100 | - | - | - | 37,100 | 55,518 |
| | 건설/토목 | 자가보유 | 여주시 가업동 | 99㎡ | 58,288 | - | - | - | 58,288 | 2,990 |
| (주)비전하바스트 | 기 타 | 자가보유 | 세종특별자치시 연동면 일원 | 17,235㎡ | 4,535,250 | - | - | - | 4,535,250 | 1,563,843 |
| | 기 타 | 자가보유 | 용인시 이동을 일원 | 21,405㎡ | 8,862,728 | - | - | - | 8,862,728 | 2,644,222 |
| | 기 타 | 자가보유 | 여주시 북내면 운촌리 일원(*1) | 9,249㎡ | 977,462 | - | - | - | 977,462 | 208,420 |
| (주)비전물류개발 | 기 타 | 자가보유 | 평택시 청북읍 후사리 일원 | 29,617㎡ | 12,572,328 | - | - | - | 12,572,328 | 3,611,798 |
| (주)씨잇홀딩스 | 기 타 | 자가보유 | 여주시 북내면 운촌리 일원(*2) | 781,328㎡ | - | 30,656,200 | - | - | 30,656,200 | 8,177,471 |
| 합 계 | | | | - | 27,043,156 | 30,656,200 | - | - | 57,699,356 | 16,264,262 |

(*1) 건설중인자산에서 대체 되었습니다.

(*2) 헤르몬CC 건설을 예정하고 있고, 여주시 북내면 운촌리 271-5외 필지가 건설중인자산에서 대체 되었습니다.

(*3) 국토교통부의 부동산공시가격 알리미(www.realtyprice.kr)의 공시지가를 기재하였습니다

[자산항목 : 건물]

(단위 :천원)

| 회사명 | 구 분 | 소유형태 | 소재지 | 구분(면적) | 당기초 | 증 가 | 감 소 | 상 각 | 당기말 | 공시지가(*1) |
|-----------|-------|------|------------|---------|---------|-----|-----|----------|---------|----------|
| (주)서희건설 | 건설/토목 | 자가보유 | 포항시 남구 일원 | 150.66㎡ | 27,158 | - | - | (1,842) | 25,317 | 57,039 |
| (주)비전물류개발 | 기 타 | 자가보유 | 평택시 청북읍 일원 | 377.99㎡ | 572,138 | - | - | (20,680) | 551,459 | 66,121 |
| 합 계 | | | | - | 599,296 | - | - | (22,522) | 576,776 | 123,160 |

(*1) 위택스(www.wetax.go.kr)의 지방세 과세시가표준액을 기재하였습니다

[자산항목 : 구축물]

(단위 :천원)

| 회사명 | 구 분 | 소유형태 | 소재지 | 당기초 | 증 가 | 감 소 | 연결범위변동 | 상 각 | 당기말 |
|----------|-------|------|--------------|--------|-----|-----|--------|----------|-----|
| (주)서희건설 | 건설/토목 | 자가보유 | 광명시 두길지구 흥보관 | 44,630 | - | - | - | (44,629) | 1 |
| (주)칼라스퀘어 | 기 타 | 자가보유 | 대구광역시 수성구 일원 | 3 | - | - | (3) | - | - |
| 합 계 | | | | 44,633 | - | - | (3) | (44,629) | 1 |

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 :천원)

| 회사명 | 구 분 | 소유형태 | 소재지 | 당기초 | 증 가 | 감 소 | 상 각 | 당기말 |
|--------------|-------|------|-------------|---------|---------|----------|-----------|---------|
| (주)서희건설 | 건설/토목 | 자가보유 | 서울시 서초구 일원 | 693,725 | 216,766 | (29,956) | (258,100) | 622,434 |
| (주)동대문환경개발공사 | 한 경 | 자가보유 | 서울 동대문구 일원 | 2 | - | - | - | 2 |
| (유)미래팜 | 유 통 | 자가보유 | 서울시 동대문구 일원 | 46,753 | - | - | (13,389) | 33,364 |
| 합 계 | | | | 740,480 | 216,766 | (29,956) | (271,490) | 655,800 |

[자산항목 : 비품]

(단위 :천원)

| 회사명 | 구 분 | 소유형태 | 소재지 | 당기초 | 증 가 | 감 소 | 연결범위변동 | 상 각 | 당기말 |
|--------------|-------|------|--------------|---------|---------|-----|---------|-----------|---------|
| (주)서희건설 | 건설/토목 | 자가보유 | 서울 서초구 일원 | 158,374 | 384,772 | - | - | (225,878) | 317,268 |
| (주)칼라스퀘어 | 기 타 | 자가보유 | 대구광역시 수성구 일원 | 2,845 | - | - | (2,581) | (264) | - |
| (유)한일자산관리엔투자 | 기 타 | 자가보유 | 서울 용산구 일원 | 460,019 | - | - | - | (172,500) | 287,519 |
| (유)미래팜 | 유 통 | 자가보유 | 서울시 동대문구 일원 | 16,670 | - | - | - | (4,872) | 11,798 |
| 합 계 | | | | 637,908 | 384,772 | - | (2,581) | (403,514) | 616,585 |

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 :천원)

| 회사명 | 구 분 | 소유형태 | 소재지 | 당기초 | 증 가 | 감 소 | 대 체(*1) | 상 각 | 당기말 |
|-----------|-----|------|----------------|------------|-----|--------------|-------------|-----|------------|
| (주)소망이엑스디 | 기 타 | 자가보유 | 서울 삼성동 일원 | 13,175,987 | - | - | (8,087,270) | - | 5,088,717 |
| (주)써밋홀딩스 | 기 타 | 자가보유 | 여주시 운촌리 일원 | 35,121,943 | - | (23,509,751) | - | - | 11,612,193 |
| (주)비전물류개발 | 기 타 | 자가보유 | 평택시 청북읍 후사리 일원 | 234,943 | - | - | - | - | 234,943 |
| 합 계 | | | | 48,532,873 | - | (23,509,751) | - | - | 16,935,853 |

(*1) 투자부동산으로 대체 되었습니다.

(2) 유형자산의 손상검토

연결실체는 과거 기업회계기준을 적용하여 토지에 대해 재평가 모형을 회계정책으로선택하였습니다. 연결실체는 손상검토를 수행하였으며, 당기말 현재 손상 대상 자산은 없습니다.

(3) 사용권자산

1) 당기말 현재 기초자산 유형별 사용권자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 건물 | 차량운반구 | 건설용장비 | 보증금 | 합 계 |
|---------|-------------|-----------|--------------|-----------|--------------|
| 취득가액 | 7,021,864 | 904,690 | 35,032,981 | 414,694 | 43,374,229 |
| 감가상각누계액 | (3,885,049) | (381,490) | (24,237,558) | (260,502) | (28,764,599) |
| 장부금액 | 3,136,815 | 523,200 | 10,795,423 | 154,192 | 14,609,630 |

상기 사용권자산의 평균리스기간은 3년이며 사용권자산에 대한 법적 소유권은 리스부채에 대한 담보로 리스제공자가 보유하고 있습니다.

2) 당기와 전기 중 사용권자산과 관련하여 손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당기 | 전기 |
|----------------------|------------|------------|
| 사용권자산 감가상각비 | 12,837,077 | 24,751,587 |
| 리스부채 이자비용 | 709,311 | 692,213 |
| 소액 및 단기리스 관련 비용 | 192,160 | 213,248 |
| 사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익 | 140,787 | 111,856 |

한편, 당기 및 전기 중 리스로 인한 총 현금유출 금액은 각각 13,541,328천원과 25,540,907천원입니다.

(4) 리스부채

1) 보고기간종료일 현재 리스부채 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)

| 당기초 | 증가 | 감소 | 이자비용 | 당기말 |
|------------|------------|--------------|---------|------------|
| 15,165,746 | 12,177,846 | (13,349,168) | 709,311 | 14,703,735 |

<전기말> (단위 : 천원)

| 전기초 | 증가 | 감소 | 이자비용 | 전기말 |
|------------|------------|--------------|---------|------------|
| 24,299,628 | 15,501,564 | (25,327,659) | 692,213 | 15,165,746 |

2) 보고기간종료일 현재 리스계약에 따라 향후에 지급할 것으로 예상되는 리스료와현재가치

는 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 리스료 | 현재가치 |
|--------------|------------|------------|
| 1년 이내 | 8,887,346 | 8,395,306 |
| 1년 초과 5년 미만 | 6,486,065 | 6,308,429 |
| 최소리스료 합계 | 15,373,411 | 14,703,735 |
| 차감: 현재가치할인차금 | (669,676) | |
| 최소리스료의 현재가치 | 14,703,735 | |

<전기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 리스료 | 현재가치 |
|--------------|------------|------------|
| 1년 이내 | 11,016,885 | 10,543,165 |
| 1년 초과 5년 미만 | 4,839,923 | 4,622,581 |
| 최소리스료 합계 | 15,856,808 | 15,165,746 |
| 차감: 현재가치할인차금 | (691,062) | |
| 최소리스료의 현재가치 | 15,165,746 | |

(5) 당기말 현재 유형자산 등에 대한 보험가입내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 보험종류 | 대상자산 | 보험회사 | 부보액 |
|--------|----------|------------|-------------|
| 화재보험 등 | 건물 등 | DB손해보험(주) | 10,038,357 |
| 재산종합보험 | 기숙사시설물 등 | 현대해상화재보험 등 | 32,738,000 |
| 종합보험 등 | 건물 등 | DB손해보험(주) | 36,317,584 |
| 화재보험 등 | 건물 등 | 삼성화재보험 | 500,000 |
| 화재보험 등 | 건물 등 | 현대해상화재보험 등 | 73,691,534 |
| 합 계 | | | 153,285,475 |

(6) 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당기초 | 취 득 | 처 분 | 상 각 | 손 상 | 연결범위 변동(*) | 당기말 |
|------------------|---------------|-----|-----|-------------|-------------|---------------|---------------|
| 취득원가: | | | | | | | |
| 사용수익기부자산 | 189,048,848 | - | - | - | - | (70,370,640) | 118,678,208 |
| 회원권 | 3,026,928 | - | - | - | - | - | 3,026,928 |
| 영업권 | 5,904,089 | - | - | - | - | - | 5,904,089 |
| 기타의무형자산 | 7,600 | - | - | - | - | - | 7,600 |
| 소 계 | 197,987,465 | - | - | - | - | (70,370,640) | 127,616,825 |
| 상각누계액 및 손상차손누계액: | | | | | | | |
| 사용수익기부자산 | (171,388,255) | - | - | (1,981,354) | (7,363,408) | 70,370,640 | (110,362,377) |
| 회원권 | (22,630) | - | - | - | - | - | (22,630) |
| 영업권 | (1,927,961) | - | - | - | (167,544) | - | (2,095,505) |
| 기타의무형자산 | (7,600) | - | - | - | - | - | (7,600) |
| 소 계 | (173,346,446) | - | - | (1,981,354) | (7,530,952) | 70,370,640 | (112,488,112) |
| 순장부금액: | | | | | | | |
| 사용수익기부자산 | 17,660,593 | - | - | (1,981,354) | (7,363,408) | - | 8,315,831 |
| 회원권 | 3,004,298 | - | - | - | - | - | 3,004,298 |
| 영업권 | 3,976,128 | - | - | - | (167,544) | - | 3,808,584 |
| 합 계 | 24,641,019 | - | - | (1,981,354) | (7,530,952) | - | 15,128,713 |

(*) (주)칼라스퀘어의 연결실체 제외로 인한 변동입니다.

<전기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 전기초 | 취 득 | 처 분 | 상 각 | 손 상 | 연결범위 변동(*) | 전기말 |
|------------------|---------------|-----|-------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
| 취득원가: | | | | | | | |
| 사용수익기부자산 | 226,973,504 | - | - | - | - | (37,924,656) | 189,048,848 |
| 회원권 | 4,048,928 | - | (1,022,000) | - | - | - | 3,026,928 |
| 영업권 | 5,904,089 | - | - | - | - | - | 5,904,089 |
| 기타의무형자산 | 7,600 | - | - | - | - | - | 7,600 |
| 소 계 | 236,934,121 | - | (1,022,000) | - | - | (37,924,656) | 197,987,465 |
| 상각누계액 및 손상차손누계액: | | | | | | | |
| 사용수익기부자산 | (182,125,205) | - | - | (4,320,813) | (5,432,106) | 20,489,869 | (171,388,255) |
| 회원권 | - | - | - | - | (22,630) | - | (22,630) |
| 영업권 | (1,927,961) | - | - | - | - | - | (1,927,961) |
| 기타의무형자산 | (7,600) | - | - | - | - | - | (7,600) |
| 소 계 | (184,060,766) | - | - | (4,320,813) | (5,454,736) | 20,489,869 | (173,346,446) |
| 순장부금액: | | | | | | | |
| 사용수익기부자산 | 44,848,299 | - | - | (4,320,813) | (5,432,106) | (17,434,787) | 17,660,593 |
| 회원권 | 4,048,928 | - | (1,022,000) | - | (22,630) | - | 3,004,298 |
| 영업권 | 3,976,128 | - | - | - | - | - | 3,976,128 |
| 합 계 | 52,873,355 | - | (1,022,000) | (4,320,813) | (5,454,736) | (17,434,787) | 24,641,019 |

(*) (주)경기라이프의 연결실체 제외로 인한 변동입니다.

(2) 비한정내용연수의 무형자산 손상검사

연결실체는 비한정내용연수를 가진 무형자산인 회원권 및 영업권에 대하여 손상검사를 수행 하였습니다. 당기 중 영업권에 대하여 167,544천원의 손상차손을 인식하였으며, 전기 중 회 원권에 대하여 22,630천원의 손상차손을 인식하였습니다.

나. 주요 원재료 및 재고 자산의 현황

(1) 주요 원재료

1) 주요 원재료 등의 매입 현황

(단위 : 백만원, %)

| 구 분 | 구체적 용도 | 매 입 액 | 비율(%) | 비 고(주요 매입처) |
|-----|----------|---------|-------|----------------------|
| 철근 | 건축, 토목 | 46,143 | 15.38 | (주)유성티엔에스, (주)유성강업 등 |
| 레미콘 | 건축, 토목 | 39,868 | 13.29 | (주)삼표산업, 아주산업(주) 등 |
| 기타 | 건축, 토목 등 | 214,075 | 71.33 | - |
| 합 계 | | 300,086 | 100 | - |

2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

| 구분 | 제43기 | 제42기 | 제41기 | 비 고 |
|-----|------------|------------|--------------|-------------------|
| 철근 | 924,000원/톤 | 954,000원/톤 | 1,000,000원/톤 | 철근 HD 10mm/톤 |
| 레미콘 | 93,700원/m3 | 88,700원/m3 | 80,300원/m3 | 수도권(25-24-150)/m3 |

※철근 : '24년 4분기 철근 가격은 계절적 비수기로 철근수요가 감소하면서, 가격이 전분기 대비 하락 하였습니다.

※레미콘 : '24년 4분기 레미콘 가격은 지난 3분기에 이어 시멘트 가격상승, 산업용 전기요금 인상 등으로 여전히 1~4%대 상승세를 지속하고 있습니다.

3) 주요 매입처와 회사와의 특수한 관계 여부

(주)유성티엔에스, (주)유성강업은 당사의 계열회사입니다

4) 원재료 공급시장의 독과점 정도

- 해당사항 없습니다

(2) 투자부동산의 현황

(단위 : 천원)

| 회사명 | 구분 | 소재지 | 당기초 | 증 가 | 감 소 | 상각 | 손상 | 대체(*) | 당기말 |
|--------------|------|-------------|-------------|------------|----------|-----------|-------------|------------|-------------|
| (주)서희건설 | 건설부문 | 서울 동대문 일원 외 | 125,326,685 | 10,964,722 | - | (317,195) | (6,280,477) | - | 129,693,735 |
| | | 충남 아산시 일원 외 | 1,763,000 | - | - | - | - | - | 1,763,000 |
| | | 경기 가평 일원 | 156,766 | - | - | - | - | - | 156,766 |
| | | 경기 남양주 일원 | 2,088,150 | - | - | - | - | - | 2,088,150 |
| | | 세종 용포리 일원 외 | 6,234,874 | - | - | - | - | - | 6,234,874 |
| | | 경기 평택 일원 | 1,647,840 | - | - | - | 37,903 | 2,006,021 | 3,691,764 |
| | | 경기 화성 일원 | 6,169,243 | - | - | - | 114,859 | - | 6,284,102 |
| | | 경기 용인 일원 | 1,322,236 | 779,388 | (50,650) | - | (560,304) | 50,650 | 1,541,320 |
| | | 전북 전주 일원 | 6,698,900 | - | - | (10,977) | (337,216) | - | 6,350,706 |
| | | 경북 경주 일원 | 247,111 | - | - | - | 150,588 | - | 397,699 |
| | | 부산 사상 일원 | - | 4,993,417 | - | (25,051) | - | - | 4,968,366 |
| | | 소 계 | 151,654,805 | 16,737,527 | (50,650) | (353,223) | (6,874,647) | 2,056,671 | 163,170,482 |
| (주)소망이에스디 | 기타부문 | 서울 강남구 삼성동 | - | 1,208,876 | - | - | - | 8,087,270 | 9,296,146 |
| (유)현일자산관리엔투자 | 기타부문 | 서울 중구 일원 외 | 39,334,757 | - | - | (112,539) | - | - | 39,222,219 |
| 합 계 | | | 190,989,562 | 17,946,403 | (50,650) | (465,762) | (6,874,647) | 10,143,941 | 211,688,847 |

(*)용지 및 유형자산에서 대체되었습니다

(3) 보고기간종료일 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당기말 | | 전기말 | |
|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 취득원가 | 장부금액 | 취득원가 | 장부금액 |
| 토지 | 176,431,537 | 167,157,882 | 151,421,705 | 149,022,697 |
| 건물 | 46,438,010 | 44,530,965 | 43,408,148 | 41,966,865 |
| 합 계 | 222,869,547 | 211,688,847 | 194,829,853 | 190,989,562 |

(*) 투자부동산의 공정가치는 '영신감정평가사사무소'에서 2024년 12월 31일 기준으로 산정한 평가금액에 근거하여 결정되었습니다. 토지는 공시지가기준법, 거래사례비교법, 시산가액조정으로 평가했고, 건물은 원가법으로 평가하였습니다. 당기 중 인식한 손상차손은 6,875백만원입니다.

(4) 보고기간종료일 현재 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당기초 | 취 득 | 처 분 | 감가상각 | 손 상 | 대 체(*) | 당기말 |
|--------------------|-------------|------------|----------|-----------|-------------|------------|--------------|
| 취득원가: | | | | | | | |
| 토지 | 151,421,705 | 14,916,541 | (50,650) | - | - | 10,143,941 | 176,431,537 |
| 건물 | 43,408,148 | 3,029,862 | - | - | - | - | 46,438,010 |
| 소 계 | 194,829,853 | 17,946,403 | (50,650) | - | - | 10,143,941 | 222,869,547 |
| 감가상각누계액 및 손상차손누계액: | | | | | | | |
| 토지 | (2,399,008) | - | - | - | (6,874,647) | - | (9,273,655) |
| 건물 | (1,441,283) | - | - | (465,762) | - | - | (1,907,045) |
| 소 계 | (3,840,290) | - | - | (465,762) | (6,874,647) | - | (11,180,700) |
| 순장부금액: | | | | | | | |
| 토지 | 149,022,697 | 14,916,541 | (50,650) | - | (6,874,647) | 10,143,941 | 167,157,882 |
| 건물 | 41,966,865 | 3,029,862 | - | (465,762) | - | - | 44,530,965 |
| 합 계 | 190,989,562 | 17,946,403 | (50,650) | (465,762) | (6,874,647) | 10,143,941 | 211,688,847 |

(*) 용지 및 유형자산 등에서 대체 되었습니다.

<전기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 전기초 | 취 득 | 처 분 | 감가상각 | 손 상 | 전기말 |
|--------------------|-------------|-----|-------------|-----------|-------------|-------------|
| 취득원가: | | | | | | |
| 토지 | 154,095,332 | 45 | (2,673,672) | - | - | 151,421,705 |
| 건물 | 44,323,183 | 301 | (915,336) | - | - | 43,408,148 |
| 소 계 | 198,418,515 | 346 | (3,589,008) | - | - | 194,829,853 |
| 감가상각누계액 및 손상차손누계액: | | | | | | |
| 토지 | - | - | - | - | (2,399,008) | (2,399,008) |
| 건물 | (1,114,988) | - | 137,300 | (463,595) | - | (1,441,283) |
| 소 계 | (1,114,988) | - | 137,300 | (463,595) | (2,399,008) | (3,840,291) |
| 순장부금액: | | | | | | |
| 토지 | 154,095,332 | 45 | (2,673,672) | - | (2,399,008) | 149,022,697 |
| 건물 | 43,208,195 | 301 | (778,036) | (463,595) | - | 41,966,865 |
| 합 계 | 197,303,527 | 346 | (3,451,708) | (463,595) | (2,399,008) | 190,989,562 |

(5) 당기와 전기 중 투자부동산과 관련한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당기 | 전기 |
|---------------|-----------|-----------|
| 임대수익 | 3,462,569 | 3,237,994 |
| 임대수익관련 직접운영비용 | 999,103 | 920,137 |
| 투자부동산감가상각비 | 465,763 | 463,595 |
| 투자부동산처분이익 | 1,924 | 132,450 |
| 투자부동산처분손실 | - | 1,366,539 |
| 투자부동산손상차손 | 6,874,647 | 2,399,008 |

4. 매출 및 수주상황

가. 매출실적

(단위 : 백만원, %)

| 구 분 | 매출유형 | 사업부문 | 제43기(연간) | | 제42기(연간) | | 제41기(연간) | | 비고 |
|-----|---------|------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|----|
| | | | 금 액 | 비 율 | 금 액 | 비 율 | 금 액 | 비 율 | |
| 국내 | 도급공사 | 건 축 | 1,314,728 | 89.22 | 1,315,663 | 91.24 | 1,292,049 | 89.87 | - |
| | | 토 목 | 118,920 | 8.07 | 95,762 | 6.64 | 106,176 | 7.39 | - |
| | | 플랜트 | 864 | 0.06 | 849 | 0.06 | 6,722 | 0.46 | - |
| | 기 타(*1) | | 39,094 | 2.65 | 29,634 | 2.06 | 32,722 | 2.28 | - |
| | 합 계 | | 1,473,606 | 100.00 | 1,441,908 | 100.00 | 1,437,669 | 100.00 | - |

(*1) 기타매출은 총 매출액 중 건설매출을 제외한 금액입니다.

(*1) 지배기업 외 종속기업은 건설계약이 없어 전액 기타부문에 포함되어 있습니다.

※ 해외 도급공사(수출)는 없습니다.

나. 판매경로 등

| 부 문 | 영업조직 및 관련 부서 |
|----------------|--------------------|
| 일반영업부문(건설영업본부) | 수주업무팀 |
| 개발사업부문 | 개발사업수석본부 ~ 개발사업5본부 |
| 토목플랜트사업부문 | 포항사업소, 광양사업소 |

(1) 판매경로

| 국내·외 구분 | 사업부문 | 주요 판매경로 | 판매경로별 매출액 비중 |
|---------|--------|--|--------------|
| 국내 | 건축 | 지역주택조합 도급공사 매출을 주요 원천으로 하며, 수익성 있는 공사를 선별 수주하여 지역주택조합 등에 공급함 | 89.22% |
| | 토목·플랜트 | 신안산선복선전철, 고성하이화력1,2호기 등을 수주하여 발주처에 안정적으로 공급함 | 8.13% |
| | 기타 | 논현동 서희타워 등 임대매출과 CAFE3 상품매출 등을 통해 판매함 | 2.65% |
| 합 계 | | | 100.00% |

(2) 판매방법

지역주택조합별 전담 영업조직을 갖추고 수주 활동을 하고, 공사도급계약서 및 공사기성고에 의한 판매가 이루어지고 있습니다. 그리고 위탁매출, 예약매출 등 특수한 판매방법을 채택하고 있지 않습니다.

(3) 판매전략

지역주택조합 분야의 풍부한 경험, 우수한 시공능력, 지역주택조합 최다 진행 경험 등을 통해

시장을 선도하고, 수익성 있는 신규 발주처 발굴을 통한 사업참여를 확대하여 업계 우위를 지속적으로 유지하고 있습니다. 또한 건설공사 매출 이외에도 임대관리업, 의약품 도소매업 등 사업을 다각화 하고 있습니다.

(4) 주요 매출처

2024년 매출액 기준 당사의 주요 5대 매출처는 강화지역주택조합, 평택화양지구지역주택조합, 엘지로지역주택조합(평택진위), 내당3지구지역주택조합, (주)포스코이며, 주요 매출처에 대한 매출 비중은 전체 매출액 대비 약 37%(별도 기준)입니다.

다. 수주에 관한 사항

(단위 : 백만원)

| 품목 | 수주 일자 | 납기 | 수주총액 | | 기납품액 | | 수주잔고 | |
|---------------|----------|----------|------|---------|------|---------|------|---------|
| | | | 수량 | 금액 | 수량 | 금액 | 수량 | 금액 |
| 경산중방지역주택신축 | 20.08.10 | 23.06.30 | 1 | 178,107 | 1 | 178,107 | - | - |
| 고성하이화력1,2호기 | 17.03.01 | 22.01.31 | 1 | 367,302 | 1 | 365,461 | 1 | 1,841 |
| 광양덕례지역주택조합 | 20.11.02 | 23.09.01 | 1 | 161,692 | 1 | 161,692 | - | - |
| 광주역세권조경공사 | 19.06.24 | 24.03.23 | 1 | 5,558 | 1 | 5,558 | - | - |
| 광주용두조합주택신축 | 21.06.01 | 24.04.30 | 1 | 90,755 | 1 | 88,638 | 1 | 2,117 |
| 광주용두2차지역주택 | 22.01.03 | 24.07.12 | 1 | 89,382 | 1 | 86,451 | 1 | 2,931 |
| 광주탄벌1,2블럭지역주택 | 21.10.12 | 24.08.31 | 1 | 137,513 | 1 | 132,658 | 1 | 4,855 |
| 남양주도곡1재개발 | 21.04.07 | 24.05.31 | 1 | 86,508 | 1 | 83,802 | 1 | 2,706 |
| 남양주오남3단지 | 24.12.16 | 28.10.15 | 1 | 296,723 | 1 | 1,177 | 1 | 295,546 |
| 남전주조합주택신축 | 22.09.27 | 25.07.26 | 1 | 87,182 | 1 | 64,476 | 1 | 22,706 |
| 대구내당3지구지역주택조합 | 21.02.15 | 25.03.15 | 1 | 239,343 | 1 | 158,402 | 1 | 80,941 |
| 광주각화3차조합주택 | 20.03.27 | 23.07.20 | 1 | 68,728 | 1 | 68,728 | - | - |
| 부산부암동지역주택 | 21.09.30 | 25.03.31 | 1 | 257,485 | 1 | 224,763 | 1 | 32,722 |
| 부산연산지역주택조합 | 20.11.23 | 24.08.30 | 1 | 153,590 | 1 | 146,079 | 1 | 7,511 |
| 서해선복선전철6공구 | 15.04.27 | 25.06.30 | 1 | 72,288 | 1 | 72,213 | 1 | 75 |
| 시흥군자조합주택신축 | 20.09.15 | 23.10.30 | 1 | 168,124 | 1 | 168,124 | - | - |
| 신림~봉천터널1공구 | 10.10.05 | 26.12.31 | 1 | 14,958 | 1 | 5,526 | 1 | 9,432 |
| 신안산선복선전철 | 20.04.10 | 26.12.09 | 1 | 418,853 | 1 | 205,818 | 1 | 213,035 |
| 안성승두지역주택조합 | 21.09.27 | 24.06.27 | 1 | 131,056 | 1 | 129,148 | 1 | 1,908 |
| 양주덕정지역주택2차 | 21.08.16 | 25.06.30 | 1 | 185,607 | 1 | 131,725 | 1 | 53,882 |
| 용인명지대역지역주택 | 19.11.21 | 23.03.30 | 1 | 312,946 | 1 | 312,946 | - | - |
| 용인역북도시계획도로 | 19.03.26 | 24.06.30 | 1 | 6,559 | 1 | 6,531 | 1 | 28 |
| 용인역북2지역주택조합 | 23.05.22 | 26.11.30 | 1 | 213,902 | 1 | 65,226 | 1 | 148,676 |
| 용인역북2기반시설 | 23.05.22 | 25.11.30 | 1 | 8,000 | 1 | 4,493 | 1 | 3,507 |
| 용인보평역지역주택 | 20.09.11 | 24.03.30 | 1 | 345,860 | 1 | 338,416 | 1 | 7,444 |
| 이천안흥지역주택조합 | 24.03.12 | 28.07.12 | 1 | 329,222 | 1 | 34,980 | 1 | 294,242 |
| 인천강화1,2단지지역주택 | 21.10.14 | 24.08.30 | 1 | 247,720 | 1 | 239,641 | 1 | 8,079 |
| 인천강화기반시설공사 | 22.07.04 | 25.03.03 | 1 | 11,000 | 1 | 9,811 | 1 | 1,189 |
| 인천마전지역주택조합 | 24.04.15 | 27.02.15 | 1 | 159,318 | 1 | 17,595 | 1 | 141,723 |
| 인천영종A-37BL9공구 | 22.04.15 | 24.11.17 | 1 | 50,589 | 1 | 44,950 | 1 | 5,639 |
| 천안첨단조합주택신축 | 21.05.28 | 24.02.28 | 1 | 120,361 | 1 | 119,241 | 1 | 1,120 |
| 파주운정3소방공사 | 24.01.16 | 25.11.13 | 1 | 7,069 | 1 | 445 | 1 | 6,624 |

| | | | | | | | | |
|---------------|----------|----------|----|-----------|----|-----------|----|-----------|
| 평택진위지역주택조합 | 23.09.01 | 27.01.31 | 1 | 346,090 | 1 | 113,471 | 1 | 232,619 |
| 평택화양지역주택조합 | 23.06.01 | 26.08.31 | 1 | 296,142 | 1 | 133,739 | 1 | 162,403 |
| 평택화양센트럴2차주택조합 | 24.06.25 | 27.11.24 | 1 | 186,778 | 1 | 14,559 | 1 | 172,219 |
| 포항남옥지역주택조합 | 20.12.31 | 23.10.30 | 1 | 151,789 | 1 | 151,789 | - | - |
| 화성시청4차조합주택 | 20.09.11 | 23.11.03 | 1 | 336,616 | 1 | 336,616 | - | - |
| 포항사업소 | - | - | 1 | 61,623 | 1 | 56,515 | 1 | 5,108 |
| 광양사업소 | - | - | 1 | 49,889 | 1 | 49,889 | - | - |
| 합 계 | | | 39 | 6,452,227 | 39 | 4,529,399 | 30 | 1,922,828 |

5. 위험관리 및 파생거래

-시장위험과 위험관리

연결실체의 주요 금융부채는 차입금, 매입채무및기타채무 등으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기예금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 연결실체의 주요 경영진과 관리금융팀은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리절차 및 정책과의 부합성을 검토하고 있으며, 환율 변동 위험을 사전적으로 파악하고 관리하고 있습니다. 또한 연결실체는 투기 목적의 파생상품거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

가. 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 시장위험은 환율위험, 이자율위험 및 가격위험의 세 유형의 위험으로 구성되어 있습니다.

(1) 환율위험

환율위험은 원화가 아닌 외화로 표시된 자산·부채의 보유를 통해 발생하게 됩니다. 연결실체는 투자목적으로 국내외 상장주식 등을 보유하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다.

보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결실체의 주요 외화자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : USD, 천원)

| 구분 | | 당기말 | | 전기말 | |
|--------|-----|------------|-------------|------------|------------|
| | | 외화금액 | 원화(환산)금액 | 외화금액 | 원화(환산)금액 |
| 외화예금 | USD | 18,571,879 | 27,300,663 | 22,747,256 | 29,330,312 |
| 해외상장주식 | USD | 47,394,622 | 69,670,094 | 26,290,434 | 33,898,886 |
| 외화채권 | USD | 26,286,773 | 38,641,557 | 5,965,726 | 7,692,207 |
| 합 계 | | | 135,612,314 | | 70,921,405 |

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동 시 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구분 | | 당기말 | | 전기말 | |
|--------|-----|------------|--------------|-----------|-------------|
| | | 10% 상승시 | 10% 하락시 | 10% 상승시 | 10% 하락시 |
| 외화예금 | USD | 2,730,066 | (2,730,066) | 2,933,031 | (2,933,031) |
| 해외상장주식 | USD | 6,967,009 | (6,967,009) | 3,389,889 | (3,389,889) |
| 외화채권 | USD | 3,864,156 | (3,864,156) | 769,221 | (769,221) |
| 합 계 | | 13,561,231 | (13,561,231) | 7,092,141 | (7,092,141) |

(2) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결실체는 변동이자부 단기·장기차입금과 관련된 시장이자율변동위험에 노출되어 있습니다.

이에 따라, 연결실체는 고정이자부 차입금과 변동이자부 차입금을 혼용하여 이자율위험을 관리하는 정책을 수립하고 있는 바, 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다.

당기말 및 전기말 현재 변동이자율이 적용되는 차입금은 각 52,836,510천원과 95,316,639천원입니다. 한편, 변동이자율차입금과 관련하여 이자율이 1%p 변동시 연결실체의 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당기 | 전기 |
|--------|-----------|-----------|
| 1% 상승시 | (406,313) | (732,985) |
| 1% 하락시 | 406,313 | 732,985 |

(3) 가격위험

가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결실체는 가격위험에 직접 노출되는 상장지분증권 및 복합금융상품 등을 보유하고 있으며, 이와 관련하여 시장가격이 1% 변동시 연결실체의 세후손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당기 | 1% 상승시 | 1% 하락시 |
|-----------------|-------------|-----------|-------------|
| 당기손익-공정가치측정금융자산 | 213,857,215 | 1,644,562 | (1,644,562) |

<전기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 전기 | 1% 상승시 | 1% 하락시 |
|-----------------|-------------|-----------|-------------|
| 당기손익-공정가치측정금융자산 | 154,359,551 | 1,187,025 | (1,187,025) |

나. 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 연결실체는 주요하게 매출채권, 대여금 등 영업활동 및 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등 재무활동으로 인한 신용위험에 노출되어 있습니다.

(1) 매출채권및기타채권

연결실체는 신용거래를 희망하는 모든 거래상대방에 대하여 신용검증절차의 수행을 원칙으로 하여 신용상태가 건전한 거래상대방과의 거래만을 수행하고 있습니다. 또한, 대손위험에 대한 연결실체의 노출정도가 중요하지 않은 수준으로 유지될 수 있도록 지속적으로 신용도를 재평가하는 등 매출채권및기타채권, 미청구공사 잔액에 대한 지속적인 관리업무를 수행하고 있습니다. 연결실체의 대손위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당기말 | 전기말 |
|-----------|-------------|-------------|
| 매출채권및기타채권 | 119,381,665 | 246,007,758 |
| 미청구공사 | 103,535,312 | 76,900,421 |
| 합 계 | 222,916,977 | 322,908,179 |

연결실체는 상기 채권에 대해 매보고기간종료일에 개별적 또는 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다.

(2) 기타의 자산

연결실체의 장단기예금, 장단기대여금 등으로 구성되는 기타의 자산으로부터 발생하는 신용위험은 거래상대방의 부도 등으로 발생합니다. 이 경우 연결실체의 신용위험 노출정도는 최대 해당 금융상품 장부금액과 동일한 금액이 될 것입니다. 한편, 연결실체는 금융기관에 현금

및 현금성자산 및 단기금융상품 등을 예치하고 있으며, 주로 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터 신용위험은 제한적입니다.

다. 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결실체는 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 연결실체는 금융상품의 특성 및 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

다음은 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액입니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 3개월 이내 | 3개월~1년 | 1년~5년 | 5년 이상 | 합 계 |
|-----------|-------------|------------|------------|------------|-------------|
| 매입채무및기타채무 | 247,482,251 | - | 48,164 | - | 247,530,415 |
| 단기차입금 | 13,364,754 | 42,094,262 | - | - | 55,459,016 |
| 유동성장기차입금 | 660,000 | 21,333,591 | - | - | 21,993,591 |
| 장기차입금 | - | - | 6,434,029 | 14,189,915 | 20,623,944 |
| 리스부채 | 181,805 | 8,705,541 | 6,486,065 | - | 15,373,411 |
| 기타금융부채 | 5,621,120 | 8,865,964 | 4,042,440 | - | 18,529,524 |
| 합 계 | 267,309,930 | 80,999,358 | 17,010,698 | 14,189,915 | 379,509,901 |

<전기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 3개월 이내 | 3개월~1년 | 1년~5년 | 5년 이상 | 합 계 |
|-----------|-------------|------------|------------|------------|-------------|
| 매입채무및기타채무 | 280,506,121 | - | 48,164 | - | 280,554,285 |
| 단기차입금 | 13,076,532 | 46,229,597 | - | - | 59,306,129 |
| 유동성장기차입금 | 577,000 | 24,790,333 | - | - | 25,367,333 |
| 장기차입금 | - | - | 9,133,362 | 14,189,915 | 23,323,277 |
| 리스부채 | 1,099,995 | 9,916,890 | 4,839,923 | - | 15,856,808 |
| 기타금융부채 | 8,159,340 | 8,689,197 | 3,438,985 | - | 20,287,522 |
| 합 계 | 303,418,988 | 89,626,017 | 17,460,434 | 14,189,915 | 424,695,354 |

상기 금융부채의 잔존만기별 현금흐름은 지급을 요구 받을 수 있는 기간 중 가장 이른 일자를 기준으로 작성되었습니다.

라. 자본관리

연결실체의 재무구조관리는 건전한 자본구조의 유지를 통한 주주이익의 극대화를 목적으로 하고 있으며, 최적 자본구조 달성을 위해 부채비율, 순차입금비율 등의 재무비율을 주기적으로 모니터링하여 필요한 경우 적절한 재무구조 개선방안을 실행하고있습니다.

보고기간종료일 현재 연결실체의 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당기말 | 전기말 |
|------|-------------|-------------|
| 부 채 | 566,802,381 | 695,168,687 |
| 자 본 | 973,788,087 | 843,672,007 |
| 부채비율 | 58.21% | 82.40% |

마. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

- 해당사항 없습니다

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 경영상의 주요계약

| 계 약 | 계약상대방 | 계약기간 | 계약목적 및 내용 | 기 타 |
|---------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------------------|----------|
| 운영권임차계약 | 한국도로공사 | 2019.06.01~2021.05.19 | 고속도로 휴게소,주유소 | 주1) 계약종료 |
| 경주시 자원회수시설 민간투자사업(BTO) 실시협약 | 경주시 | 2013.01.29~2022.07.25 | 소각장 운영 외 | 주2) 계약종료 |
| K16 UOQ BTL Projec | 미군 | 2007.07.02~2022.08.30 | 미군숙소 임대 및 운영 | 주3) 계약종료 |
| 경기대학교 기숙사 민간투자시설사업 실시협약 | 학교법인 경기학원, 경기대학교 | 2007.05.11~2023.06.30 | 경기대학교 기숙사 건설 및 운영 | 주4) 계약종료 |
| 대구광역시 서편주차장 지하상가 임대분양(민간투자사업방식) | 대구광역시 | 2011.11.22~2028.09.22 | 대구스타디움 서편주차장 지하상가 임대분양 및 쇼핑물 운영 | 주5) 파산선고 |

주1) 당초 계약기간은 2024.05.31까지이나, 함평(광주)휴게소외 4개소는 2021.04.30 휴게소 인계인수서, 안성(제천)외 1개소는 2021.05.19 휴게소 인계인수서에 의하여 양도 완료되었습니다.

주2) 관리운영기간은 2028.01.28까지이나, 2022.07.25 경주시와의 협약종료로 관리운영권이 종료 되었습니다.

주3) 2022년 6월, 당초 계약기간 종료후, 2022년 8월까지 인수인계 절차를 위한 임시운영 기간을 거쳐 동 계약이 최종 종결되었고, 2022년 11월 법인 해산등기가 완료되었습니다. 2023년 3월 청산완료하였습니다.

주4) 2023년 6월, 연결실체가 보유한 경기라이프 지분 90%를 경기학원에 양도하였습니다.

주5) 2024년 2월 14일, 대구지방법원으로부터 파산선고를 받았습니다

나. 연구개발활동

2016년 8월 31일자로 『부산광역시 음식물쓰레기 자원화(발전) 민간투자사업 실시협약』을 종료함에 따라 공시작성 기준일 현재는 해당사항이 없습니다.

7. 기타 참고사항

가. 사업부문별 시장여건 및 영업의 개황

(1) 건설사업부문

[산업의 특성] 건설산업은 주로 발주자로부터 주문을 받아 생산활동에 착수하고 구조물, 건축물을 완성하여 인도하는 수주산업의 성격을 띠며, 생산활동이 주로 옥외에서 이루어지고 생산장소의 지속성과 정착성이 없으며 이동성이 강한 특성이 있습니다. 또한 건설산업은 토지를 바탕으로 노동·자본·기술 등의 생산요소를 유기적으로 결합시키고 관리하여 시설물을 완성하는 종합산업이기도 합니다.

경기변동에 민감한 건설업은 타 산업에 비해 부가가치 창출, 고용유발 및 경기부양 효과가 크기때문에 각종 산업의 생산기반시설을 구축하여 타 산업의 생산활동 지원을 통해 경제성장을 뒷받침하는 중추산업으로서의 역할을 수행하고 있으며, 정책적인 측면에서 경기침체 시 경기 활성화의 견인차 역할을 담당해 오고 있습니다.

[산업의 성장성] 우리나라 경제발전과 더불어 급속한 성장세를 지속해 온 과거와 달리, 앞으로 전반적인 국가의 경제성장이 완만하게 진행되는 단계에 진입함에 따라 국가경제에서 차지하는 비중이 큰 건설산업도 성장성에 영향을 받게 될 것입니다. 타 산업간의 의존관계가 더욱 밀접해지고 있는 현재의 산업 추세로 인해, 건설업도 단순 시공 위주의 사업방식을 탈피하여 IT 등과 같은 여러가지 산업요소가 복합적으로 결합된 산업으로 진화해 나가고 있으며 녹색성장과 같은 사회적 이슈가 산업의 성장성을 좌우하는 변수로 부각되고 있습니다.

[경기변동성] 건설업은 특정 발주자의 주문에 기초하고 여타 산업의 경제활동 수준이나 건설수요증대에 의하여 생산활동이 파생되는 수주 산업이므로 경기변동이나 부동산 경기에 매우 민감합니다. 주택사업은 국민의 주택구매력이 뒷받침되어야 사업이 활성화되기 때문에 국내외경기에 매우 민감하게 반응하는 시장이며, 정부의 주택관련 정책과 규제에 따라 수급 및 가격이 급격하게 반응하는 특성이 있습니다. 따라서 건설산업은 경기변동과 정부의 부동산정책 및 SOC 투자정책에 따라 그 수요가 좌우됩니다. 인플레이션으로 인한 환율/금리상승으로 원자재/인건비 등 원가비율이 지속적으로 증가하고 있으며, 금리상승 및 대출규제로 인한 부동산 시장 침체가 확대됨에 따라 건설시장 또한 영향을 받을 것으로 예상됩니다.

[자원조달상의 특성]

건설산업은 타 산업에 비해 노동력 투입비중이 크지만 3D업종 중의 하나로 인식되면서 젊은 층의 기피현상이 나타나고 있는 편입니다. 하지만 기계화 시공의 확대 보급, 외국인 숙련인력 투입 등으로 부족한 기능인력을 대체하고 있습니다. 건설산업의 자재 수급은 국내외 건설경기, 수급상황 등에 따라 민감하게 반응하고 있습니다.

자금조달은 기본적으로 발주처의 선수금 및 기성금으로 진행되는 공사비를 충당하는 구조이나 자체 사업, 재건축/재개발, 지역조합주택 사업 등 주택사업 분야 및 SOC 민간 투자는 금융권 및 제3자로부터 자금을 조달하기도 합니다.

[시장여건]

주택이 큰 비중을 차지하고 있는 건축 산업은 경기 변동과 정부 정책에 매우 민감하게 반응

합니다. 최근에는 금리가 상승하고 건설원가가 급등해 발주가 줄어들고 있으며 누적된 부동산 규제로 인해 주택 거래가 급감하면서 공급이 집중되었던 지역을 중심으로 미분양 세대가 확대되고 있습니다. 또한 건설 PF시장 경색으로 인해 자금조달이 중단되면서 진행 중인 사업들도 중단될 우려가 증가하고 있습니다. 또한 건설원가가 빠르게 상승하며 발주처/조합과 건설회사 간 분쟁도 늘고 있습니다. 이러한 기조는 당분간 이어질 것으로 전망되는 바, 향후에는 수익성이 담보된 사업만 제한적으로 추진될 것으로 예상됩니다. 그러나 최근 정부의 대대적인 규제 완화로 일부 반등 조짐도 보이고 있습니다. 주택 경기는 심리적인 영향도 적지 않기 때문에 글로벌 주요 이슈와 각종 경제 지표 변화를 면밀히 주시할 필요가 있습니다.

[경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁우위 요소]

전통적으로 시공 경험, 수주 영업력, 대외 신인도 등이 시장에서 경쟁우위 요인으로 작용해 왔으나, 수요자의 니즈가 고급화, 다양화되면서 기술력, 품질, 안전, 서비스, 친환경성, 브랜드 등도 중요한 경쟁 요소가 되고 있습니다. 당사는 탁월한 원가 경쟁력과 차별화된 성공 노하우를 바탕으로 지역주택조합 아파트의 신뢰를 구축하였고, 탄탄한 내실경영으로 기업 신용등급 및 부채비율 등에서 안정적인 재무구조를 갖추었습니다. 또한 우수한 시공능력과 국내 지역주택조합 최다 진행 경험을 바탕으로 업계를 선도하고 있습니다.

[시장점유율]

| 회 사 명 | 2024년 | 2023년 | 2022년 | 2021년 | 2020년 | 비고 |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
| 삼성물산(주) | 1위 | 1위 | 1위 | 1위 | 1위 | - |
| 현대건설(주) | 2위 | 2위 | 2위 | 2위 | 2위 | - |
| (주)대우건설 | 3위 | 3위 | 6위 | 5위 | 6위 | - |
| 현대엔지니어링(주) | 4위 | 4위 | 7위 | 6위 | 7위 | - |
| 디엘이앤씨(주) | 5위 | 6위 | 3위 | 8위 | 3위 | - |
| (주)서희건설 | 18위 | 20위 | 21위 | 23위 | 33위 | - |

※자료원 : 대한건설협회(2024년 기준)

나. 기타사업부문 및 종속회사의 사업 내용

종속회사인 주식회사 칼라스퀘어는 대구시 수성구 소재 대구스타디움 서편주차장 지하공간(약 14,783평)을 임대 분양할 목적으로 설립되었으며, 민간투자 사업방식으로 건설하여 2011년 12월 22일 사용승인을 득하였습니다. 본 사업시설의 소유권은 실시협약에 따라 본 사업시설의 완공 후 대구광역시에 귀속되며 17년간은 무상으로 3년간은 유상으로 사용할 수 있는 관리운영권을 확보하였습니다. 이후 대구스타디움몰의 상가입점 분양자, 임차인의 수익악화에 따른 임대료, 관리비 등 미납에 따른 사업의 어려움으로 대구지방법원으로부터 회생절차개시 결정을 받은 후 2024년 2월에 파산선고를 받았고, 2024년에 종속회사에서 제외되었습니다.

종속회사인 주식회사 경주환경에너지는 민간제안사업(BTO)으로 2009년 4월 17일 실시협약 체결 및 사업시행자로 지정되어, 2009년 4월 30일에 민간투자사업법인으로 설립되었습니다. 경주환경에너지 자원화 시설은 준공 후 주무관청에 귀속되며, 회사는 운영개시일로부터 15년의 무상사용기간 동안 관리운영권을 가졌으나, 22년 7월중 실시협약 해지로 인해 운영이 종료되었습니다.

종속회사인 유한회사 한일자산관리엔투자는 2005년 10월에 설립되어, 건물관리운영업 및 인력용역업을 주요

사업으로 영위하고 있습니다. 현 서희타워, 송실대학교 기숙사, 논현동 서희타워, 유성빌딩 등 다수 건물의 시설을 운영관리하고 있습니다.

종속회사인 주식회사 에스비성남은 2005년 10월 5일 미 8군 기지의 기숙사 관리 및 운영을 사업목적으로 민간투자사업 방식으로 설립되었으며, 2005년 11월 2일 실시협약을 체결하였습니다. 본 실시 협약에 따라 동 시설의 준공후 15년간 당해 시설을 사용수익할 수 있는 권리를 취득하고 사용수익기부자산으로 계상하고 있습니다. 한편, 2022년 06월에 운영기간(15년) 도래후 2022년 08월까지 당해시설의 소유권자인 미8군 사령부의 요청에 따라 임시운영후 운영종료 하였으며, 2023년 2월 폐업신고 하였고, 2023년 3월 청산완료하였습니다.

종속회사인 주식회사 써밋홀딩스는 당사가 51%를 신규출자하여 2019년 12월 설립하였으며, 향후 골프장개설 및운영을 주요사업으로 계획하고 있습니다.

종속회사인 주식회사 더비전홀딩스는 종속회사인 유한회사 한일자산관리앤티자가 신규출자(100%)로 2020년 1월 9일 설립하였으며, 향후 주택, 건물신축판매 및 부동산매매, 임대업을 주요사업으로 하고 있습니다.

종속회사인 팔봉공원개발 주식회사는 당사가 30%를 신규출자하고 종속회사인 주식회사 더비전홀딩스가 신규출자(20.5%)하여 2020년 5월 12일 설립하였으며, 향후 전라북도 익산시에서 민간공원조성 및 주택, 건물신축판매, 부동산매매, 임대 등을 주요사업으로 계획하고 있습니다

종속회사인 (주)송실라이프는 특수관계자로부터 47.98%의 추가 지분을 인수하여 종속회사에 편입되었으며, 학교관련 시설물관리 및 운영업을 주요사업으로 하고있습니다.

종속회사인 주식회사 비전도시개발은 당사가 신규출자(100%)로 2021년 2월 18일 설립하였으며, 향후 주택신축판매를 주요사업으로 계획하고 있습니다.

종속회사인 주식회사 비전물류개발은 당사가 신규출자(80%)로 2021년 3월 17일 설립하였으며, 향후 물류창고신축판매를 주요사업으로 계획하고 있습니다.

종속회사인 주식회사 소망이에스디는 당사가 기타특수관계자로부터 64%의 지분을 인수하였으며, 부동산매매업을 주요사업으로 계획하고 있습니다.

종속회사인 (주)동대문환경개발공사는 당사가 100%의 지분을 인수하였으며, 생활폐기물처리업을 주요사업으로 하고있습니다.

종속회사인 농업회사법인(주)비전하비스트는 당사가 90%의 지분을 인수하였으며, 농산물판매및가공업을 주요사업으로 계획하고 있습니다.

종속회사인 (유한)시티하우징은 당사가 신규출자(55%)로 2021년 9월 23일 설립하였으며, 향후 주택조합관련 업무대행을 주요사업으로 계획하고 있습니다.

종속회사인 주식회사 트레보비전하우징은 당사가 지분(60%)를 2022년 2월 18일 인수하였으며, 향후 건설업 및 부동산매매업을 주요사업으로 계획하고 있습니다.

종속회사인 (유)미래팜은 당사가 지분(100%)를 출자하여 2023년 5월 11일 설립하였으며, 의약품 도매 및 소매업을 주요사업으로 하고 있습니다. 2024년 6월에 사업영역 확장을 통한 시너지 효과 창출을 위해 지분 40%를 (유한)애플이엔씨에 양도하였습니다.

다. 공시대상 사업부문의 구분

(단위 : 백만원, %)

| 구분 | | | 제43(당)기 | | 제42(전)기 | |
|-----------------------|----------------------|----------|-----------|---------|-----------|---------|
| | | | 금액 | 비중 | 금액 | 비중 |
| 건설, 휴게소, 환경, 발전, 기타 | (주)서희건설 | 1. 매출액 | 1,437,542 | 97.55 | 1,415,132 | 98.14 |
| | | 2. 영업이익 | 235,516 | 99.90 | 226,306 | 99.16 |
| | | 3. 당기순이익 | 136,399 | 85.63 | 157,766 | 124.49 |
| 폐기물처리 /발전 | (주)경주환경에너지 | 1. 매출액 | - | - | - | - |
| | | 2. 영업이익 | (20) | (-)0.01 | (20) | (-)0.01 |
| | | 3. 당기순이익 | (20) | (-)0.01 | (16) | (-)0.01 |
| 의약품 도매 및 소매 | (유)미래팜(*4) | 1. 매출액 | 25,520 | 1.73 | 6,057 | 0.42 |
| | | 2. 영업이익 | 873 | 0.37 | (18) | (-)0.01 |
| | | 3. 당기순이익 | 546 | 0.34 | (62) | (-)0.05 |
| 부동산시설관리 /운영업 | (주)써밋홀딩스 | 1. 매출액 | - | - | - | - |
| | | 2. 영업이익 | (318) | (-)0.13 | (154) | (-)0.07 |
| | | 3. 당기순이익 | (317) | (-)0.20 | (146) | (-)0.12 |
| 대학기숙사운영 | (주)경기라이프(*5) | 1. 매출액 | - | - | 3,333 | 0.23 |
| | | 2. 영업이익 | - | - | 1,190 | 0.52 |
| | | 3. 당기순이익 | - | - | 5,627 | 4.44 |
| 부동산 임대및분양 | (주)칼라스퀘어 | 1. 매출액 | 325 | 0.02 | 3,446 | 0.24 |
| | | 2. 영업이익 | (381) | (-)0.16 | 57 | 0.02 |
| | | 3. 당기순이익 | (382) | (-)0.24 | (5,374) | (-)4.24 |
| 대학기숙사운영 | (주)송실라이프 | 1. 매출액 | 4,924 | 0.33 | 4,502 | 0.31 |
| | | 2. 영업이익 | 659 | 0.28 | 620 | 0.27 |
| | | 3. 당기순이익 | 958 | 0.60 | 11 | 0.01 |
| 건물관리업 | (유)한일자산관리엔투 자(*1) | 1. 매출액 | 4,406 | 0.30 | 5,881 | 0.41 |
| | | 2. 영업이익 | 717 | 0.30 | 848 | 0.37 |
| | | 3. 당기순이익 | 1,971 | 1.24 | 6,187 | 4.88 |
| 민간공원 조성/부동산건 설업 | 팔봉공원개발(주) (*2) | 1. 매출액 | - | - | - | - |
| | | 2. 영업이익 | - | - | (9) | (-)0.00 |
| | | 3. 당기순이익 | (338) | (-)0.21 | (10,467) | (-)8.26 |
| 주택신축 판매업 | (주)비전도시개발 | 1. 매출액 | 2 | 0.00 | 2 | 0.00 |
| | | 2. 영업이익 | (1) | 0.01 | (1) | 0.01 |
| | | 3. 당기순이익 | (167) | (-)0.10 | (167) | (-)0.13 |
| 물류창고 신축판매업 | (주)비전물류개발 | 1. 매출액 | 59 | 0.00 | 27 | 0.00 |
| | | 2. 영업이익 | (71) | (-)0.03 | (82) | (-)0.04 |
| | | 3. 당기순이익 | (648) | (-)0.41 | (658) | (-)0.52 |
| 부동산 매매업 | (주)소망이에스디 | 1. 매출액 | - | - | - | - |
| | | 2. 영업이익 | (66) | (-)0.03 | (17) | (-)0.01 |
| | | 3. 당기순이익 | (282) | (-)0.18 | (17) | (-)0.01 |
| 농산물판매 및가공업 | 농업회사법인 (주)비전하비스트 | 1. 매출액 | - | - | - | - |
| | | 2. 영업이익 | (28) | (-)0.00 | (36) | (-)0.01 |
| | | 3. 당기순이익 | (828) | (-)0.52 | (3,813) | (-)3.01 |
| 생활폐기물 처리업 | (주)동대문환경개발 공사 | 1. 매출액 | 2,879 | 0.20 | 7,035 | 0.49 |
| | | 2. 영업이익 | (753) | (-)0.32 | (341) | (-)0.15 |

| | | | | | | |
|---------------|---------------------|----------|-----------|---------|-----------|----------|
| | | 3. 당기순이익 | (8,631) | (-)5.42 | (416) | (-)0.33 |
| 주택조합 업무대행업 | (유한)시티하우징 | 1. 매출액 | - | - | - | - |
| | | 2. 영업이익 | (81) | (-)0.06 | (55) | (-)0.05 |
| | | 3. 당기순이익 | (86) | (-)0.06 | (55) | (-)0.05 |
| 부동산 매매업 | (주)트레보비전 하우징(*3) | 1. 매출액 | - | - | - | - |
| | | 2. 영업이익 | (225) | (-)0.15 | (3) | (-)0.01 |
| | | 3. 당기순이익 | (1,163) | (-)0.73 | (86) | (-)0.07 |
| 내부거래 및 연결조정 | | 1. 매출액 | (2,052) | (-)0.14 | (3,507) | (-)0.24 |
| | | 2. 영업이익 | (78) | 0.03 | (70) | (-)0.01 |
| | | 3. 당기순이익 | 32,273 | 20.27 | (21,628) | (-)17.03 |
| 합계 | | 1. 매출액 | 1,473,606 | 100.00 | 1,441,908 | 100.00 |
| | | 2. 영업이익 | 235,743 | 100.00 | 228,215 | 100.00 |
| | | 3. 당기순이익 | 159,284 | 100.00 | 126,686 | 100.00 |

※ 상기 제43기, 제42기 요약연결재무정보는 한국채택국제회계기준(K-IFRS) 작성기준에 따라 작성되었습니다.

(*1) 종속회사인 (유)한일자산관리엔투자 재무제표는 (유)한일자산관리엔투자의 종속회사인 (주)에스비성남 및 (주)더비전홀딩스의 재무제표를 연결한 연결재무제표를 반영하였습니다.

(*2) 팔봉공원개발(주)의 지분 당사가 출자하여 30%를 보유하고 있으며, 종속기업인 (주)더비전홀딩스가 팔봉공원개발(주)의 지분 20.5%를 보유하고 있는 바, 종속기업으로 분류하고 있습니다.

(*3) (주)트레보비전하우징은 41기 중 당사가 60%의 지분을 인수하여 종속기업으로 분류하고 있습니다.

(*4) (유)미래팜은 42기 중 신규출자(100%)하여 종속기업으로 편입되었고, 보고기간종료일 현재 지분율은 60%입니다.

(*5) (주)경기라이프는 42기 중 당사가 100%의 지분을 매도하여 종속기업에서 제외되었습니다.

라. 정부의 법률, 규정 등에 의한 규제사항이 회사에 미치는 영향

건설업은 국가 경제에 미치는 영향이 매우 큰 산업입니다. 이러한 특성 때문에 정부는 수시로 경제상황이나 정책목적에 따라 건설 관련 법령이나 제도를 변경하여 왔습니다. 고금리 장기화와 가계부채 급증이 계속되는 환경속에서 정부는 LTV, DTI, 스트레스DSR 등 비율 조정과 투기과열지구, 다주택자 규제 강화 등 여러가지 정책을 내놓았습니다. 특히 건설현장 전반의 안전 강화를 위해 중대재해처벌법이 발효되었으며, 이에 따라 안전경영이 건설업계의 주요 화두로 떠오르고 있습니다. 이에 당사는 안전성과 적법성을 철저히 준수하며, 복잡한 대내외 환경에 대응하기 위해서 최선의 노력을 다하고 있습니다.

마. 사업관련 환경물질의 배출 또는 환경보호와 관련된 정부규제 등에 대한 준수

당사는 최신 환경정보, 사회적 이슈 등에 대비한 사전점검 및 환경 교육을 주기적으로 실시하고 있으며, 각 현장에서는 시공과 관련하여 비산먼지, 수질, 소음진동, 건설폐기물 등에 대한 관련 법규를 준수하여 발생가능한 환경오염을 방지하는데 최선을 다하고 엄격하게 관리하고 있습니다.

바. 회사의 상표 및 고객관리 정책

당사는 지역주택조합 시장에서의 풍부한 경험과 확실한 성공 노하우, 우수한 시공능력, 지역주택조합 최다 진행 경험 등으로 안정적이고 건실한 성장을 거듭해오고 있습니다. 당사의 브랜드인 '서히스타힐스' 브랜드는 화려한 빛을 내는 '스타(Star)'와 주거단지를 뜻하는 '힐스(Hills)'를 조합한 단어로 '세상의 별처럼 밝게 빛나는 고품격 주거단지'를 뜻하며, 아파트 평균 10위(출처 : 한국기업평판연구소, 2024년 12월 기준)를 기록하였습니다. 또한 서히스타힐스 지역주택조합 정보플랫폼 GO집(www.go-zip.kr)을 통하여 지역주택조합 사업의 신뢰

와 안정화 등을 높이고 다양한 서비스를 제공하고 있습니다. 그리고 당사는 입주 후 사후 관리에 만전을 기하여 고객이 안심할 수 있는 안락한 주거공간을 만들고자 최선을 다하고 있습니다.

사. 주요 지식재산권 보유 현황

| 지적재산권의 종류 | 명칭 | 취득일 | 서비스표 등록번호 | 내용 | 등록기관 | 권리권자 | 상용화 여부 및 기여도 | 독점적,배타적 사용기간 |
|-----------|---------------------|------------|--------------|---|------|---------|------------------|-----------------|
| 상표권 | 서희스타힐스 STARHILLS | 2011.03.15 | 제 0232003호 | 아파트 브랜드 '서희스타힐스'에 대한 상표 권 (브랜드이미지-1) | 특허청 | (주)서희건설 | 사용, 브랜드 가치 제고 | 20년 |
| 상표권 | 서희스타힐스 STARHILLS | 2011.03.15 | 제 0232004호 | 아파트 브랜드 '서희스타힐스'에 대한 상표 권 (브랜드이미지-2) | 특허청 | (주)서희건설 | 사용, 브랜드 가치 제고 | 20년 |
| 상표권 | 서희스타힐스 STARHILLS | 2011.03.15 | 제 0232012호 | 아파트 브랜드 '서희스타힐스'에 대한 상표 권 (브랜드이미지-3) | 특허청 | (주)서희건설 | 사용, 브랜드 가치 제고 | 20년 |
| 상표권 | 서희스타힐스 STARHILLS | 2011.03.15 | 제 0232069호 | 아파트 브랜드 '서희스타힐스'에 대한 상표 권 (브랜드이미지-4) | 특허청 | (주)서희건설 | 사용, 브랜드 가치 제고 | 20년 |
| 상표권 | 서희스타힐스 STARHILLS | 2011.03.15 | 제 0232141호 | 아파트 브랜드 '서희스타힐스'에 대한 상표 권 (브랜드이미지-5) | 특허청 | (주)서희건설 | 사용, 브랜드 가치 제고 | 20년 |
| 상표권 | 서희스타힐스 STARHILLS | 2011.03.15 | 제 0232144호 | 아파트 브랜드 '서희스타힐스'에 대한 상표 권 (브랜드이미지-6) | 특허청 | (주)서희건설 | 사용, 브랜드 가치 제고 | 20년 |
| 상표권 | 서희스타힐스 STARHILLS | 2011.03.15 | 제 0232184호 | 아파트 브랜드 '서희스타힐스'에 대한 상표 권 (브랜드이미지-7) | 특허청 | (주)서희건설 | 사용, 브랜드 가치 제고 | 20년 |
| 상표권 | 서희스타힐스 STARHILLS | 2011.03.15 | 제 0232205호 | 아파트 브랜드 '서희스타힐스'에 대한 상표 권 (브랜드이미지-8) | 특허청 | (주)서희건설 | 사용, 브랜드 가치 제고 | 20년 |
| 상표권 | 서희스타힐스 | 2013.04.02 | 제 0283674호 | 아파트 브랜드 '서희스타힐스'에 대한 상표 권 (브랜드이미지-9) | 특허청 | (주)서희건설 | 사용, 브랜드 가치 제고 | 20년 |
| 상표권 | 서희스타힐스 | 2013.04.02 | 제 0283688호 | 아파트 브랜드 '서희스타힐스'에 대한 상표 권 (브랜드이미지-10) | 특허청 | (주)서희건설 | 사용, 브랜드 가치 제고 | 20년 |
| 상표권 | STARHILLS | 2013.04.02 | 제 0283689호 | 아파트 브랜드 '서희스타힐스'에 대한 상표 권 (브랜드이미지-11) | 특허청 | (주)서희건설 | 사용, 브랜드 가치 제고 | 20년 |
| 상표권 | 서희스타힐스 STARHILLS | 2013.04.02 | 제 0283690호 | 아파트 브랜드 '서희스타힐스'에 대한 상표 권 (브랜드이미지-12) | 특허청 | (주)서희건설 | 사용, 브랜드 가치 제고 | 20년 |
| 상표권 | SEOHEE STARHILLS | 2013.04.02 | 제 0283696호 | 아파트 브랜드 '서희스타힐스'에 대한 상표 권 (브랜드이미지-13) | 특허청 | (주)서희건설 | 사용, 브랜드 가치 제고 | 20년 |
| 상표권 | SEOHEE STARHILLS | 2013.04.02 | 제 0283725호 | 아파트 브랜드 '서희스타힐스'에 대한 상표 권 (브랜드이미지-14) | 특허청 | (주)서희건설 | 사용, 브랜드 가치 제고 | 20년 |

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------|------------|------------|---|-----|---------|------------------|-----|
| 상표권 | STARHILLS | 2013.04.02 | 제 0283738호 | 아파트 브랜드 '서희스타힐스'에 대한 상표 권 (브랜드이미지-15) | 특허청 | (주)서희건설 | 사용, 브랜드 가치 제고 | 20년 |
| 상표권 | 서희스타힐스 STARHILLS | 2013.04.02 | 제 0283741호 | 아파트 브랜드 '서희스타힐스'에 대한 상표 권 (브랜드이미지-16) | 특허청 | (주)서희건설 | 사용, 브랜드 가치 제고 | 20년 |

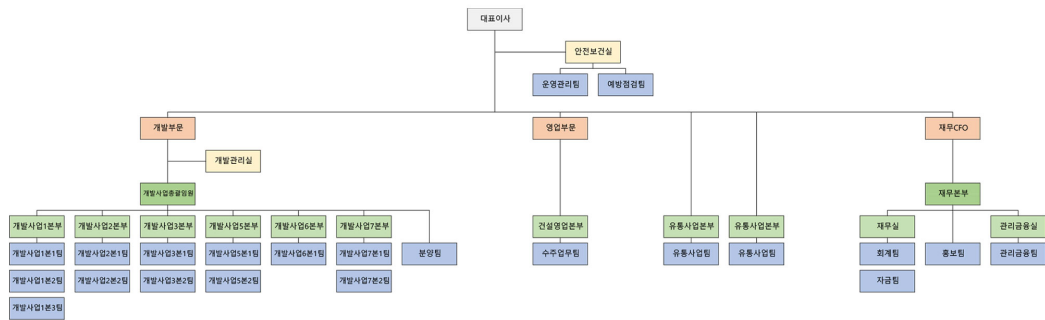
아. 매각예정자산

보고기간종료일 현재 매각예정자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 내 역 | 당기말 | 전기말 |
|-------|-------------|------------|------------|
| 지분증권 | (주)제주학사 | 1 | 1 |
| 토지/건물 | 남동탄 오산시 원동 | 9,885,288 | 9,885,288 |
| | 대구 내당3지구 | - | 5,397,378 |
| | 파주운정 동패동 | 8,002,152 | 8,002,152 |
| | 화성시 남양읍 남양리 | 6,989,649 | 6,989,649 |
| | 남양주 오남 양지리 | 8,924,964 | 31,136,548 |
| | 화성시 비봉 구포리 | - | 5,180,000 |
| | 전주시 여의동 | 3,000,000 | 3,000,000 |
| 합 계 | | 36,802,054 | 69,591,016 |

자. 조직도(2024년 12월 31일 기준)



III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약(연결)재무 정보

(단위 : 천원)

| 과 목 | 제43(당)기말 (2024년 12월말) | 제42(전)기말 (2023년 12월말) | 제41(전전)기말 (2022년 12월말) |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 자 산 | | | |
| Ⅰ. 유 동 자 산 | 975,402,856 | 988,686,976 | 1,027,034,110 |
| 1. 당좌자산 | 932,651,401 | 911,512,124 | 953,117,226 |
| 2. 재고자산 | 5,949,401 | 7,583,836 | 6,285,421 |
| 3. 매각예정자산 | 36,802,054 | 69,591,016 | 67,631,463 |
| Ⅱ. 비 유 동 자 산 | 565,187,611 | 550,153,717 | 589,009,394 |
| 1. 투자자산 | 370,280,772 | 364,688,763 | 365,455,706 |
| 2. 유형자산 | 91,094,002 | 92,715,552 | 120,900,592 |
| 3. 무형자산 | 15,128,713 | 24,641,019 | 52,873,355 |
| 4. 기타의 비유동자산 | 88,684,124 | 68,108,384 | 49,779,741 |
| 자 산 총 계 | 1,540,590,467 | 1,538,840,694 | 1,616,043,504 |
| 부 채 | | | |
| Ⅰ. 유 동 부 채 | 460,756,588 | 590,063,061 | 711,603,988 |
| Ⅱ. 비 유 동 부 채 | 106,045,792 | 105,105,626 | 148,587,642 |
| 부 채 총 계 | 566,802,380 | 695,168,687 | 860,191,630 |
| 자 본 | | | |
| Ⅰ. 자본금 | 114,904,229 | 114,904,229 | 114,904,229 |
| Ⅱ. 자본잉여금 | 117,453,185 | 117,530,283 | 117,530,283 |
| Ⅲ. 자본조정 | (60,738,269) | (43,295,280) | (15,494,141) |
| Ⅳ. 기타포괄손익누계액 | (5,986,342) | (5,880,729) | (7,209,887) |
| Ⅴ. 이익잉여금 | 809,073,062 | 660,580,458 | 530,383,758 |
| Ⅵ. 소수주주지분 | (917,778) | (166,954) | 15,737,632 |
| 자 본 총 계 | 973,788,087 | 843,672,007 | 755,851,874 |
| 부채와자본총계 | 1,540,590,467 | 1,538,840,694 | 1,616,043,504 |
| 관계기업투자주식의 평가방법 | 지분법 | 지분법 | 지분법 |
| | (2024.01.01 ~2024.12.31) | (2023.01.01 ~2023.12.31) | (2022.01.01 ~2022.12.31) |
| Ⅰ. 매출액 | 1,473,606,222 | 1,441,907,750 | 1,437,668,989 |
| Ⅱ. 영업이익 | 235,743,002 | 228,215,359 | 206,067,724 |
| Ⅲ. 법인세비용차감전순이익 | 213,127,330 | 160,176,688 | 140,997,398 |
| Ⅳ. 계속영업이익 | 159,284,479 | 126,686,473 | 100,104,506 |

| | | | |
|----------------|-------------|-------------|-------------|
| V. 연결당기순이익 | 159,284,479 | 126,686,473 | 100,104,506 |
| 지배회사지분순이익 | 160,357,032 | 141,386,269 | 98,082,193 |
| VI. 연결총포괄순이익 | 156,146,374 | 125,287,474 | 99,586,195 |
| VII. 주당순이익 | 826 | 683 | 454 |
| 연결에 포함된 회사수(*) | 15 | 17 | 16 |

※ 한국채택국제회계기준(K-IFRS) 작성기준에 따라 작성되었습니다.

※ 기본주당이익(보통주) 산출근거는 제43기~제41기 연결감사보고서 주석사항을 참조하시기 바랍니다.

(*) (주)칼라스퀘어는 2024년 2월 14일에 파산선고를 받아 종속기업에서 제외되었습니다.

나. 요약(별도)재무 정보

(단위 : 천원)

| 과 목 | 제43(당)기말 (2024년 12월말) | 제42(전)기말 (2023년 12월말) | 제41(전전)기말 (2022년 12월말) |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 자 산 | | | |
| Ⅰ. 유 동 자 산 | 958,610,059 | 978,841,994 | 996,583,038 |
| 1. 당좌자산 | 924,436,314 | 909,827,123 | 927,468,172 |
| 2. 재고자산 | 371,691 | 2,423,855 | 2,417,920 |
| 3. 매각예정자산 | 33,802,054 | 66,591,016 | 66,696,946 |
| Ⅱ. 비 유 동 자 산 | 544,180,231 | 522,820,576 | 521,742,629 |
| 1. 투자자산 | 441,386,878 | 431,795,080 | 416,504,203 |
| 2. 유형자산 | 15,670,039 | 16,136,480 | 43,209,126 |
| 3. 무형자산 | 3,004,298 | 3,004,298 | 4,048,928 |
| 4. 기타의 비유동자산 | 84,119,016 | 71,884,718 | 57,980,372 |
| 자 산 총 계 | 1,502,790,290 | 1,501,662,570 | 1,518,325,667 |
| 부 채 | | | |
| Ⅰ. 유 동 부 채 | 399,909,495 | 520,169,179 | 636,712,899 |
| Ⅱ. 비 유 동 부 채 | 86,459,861 | 72,068,380 | 90,867,608 |
| 부 채 총 계 | 486,369,356 | 592,237,559 | 727,580,507 |
| 자 본 | | | |
| Ⅰ. 자본금 | 114,904,229 | 114,904,229 | 114,904,229 |
| Ⅱ. 자본잉여금 | 116,272,307 | 116,272,307 | 116,272,307 |
| Ⅲ. 자본조정 | (54,582,808) | (37,139,819) | (9,338,680) |
| Ⅳ. 이익잉여금 | 839,827,206 | 715,388,294 | 568,907,304 |
| 자 본 총 계 | 1,016,420,934 | 909,425,011 | 790,745,160 |
| 부채와자본총계 | 1,502,790,290 | 1,501,662,570 | 1,518,325,667 |
| 종속,관계기업투자주식의 평가방법 | 원가법 | 원가법 | 원가법 |
| | (2024.01.01 ~2024.12.31) | (2023.01.01 ~2023.12.31) | (2022.01.01 ~2022.12.31) |
| Ⅰ. 매출액 | 1,437,542,487 | 1,415,132,211 | 1,407,700,694 |
| Ⅱ. 영업이익 | 235,516,161 | 226,305,982 | 203,427,370 |
| Ⅲ. 법인세비용차감전순이익 | 191,701,860 | 196,233,675 | 138,428,490 |
| Ⅳ. 계속영업이익 | 136,398,659 | 157,765,878 | 99,283,903 |
| Ⅴ. 당기순이익 | 136,398,659 | 157,765,878 | 99,283,903 |
| Ⅵ. 총포괄손익 | 133,458,652 | 156,391,471 | 99,039,352 |
| Ⅶ. 주당순이익 | | | |
| 1. 기본주당이익 | 710 | 747 | 454 |
| 2. 희석주당이익 | 710 | 747 | 454 |

※ 한국채택국제회계기준(K-IFRS) 작성기준에 따라 작성되었습니다.

※ 기본주당이익(보통주) 산출근거는 제43기~제41기 감사보고서 주석사항을 참조하시기 바랍니다.

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 43 기 2024.12.31 현재

제 42 기 2023.12.31 현재

제 41 기 2022.12.31 현재

(단위 : 원)

| | 제 43 기 | 제 42 기 | 제 41 기 |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 자산 | | | |
| 유동자산 | 975,402,856,471 | 988,686,976,873 | 1,027,034,109,514 |
| 현금및현금성자산 | 188,130,985,813 | 220,255,934,189 | 267,668,684,482 |
| 매출채권 및 기타유 동채권 | 119,381,664,366 | 246,007,758,464 | 270,699,057,225 |
| 미청구공사 | 103,535,312,252 | 76,900,420,878 | 48,265,182,768 |
| 기타유동금융자산 | 481,339,231,957 | 303,361,149,686 | 284,248,897,074 |
| 기타유동자산 | 40,263,808,551 | 64,974,839,032 | 82,188,782,149 |
| 당기법인세자산 | 398,230 | 12,022,128 | 46,621,917 |
| 유동재고자산 | 5,949,401,422 | 7,583,836,276 | 6,285,420,772 |
| 매각예정비유동자 산 | 36,802,053,880 | 69,591,016,220 | 67,631,463,127 |
| 비유동자산 | 565,187,610,881 | 550,153,717,092 | 589,009,394,312 |
| 유형자산 | 91,094,001,978 | 92,715,551,874 | 120,900,591,884 |
| 무형자산 | 15,128,713,185 | 24,641,019,210 | 52,873,355,579 |
| 투자부동산 | 211,688,846,540 | 190,989,562,031 | 197,303,526,674 |
| 관계기업투자 | 56,617,142,269 | 57,584,012,793 | 75,556,085,397 |
| 기타비유동금융자 산 | 88,712,570,149 | 114,700,666,620 | 107,767,876,287 |
| 기타비유동자산 | 26,950,314,675 | 17,619,480,420 | 0 |
| 이연법인세자산 | 74,996,022,085 | 51,903,424,144 | 34,607,958,491 |
| 자산총계 | 1,540,590,467,352 | 1,538,840,693,965 | 1,616,043,503,826 |
| 부채 | | | |
| 유동부채 | 460,756,588,420 | 590,063,060,790 | 711,603,988,281 |
| 매입채무 및 기타유 동채무 | 247,482,250,710 | 280,506,121,267 | 293,004,200,223 |
| 초과청구공사 | 56,330,988,593 | 118,749,491,155 | 243,071,597,535 |
| 차입금등(유동) | 77,452,606,201 | 84,673,461,850 | 68,643,662,443 |
| 기타유동금융부채 | 14,487,084,165 | 16,848,536,635 | 18,140,211,840 |
| 기타 유동부채 | 3,124,382,956 | 11,955,170,552 | 17,662,276,328 |
| 유동 리스부채 | 8,395,305,986 | 10,543,165,128 | 20,662,963,460 |

| | | | |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 유동충당부채 | 13,419,788,652 | 31,868,392,768 | 14,077,951,131 |
| 당기법인세부채 | 40,064,181,157 | 34,918,721,435 | 36,341,125,321 |
| 비유동부채 | 106,045,792,230 | 105,105,626,387 | 148,587,642,493 |
| 장기매입채무 및 기타비유동채무 | 48,163,921 | 48,163,921 | 1,783,139,907 |
| 차입금등(비유동) | 20,623,944,072 | 23,323,277,402 | 69,538,538,832 |
| 기타비유동금융부채 | 4,042,440,322 | 3,438,984,857 | 3,491,782,147 |
| 기타 비유동 부채 | 0 | 10,926,387,475 | 12,117,617,359 |
| 비유동 리스부채 | 6,308,429,371 | 4,622,581,247 | 3,636,664,054 |
| 확정급여부채 | 708,525,325 | 615,852,980 | 1,284,494,430 |
| 비유동충당부채 | 74,314,289,219 | 62,130,378,505 | 56,735,405,764 |
| 부채총계 | 566,802,380,650 | 695,168,687,177 | 860,191,630,774 |
| 자본 | | | |
| 지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 | 974,705,864,641 | 843,838,960,378 | 740,114,241,082 |
| 자본금 | 114,904,228,500 | 114,904,228,500 | 114,904,228,500 |
| 자본잉여금 | 117,453,185,325 | 117,530,282,616 | 117,530,282,616 |
| 기타자본항목 | (66,724,610,715) | (49,176,008,708) | (22,704,027,573) |
| 이익잉여금(결손금) | 809,073,061,531 | 660,580,457,970 | 530,383,757,539 |
| 비지배지분 | (917,777,939) | (166,953,590) | 15,737,631,970 |
| 자본총계 | 973,788,086,702 | 843,672,006,788 | 755,851,873,052 |
| 자본과부채총계 | 1,540,590,467,352 | 1,538,840,693,965 | 1,616,043,503,826 |

2-2. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 43 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 42 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 41 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 제 43 기 | 제 42 기 | 제 41 기 |
|---------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 수익(매출액) | 1,473,606,222,319 | 1,441,907,750,436 | 1,437,668,988,542 |
| 매출원가 | 1,166,678,674,971 | 1,151,554,959,168 | 1,159,844,658,319 |
| 매출총이익 | 306,927,547,348 | 290,352,791,268 | 277,824,330,223 |
| 판매비와관리비 | 71,184,545,584 | 62,137,432,141 | 71,756,606,264 |
| 영업이익 | 235,743,001,764 | 228,215,359,127 | 206,067,723,959 |
| 금융수익 | 53,460,046,262 | 36,072,673,175 | 16,737,586,159 |
| 금융원가 | 16,691,319,656 | 8,794,587,815 | 51,459,848,331 |
| 기타이익 | 31,783,604,443 | 16,339,872,897 | 12,154,400,280 |

| | | | |
|----------------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 기타손실 | 120,285,250,456 | 87,703,445,837 | 45,467,013,350 |
| 종속기업및관계기업투자수익 | 30,405,004,618 | 5,099,671,051 | 9,983,126,018 |
| 종속기업및관계기업투자손실 | 1,287,757,024 | 29,052,855,050 | 7,018,576,660 |
| 법인세비용차감전순이익(손실) | 213,127,329,951 | 160,176,687,548 | 140,997,398,075 |
| 법인세비용(수익) | 53,842,851,041 | 33,490,214,558 | 40,892,891,841 |
| 당기순이익(손실) | 159,284,478,910 | 126,686,472,990 | 100,104,506,234 |
| 지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실) | 160,357,032,457 | 141,386,269,331 | 98,082,192,641 |
| 비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실) | (1,072,553,547) | (14,699,796,341) | 2,022,313,593 |
| 기타포괄손익 | (3,138,105,090) | (1,398,999,362) | (518,310,946) |
| 당기손익으로 재분류되지 않는기타포괄손익 | (3,138,105,090) | (1,398,999,362) | (518,310,946) |
| 재측정요소 | (2,940,007,130) | (1,374,407,594) | (244,550,510) |
| 지분법자본변동 | (198,097,960) | (24,591,768) | (273,760,436) |
| 총포괄손익 | 156,146,373,820 | 125,287,473,628 | 99,586,195,288 |
| 포괄손익의 귀속 | | | |
| 포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분 | 157,311,411,956 | 141,341,019,570 | 97,687,803,977 |
| 포괄손익, 비지배지분 | (1,165,038,136) | (16,053,545,942) | 1,898,391,311 |
| 주당이익 | | | |
| 기본주당이익(손실) (단위 : 원) | 826 | 683 | 454 |
| 희석주당이익(손실) (단위 : 원) | 826 | 683 | 454 |

2-3. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 43 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 42 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 41 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 자본 | | | | | | |
|--|---------------------|-------|----------|-------|------------|-------|-------|
| | 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분 | | | | | 비지배지분 | 자본 합계 |
| | 자본금 | 자본잉여금 | 기타자본구성요소 | 이익잉여금 | 지배기업의 소유주에 | | |

| | | | | | 계 귀속되는 지분 합 계 | | |
|-----------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| 2022.01.01 (기초자 본) | 114,904,228,500 | 117,144,895,659 | (22,554,189,419) | 443,451,850,192 | 652,946,784,932 | 14,022,207,601 | 666,968,992,533 |
| 당기순이익(손실) | 0 | 0 | 0 | 98,082,192,641 | 98,082,192,641 | 2,022,313,593 | 100,104,506,234 |
| 재측정요소 | 0 | 0 | 0 | (244,550,510) | (244,550,510) | 0 | (244,550,510) |
| 지분법자본변동 | 0 | 0 | (149,838,154) | 0 | (149,838,154) | (123,922,282) | (273,760,436) |
| 연차배당 | 0 | 0 | 0 | 10,905,734,784 | 10,905,734,784 | (104,173,884) | 10,801,560,900 |
| 유상증자 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 자기주식의 취득 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 연결자본거래로 인한 변동 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 235,200,000 | 235,200,000 |
| 연결대상범위의 변동 | 0 | 385,386,957 | 0 | 0 | 385,386,957 | (522,340,826) | 136,953,869 |
| 기타거래 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022.12.31 (기말자 본) | 114,904,228,500 | 117,530,282,616 | (22,704,027,573) | 530,383,757,539 | 740,114,241,082 | 15,737,631,970 | 755,851,873,052 |
| 2023.01.01 (기초자 본) | 114,904,228,500 | 117,530,282,616 | (22,704,027,573) | 530,383,757,539 | 740,114,241,082 | 15,737,631,970 | 755,851,873,052 |
| 당기순이익(손실) | 0 | 0 | 0 | 141,386,269,331 | 141,386,269,331 | (14,699,796,341) | 126,686,472,990 |
| 재측정요소 | 0 | 0 | 0 | (1,374,407,594) | (1,374,407,594) | 0 | (1,374,407,594) |
| 지분법자본변동 | 0 | 0 | 1,329,157,833 | 0 | 1,329,157,833 | (1,353,749,601) | (24,591,768) |
| 연차배당 | 0 | 0 | 0 | 9,815,161,306 | 9,815,161,306 | (93,756,496) | 9,721,404,810 |
| 유상증자 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 자기주식의 취득 | 0 | 0 | (27,801,138,968) | 0 | (27,801,138,968) | 0 | (27,801,138,968) |
| 연결자본거래로 인한 변동 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 연결대상범위의 변동 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55,203,886 | 55,203,886 |
| 기타거래 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023.12.31 (기말자 본) | 114,904,228,500 | 117,530,282,616 | (49,176,008,708) | 660,580,457,970 | 843,838,960,378 | (166,953,590) | 843,672,006,788 |
| 2024.01.01 (기초자 본) | 114,904,228,500 | 117,530,282,616 | (49,176,008,708) | 660,580,457,970 | 843,838,960,378 | (166,953,590) | 843,672,006,788 |
| 당기순이익(손실) | 0 | 0 | 0 | 160,292,581,167 | 160,292,581,167 | (1,072,553,547) | 159,284,478,910 |
| 재측정요소 | 0 | 0 | 0 | (2,940,007,130) | (2,940,007,130) | 0 | (2,940,007,130) |
| 지분법자본변동 | 0 | 0 | (105,613,371) | 0 | (105,613,371) | (92,484,589) | (198,097,960) |
| 연차배당 | 0 | 0 | 0 | 8,924,421,766 | 8,924,421,766 | (93,756,496) | 8,830,665,270 |
| 유상증자 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 자기주식의 취득 | 0 | 0 | (17,442,988,636) | 0 | (17,442,988,636) | 0 | (17,442,988,636) |
| 연결자본거래로 인한 변동 | 0 | 0 | 0 | 0 | (77,097,291) | 320,457,291 | 243,360,000 |
| 연결대상범위의 변동 | 0 | (77,097,291) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 기타거래 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024.12.31 (기말자 본) | 114,904,228,500 | 117,453,185,325 | (66,724,610,715) | 809,073,061,531 | 974,705,864,641 | (917,777,939) | 973,788,086,702 |

2-4. 연결 현금흐름표

연결 현금흐름표

제 43 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 42 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 41 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 제 43 기 | 제 42 기 | 제 41 기 |
|---------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 영업활동현금흐름 | 242,762,007,714 | 80,678,660,787 | 151,134,961,610 |
| 당기순이익(손실) | 159,284,478,910 | 126,686,472,990 | 100,104,506,234 |
| 조정 | 121,042,911,712 | 171,174,889,483 | 192,169,739,360 |
| 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 | 18,423,775,981 | (168,667,255,479) | (75,088,704,233) |
| 이자의 수취 | 11,043,332,706 | 6,914,093,018 | 5,208,289,798 |
| 이자의 지급 | (3,694,563,081) | (4,699,059,320) | (5,940,186,488) |
| 배당금의 수취 | 731,454,595 | 1,045,284,839 | 955,611,140 |
| 법인세의 납부 | (64,069,383,109) | (51,775,764,744) | (66,274,294,201) |
| 투자활동현금흐름 | (227,341,882,070) | (56,808,256,487) | 59,872,644,281 |
| 단기금융상품의 감소 | 215,995,930,084 | 152,684,102,711 | 99,471,639,849 |
| 단기대여금의감소 | 56,759,188,977 | 92,858,949,227 | 47,907,347,404 |
| 당기손익인식금융자산의 처분 | 59,204,921,293 | 14,288,596,406 | 100,646,388,450 |
| 장기금융상품의 감소 | 0 | 1,000,000 | 0 |
| 장기대여금의감소 | 10,705,848,333 | 11,588,028,000 | 8,258,440,625 |
| 종속기업투자의 처분 | 0 | 9,700,000 | 1,488,248,760 |
| 투자부동산의 처분 | 52,573,860 | 2,217,619,960 | 2,350,000,000 |
| 차량운반구의 처분 | 75,836,365 | 65,545,454 | 49,999,092 |
| 기타무형자산의 처분 | 0 | 1,000,000,000 | 0 |
| 건설중인자산의 감소 | 0 | 6,721,050 | 0 |
| 보증금의 감소 | 1,819,565,545 | 3,900,420,000 | 69,754,731,039 |
| 임대보증금의 증가 | 0 | 17,000,000 | 0 |
| 단기금융상품의 취득 | (362,048,589,876) | (197,486,442,122) | (77,196,764,219) |
| 당기손익인식금융자산의 취득 | (101,405,984,760) | (42,111,989,637) | (33,297,463,708) |
| 단기대여금의 증가 | (69,783,490,366) | (70,145,965,609) | (94,301,759,007) |
| 장기금융상품의 증가 | (9,908,520) | (161,651,420) | (240,000,000) |
| 장기대여금의 증가 | (10,275,000,000) | (19,497,018,900) | (13,946,647,724) |
| 투자부동산의 취득 | (17,946,403,672) | (345,890) | (11,462,657,059) |
| 토지의 취득 | 0 | (881,462,000) | (18,278,333,609) |
| 차량운반구의 취득 | (216,765,603) | (182,604,214) | (472,755,331) |
| 비품의 취득 | (384,772,000) | (195,881,240) | (878,122,000) |
| 건설중인자산의 취득 | (7,146,449,330) | (2,944,776,430) | (16,691,543,297) |
| 기타무형자산의 취득 | 0 | 0 | (268,630,000) |
| 임차보증금의 증가 | (2,738,382,400) | (1,017,323,100) | (2,774,282,150) |

| | | | |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| 임대보증금의 감소 | 0 | (50,000) | 0 |
| 사업결합으로 인한 순 현금흐름 | 0 | 820,428,733 | 245,192,834 |
| 재무활동현금흐름 | (49,299,650,866) | (70,370,736,740) | (119,401,542,563) |
| 단기차입금의 증가 | 2,152,886,601 | 0 | 5,442,782,092 |
| 장기차입금의 증가 | 0 | 0 | 8,815,553,472 |
| 유상증자 | 0 | 0 | 0 |
| 지배력을 상실하지 않 는 종속기업에 대한 소 유지분의 변동으로 인한 현금유입 | 243,360,000 | 0 | 235,200,000 |
| 단기차입금의 상환 | (6,000,000,000) | (3,772,200,593) | (64,000,000,000) |
| 유동성장기부채의 상 환 | (6,073,075,580) | (3,748,333,330) | (9,417,431,598) |
| 유동성사채의 상환 | 0 | 0 | (5,000,000,000) |
| 장기차입금의 조기상 환 | 0 | 0 | (11,307,000,000) |
| 리스부채의 지급 | (13,349,167,981) | (25,327,659,039) | (33,369,085,629) |
| 배당금 지급 | (8,830,665,270) | (9,721,404,810) | (10,801,560,900) |
| 자기주식의 취득 | (17,442,988,636) | (27,801,138,968) | 0 |
| 환율변동효과 반영전 현 금및현금성자산의 순증 가(감소) | (33,879,525,222) | (46,500,332,440) | 91,606,063,328 |
| 현금및현금성자산에 대 한 환율변동효과 | 1,952,170,100 | (912,417,853) | (1,780,529,415) |
| 연결범위변동으로 인한 현금흐름 | (197,593,254) | 0 | 46,213,065 |
| 기초현금및현금성자산 | 220,255,934,189 | 267,668,684,482 | 177,796,937,504 |
| 기말현금및현금성자산 | 188,130,985,813 | 220,255,934,189 | 267,668,684,482 |

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항 (연결)

지배기업인 주식회사 서희건설(이하 "지배기업")과 연결재무제표 작성대상 종속기업인 (주)경주환경에너지 외 14개사(이하 주식회사 서희건설과 그 종속기업을 일괄하여 "연결실체")의 일반사항은 다음과 같습니다.

(1) 지배기업의 개요

지배기업은 1982년 10월 22일에 설립되어 1999년 12월 22일에 주식을 코스닥시장에 상장한 회사로서 건축토목공사업(일반건설업체)을 영업목적으로 하고 있으며, 설립시 자본금은 50백만원이었으나 수차의 증가 및 합병을 거쳐 당기말 현재의 보통주자본금은 114,904백만원입니다.

한편, 지배기업은 하남시 미사강변중앙로 210, 3층(망월동, 메디피아타워)에 본점을 두고 있으며, 당기말 현재 지배기업의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

| 주주명 | 주식수(주) | 지분율(%) |
|-------------|-------------|--------|
| 이봉관 외 특수관계인 | 15,107,889 | 6.57 |
| (주)유성티엔에스 | 66,767,015 | 29.05 |
| (유)이엔비하우징 | 16,274,941 | 7.08 |
| (유)애플디아이 | 7,789,917 | 3.39 |
| (유한)애플이엔씨 | 27,374,596 | 11.91 |
| 자기주식(*) | 45,670,896 | 19.88 |
| 기타주주 | 50,823,203 | 22.12 |
| 합 계 | 229,808,457 | 100.00 |

(*) 종속기업인 (유)한일자산관리엔투자가 보유한 4,201,680주(1.83%)가 포함되어 있습니다.

(2) 종속기업의 현황

1) 보고기간종료일 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원, 주, %)

| 투자기업 | 종속기업 | 업 종 | 자본금 | 투자주식수 | 투자비율 | 소재지 |
|--------------|---------------|----------------|-----------|---------|-------|-------------|
| (주)서희건설 | (주)경주환경에너지 | 폐기물 처리업 | 8,029,000 | 818,958 | 51 | 경상북도 경주시 |
| | (주)칼라스퀘어(*3) | 부동산 임대 및 공급업 | - | - | - | 대구광역시 수성구 |
| | (유)한일자산관리엔투자 | 건물관리업 | 605,000 | 61,000 | 50.41 | 서울특별시 서초구 |
| | (주)써밋홀딩스 | 부동산시설관리 및 운영업 | 500,000 | 51,000 | 51 | 서울특별시 강남구 |
| | 팔봉공원개발(주)(*2) | 민간공원조성및부동산건설업 | 3,000,000 | 180,000 | 30 | 전북특별자치도 익산시 |
| | (주)송실라이프 | 비주거용 부동산관리업 | 53,000 | 7,100 | 66.98 | 서울특별시 서초구 |
| | (주)비전도시개발 | 주택신축판매업 | 50,000 | 10,000 | 100 | 서울특별시 서초구 |
| | (주)비전물류개발 | 물류창고건축판매업 | 900,000 | 144,000 | 80 | 서울특별시 강남구 |
| | (주)소망이에스디 | 부동산매매업 | 1,250,000 | 160,000 | 64 | 서울특별시 서초구 |
| | (주)동대문환경개발공사 | 생활폐기물처리업 | 2,112,140 | 422,428 | 100 | 서울특별시 동대문구 |
| | (주)비전하비스트 | 농산물판매및가공업 | 10,000 | 900 | 90 | 충청북도 청주시 |
| | (유한)시티하우징 | 주택조합관련업무대행서비스업 | 500,000 | 55,000 | 55 | 서울특별시 강남구 |
| | (주)트레보비전하우징 | 부동산매매업 | 300,000 | 36,000 | 60 | 경기도 수원시 |
| | (유)미래팜(*4) | 의약품 도매 및 소매업 | 500,000 | 60,000 | 60 | 서울특별시 동대문구 |
| (유)한일자산관리엔투자 | (주)더비전홀딩스(*1) | 부동산시설관리 및 운영업 | 20,000 | 4,000 | 100 | 서울특별시 강남구 |
| (주)더비전홀딩스 | 팔봉공원개발(주) | 민간공원조성 및 부동산 | 615,000 | 123,000 | 20.5 | 전북특별자치도 |

| | | | | | | |
|------|-------|------|--|--|--|-----|
| (*1) |)(*2) | 산건설업 | | | | 익산시 |
|------|-------|------|--|--|--|-----|

(*1) 종속기업인 (유)한일자산관리엔투자의 종속기업입니다.

(*2) 지배기업(30.0%)과 (주)더비전홀딩스(20.5%)에서 설립 출자하였으며, 합산지분50.5%로 종속기업으로 분류하였습니다.

(*3) 당기 중 2024년 2월 14일 파산선고를 받아 종속기업에서 제외되었습니다.

(*4) 당기 중 보유지분의 40%를 특수관계자에게 매각하였습니다.

<전기말>

(단위 : 천원, 주, %)

| 투자기업 | 종속기업 | 업 종 | 자본금 | 투자주식 수 | 투자비 율 | 소재지 |
|---------------|----------------|-----------------|-----------|-----------|----------|-------------|
| (주)서희건설 | (주)경주환경에너지 | 폐기물 처리업 | 8,029,000 | 818,958 | 51 | 경상북도 경주시 |
| | (주)경기라이프(*3) | 사업시설 유지·관리 서비스업 | - | - | - | 서울특별시 서초구 |
| | (주)칼라스케어 | 부동산 임대 및 공급업 | 1,000,000 | 200,000 | 100 | 대구광역시 수성구 |
| | (유)한일자산관리엔투자 | 건물관리업 | 605,000 | 61,000 | 50.41 | 서울특별시 서초구 |
| | (주)씨밋홀딩스 | 부동산시설관리 및 운영업 | 500,000 | 51,000 | 51 | 서울특별시 강남구 |
| | (주)에스비성남(*1) | 주거용 건물 임대업 | - | - | - | 서울특별시 서초구 |
| | 팔봉공원개발(주)>(*2) | 민간공원조성및부동산건설업 | 3,000,000 | 180,000 | 30 | 전북특별자치도 익산시 |
| | (주)송실라이프 | 비주거용 부동산관리업 | 53,000 | 7,100 | 66.98 | 서울특별시 서초구 |
| | (주)비전도시개발 | 주택신축판매업 | 50,000 | 10,000 | 100 | 서울특별시 서초구 |
| | (주)비전물류개발 | 물류창고건축판매업 | 900,000 | 144,000 | 80 | 서울특별시 강남구 |
| | (주)소망이에스디 | 부동산매매업 | 1,250,000 | 160,000 | 64 | 서울특별시 서초구 |
| | (주)동대문환경개발공사 | 생활폐기물처리업 | 2,112,140 | 422,428 | 100 | 서울특별시 동대문구 |
| | (주)비전하비스트 | 농산물판매및가공업 | 10,000 | 900 | 90 | 충청북도 청주시 |
| | (유한)시티하우징 | 주택조합관련업무대행서비스업 | 500,000 | 55,000 | 55 | 서울특별시 강남구 |
| | (주)트레보비전하우징 | 부동산매매업 | 300,000 | 36,000 | 60 | 경기도 수원시 |
| | (유)미래팜(*4) | 의약품 도매 및 소매업 | 500,000 | 100,000 | 100 | 서울특별시 동대문구 |
| (유)한일자산관리엔투자 | (주)에스비성남(*1) | 주거용 건물 임대업 | - | - | - | 서울특별시 서초구 |
| | (주)더비전홀딩스(*1) | 부동산시설관리 및 운영업 | 20,000 | 4,000 | 100 | 서울특별시 강남구 |
| (주)더비전홀딩스(*1) | 팔봉공원개발(주)>(*2) | 민간공원조성 및 부동산건설업 | 615,000 | 123,000 | 20.5 | 전북특별자치도 익산시 |

(*1) 종속기업인 (유)한일자산관리엔투자의 종속기업입니다.

(*2) 지배기업(30.0%)과 (주)더비전홀딩스(20.5%)에서 설립 출자하였으며, 합산지분50.5%로 종속기업으로 분류하였습니다.

(*3) 전기 중 지배기업이 보유하고 있던 지분전부를 매도하여 종속기업에서 제외되었습니다.

(*4) 전기 중 지배기업이 설립 출자한 종속기업입니다.

2) 당기 중 연결범위 변동내역은 다음과 같습니다.

| 구 분 | 종속기업 | 사 유 |
|---------|----------|-------|
| 연결대상 제외 | (주)칼라스퀘어 | 파산 선고 |

3) 당기 및 전기 중 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업의 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

| 회사명 | 결산일 | 자 산 | 부 채 | 자 본 | 매출액 | 당기손익 |
|--------------|------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|
| (주)경주환경에너지 | 2024.12.31 | 3,110 | 19,711,142 | (19,708,032) | - | (20,421) |
| (주)칼라스퀘어 | 2024.02.14 | - | - | - | 325,153 | (381,619) |
| (주)써밋홀딩스 | 2024.12.31 | 49,154,621 | 49,325,306 | (170,685) | - | (317,437) |
| (유)한일자산관리엔투자 | 2024.12.31 | 199,261,759 | 94,759,490 | 104,502,269 | 4,406,378 | 1,870,266 |
| (주)더비전홀딩스 | 2024.12.31 | 8,142 | 747,018 | (738,876) | - | (30,722) |
| 팔봉공원개발(주) | 2024.12.31 | 5,692 | 8,506,750 | (8,501,058) | - | (337,814) |
| (주)송실라이프 | 2024.12.31 | 12,065,060 | 12,640,307 | (575,247) | 4,924,187 | 958,291 |
| (주)비전도시개발 | 2024.12.31 | 3,381,422 | 4,183,092 | (801,670) | 1,800 | (166,826) |
| (주)비전물류개발 | 2024.12.31 | 13,586,767 | 14,470,635 | (883,868) | 59,340 | (647,559) |
| (주)소망이에스디 | 2024.12.31 | 16,134,247 | 14,683,923 | 1,450,324 | - | (281,575) |
| (주)동대문환경개발공사 | 2024.12.31 | 728,816 | 9,242,001 | (8,513,185) | 2,878,988 | (8,630,907) |
| (주)비전하비스트 | 2024.12.31 | 17,376,554 | 22,619,981 | (5,243,427) | - | (828,464) |
| (유한)시티하우징 | 2024.12.31 | 639,776 | 313,527 | 326,249 | - | (86,170) |
| (주)트레보비전하우징 | 2024.12.31 | 11,441,128 | 15,503,567 | (4,062,439) | - | (1,163,364) |
| (유)미래팜 | 2024.12.31 | 5,983,153 | 4,999,349 | 983,804 | 25,520,130 | 545,937 |
| 합 계 | | 329,770,247 | 271,706,088 | 58,064,159 | 38,115,976 | (9,518,384) |

<전기말>

(단위 : 천원)

| 회사명 | 결산일 | 자 산 | 부 채 | 자 본 | 매출액 | 당기손익 |
|--------------|------------|-------------|------------|--------------|-----------|--------------|
| (주)경주환경에너지 | 2023.12.31 | 1,531 | 19,689,142 | (19,687,611) | - | (16,159) |
| (주)경기라이프 | 2023.06.30 | - | - | - | 3,333,252 | 5,627,497 |
| (주)칼라스퀘어 | 2023.12.31 | 986,966 | 52,957,156 | (51,970,190) | 3,445,957 | (5,374,254) |
| (주)써밋홀딩스 | 2023.12.31 | 39,936,659 | 39,789,907 | 146,752 | - | (145,769) |
| (유)한일자산관리엔투자 | 2023.12.31 | 193,417,116 | 90,785,114 | 102,632,002 | 5,960,565 | 22,523,220 |
| (주)에스비성남 | 2023.03.20 | - | - | - | - | (79,648) |
| (주)더비전홀딩스 | 2023.12.31 | 10,574 | 718,728 | (708,154) | - | (645,750) |
| 팔봉공원개발(주) | 2023.12.31 | 5,687 | 8,168,930 | (8,163,243) | - | (10,467,143) |
| (주)송실라이프 | 2023.12.31 | 13,263,138 | 14,796,676 | (1,533,538) | 4,502,090 | 11,463 |

| | | | | | | |
|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| (주)비전도시개발 | 2023.12.31 | 3,381,997 | 4,016,841 | (634,844) | 1,800 | (166,546) |
| (주)비전물류개발 | 2023.12.31 | 13,412,070 | 13,648,379 | (236,309) | 26,970 | (657,634) |
| (주)소망이에스디 | 2023.12.31 | 14,576,282 | 12,844,384 | 1,731,898 | - | (17,279) |
| (주)동대문환경개발공사 | 2023.12.31 | 9,772,579 | 9,654,856 | 117,723 | 7,034,765 | (416,300) |
| (주)비전하비스트 | 2023.12.31 | 17,379,081 | 21,794,043 | (4,414,962) | - | (3,813,344) |
| (유한)시티하우징 | 2023.12.31 | 419,738 | 7,319 | 412,419 | - | (54,964) |
| (주)트레보비전하우징 | 2023.12.31 | 6,871,814 | 9,770,890 | (2,899,076) | - | (85,692) |
| (유)미래팜 | 2023.12.31 | 3,527,862 | 3,089,995 | 437,867 | 6,056,924 | (62,133) |
| 합 계 | | 316,963,094 | 301,732,360 | 15,230,734 | 30,362,323 | 6,159,565 |

2. 재무제표 작성기준 준수 및 유의적인 회계정책 (연결)

(1) 연결재무제표 작성기준

연결실체와 당사의 종속기업(이하 '연결실체')의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

연결재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 연결 재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 전기 연결재무제표 작성 시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 연결실체는 2024년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'(개정) - 부채의 유동/비유동 분류

동 개정사항은 유동·비유동부채의 분류는 보고기간말 현재 존재하는 기업의 실질적인 권리에 근거한다는 점을 명확히 하고 기업이 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사 가능성이나 경영진의 기대에 영향을 받지 않는다는 점을 강조합니다. 또한, 기업이 보고기간 후에만 준수해야 하는 약정사항은 보고기간말 현재 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야 하는 부채가 보고기간말 현재 비유동부채로 분류된 경우, 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 대한 정보를 공시하도록 규정하고 있습니다. 또한, 기업이 자신의 지분상품을 이전하여 부채를 결제할 수 있는 조건은 그 옵션을 지분상품으로 분류하고 동 옵션을 복합금융상품의 자본 요소로서 부채와 분리하여 인식하는 경우라면, 유동·비유동부채의 분류에 영향을 미치지 않는다는 점을 명확히 하였습니다

- 기업회계기준서 제1116호 '리스'(개정) - 판매후리스에서 생기는 리스부채

동 개정사항은 판매후리스 거래의 후속측정에 대해 규정합니다. 판매후리스 사용권자산 및 리스부채에도 일반적인 리스 후속측정 방식을 적용하되, 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권에 대해서는 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 리스부채를 인식하고 '(수정)리스료'를 산정합니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'(개정) - 가상자산 공시

동 개정사항은 가상자산을 보유하는 경우, 고객을 대신하여 보유하는 경우, 가상자산을 발행하는 경우에 가상자산 보유·발행에 따른 연결회사의 회계정책, 재무제표에 미치는 영향 등 재무제표이용자에게 중요한 정보를 공시하도록 규정하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' 및 제1107호 '금융상품:공시' (개정) - 공급자금융약정

동 개정사항은 재무제표이용자가 기업의 부채와 현금흐름에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 재무활동에서 생기는 부채의 변동에 공급자금융약정 정보를 구분하여 공시 및 공급자금융약정으로 발생하는 유동성 위험을 공시하도록 규정하고 있습니다.

동 기준서의 개정 또는 제정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

2) 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'와 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택'(개정)
- 교환가능성 결여

동 개정사항은 기업이 한 통화가 다른 통화로 교환 가능한지 여부를 평가하고, 통화가 교환 가능하지 않은 경우 사용할 현물환율을 결정할 때 일관된 접근 방식을 적용하고 관련 정보를 공시하도록 요구합니다. 동 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

동 개정사항은 금융상품 분류와 측정 요구사항을 명확히 하였으며, 금융상품 추가 공시사항을 규정하고 있습니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다.

- 전자지급시스템을 통한 금융부채 결제 시 특정 조건을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로 간주하여 부채를 제거할 수 있도록 허용
- 금융상품의 계약상 현금흐름 특성을 평가할 때, 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름 관련 규정 명확화
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 투자 종류별 공정가치 변동 및 실현손익 정보에 대한 추가 공시
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시

동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

- 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' : K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' : 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' : 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' : 원가법

연결실체는 상기에 열거된 제·개정사항이 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않을것으로 판단하고 있습니다.

(2) 연결기준

연결실체는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 회사가 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결실체의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결실체는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그밖의 비지배지분은 다른 기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련 원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

연결실체 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결실체에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

지배력의 상실을 발생시키지 않는 비지배지분과의 거래는 비지배지분의 조정금액과 지급 또는 수취한 대가의 공정가치의 차이를 지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본으로 직접 인식합니다.

연결실체가 종속기업에 대해 지배력을 상실하는 경우, 보유하고 있는 해당 기업의 잔여 지분은 동시점에 공정가치로 재측정되며, 관련 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

2) 관계기업

관계기업은 연결실체가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업투자는 최초에취득원가로 인식하며 지분법을 적용합니다. 연결실체와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결실체의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 또한 관계기업투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 관계기업투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

(3) 외화환산

연결실체는 재무제표를 기능통화이면서 보고통화인 원화로 표시하고 있습니다.

화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간종료일 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다. 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성항목은 최초 거래발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성항목은 보고기간종료일의 환율을 적용하여 인식하고 있습니다.

(4) 수익인식

1) 수행의무의 식별

연결실체는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결실체는 연결실체가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 기업이 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와 연결실체가 수행하여 만든자산이 연결실체 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 연결실체에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

3) 투입법을 이용한 진행률 측정

연결실체는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 제외 후, 투입법을 이용하여 진행율로 수익을 인식하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권에 포함되어 있습니다.

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 높을 때 인식하고 있습니다.

(5) 현금및현금성자산

재무상태표상의 현금및현금성자산은 보통예금과 소액현금 및 취득 당시 만기가 3개월 이내인 단기성 예금으로 구성되어 있습니다. 현금흐름표상의 현금및현금성자산은재무상태표상의 현금및현금성 자산과 동일합니다.

(6) 금융자산

1) 분류

2018년 1월 1일부터 연결실체는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결실체는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

2) 측정

연결실체는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결실체는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타 비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

연결실체는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결실체가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '금융수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

3) 손상

연결실체는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권 및 리스채권에 대해 연결실체는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결실체가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결실체가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "차입금"으로 분류하고 있습니다.

5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

(7) 재고자산

연결실체는 재고자산 중 용지는 개별법에 의한 취득원가로 평가하고 있으며, 원자재는 총평균법에 의해 산정된 단가와 연중 계속기록법에 의한 수량을 이용하여 계산되며 매회계연도의 결산기에 실시재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다. 다만, 재고자산의 시가가 공사원가 또는 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 재무상태표가액으로 하고 있습니다.

(8) 비금융자산의 손상

연결실체는 매 보고기간종료일에 자산의 손상을 시사하는 징후가 존재하는지 검토하고 있습니다. 그러한 징후가 존재하는 경우 또는 매년 자산에 대한 손상검사가 요구되는 경우, 연결실체는 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며, 개별자산별로 결정하나 해당 개별자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우, 해당 개별자산이 속한 현금창출단위별로 결정됩니다. 자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우, 자산은 손상된 것으로 보며 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키게 됩니다.

사용가치는 해당 자산의 기대미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인한 현재가치로 평가하고 있습니다. 순공정가치는 공개시장에서 거래되는 종속기업들의 주가 또는 다른 이용가능한 공정가치 평가지표 등을 사용한 적절한 평가모형을 사용하여 결정하고 있습니다.

손상차손은 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만, 재평가모형을 적용하는 자산으로서 이전에 인식한 재평가잉여금이 있는 경우에는 이전 재평가금액을 한도로 재평가잉여금과 상계하고 있습니다.

영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간종료일에 과거에 인식한 자산의 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 또는 감소하였다는 것을 시사하는 징후가 있는지 여부를 평가하며, 그러한 징후가 있는 경우 회수가능액을 추정하고 있습니다.

과거에 인식한 영업권을 제외한 자산의 손상차손은 직전 손상차손의 인식시점 이후 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여, 손상차손을 인식하지 않았을 경우 자산 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이러한 손상차손환입은 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 연결실체는 비한정내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매년 개별 자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

(9) 유형자산

연결실체는 유형자산을 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감한 잔액으로 표시하고 있으며, 이러한 원가에는 발생 시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가를 포함하고 있습니다. 즉, 종합검사원가와 같이 자산의 인식요건을 충족하는 경우에는 유형자산의 장부금액에 포함되어 있으며, 모든 수선 및 유지비용은 발생시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결실체는 보유한 유형자산에 대해 다음의 내용연수에 따라 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

| 구 분 | 추정내용연수 |
|-----------|-----------|
| 건 물 | 10년 ~ 40년 |
| 구 축 물 | 10년 ~ 40년 |
| 기 계 장 치 | 20년 |
| 차 량 운 반 구 | 4년 |
| 집 기 비 품 | 4년 |

유형자산은 처분하거나 사용 및 처분으로 인한 미래경제적효익이 기대되지 않을 경우 제거하고 있으며 이로 인하여 발생하는 순처분가액과 장부금액의 차이는 제거시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

(10) 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 자금의 차입과 관련되어 발생한 이자 및 기타 원가로 구성되어 있습니다.

(11) 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간종료일에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

(12) 무형자산

연결실체는 개별적으로 취득한 무형자산의 경우 취득원가로 계상하고 최초취득 이후상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감하여 표시하고 있습니다. 한편, 개발비를 제외한 내부적으로 창출된 무형자산은 발생시점에 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

무형자산은 유한한 내용연수를 가진 무형자산과 비한정 내용연수를 가진 무형자산으로 구분되는 바, 유한한 내용연수를 가진 무형자산은 해당 내용연수에 걸쳐 상각하고손상징후가 파악되는 경우 손상여부를 검토하고 있습니다. 또한, 내용연수와 상각방법은 매 회계연도말에 그 적정성을 검토하고

있으며, 예상사용기간의 변경이나 경제적효익의 소비형태변화 등으로 인하여 변경이 필요한 경우에는 추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 무형자산상각비는 해당 무형자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 비한정 내용연수를 가진 무형자산은 상각하지 아니하되, 매년 개별적으로 또는현금창출단위에 포함하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 또한 매년 해당 무형자산에 대하여 비한정 내용연수를 적용하는 것이 적절한 지를 검토하고 적절하지 않은 경우 전진적인 방법으로 유한한 내용연수로 변경하고 있습니다.

연결실체는 무형자산 제거시 순매각금액과 장부금액의 차이로 인한 손익은 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

1) 사용수익기부자산

연결실체는 사용수익기부자산에 대해 당해 자산의 제작용가 또는 구입원가에 취득부대비용을 가산한 가액을 취득원가로 산정하고 있으며, 사용수익기간인 5년의 내용연수를 적용하여 정액법에 의하여 산정된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

한편, 동 사용수익기부자산은 원가모형을 적용하여 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감하여 표시하고 있으며, 개발이 완료되어 사용가능한 시점부터 경제적효익의 예상 지속기간에 걸쳐 상각하고 있습니다. 연결실체는 자산으로 인식한 사용수익기부자산에 대하여 매년 손상검사를 실시하고 있습니다.

2) 회원권

회원권에 대해서는 반영구적으로 사용할 목적으로 취득하였으며 장기간 보유할 것으로 예상되므로 비한정내용연수를 적용하고 있습니다.

한편, 연결실체의 무형자산 관련 회계정책을 요약하면 다음과 같습니다.

| 구 분 | 사용수익기부자산 | 회원권 |
|------------|--------------------|---------|
| 내용연수 | 유한(5년, 20년) | 비한정 |
| 상각방법 | 권리 부여기간동안 정액법으로 상각 | 상각대상 아님 |
| 내부창출 또는 취득 | 취득 | 취득 |

(13) 리스

연결실체는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 연결실체는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료

- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

연결실체는 증분차입이자율을 다음과 같이 산정합니다.

- 가능하다면 개별 리스이용자가 받은 최근 제3자 금융 이자율에 제3자 금융을 받은 이후 재무상태의 변경을 반영
- 국가, 통화, 담보, 보증과 같은 리스에 특정한 조정을 반영

연결실체는 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료의 경우 지수나 요율이 유효할 때까지 리스부채에 포함하지 않는 변동리스료의 잠재적 미래 증가 위험에 노출되어 있습니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 리스료의 조정액이 유효한 시점에서 리스부채를 재평가하고 사용권자산을 조정합니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 연결실체가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액 기준에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기와 소액의 사무실 가구 등으로 구성되어 있습니다.

(14) 금융부채

1) 분류 및 측정

연결실체의 당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 수단으로 지정되지 않은 파생상품이나 금융상품으로부터 분리된 내재파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "차입금" 및 "기타금융부채" 등으로 표시됩니다.

특정일에 의무적으로 상환해야 하는 우선주는 부채로 분류됩니다. 이러한 우선주에 대한 유효이자율법에 따른 이자비용은 다른 금융부채에서 인식한 이자비용과 함께 손익계산서 상 "금융비용"으로 인식됩니다.

2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

(15) 금융보증계약

연결실체가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는다음 중 큰 금액으로 측정하여 '기타금융부채'로 인식됩니다.

- 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금
- 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

(16) 총당부채

연결실체는 과거사건의 결과로 현재 의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며, 당해 의무의이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 총당부채를 인식하고 있습니다. 총당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결실체가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 총당부채와 관련하여 포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

한편, 화폐의 시간가치효과가 중요한 경우총당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다. 현재가치 평가시 사용하는 할인율은 부채의 특유위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전이율로서, 이 할인율에 반영되는 위험에는 미래현금흐름을 추정할 때 고려된 위험을 반영하지 아니하고 있습니다. 또한, 매 보고기간종료일마다 총당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간종료일 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있으며, 의무이행을 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 총당부채를 환입하고 있습니다.

또한, 총당부채를 현재가치로 평가하여 표시하는 경우에는 장부금액을 기간 경과에 따라 증가시키고 해당 증가금액은 차입원가로 인식하고 있습니다.

(17) 퇴직급여

연결실체의 퇴직연금제도는 확정기여형 퇴직급여제도와 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다.

확정기여형 퇴직급여제도는 회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도입니다.

해당 기금이 현재나 과거 기간의 종업원 용역과 관련하여 지급하여야 할 급여전액을 지급하기에 충분한 자산을 보유하지 못하는 경우에도 회사는 추가적인 기여금을 납부할 법적 의무나 의제 의무를 부담하지 않습니다. 확정기여제도와 관련하여 당사는 상장되거나 비상장으로 관리되고 있는 연금보험제도에 의무적으로나 계약에 의해 또는 자발적으로 기여금을 지급하고 있습니다. 기여금이 지급된 이후에 당사는 더 이상의 미래 의무를 부담하지 않습니다. 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다. 선급 기여금은 초과 기여금으로 인해 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼 자산으로 인식하고 있습니다.

확정급여형 퇴직급여제도는 확정급여형 퇴직급여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다.

일반적으로 확정급여형 퇴직급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 연결 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다.

당기근무원가는 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간종료일에 독립된 보험계리인에 의해보험 수리적평가를 통하여 별도로 결정됩니다. 확정급여제도에 대한 재측정요소는 기타포괄손익으로 자본에 직접 반영하고 있습니다.

과거근무원가는 관련 급여가 가득되기까지의 평균기간에 걸쳐 정액법을 적용하여 비용으로 인식합니다. 한편, 확정급여제도를 새로 도입하거나 개정하는 즉시 관련 급여가 가득된다면, 해당 과거근무원가는 즉시 인식합니다.

확정급여자산 또는 부채는 확정급여채무의 현재가치에서 미인식 과거근무원가와 재측정요소를 차감하고 관련 확정급여채무를 결제하는데 사용할 수 있는 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산정합니다. 사외적립자산은 장기종업원급여기금이 보유하고 있는 자산 또는 적격보험계약으로 구성됩니다. 사외적립자산은 당사의 채권자에게 이용가능하지 않으며 당사에게 직접 지급될 수 없습니다. 공정가치는 시장가격정보에 근거하며 상장된 유가증권의 경우 공표된 매입호가입니다. 확정급여자산은 미인식 과거근무원가 및 재측정요소와 제도로부터 환급받거나 미래 기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치 합계액으로 제한됩니다.

(18) 자기주식

연결실체는 자기주식을 자본에서 차감하여 회계처리하고 있습니다. 자기주식의 취득, 매각, 발행 또는 취소에 따른 손익은 포괄손익계산서에 반영하지 않으며, 장부금액과 처분대가의 차이는 자본잉여금으로 회계처리하고 있습니다.

(19) 법인세

1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여, 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을) 것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다. 자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 손익계

산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법규정의 해석과 관련해서 법인세환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 총당금을 설정하고 있습니다.

2) 이연법인세

연결실체는 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

연결실체는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고, 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업, 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고, 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한, 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업, 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간종료일에 검토하며, 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 한편, 감액된 금액은 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높아지면 그 범위내에서 다시 환입하고 있습니다. 또한, 매 보고기간종료일마다 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정합니다.

당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다.

당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고, 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

(20) 매각예정자산 및 중단영업

비유동자산의 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 높은 경우에 비유동자산(또는 처분자산집단)을 매각예정으로 분류합니다. 매각예정자산 (또는 처분자산집단)은 장부

금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다.

연결실체는 별도의 사업계열이나 영업지역을 처분하거나 매각예정분류기준을 충족하는 경우 또는 매각만을 목적으로 취득한 종속기업을 중단영업으로 분류하고 있습니다. 연결실체는 세후중단영업 이익을 계속영업의 결과에서 제외하고 포괄손익계산서에 단일금액으로 표시하고 있습니다. 연결실체는 중단영업이 있는 경우, 비교표시되는 전기포괄손익계산서의 중단영업손익을 구분하여 재작성하고 있습니다. 재무제표에 대한 주석에서 별도의 언급이 없는 경우, 중단영업부문을 포함하고 있습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정 (연결)

재무제표 작성에는 미래에 대한 가정 및 추정이 요구되며 경영진은 연결실체의 회계정책을 적용하기 위해 판단이 요구됩니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에 비추어 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 회계추정의 결과가 실제 결과와 동일한 경우는 드물 것이므로 중요한 조정을 유발할 수 있는 유의적인 위험을 내포하고 있습니다.

다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액의 조정에 영향을 미칠 수 있는 경영진 판단과 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다. 일부 항목에 대한 유의적인 판단 및 추정에 대한 추가적인 정보는 개별 주석에 포함되어 있습니다.

(1) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결실체는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

(2) 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 부도위험 및 기대손실을 등에 대한 가정에 기초하여 측정됩니다. 연결실체는 이러한 가정의 설정 및 손상모델에 사용되는 투입변수의 선정에 있어서 연결실체의 과거 경험, 현재 시장 상황, 재무보고일 기준의 미래전망정보 등을 고려하여 판단합니다.

(3) 총계약수익 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결실체의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결실체는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 연결실체가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

(4) 추정총계약원가

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

(5) 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

(6) 법인세

연결실체의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

연결실체는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 연결실체가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과 산정에 불확실성이 존재합니다.

4. 현금및현금성자산 (연결)

현금및현금성자산 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-------------|-------------|
| 보유현금 | 960,196 |
| 단기예금 | 187,170,790 |
| 현금및현금성자산 합계 | 188,130,986 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-------------|-------------|
| 보유현금 | 207,056 |
| 단기예금 | 220,048,878 |
| 현금및현금성자산 합계 | 220,255,934 |

5. 매출채권 및 기타채권 (연결)

매출채권 및 기타채권의 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 총장부금액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 |
|---------|-------------|--------------|-------------|
| 공사미수금 | 123,985,585 | (34,094,572) | 89,891,013 |
| 받을어음 | 149,000 | 0 | 149,000 |
| 매출채권 | 3,135,492 | (315,541) | 2,819,951 |
| 유동환경미수금 | 235,940 | (235,940) | 0 |
| 유동임대미수금 | 0 | 0 | 0 |
| 유동외식미수금 | 0 | 0 | 0 |
| 미수금 | 35,103,867 | (8,582,167) | 26,521,700 |
| 소계 | 162,609,884 | (43,228,220) | 119,381,664 |

| | | | |
|-------|-------------|--------------|-------------|
| 미청구공사 | 103,535,312 | 0 | 103,535,312 |
| 합계 | 266,145,196 | (43,228,220) | 222,916,976 |

전기

(단위 : 천원)

| | 총장부금액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 |
|---------|-------------|--------------|-------------|
| 공사미수금 | 241,783,962 | (6,916,138) | 234,867,824 |
| 받을어음 | 322,000 | 0 | 322,000 |
| 매출채권 | 2,542,982 | (268,822) | 2,274,160 |
| 유동환경미수금 | 826,039 | (235,941) | 590,098 |
| 유동임대미수금 | 210,800 | (210,800) | 0 |
| 유동외식미수금 | 2,204 | 0 | 2,204 |
| 미수금 | 14,104,991 | (6,153,519) | 7,951,472 |
| 소계 | 259,792,978 | (13,785,220) | 246,007,758 |
| 미청구공사 | 78,408,288 | (1,507,868) | 76,900,421 |
| 합계 | 338,201,266 | (15,293,088) | 322,908,179 |

매출채권및기타채권 및 미청구공사의 대손충당금 변동내역

당기

(단위 : 천원)

| | 금융자산, 분류 | | |
|------------------------|----------------------|--------------|--------------|
| | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류 | | |
| | 매출채권및기타채권 및 미청구공사 | | |
| | 장부금액 | | |
| | 손상차손누계액 | | |
| | 금융상품의 신용손상 | | 금융상품의 신용손상 |
| | 개별적 손상 | 집합적 손상 | 합계 |
| 기초금융자산 | (7,553,714) | (7,739,374) | (15,293,088) |
| 기대신용손실전(환)입, 금융자산 | (1,131,489) | (4,190,039) | (5,321,528) |
| 제거에 따른 감소, 금융자산 | 0 | 0 | 0 |
| 기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산 | (22,613,604) | 0 | (22,613,604) |
| 기말금융자산 | (31,298,807) | (11,929,413) | (43,228,220) |

전기

(단위 : 천원)

| | 금융자산, 분류 | | |
|--|----------------------|--|--|
| | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류 | | |
| | 매출채권및기타채권 및 미청구공사 | | |
| | 장부금액 | | |

| | 손상차손누계액 | | |
|----------------------------|-------------|-------------|------------------|
| | 금융상품의 신용손상 | | 금융상품의 신용손상 합계 |
| | 개별적 손상 | 집합적 손상 | |
| 기초금융자산 | (6,878,072) | (7,397,688) | (14,275,760) |
| 기대신용손실전(환)입, 금융자산 | (683,330) | (341,686) | (1,025,016) |
| 제거에 따른 감소, 금융 자산 | 7,688 | 0 | 7,688 |
| 기타 변동에 따른 증가 (감소), 금융자산 | 0 | 0 | 0 |
| 기말금융자산 | (7,553,714) | (7,739,374) | (15,293,088) |

매출채권의 연령별 내역

매출채권의 연령별 내역

당기

(단위 : 천원)

| | 장부금액 | | | | |
|-------------------|------------|--------------|-------------|------------|-------------|
| | 총장부금액 | | | | |
| | 연체상태 | | | | 연체상태 합계 |
| | 6개월 이내 | 6개월 초과 1년 이내 | 1년 초과 3년 이내 | 3년초과 | |
| 공사미수금(받을어음 포함) | 86,517,983 | 1,040,000 | 2,230,798 | 34,345,804 | 124,134,585 |
| 유동임대미수금 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 유동외식미수금 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 유동환경미수금 | 235,940 | 0 | 0 | 0 | 235,940 |
| 기타매출채권 | 3,135,492 | 0 | 0 | 0 | 3,135,492 |
| 합계 | 89,889,415 | 1,040,000 | 2,230,798 | 34,345,804 | 127,506,017 |

전기

(단위 : 천원)

| | 장부금액 | | | | |
|-------------------|-------------|--------------|-------------|---------|-------------|
| | 총장부금액 | | | | |
| | 연체상태 | | | | 연체상태 합계 |
| | 6개월 이내 | 6개월 초과 1년 이내 | 1년 초과 3년 이내 | 3년초과 | |
| 공사미수금(받을어음 포함) | 206,867,689 | 24,482,624 | 10,256,425 | 499,224 | 242,105,962 |
| 유동임대미수금 | 0 | 0 | 0 | 210,800 | 210,800 |
| 유동외식미수금 | 2,204 | 0 | 0 | 0 | 2,204 |
| 유동환경미수금 | 826,039 | 0 | 0 | 0 | 826,039 |
| 기타매출채권 | 2,542,981 | 0 | 0 | 0 | 2,542,981 |
| 합계 | 210,238,913 | 24,482,624 | 10,256,425 | 710,024 | 245,687,986 |

6. 건설계약 (연결)

진행중인 공사수익 및 공사원가에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|---------------------|-----------------|
| 공사원가인식액 | 1,131,460,502 |
| 공사이익인식액 | 303,051,791 |
| 공사수익인식액 | 1,434,512,293 |
| 공사대금청구액 | (1,345,458,900) |
| 소계 | 89,053,393 |
| 기초 미청구공사(초과청구공사) 순액 | (41,849,070) |
| 기말 미청구공사(초과청구공사) 순액 | 47,204,323 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|---------------------|---------------|
| 공사원가인식액 | 1,126,893,568 |
| 공사이익인식액 | 285,380,673 |
| 공사수익인식액 | 1,412,274,241 |
| 공사대금청구액 | 1,259,316,896 |
| 소계 | 152,957,345 |
| 기초 미청구공사(초과청구공사) 순액 | (194,806,415) |
| 기말 미청구공사(초과청구공사) 순액 | (41,849,070) |

진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익에 대한 공시

진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | | | | | | 계약자산 | 계약부채 | | 미청구공사(초과청 구공사) 순액 | 계약부채에 대한 설 명 |
|-------|------|-------|---------------|-------------|---------------|---------------|-------------|------------|-----------|----------------------|---|
| | | | 누적공사원가 | 누적공사이익 | 누적공사수익 | 진행청구액 | 미청구공사 | 초과청구공사 | 공사선수금 | | |
| 부문 | 보고부문 | 건축공사 | 3,164,439,140 | 663,001,066 | 3,827,440,206 | 3,807,047,195 | 76,495,871 | 56,102,860 | 654,750 | 20,393,011 | |
| | | 토목공사 | 315,395,964 | 21,103,347 | 336,499,311 | 309,459,870 | 27,039,441 | 0 | 1,503,955 | 27,039,441 | |
| | | 플랜트공사 | 345,835,803 | 19,625,259 | 365,461,062 | 365,689,191 | 0 | 228,129 | 158,276 | (228,129) | |
| 부문 합계 | | | 3,825,670,907 | 703,729,672 | 4,529,400,579 | 4,482,196,256 | 103,535,312 | 56,330,989 | 2,316,981 | 47,204,323 | 계약부채 잔액 중 당 기에 인식한 수익은 126,118백만원입니 다. |

전기

(단위 : 천원)

| | | | 누적공사원가 | 누적공사이익 | 누적공사수익 | 진행청구액 | 계약자산 | 계약부채 | | 미청구공사(초과청구공사) 순액 | 계약부채에 대한 설명 |
|-------|------|-------|---------------|-------------|---------------|---------------|------------|-------------|-----------|------------------|--------------------------------------|
| | | | | | | | 미청구공사 | 초과청구공사 | 공사선수금 | | |
| 부문 | 보고부문 | 건축공사 | 2,873,915,576 | 618,703,947 | 3,492,619,522 | 3,556,479,711 | 53,209,032 | 117,069,221 | 654,750 | (63,860,189) | |
| | | 토목공사 | 261,152,422 | 30,307,230 | 291,459,652 | 268,356,491 | 23,691,389 | 588,228 | 7,596,682 | 23,103,161 | |
| | | 플랜트공사 | 345,018,281 | 19,578,867 | 364,597,148 | 365,689,190 | 0 | 1,092,042 | 158,276 | (1,092,042) | |
| 부문 합계 | | | 3,480,086,279 | 668,590,044 | 4,148,676,322 | 4,190,525,392 | 76,900,421 | 118,749,491 | 8,409,708 | (41,849,070) | 계약부채 잔액 중 전기에 인식한 수익은 243,072백만원입니다. |

작성 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 공구의 계약별 정보

전자공시시스템 dart.fss.or.kr Page 83

[illegible][illegible]

[illegible]

(단위 : 천원)

| | | | 도급액(전체분) | 도급액(당사분) | 참여지분율 | 대표사 |
|-------------|------|----------------|---------------|-------------|--------|------------|
| 전 체 계 약 | 합작공사 | 고성하이화력1,2호기 | 3,673,015,000 | 367,301,500 | 0.1000 | SK에코플랜트(주) |
| | | 서해선복선전철6공 구 | 144,576,364 | 72,288,182 | 0.5000 | (주)서희건설 |
| | | 신안산선복선전철 | 4,188,525,708 | 418,852,571 | 0.1000 | (주)포스코이엔씨 |
| | | 기타 | 408,088,513 | 78,175,680 | | |
| 전 체 계 약 합 계 | | | 8,414,205,585 | 936,617,933 | | |

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

당기

(단위 : 천원)

| | | | 계약금액 변동 | 추정총계약원가의 변동 | 당기 손익에 미치는 영향 | 미래 손익에 미치는 영향 | 합계 |
|--------------|--------------|---------|-------------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| 금액 변동의 원천 | 회계추정의 증가(감소) | 계약금액 변경 | 283,112,060 | 58,971,459 | 209,618,458 | 14,522,142 | 224,140,601 |
| | | 추정원가 변동 | 0 | (459,278) | (529,101) | 988,379 | 459,278 |
| 금액 변동의 원천 합계 | | | 283,112,060 | 58,512,182 | 209,089,357 | 15,510,521 | 224,599,879 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | 계약금액 변동 | 추정총계약원가의 변동 | 당기 손익에 미치는 영향 | 미래 손익에 미치는 영향 | 합계 |
|--------------|--------------|---------|-------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 금액 변동의 원천 | 회계추정의 증가(감소) | 계약금액 변경 | 211,989,150 | (16,171,311) | 212,951,361 | 15,209,100 | 228,160,461 |
| | | 추정원가 변동 | 0 | 47,701,588 | (20,219,749) | (27,481,839) | (47,701,588) |
| 금액 변동의 원천 합계 | | | 211,989,150 | 31,530,277 | 192,731,612 | (12,272,739) | 180,458,873 |

부문별 건설계약과 관련한 예상손실

당기

(단위 : 천원)

| | | | 유동공사손실총당부 채 | 당기 손익에 미치는 영향 | 미래 손익에 미치는 영향 | 추정총계약원가의 변 동 |
|-------|------|------|----------------|------------------|------------------|-----------------|
| 부문 | 보고부문 | 건축공사 | 4,718,660 | 216,065,841 | 15,024,326 | 42,443,665 |
| | | 토목공사 | 0 | (6,976,484) | 486,195 | 16,068,517 |
| 부문 합계 | | | 4,718,660 | 209,089,357 | 15,510,521 | 58,512,182 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | 유동공사손실총당부 채 | 당기 손익에 미치는 영향 | 미래 손익에 미치는 영향 | 추정총계약원가의 변 동 |
|-------|------|------|----------------|------------------|------------------|-----------------|
| 부문 | 보고부문 | 건축공사 | 22,945,551 | 203,851,763 | (9,635,169) | (8,214,491) |
| | | 토목공사 | 0 | (11,120,151) | (2,637,569) | 39,744,768 |
| 부문 합계 | | | 22,945,551 | 192,731,612 | (12,272,739) | 31,530,277 |

7.1. 기타금융자산 및 부채 (연결)

기타금융자산의 공시

기타금융자산의 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 총장부금액 | 손상차손누계액 | 현재가치할인차금 | 장부금액 합계 |
|--|-------|---------|----------|---------|
|--|-------|---------|----------|---------|

| | | | | |
|--------------------|-------------|---------------|----------|-------------|
| 단기금융상품 | 239,831,612 | 0 | 0 | 239,831,612 |
| 유동 당기손익인식 금융자산 | 151,910,929 | 0 | 0 | 151,910,929 |
| 단기대여금 | 205,337,381 | (137,416,398) | 0 | 67,920,983 |
| 단기미수수익 | 19,133,061 | (3,128,066) | 0 | 16,004,995 |
| 단기보증금 | 5,765,113 | 0 | (94,400) | 5,670,713 |
| 유동 합계 | 621,978,096 | (140,544,464) | (94,400) | 481,339,232 |
| 장기금융상품 | 19,560 | 0 | 0 | 19,560 |
| 비유동 당기손익인 식금융자산 | 61,946,286 | 0 | 0 | 61,946,286 |
| 장기대여금 | 58,979,148 | (45,986,934) | 0 | 12,992,214 |
| 장기보증금 | 13,749,487 | | (61,385) | 13,688,102 |
| 확정급여자산 | 66,408 | 0 | 0 | 66,408 |
| 비유동 합계 | 134,760,889 | (45,986,934) | (61,385) | 88,712,570 |

전기

(단위 : 천원)

| | 총장부금액 | 손상차손누계액 | 현재가치할인차금 | 장부금액 합계 |
|--------------------|-------------|--------------|-----------|-------------|
| 단기금융상품 | 92,833,339 | 0 | 0 | 92,833,339 |
| 유동 당기손익인식 금융자산 | 93,009,718 | 0 | 0 | 93,009,718 |
| 단기대여금 | 195,546,945 | (89,438,790) | 0 | 106,108,155 |
| 단기미수수익 | 11,466,855 | (2,206,880) | 0 | 9,259,975 |
| 단기보증금 | 2,258,214 | 0 | (108,251) | 2,258,214 |
| 유동 합계 | 395,115,071 | (91,645,670) | (108,251) | 303,361,150 |
| 장기금융상품 | 956,308 | 0 | 0 | 956,308 |
| 비유동 당기손익인 식금융자산 | 61,349,833 | 0 | 0 | 61,349,833 |
| 장기대여금 | 55,809,996 | (20,927,226) | 0 | 34,882,770 |
| 장기보증금 | 16,320,561 | (91,384) | (24,217) | 16,204,960 |
| 확정급여자산 | 1,306,796 | 0 | 0 | 1,306,796 |
| 비유동 합계 | 135,743,494 | (21,018,610) | (24,217) | 114,700,667 |

기타금융부채의 공시

기타금융부채의 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|----------|-----------|
| 유동금융보증부채 | 5,288,105 |
| 단기임대보증금 | 1,316,277 |
| 단기예수보증금 | 4,096,502 |

| | |
|-----------|------------|
| 단기예수금 | 3,786,200 |
| 유동 합계 | 14,487,084 |
| 비유동금융보증부채 | 1,221,053 |
| 장기임대보증금 | 2,821,387 |
| 비유동 합계 | 4,042,440 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-----------|------------|
| 유동금융보증부채 | 6,530,426 |
| 단기임대보증금 | 1,221,253 |
| 단기예수보증금 | 2,760,146 |
| 단기예수금 | 6,336,712 |
| 유동 합계 | 16,848,537 |
| 비유동금융보증부채 | 1,109,774 |
| 장기임대보증금 | 2,329,211 |
| 비유동 합계 | 3,438,985 |

기타금융자산의 대손충당금 변동내역

기타금융자산의 대손충당금 변동내역

당기

(단위 : 천원)

| | 금융자산, 분류 | | |
|------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류 | | |
| | 기타금융자산 | | |
| | 장부금액 | | |
| | 손상차손누계액 | | |
| | 금융상품의 신용손상 | | 금융상품의 신용손상 |
| | 개별적 손상 | 집합적 손상 | 합계 |
| 기초금융자산 | (16,852,459) | (95,811,821) | (112,664,280) |
| 기대신용손실전(환)입, 금융자산 | (71,122,807) | (2,307,560) | (73,430,367) |
| 제거에 따른 감소, 금융자산 | 3,230,016 | 0 | 3,230,016 |
| 기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산 | (3,666,767) | 0 | (3,666,767) |
| 기말금융자산 | (88,412,017) | (98,119,381) | (186,531,398) |

전기

(단위 : 천원)

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| | 금융자산, 분류 | | |
| | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류 | | |

| | | | |
|----------------------------|--------------|--------------|------------------|
| | 기타금융자산 | | |
| | 장부금액 | | |
| | 손상차손누계액 | | |
| | 금융상품의 신용손상 | | 금융상품의 신용손상 합계 |
| | 개별적 손상 | 집합적 손상 | |
| 기초금융자산 | (19,320,073) | (51,481,603) | (70,801,676) |
| 기대신용손실전(환)입, 금융자산 | (1,070,817) | (44,330,218) | (43,259,401) |
| 제거에 따른 감소, 금융 자산 | 1,396,797 | 0 | 1,396,797 |
| 기타 변동에 따른 증가 (감소), 금융자산 | 0 | 0 | 0 |
| 기말금융자산 | (16,852,459) | (95,811,821) | (112,664,280) |

7.2. 사용제한 금융상품 (연결)

사용이 제한된 금융자산

당기

(단위 : 천원)

| | | | | 사용이 제한된 금융자산 | 사용이 제한된 금융자산에 대한 설명 |
|----------|--------|-------|-------------|--------------|---------------------|
| 금융자산, 분류 | 단기금융상품 | 거래상대방 | 하나은행 | 10,000,000 | 보증, 대출담보 등 |
| | | | 우리은행 | 5,300,000 | 보증, 대출담보 등 |
| | | | 신한은행 | 7,622,824 | 대출담보 등 |
| | | | 광주은행 | 10,400,000 | 대출담보 등 |
| | | | 부산은행 | | |
| | | | 삼성증권 | 5,723,577 | 자기주식 취득 신탁 |
| | | | 아이엠뱅크 | | |
| | | | 우리은행 외 | | |
| | | | 농협은행 | | |
| | 장기금융상품 | | 하나은행 | | |
| | | | 우리은행 | | |
| | | | 신한은행 | | |
| | | | 광주은행 | | |
| | | | 부산은행 | | |
| | | | 삼성증권 | | |
| | | | 아이엠뱅크 | | |
| | | | 우리은행 외 | 6,500 | 당좌개설보증금 |
| | | | 농협은행 | 1,500 | 당좌개설보증금 |
| | | | 금융자산, 분류 합계 | | |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | 사용이 제한된 금융자 산 | 사용이 제한된 금융자 산에 대한 설명 |
|----------|--------|-------|------|------------------|-------------------------|
| 금융자산, 분류 | 단기금융상품 | 거래상대방 | 하나은행 | 10,000,000 | 보증, 대출담보 등 |
| | | | 우리은행 | 5,300,000 | 보증, 대출담보 등 |
| | | | 신한은행 | 6,268,620 | 대출담보 등 |

| | | | | | |
|-------------|--------|--|------------|-----------|------------|
| 금융자산, 분류 | | | 광주은행 | 8,200,000 | 대출담보 등 |
| | | | 부산은행 | 2,200,000 | 대출담보 등 |
| | | | 삼성증권 | 3,016,180 | 자기주식 취득 신탁 |
| | | | 아이엠뱅크 | 465 | 인출제한 |
| | | | 우리은행 외 | | |
| | 장기금융상품 | | 농협은행 | | |
| | | | 하나은행 | | |
| | | | 우리은행 | | |
| | | | 신한은행 | 946,656 | 인출제한 |
| | | | 광주은행 | | |
| | | | 부산은행 | | |
| | | | 삼성증권 | | |
| | | | 아이엠뱅크 | | |
| | | | 우리은행 외 | 6,500 | 당좌개설보증금 |
| | | | 농협은행 | 1,500 | 당좌개설보증금 |
| 금융자산, 분류 합계 | | | 35,939,921 | | |

8. 재고자산 (연결)

재고자산 세부내역

당기

(단위 : 천원)

| | 총장부금액 | 재고자산 평가충당금 | 장부금액 합계 |
|-----|-----------|------------|-----------|
| 원자재 | 371,691 | 0 | 371,691 |
| 용지 | 3,915,193 | 0 | 3,915,193 |
| 상품 | 1,662,517 | 0 | 1,662,517 |
| 합계 | 5,949,401 | 0 | 5,949,401 |

전기

(단위 : 천원)

| | 총장부금액 | 재고자산 평가충당금 | 장부금액 합계 |
|-----|-----------|------------|-----------|
| 원자재 | 367,184 | 0 | 367,184 |
| 용지 | 5,955,333 | 0 | 5,955,333 |
| 상품 | 1,261,319 | 0 | 1,261,319 |
| 합계 | 7,583,836 | 0 | 7,583,836 |

순실현가능가액이 취득가액보다 하락하거나, 파손 등에 의해 폐기된 재고자산과 관련하여 당기 및 전기 중 인식한 재고자산평가손실 및 폐기손실은 없습니다.

타 계정으로 대체된 금액에 대한 공시

타 계정으로 대체된 금액에 대한 공시

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-------------|-----------|
| 투자부동산으로의 대체 | 2,056,671 |

9. 기타자산 (연결)

기타자산에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 총장부금액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 |
|----------|------------|--------------|------------|
| 선급금 | 9,746,365 | (1,912,233) | 7,834,132 |
| 선급비용 | 8,617,005 | 0 | 8,617,005 |
| 선급공사원가 | 49,113,216 | (27,972,157) | 21,141,059 |
| 공사선급금 | 2,320,087 | 0 | 2,320,087 |
| 부가가치세대급금 | 351,526 | 0 | 351,526 |
| 유동 합계 | 70,148,199 | (29,884,390) | 40,263,809 |
| 장기선급금 | 29,173,645 | (2,223,330) | 26,950,315 |
| 비유동 합계 | 29,173,645 | (2,223,330) | 26,950,315 |

전기

(단위 : 천원)

| | 총장부금액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 |
|----------|------------|--------------|------------|
| 선급금 | 34,522,117 | (11,154,893) | 23,367,224 |
| 선급비용 | 10,708,714 | 0 | 10,708,714 |
| 선급공사원가 | 40,161,224 | (10,996,647) | 29,164,577 |
| 공사선급금 | 1,658,095 | 0 | 1,658,095 |
| 부가가치세대급금 | 76,229 | 0 | 76,229 |
| 유동 합계 | 87,126,379 | (22,151,540) | 64,974,839 |
| 장기선급금 | 17,619,480 | 0 | 17,619,480 |
| 비유동 합계 | 17,619,480 | 0 | 17,619,480 |

기타유동자산의 대손충당금 변동내역의 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 자산 | | |
|--------------------|--------------|--------|------------------|
| | 기타자산 | | |
| | 장부금액 | | |
| | 손상차손누계액 | | |
| | 금융상품의 신용손상 | | 금융상품의 신용손상 합계 |
| | 개별적 손상 | 집합적 손상 | |
| 기초 기타자산 | (22,151,540) | 0 | (22,151,540) |
| 연결범위의 변동, 기타 자산 | 561 | 0 | 561 |
| 설정(환입), 기타자산 | (14,967,791) | 0 | (14,967,791) |
| 제각, 기타자산 | 5,011,050 | 0 | 5,011,050 |
| 기말 기타자산 | (32,107,720) | 0 | (32,107,720) |

| | 자산 | | |
|--------------------|--------------|--------|------------------|
| | 기타자산 | | |
| | 장부금액 | | |
| | 손상차손누계액 | | |
| | 금융상품의 신용손상 | | 금융상품의 신용손상 합계 |
| | 개별적 손상 | 집합적 손상 | |
| 기초 기타자산 | (3,063,567) | 0 | (3,063,567) |
| 연결범위의 변동, 기타 자산 | 0 | 0 | 0 |
| 설정(환입), 기타자산 | (19,087,973) | 0 | (19,087,973) |
| 제각, 기타자산 | 0 | 0 | 0 |
| 기말 기타자산 | (22,151,540) | 0 | (22,151,540) |

10. 종속기업및관계기업투자 (연결)

(1) 보고기간종료일 현재 관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 회사명 | 당기말 | | | 전기말 | | | 소재지 | 업 종 |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|-------------------|
| | 지분율 (%) | 취득원 가 | 장부금 액 | 지분율 (%) | 취득원 가 | 장부금 액 | | |
| (주)대양해군 | 40.99 | 2,434,605 | 1,831,331 | 40.99 | 2,434,605 | 1,634,033 | 대한민국 | 사업시설 유지관리 업 |
| (주)선진계룡관리 | 38.28 | 1,563,000 | 979,876 | 38.28 | 1,563,000 | 1,151,232 | 대한민국 | 사업시설 유지관리 업 |
| (주)선진육군 | 45.10 | 847,000 | 1,194,734 | 45.10 | 847,000 | 1,363,555 | 대한민국 | 부동산 개발 및 공 급업 |
| (주)유성티엔에스(*1) | 38.61 | 32,251,659 | 48,272,680 | 38.23 | 32,251,659 | 48,184,978 | 대한민국 | 화물자동차 운송업 |
| (주)서희KB스타힐스 테이제1호 | 30.23 | 12,029,000 | - | 30.23 | 12,029,000 | - | 대한민국 | 부동산개발사업및 임차사업 |
| (주)푸른경남 | 49.90 | 2,014,528 | 818,374 | 49.90 | 2,014,528 | 816,832 | 대한민국 | 사업시설유지관리 업 |
| (주)서희대한스타힐 스테이제2호 | 38.44 | 26,225,000 | 2,908,534 | 38.44 | 26,225,000 | 3,856,114 | 대한민국 | 부동산개발사업및 임차사업 |
| 산정공원개발(주) | 33.00 | 990,000 | - | 33.00 | 990,000 | - | 대한민국 | 민간공원조성및부 동산건설업 |
| (주)마루교육(*2) | 45.10 | 456,084 | 611,613 | 45.10 | 456,084 | 577,269 | 대한민국 | 사업시설 유지관리 업 |
| 합 계 | | 78,810,876 | 56,617,142 | | 78,810,876 | 57,584,013 | | |

(*1) (주)유성티엔에스에 대한 연결실체의 지분율은 지배기업이 보유한 2.26%에 (유)한일자산관리엔투자가 보유한 36.35%를 합산한 38.61%이며, 당기말 및 전기말 현재 공정가치는 각각 23,554,747천원 및 27,796,358천원입니다.

(*2) (주)마루교육에 대한 연결실체의 지분율은 지배기업이 보유한 5.1%에 (주)트레보비전하우징이 보유한 40%를 합산한 45.10%로 관계기업으로 분류하고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 관계기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)

| 회사명 | 당기초 | 지분법손익 (*1) | 취득 | 처분 | 기타증감 | 당기말 |
|--------------------------|------------|---------------|----|----|-----------|------------|
| (주)대양해군 | 1,634,033 | 197,298 | - | - | - | 1,831,331 |
| (주)선진계룡관리 | 1,151,232 | (171,356) | - | - | - | 979,876 |
| (주)선진육군 | 1,363,555 | (168,821) | - | - | - | 1,194,734 |
| (주)유성티엔에스(*3) | 48,184,978 | 345,307 | - | - | (257,605) | 48,272,680 |
| (주)서희KB스타힐스테 이제1호(*2) | - | - | - | - | - | - |
| (주)푸른경남 | 816,832 | 1,542 | - | - | - | 818,374 |
| (주)서희대한스타힐스테 이제2호 | 3,856,114 | (947,580) | - | - | - | 2,908,534 |
| 산정공원개발(주)(*2) | - | - | - | - | - | - |
| (주)마루교육 | 577,269 | 34,344 | - | - | - | 611,613 |
| 합 계 | 57,584,013 | (709,266) | - | - | (257,605) | 56,617,142 |

(*1) 당기와 전기 중 변동한 미실현이익은 각각 (-)949,271천원 및 4,856,513천원이며, 당기말 및 전기말 현재 미실현이익의 잔액은 각각 24,286,576천원 및 25,235,847천원입니다.

(*2) 장부금액이 "0" 이하가 되어 지분법적용의 중지로 인한 지분변동 누적액은 당기말 및 전기말 현재 3,026,420천원 및 1,643,423천원입니다.

(*3) (주)유성티엔에스의 연결범위 변동에 따라 연결실체의 지분율이 증가 하였으며, 부의영업권은 지분법손익으로 인식하였습니다.

<전기>

(단위 : 천원)

| 회사명 | 전기초 | 지분법손익 | 취득 | 처분 | 기타증감 | 전기말 |
|----------------------|------------|------------------|------------|----|---------|------------|
| (주)대양해군 | 1,413,723 | 220,310 | - | - | - | 1,634,033 |
| (주)선진계룡관리 | 1,168,854 | (17,622) | - | - | - | 1,151,232 |
| (주)선진육군 | 1,459,873 | (96,318) | - | - | - | 1,363,555 |
| (주)유성티엔에스 | 61,037,149 | (23,007,444) | 10,164,948 | - | (9,675) | 48,184,978 |
| (주)서희KB스타힐스테 이제1호 | 2,820,971 | (2,820,971) | - | - | - | - |
| (주)푸른경남 | 145,062 | 671,770 | - | - | - | 816,832 |
| (주)서희대한스타힐스테 이제2호 | 6,966,613 | (3,110,499) | - | - | - | 3,856,114 |
| 산정공원개발(주) | - | - | - | - | - | - |
| (주)마루교육 | 543,840 | 33,429 | - | - | - | 577,269 |
| 합 계 | 75,556,085 | (28,127,345) | 10,164,948 | - | (9,675) | 57,584,013 |

(3) 보고기간종료일 현재 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 회사명 | 당기말 | | | | 전기말 | | | |
|---------|------------|------------|-----------|---------|------------|------------|-----------|---------|
| | 자산총액 | 부채총액 | 매출액 | 당기손익 | 자산총액 | 부채총액 | 매출액 | 당기손익 |
| (주)대양해군 | 68,673,603 | 62,861,204 | 4,845,933 | 315,522 | 73,761,905 | 68,265,028 | 5,067,680 | 371,183 |

| | | | | | | | | |
|------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| (주)선진계통관리 | 41,923,858 | 39,679,390 | 3,702,695 | (1,148) | 46,450,987 | 44,205,370 | 3,939,194 | (7,034) |
| (주)선진육군 | 22,817,400 | 21,819,189 | 2,000,751 | (30,834) | 24,753,907 | 23,724,862 | 1,436,538 | (26,619) |
| (주)유성티엔에스 | 615,497,313 | 117,151,559 | 152,855,247 | 72,785,344 | 632,174,498 | 167,170,209 | 237,322,795 | 69,537,754 |
| (주)서희KB스타힐스테이제1호 | 159,713,089 | 139,441,273 | 1,358,169 | (4,322,232) | 160,474,568 | 135,887,634 | 1,911,177 | (2,570,809) |
| (주)푸른경남 | 26,460,878 | 24,820,721 | 1,867,355 | 3,090 | 29,724,423 | 28,087,356 | 1,850,528 | 1,335,025 |
| (주)서희대한스타힐스테이제2호 | 304,316,463 | 255,300,507 | 2,231,603 | (5,068,797) | 352,216,306 | 298,103,377 | 2,162,777 | (4,533,432) |
| (주)산정공원개발 | 79,067,913 | 80,535,991 | - | (829,896) | 72,455,353 | 73,093,533 | - | (502,172) |
| (주)마루교육 | 31,617,927 | 30,261,800 | 2,285,520 | 76,149 | 35,038,102 | 33,758,125 | 2,318,682 | 74,124 |
| 합 계 | 1,350,088,444 | 771,871,634 | 171,147,273 | 62,927,198 | 1,427,050,049 | 872,295,494 | 256,009,371 | 63,678,020 |

11. 매각예정자산 (연결)

매각예정자산의 내역 공시

매각예정자산의 내역 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | | | | | 매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분 자산집단 |
|------|------|-------|------|---------|-----------------|----------------------------------|
| 계속영업 | 중단영업 | 자산 | 유가증권 | (주)제주학사 | | 1 |
| | | | 유형자산 | 토지와 건물 | 광주 소촌동 | 0 |
| | | | | | 남동탄 오산시 원동 | 9,885,288 |
| | | | | | 평택시 갈곶리 | 0 |
| | | | | | 대구 내당3지구 | 0 |
| | | | | | 파주운정 동패동 | 8,002,152 |
| | | | | | 화성시 남양읍 남양 리 | 6,989,649 |
| | | | | | 남양주 오남 양지리 | 8,924,964 |
| | | | | | 화성시 비봉 구포리 | 0 |
| | | | | | 전주시 여의동 | 3,000,000 |
| | | 자산 합계 | | | | |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | | | 매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분 자산집단 |
|------|------|----|------|---------|--------|----------------------------------|
| 계속영업 | 중단영업 | 자산 | 유가증권 | (주)제주학사 | | 1 |
| | | | 유형자산 | 토지와 건물 | 광주 소촌동 | 0 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| | | | | | 남동탄 오산시 원동 | 9,885,288 |
| | | | | | 평택시 갈곶리 | 0 |
| | | | | | 대구 내당3지구 | 5,397,378 |
| | | | | | 파주운정 동패동 | 8,002,152 |
| | | | | | 화성시 남양읍 남양리 | 6,989,649 |
| | | | | | 남양주 오남 양지리 | 31,136,548 |
| | | | | | 화성시 비봉 구포리 | 5,180,000 |
| | | | | | 전주시 여의동 | 3,000,000 |
| | | | | | 자산 합계 | |

12. 당기손익-공정가치측정금융자산 (연결)

당기손익공정가치측정금융자산의 내역 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 금융자산, 분류 | | | 금융자산, 분류 합계 |
|--------------------|-----------------|------------|------------|-------------|
| | 공정가치로 측정하는 금융자산 | | | |
| | 상장주식 | 집합투자증권 등 | 지분증권 등 | |
| 유동 당기손익인식 금융자산 | 89,906,876 | 62,004,053 | 0 | 151,910,929 |
| 비유동 당기손익인 식금융자산 | 0 | 0 | 61,946,286 | 61,946,286 |
| 합계 | 89,906,876 | 62,004,053 | 61,946,286 | 213,857,215 |

전기

(단위 : 천원)

| | 금융자산, 분류 | | | 금융자산, 분류 합 계 |
|--------------------|-----------------|------------|------------|--------------------|
| | 공정가치로 측정하는 금융자산 | | | |
| | 상장주식 | 집합투자증권 등 | 지분증권 등 | |
| 유동 당기손익인식 금융자산 | 62,073,547 | 30,936,171 | 0 | 93,009,718 |
| 비유동 당기손익인 식금융자산 | 0 | 0 | 61,349,833 | 61,349,833 |
| 합계 | 62,073,547 | 30,936,171 | 61,349,833 | 154,359,551 |

당기손익-공정가치측정금융자산 중 상장주식의 내역

당기손익-공정가치측정금융자산 중 상장주식의 내역

당기

(단위 : 천원)

| | | | | | | | | 발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자산 | 제거에 따른 감소, 금융자산 | 모형 및 위험매개 변수의 변동에 따른 증가(감소), 금융자산 | 대제에 따른 증가(감소), 금융자산 | 기말금융자산 |
|----------|------------|----------|-----------------|------|------------------------|--------|-----------|-----------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|------------|
| 금융자산, 범주 | 당기손익인식금융자산 | 금융자산, 분류 | 공정가치로 측정하는 금융자산 | 상장주식 | 네오람 삼성바이오로직스 (주) | 10,814 | 7,600,000 | 5,759,954 | (4,062,081) | 964,613 | 0 | 10,262,486 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----------------|--------|------------|-----------|--------------|------------|---|------------|
| | | | | | 삼성전기 | 0 | 3,370,400 | 0 | (3,370,400) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | 삼성전자 | 0 | 14,713,962 | 2,627,150 | (17,341,112) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | 포스코퓨처엠 | | | | | | | |
| | | | | | 메디텍스 | 3,000 | 1,205,000 | 0 | (482,000) | (348,600) | 0 | 374,400 |
| | | | | | 에코프로비엠 | | | | | | | |
| | | | | | 셀엔에프 | 2,000 | 408,000 | 0 | 0 | (246,000) | 0 | 162,000 |
| | | | | | SK하이닉스 | 38,004 | 877,300 | 6,301,635 | (438,650) | (131,390) | 0 | 6,608,895 |
| | | | | | DIGITALOCEAN | | | | | | | |
| | | | | | HLDGS INC | 0 | 141,924 | 0 | (141,924) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | INVESCO SOLAR | | | | | | | |
| | | | | | ETF | | | | | | | |
| | | | | | iSharesCoreSNP5 | | | | | | | |
| | | | | | 00ETF | | | | | | | |
| | | | | | SOXX ETF | 20,000 | 7,799,645 | 3,623,322 | (6,047,453) | 959,892 | 0 | 6,335,406 |
| | | | | | 마이크로소프트 | 7,000 | 1,454,598 | 2,184,195 | 0 | 698,442 | 0 | 4,337,235 |
| | | | | | 아마존닷컴 | 0 | 1,959,114 | 0 | (1,959,114) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | 알파벳A | 17,800 | 2,341,512 | 2,284,471 | (900,581) | 1,227,823 | 0 | 4,953,225 |
| | | | | | 애플 | 0 | 3,475,475 | 0 | (3,475,475) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | 메어비엔비 | 0 | 351,078 | 0 | (351,078) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | 오토데스크 | 0 | 313,943 | 0 | (313,943) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | 인모드 | 20,000 | 573,525 | 0 | 0 | (82,545) | 0 | 490,980 |
| | | | | | 클라우드스트라이 | | | | | | | |
| | | | | | 크 | 0 | 493,814 | 0 | (493,814) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | 테슬라 | 46,800 | 14,994,257 | 0 | 0 | 12,788,319 | 0 | 27,782,576 |
| | | | | | 텔라독 | | | | | | | |
| | | | | | Gaztransport et | | | | | | | |
| | | | | | Technigaz SA | | | | | | | |
| | | | | | HERMES | | | | | | | |
| | | | | | LVMH | | | | | | | |
| | | | | | LS | 30,000 | | 3,533,783 | 0 | (704,783) | 0 | 2,829,000 |
| | | | | | 엔비디아 | 62,000 | | 9,288,770 | 0 | 2,950,420 | 0 | 12,239,190 |
| | | | | | GE베르노바 | 10,000 | | 2,379,712 | 0 | 2,455,559 | 0 | 4,835,271 |
| | | | | | 플랜타이테크 | 65,000 | | 5,705,479 | 0 | 1,520,968 | 0 | 7,226,447 |
| | | | | | 오라클 | 6,000 | | 1,517,020 | 0 | (47,255) | 0 | 1,469,765 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | | | 보유주식수 | 기초금융자산 | 발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자산 | 제거에 따른 감소, 금융자산 | 모형 및 위험매개 변수의 변동에 따른 증가(감소), 금융자산 | 대체에 따른 증가(감소), 금융자산 | 기말금융자산 |
|----------|------------|----------|-----------------|------|-----------------|---------|-----------|-----------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|------------|
| 금융자산, 범주 | 당기손익인식금융자산 | 금융자산, 분류 | 공정가치로 측정되는 금융자산 | 상장주식 | 네오람 | 0 | 576,000 | 0 | (576,000) | 0 | 0 | |
| | | | | | 삼성바이오로직스(주) | 10,000 | 4,926,000 | 3,045,700 | 0 | (371,700) | 0 | 7,600,000 |
| | | | | | 삼성전기 | 22,000 | 2,871,000 | 0 | 0 | 499,400 | 0 | 3,370,400 |
| | | | | | 삼성전자 | 187,439 | 8,761,677 | 1,969,500 | 0 | 3,982,785 | 0 | 14,713,962 |
| | | | | | 포스코퓨처엠 | 0 | 0 | 1,021,264 | (1,021,264) | 0 | 0 | |
| | | | | | 메디텍스 | 5,000 | 0 | 1,143,550 | 0 | 61,450 | 0 | 1,205,000 |
| | | | | | 에코프로비엠 | 0 | 0 | 490,000 | (490,000) | 0 | 0 | |
| | | | | | 셀엔에프 | 2,000 | 0 | 2,590,787 | (2,015,057) | (167,730) | 0 | 408,000 |
| | | | | | SK하이닉스 | 6,200 | 0 | 663,500 | 0 | 213,800 | 0 | 877,300 |
| | | | | | DIGITALOCEAN | 3,000 | 96,834 | 0 | 0 | 45,090 | 0 | 141,924 |
| | | | | | HLDGS INC | | | | | | | |
| | | | | | INVESCO SOLAR | 0 | 277,311 | 0 | (277,311) | 0 | 0 | |
| | | | | | ETF | | | | | | | |
| | | | | | iSharesCoreSNP5 | 0 | 486,909 | 0 | (486,909) | 0 | 0 | |
| | | | | | 00ETF | | | | | | | |
| | | | | | SOXX ETF | 10,500 | 4,630,449 | 0 | 0 | 3,169,196 | 0 | 7,799,645 |
| | | | | | 마이크로소프트 | 3,000 | 911,772 | 0 | 0 | 542,826 | 0 | 1,454,598 |
| | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|------------------------------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|------------|
| | | | | | 이미존닷컴 | 10,000 | 1,064,532 | 0 | 0 | 894,582 | 0 | 1,959,114 |
| | | | | | 알파벳A | 13,000 | 559,069 | 1,267,592 | 0 | 514,851 | 0 | 2,341,512 |
| | | | | | 애플 | 14,000 | 2,305,244 | 0 | 0 | 1,170,231 | 0 | 3,475,475 |
| | | | | | 에어비엔비 | 2,000 | 216,708 | 0 | 0 | 134,370 | 0 | 351,078 |
| | | | | | 오토데스크 | 1,000 | 236,821 | 0 | 0 | 77,122 | 0 | 313,943 |
| | | | | | 인모드 | 20,000 | 904,852 | 0 | 0 | (331,327) | 0 | 573,525 |
| | | | | | 클라우드스트라이크 | 1,500 | 200,151 | 0 | 0 | 293,663 | 0 | 493,814 |
| | | | | | 테슬라 | 46,800 | 7,305,761 | 0 | 0 | 7,688,496 | 0 | 14,994,257 |
| | | | | | 텔라독 | 0 | 95,430 | 0 | (95,430) | 0 | 0 | |
| | | | | | Gaztransport et Technigaz SA | 0 | 404,549 | 0 | (404,549) | 0 | 0 | |
| | | | | | HERMES | 0 | 78,099 | 0 | (78,099) | 0 | 0 | |
| | | | | | LVMH | 0 | 275,604 | 0 | (275,604) | 0 | 0 | |
| | | | | | LS | | | | | | | |
| | | | | | 엔비디아 | | | | | | | |
| | | | | | GE베르노바 | | | | | | | |
| | | | | | 플랜타이테크 | | | | | | | |
| | | | | | 오라클 | | | | | | | |

당기손익-공정가치측정금융자산 중 집합투자증권의 내역

당기손익-공정가치측정금융자산 중 집합투자증권 등의 내역

당기

(단위 : 천원)

| | | | | | | 기초금융자산 | 발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자산 | 제거에 따른 감소, 금융자산 | 모형 및 위험매개 변수의 변동에 따른 증가(감소), 금융자산 | 대체에 따른 증가(감소), 금융자산 | 기말금융자산 | |
|----------|------------|----------|-----------------|----------|--------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|--------|------------|
| 금융자산, 범주 | 당기손익인식금융자산 | 금융자산, 분류 | 공정가치로 측정하는 금융자산 | 집합투자증권 등 | 집합투자증권 | 코레이트용인보평 일반 사모부동산 2호 | | | | | | |
| | | | | | | 오름멀티성장테마 일반사모펀드 | 18,205,831 | 0 | 0 | (4,654,858) | 0 | 13,550,973 |
| | | | | | | 코트레이부산YS일반사모투자신탁 | 5,038,133 | 0 | (5,038,133) | 0 | 0 | |
| | | | | | | 코레이트남전주일반사모부동산투자신탁 | | 9,700,000 | 0 | 111,523 | 0 | 9,811,523 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 채무증권 | 미래무부국채 | 3,842,617 | 33,185,241 | (7,997,883) | 430,501 | 0 | 29,460,476 |
| | | | | | | 골드만삭스회사채 | 3,849,590 | 0 | (3,849,590) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | 대한민국라니은행채권 | | 3,997,917 | (3,997,917) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | 현대캐피탈회사채 | | 8,716,045 | 0 | 465,036 | 0 | 9,181,081 |
| | | | | | | | | | | | | |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | | | 기초금융자산 | 발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자산 | 제거에 따른 감소, 금융자산 | 모형 및 위험매개 변수의 변동에 따른 증가(감소), 금융자산 | 대체에 따른 증가(감소), 금융자산 | 기말금융자산 |
|----------|------------|----------|-----------------|----------|--------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|------------|
| 금융자산, 범주 | 당기손익인식금융자산 | 금융자산, 분류 | 공정가치로 측정하는 금융자산 | 집합투자증권 등 | 집합투자증권 | 코레이트용인보평 일반 사모부동산 2호 | 9,017,049 | 0 | (9,017,049) | 0 | 0 |
| | | | | | | 오름멀티성장테마 일반사모펀드 | 0 | 17,000,000 | 0 | 1,205,831 | 18,205,831 |
| | | | | | | 코트레이부산YS일반사모투자신탁 | 0 | 5,000,000 | 0 | 38,133 | 5,038,133 |
| | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|------|----------|---|-----------|---|-----------|---|-----------|
| | | | | | | 반시모투자신탁 | | | | | | |
| | | | | | | 코래이트남전주일 | | | | | | |
| | | | | | | 반시모부동산투자 | | | | | | |
| | | | | | | 신탁 | | | | | | |
| | | | | | 채무증권 | 미래무부국채 | 0 | 3,956,459 | 0 | (113,842) | 0 | 3,842,617 |
| | | | | | | 골드만삭스회사채 | 0 | 3,963,638 | 0 | (114,049) | 0 | 3,849,590 |
| | | | | | | 대한민국하나은행 | | | | | | |
| | | | | | | 채권 | | | | | | |
| | | | | | | 현대캐피탈회사채 | | | | | | |

당기손익-공정가치측정금융자산 중 지분증권 등의 내역

당기손익-공정가치측정금융자산 중 지분증권 등의 내역

당기 (단위 : 천원)

| | | | | | | 보유주식수 | 취득원가 | 기초금융자산 | 발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자산 | 취득에 따른 감소, 금융자산 | 모형 및 위험매개변수의 변동에 따른 증가(감소), 금융자산 | 대처에 따른 증가(감소), 금융자산 | 기말금융자산 | | | | | | |
|----------|------------|----------|-----------------|--------|--------|--------------|-----------|------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------|--------|------------|--|--|--|--|--|
| 금융자산, 범주 | 당기손익연익금융자산 | 금융자산, 분류 | 공정가치로 측정하는 금융자산 | 지분증권 등 | 기타지분증권 | 건설공제조합 | 18,600 | 24,384,334 | 28,815,120 | 0 | 0 | (24,180) | 0 | 28,790,940 | | | | | |
| | | | | | | 주택도시보증공사 | 46,445 | 966,871 | 643,078 | 0 | 0 | (455,207) | 0 | 187,871 | | | | | |
| | | | | | | 전기공사공제조합 | 300 | 65,282 | 106,889 | 0 | 0 | 2,178 | 0 | 109,067 | | | | | |
| | | | | | | 정보통신공제조합 | 60 | 15,330 | 25,342 | 0 | 0 | 2,008 | 0 | 27,350 | | | | | |
| | | | | | | 한국전기기술인협회 | 45 | 6,071 | 10,535 | 0 | 0 | 653 | 0 | 11,188 | | | | | |
| | | | | | | (주)로항스틸렌스 | 8,600 | 43,000 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | | |
| | | | | | | (주)대치건설마크 | 7,480 | 37,400 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | | |
| | | | | | | (주)참교육개발 | 95,641 | 478,205 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | | |
| | | | | | | 광진창사향의도판 | 110,633 | 553,165 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | | |
| | | | | | | 경기학교사향(주) | 13,828 | 69,140 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | | |
| | | | | | | (주)희망교육 | 150,640 | 753,200 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | | |
| | | | | | | 광명나래관(주) | 11,230 | 56,150 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | | |
| | | | | | | 합라문화센터관리(주) | 459 | 2,295 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | | |
| | | | | | | 부른제주자키미(주) | 10,142 | 58,000 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | | |
| | | | | | | (주)광동라이프 | 162,798 | 813,990 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | | |
| | | | | | | 창흥화향(주) | 0 | 572,565 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | | |
| | | | | | | (주)다부른마을 | 221,217 | 155,710 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | | |
| | | | | | | 소방산림공제조합 | 40 | 20,000 | 20,960 | 0 | 0 | 40 | 0 | 21,000 | | | | | |
| | | | | | | 혁신자집이(주) | 344,088 | 344,088 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | | |
| | | | | | | (주)할라스퀘어 | 200,000 | 600,000 | | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | | | | | |
| | | | | | | 대한생명건설공제조합 | 0 | 45,600 | 50,830 | 0 | 0 | 1,585 | 0 | 52,415 | | | | | |
| | | | | | | 안산스포츠파크(주) | 768,900 | 384,450 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | | |
| | | | | | | (주)인천도원위탁관 | 478,688 | 6,559,008 | 6,559,008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,559,008 | | | | | |
| | | | | | | 리부동산투자 | | | | 0 | | | | | | | | | |
| | | | | | | 메지니아영공제조합 | 11,880 | 6,548,225 | 9,643,055 | 0 | 0 | 468,084 | 0 | 10,111,139 | | | | | |
| | | | | | | 글로벌본빌4피에프 | 440,000 | 2,029,924 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | | |
| | | | | | | 브이(주) | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 넥스트레임(주) | 3,095,000 | 15,475,000 | 15,475,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,475,000 | | | | | |
| | | | | | | (주)서울프라파트먼트 | 668 | 601,292 | | 601,292 | 0 | 0 | 0 | 601,292 | | | | | |
| | | | | | | 사이트 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 기타채무상품 | 신보2018제2차유동 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 회전문(유) | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 신보2019제12차유동 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 회전문(유) | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

당기 (단위 : 천원)

| | | | | | | 보유주식수 | 취득원가 | 기초금융자산 | 발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자산 | 취득에 따른 감소, 금융자산 | 모형 및 위험매개변수의 변동에 따른 증가(감소), 금융자산 | 대처에 따른 증가(감소), 금융자산 | 기말금융자산 |
|--|--|--|--|--|--|-------|------|--------|-----------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------|--------|
|--|--|--|--|--|--|-------|------|--------|-----------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------|--------|

| | | | | | | | | | | | | (감소), 금융자산 | | |
|----------|------------|----------|-----------------|--------|--------|-----------------|-----------|------------|------------|---|-----|------------|---|------------|
| 금융자산, 범주 | 당기손익인식금융자산 | 금융자산, 분류 | 공정가치로 측정하는 금융자산 | 지분증권 등 | 기타지분증권 | 건설공제조합 | 18,600 | 24,384,334 | 28,528,680 | 0 | 0 | 286,440 | 0 | 28,815,120 |
| | | | | | | 주택도시보증공사 | 46,445 | 966,871 | 660,588 | 0 | 0 | (17,510) | 0 | 643,078 |
| | | | | | | 전기공사공제조합 | 300 | 65,282 | 105,832 | 0 | 0 | 1,057 | 0 | 106,889 |
| | | | | | | 정보통신공제조합 | 60 | 15,330 | 24,750 | 0 | 0 | 592 | 0 | 25,342 |
| | | | | | | 한국전기기술인협회 | 45 | 6,071 | 10,229 | 0 | 0 | 306 | 0 | 10,535 |
| | | | | | | (주)포항스틸렌스 | 5,600 | 43,000 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)대치리베르크 | 7,480 | 37,400 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)창교특계개발 | 95,641 | 478,205 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 광진창시랑의도원 | 110,633 | 553,165 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 광기학교사양(주) | 13,808 | 69,140 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)희망교육 | 150,640 | 753,200 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 광천나래관(주) | 11,230 | 56,150 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 광라문화센터관리(주) | 459 | 2,295 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 부른제주지킴이(주) | 10,142 | 58,000 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)광동라이프 | 162,798 | 813,990 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 광통회양(주) | 119,286 | 572,565 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)다부름마을 | 31,142 | 155,710 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 소방산업공제조합 | 40 | 20,000 | 20,760 | 0 | 0 | 200 | 0 | 20,960 |
| | | | | | | 혁신자집이(주) | 344,088 | 344,088 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)알라스케어 | | | | | | | | |
| | | | | | | 대한철비건설공제조합 | 0 | 45,600 | 48,613 | 0 | 0 | 2,217 | 0 | 50,830 |
| | | | | | | 안산스포츠클럽(주) | 768,900 | 384,450 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)안전도화위탁관 | 478,688 | 6,559,008 | 6,559,008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,559,008 |
| | | | | | | 리부동산부지 | | | | | | | | |
| | | | | | | 맨지나아양공제조합 | 11,880 | 6,546,225 | 9,232,815 | 0 | 0 | 410,240 | 0 | 9,643,055 |
| | | | | | | 김포문헌빌라4차에르브이(주) | 440,000 | 2,029,924 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 넥스트레인(주) | 3,095,000 | 15,475,000 | 15,475,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,475,000 |
| | | | | | | (주)서훈프라파타인 | | | | | | | | |
| | | | | | | 사이트 | | | | | | | | |
| | | | | | 기타채무상품 | 신보2018제2차유동 | 0 | 330,000 | 1 | 0 | (1) | 0 | 0 | |
| | | | | | | 회전문(유) | | | | | | | | |
| | | | | | | 신보2019제12차유동 | 0 | 109,200 | 1 | 0 | (1) | 0 | 0 | |
| | | | | | | 회전문(유) | | | | | | | | |
| | | | | | | 신보2020제4차유동 | 0 | 120,000 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 회전문(유) | | | | | | | | |

당기손익공정가치측정금융자산의 분류별 내역 공시

당기손익공정가치측정금융자산의 분류별 내역 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | | | | 기초금융자산 | 발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자산 | 제거에 따른 감소, 금융자산 | 모형 및 위험매개변수의 변동에 따른 증가(감소), 금융자산 | 대처에 따른 증가(감소), 금융자산 | 기말금융자산 |
|----------|------------|----------|-----------------|----------|------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------|------------|
| 금융자산, 범주 | 당기손익인식금융자산 | 금융자산, 분류 | 공정가치로 측정하는 금융자산 | 상장주식 | 62,073,547 | 45,205,491 | (39,377,625) | 22,005,463 | 0 | 89,906,876 |
| | | | | 집합투자증권 등 | 30,936,171 | 55,599,203 | (20,883,523) | (3,647,798) | 0 | 62,004,053 |
| | | | | 지분증권 등 | 61,349,833 | 601,292 | (1) | (4,838) | 0 | 61,946,286 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | | 기초금융자산 | 발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자산 | 제거에 따른 감소, 금융자산 | 모형 및 위험매개변수의 변동에 따른 증가(감소), 금융자산 | 대처에 따른 증가(감소), 금융자산 | 기말금융자산 |
|----------|------------|----------|-----------------|----------|------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------|------------|
| 금융자산, 범주 | 당기손익인식금융자산 | 금융자산, 분류 | 공정가치로 측정하는 금융자산 | 상장주식 | 37,184,772 | 12,191,893 | (5,720,223) | 18,417,105 | 0 | 62,073,547 |
| | | | | 집합투자증권 등 | 9,017,049 | 29,920,097 | (9,017,049) | 1,016,073 | 0 | 30,936,171 |
| | | | | 지분증권 등 | 60,666,293 | 0 | (2) | 683,542 | 0 | 61,349,833 |

13. 유형자산 (연결)

유형자산에 대한 세부 정보 표시

당기

(단위 : 원천)

| | 유형자산 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 유형자산 합계 | |
|------------------------------|-------------|----|--------------------------|-----------|-----------|--------------------------|-----------|-------------|--------------------------|-----------|-------------|--------------------------|-----------|-------------|--------------------------|--------------|----|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|
| | 토지 | | | 건물 | | | 구축물 | | | 차량운반구 | | | 사무용비품 | | | 건설중인자산 | | | 사용권자산 | | | |
| | 장부금액 | | 평가상각누계액, 상각누계액 및 손상자산누계액 | 장부금액 | | 평가상각누계액, 상각누계액 및 손상자산누계액 | 장부금액 | | 평가상각누계액, 상각누계액 및 손상자산누계액 | 장부금액 | | 평가상각누계액, 상각누계액 및 손상자산누계액 | 장부금액 | | 평가상각누계액, 상각누계액 및 손상자산누계액 | 장부금액 | | 평가상각누계액, 상각누계액 및 손상자산누계액 | 장부금액 | | | 평가상각누계액, 상각누계액 및 손상자산누계액 |
| | 총장부금액 | 합계 | | 총장부금액 | 합계 | | 총장부금액 | 합계 | | 총장부금액 | 합계 | | 총장부금액 | 합계 | | 총장부금액 | 합계 | | 총장부금액 | 합계 | | |
| 기초 유형자산 | 27,043,156 | 0 | 27,043,156 | 1,207,652 | (608,354) | 599,298 | 1,169,512 | (1,124,879) | 44,633 | 2,120,041 | (1,379,561) | 740,480 | 4,757,258 | (4,119,350) | 637,908 | 48,532,874 | 0 | 48,532,874 | 64,259,176 | (49,141,973) | 15,117,203 | 92,715,552 |
| 취득 및 자본적지출 | 35,761,044 | 0 | 35,761,044 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 216,766 | 0 | 216,766 | 384,772 | 0 | 384,772 | (23,509,751) | 0 | (23,509,751) | 0 | 0 | 0 | 12,852,831 |
| 처분, 유형자산 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (365,865) | 335,909 | (29,956) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (29,956) |
| 감가상각비, 유형자산 | 0 | 0 | 0 | 0 | (22,522) | (22,522) | 0 | (44,629) | (44,629) | 0 | (271,490) | (271,490) | 0 | (403,514) | (403,514) | 0 | 0 | 0 | 0 | (12,837,077) | (12,837,077) | (13,579,232) |
| 대상에 따른 증가(감소), 유형자산 | (5,104,844) | 0 | (5,104,844) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (8,087,270) | 0 | (8,087,270) | 0 | 0 | 0 | (13,192,114) |
| 기타 변동에 따른 증가(감소), 유형자산 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (20,884,948) | 33,214,452 | 12,329,504 | 12,329,504 |
| 종속기업에 대한 지배력 상실에 따른 감소, 유형자산 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 223,788 | (223,785) | 3 | 0 | 0 | 0 | 274,223 | (271,642) | 2,581 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,584 |
| 기말 유형자산 | 57,699,356 | 0 | 57,699,356 | 1,207,652 | (630,876) | 576,776 | 945,724 | (945,723) | 1 | 1,970,942 | (1,315,142) | 655,800 | 4,867,807 | (4,251,222) | 616,585 | 16,935,853 | 0 | 16,935,853 | 43,374,228 | (28,764,598) | 14,609,630 | 91,094,002 |

전기

(단위 : 원천)

| 유형자산 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 유형자산 합 계 | |
|---------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-----------|--------------------------------------|----------|-----------|--------------------------------------|-----------|-----------|--------------------------------------|-----------|-----------|--------------------------------------|-----------|--------------|--------------------------------------|--------------|------------|--------------------------------------|--------------|--------------|
| 토지 | | | 건물 | | | 구축물 | | | 차량운반구 | | | 사무용비품 | | | 건설중인자산 | | | 사용권자산 | | | | |
| 장부금액 | | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 자산누계액 | 장부금액 | | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 자산누계액 | 장부금액 | | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 자산누계액 | 장부금액 | | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 자산누계액 | 장부금액 | | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 자산누계액 | 장부금액 | | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 자산누계액 | 장부금액 | | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 자산누계액 | | |
| 총장부금액 | 합 | | 총장부금액 | 합 | | 총장부금액 | 합 | | 총장부금액 | 합 | | 총장부금액 | 합 | | 총장부금액 | 합 | | 총장부금액 | 합 | | | 총장부금액 |
| 기초 유형자 산 | 30,865,694 | 0 | 30,865,694 | 1,207,652 | (585,833) | 621,819 | 1,169,512 | (946,358) | 223,154 | 2,160,216 | (1,285,608) | 874,608 | 4,561,377 | (3,734,988) | 826,389 | 63,310,299 | 0 | 63,310,299 | 79,875,542 | (55,696,912) | 24,178,630 | 120,900,592 |
| 취득 및 자본 적지출 | 881,462 | 0 | 881,462 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 182,604 | 0 | 182,604 | 195,881 | 0 | 195,881 | 2,944,776 | 0 | 2,944,776 | 0 | 0 | 0 | 4,204,723 |
| 처분, 유형자 산 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (222,779) | 200,144 | (22,635) | 0 | 0 | 0 | (6,721) | 0 | (6,721) | 0 | 0 | 0 | (29,356) |
| 감가상각비, 유형자산 | 0 | 0 | 0 | 0 | (22,521) | (22,521) | 0 | (178,521) | (178,521) | 0 | (294,097) | (294,097) | 0 | (384,362) | (384,362) | 0 | 0 | 0 | 0 | (24,751,587) | (24,751,587) | (25,631,088) |
| 대상에 따른 증가(감소), 유형자산 | (4,704,000) | 0 | (4,704,000) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (17,715,480) | 0 | (17,715,480) | 0 | 0 | 0 | (22,419,480) |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|---|------------|-----------|-----------|---------|-----------|-------------|--------|-----------|-------------|---------|-----------|-------------|---------|------------|---|------------|------------------|------------------|------------|------------|
| 기타 변동에 따른 증가(감 소), 유형자 산 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | {15,616,366 } | 31,306,528 | 15,690,160 | 15,690,160 |
| 종속기업에 대한 지배력 상실에 따른 감소, 유형자 산 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 기타 유형자 산 | 27,043,156 | 0 | 27,043,156 | 1,207,652 | (608,354) | 599,298 | 1,169,512 | (1,124,879) | 44,633 | 2,120,041 | (1,379,561) | 740,480 | 4,757,258 | (4,119,350) | 637,908 | 48,532,874 | 0 | 48,532,874 | 64,259,176 | (48,141,973) | 15,117,203 | 92,715,552 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-----------|----------------------------------|---------|-----------|----------------------------------|---------|-----------|----------------------------------|---------|------------|----------------------------------|---------|------------|
| | 자산 | | | | | | | | | | | | 자산 합계 |
| | 사용권자산 | | | | | | | | | | | | |
| | 건별 | | | 지방공채구 | | | 건설용채비 | | | 보증금 | | | |
| | 장부금액 | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | 장부금액 합계 | |
| | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각 누계액 및 손상자산누 계액 | | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각 누계액 및 손상자산누 계액 | | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각 누계액 및 손상자산누 계액 | | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각 누계액 및 손상자산누 계액 | | |
| 사용권자산 | 7,021,864 | (3,885,049) | | 3,136,815 | 904,690 | | (381,490) | 523,200 | | 35,032,981 | (24,237,558) | | 10,795,423 |

사용권 자산 관련 인식된 손익
당기 (단위 : 천원)

전기 (단위 : 천원)

(단위 : 천원)

| | | | | | | 약정에 대한 설명 | 부보금액 | |
|---------|----------|---------|--------|-------|----------|-----------|-------------|------------|
| 보험계약 | 보험계약의 유형 | 비생명보험계약 | 화재보험 등 | 거래상대방 | DB손해보험 | 건물 등 | 10,038,357 | |
| | | | | | 현대해상화재보험 | 건물 등 | 73,691,534 | |
| | | | | | 삼성화재보험 | 건물 등 | 500,000 | |
| | | | 재산종합보험 | | DB손해보험 | | | |
| | | | | | 현대해상화재보험 | 기숙사시설물 등 | 32,738,000 | |
| | | | | | 삼성화재보험 | | | |
| | | | | | 종합보험 등 | DB손해보험 | 건물 등 | 36,317,584 |
| | | | | | | 현대해상화재보험 | | |
| | | | | | | 삼성화재보험 | | |
| 보험계약 합계 | | | | | | | 153,285,475 | |

14. 투자부동산 (연결)

투자부동산의 공정가치는 '영신감정평가사사무소'에서 2024년 12월 31일 기준으로 산정한 평가금액에 근거하여 결정되었습니다. 토지는 공시지가기준법, 거래사례비교법, 시산가액 조정으로 건물은 원가법으로 평가하였으며, 당기 중 인식한 손상차손은 6,875백만원입니다.

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 유형자산 | | | | 유형자산 합계 |
|-------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|
| | 토지와 건물 | | | | |
| | 토지 | | 건물 | | |
| | 장부금액 | 장부금액 합계 | 장부금액 | 장부금액 합계 | |
| | 총장부금액 | | 총장부금액 | | |
| 투자부동산 | 176,431,537 | 167,157,882 | 46,438,010 | 44,530,965 | 211,688,847 |

전기

(단위 : 천원)

| | 유형자산 | | | | 유형자산 합계 |
|-------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|
| | 토지와 건물 | | | | |
| | 토지 | | 건물 | | |
| | 장부금액 | 장부금액 합계 | 장부금액 | 장부금액 합계 | |
| | 총장부금액 | | 총장부금액 | | |
| 투자부동산 | 151,421,705 | 149,022,697 | 43,408,148 | 41,966,865 | 190,989,562 |

투자부동산의 변동내역

당기

(단위 : 천원)

| | 유형자산 | | | | | | 유형자산 합계 |
|----------|-------------|--------------------------|-------------|------------|--------------------------|------------|-------------|
| | 토지와 건물 | | | | | | |
| | 토지 | | | 건물 | | | |
| | 장부금액 | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | 장부금액 합계 | |
| | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액 | | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액 | | |
| 기초 투자부동산 | 151,421,705 | (2,399,008) | 149,022,697 | 43,408,148 | (1,441,283) | 41,966,865 | 190,989,562 |

| | | | | | | | |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 투자부동산 | 14,916,541 | 0 | 14,916,541 | 3,029,862 | 0 | 3,029,862 | 17,946,403 |
| 처분, 투자부동산 | (50,650) | 0 | (50,650) | 0 | 0 | 0 | (50,650) |
| 감가상각비, 투자부동산 | 0 | 0 | 0 | 0 | (465,762) | (465,762) | (465,762) |
| 당기손익으로 인식된 손상차손, 투자부동산 | 0 | (6,874,647) | (6,874,647) | 0 | 0 | 0 | (6,874,647) |
| 대체에 따른 증가(감소), 투자부동산 | 10,143,941 | 0 | 10,143,941 | 0 | 0 | 0 | 10,143,941 |
| 기말 투자부동산 | 176,431,537 | (9,273,655) | 167,157,882 | 46,438,010 | (1,907,045) | 44,530,965 | 211,688,847 |

전기

(단위 : 천원)

| | 유형자산 | | | | | | 유형자산 합계 |
|---------------------------|-------------|--------------------------|-------------|------------|--------------------------|------------|-------------|
| | 토지와 건물 | | | | | | |
| | 토지 | | | 건물 | | | |
| | 장부금액 | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | 장부금액 합계 | |
| | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액 | | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액 | | |
| 기초 투자부동산 | 154,095,332 | 0 | 154,095,332 | 44,323,183 | (1,114,988) | 43,208,195 | 197,303,527 |
| 사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 투자부동산 | 45 | 0 | 45 | 301 | 0 | 301 | 346 |
| 처분, 투자부동산 | (2,673,672) | 0 | (2,673,672) | (915,336) | (137,300) | (778,036) | (3,451,708) |
| 감가상각비, 투자부동산 | 0 | 0 | 0 | 0 | (463,595) | (463,595) | (63,595) |
| 당기손익으로 인식된 손상차손, 투자부동산 | 0 | (2,399,008) | (2,399,008) | 0 | 0 | 0 | (2,399,008) |
| 대체에 따른 증가(감소), 투자부동산 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 기말 투자부동산 | 151,421,705 | (2,399,008) | 149,022,697 | 43,408,148 | (1,441,283) | 41,966,865 | 190,989,562 |

투자부동산 관련 손익 내역

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|------------------------------|-----------|
| 임대수익 | 3,462,569 |
| 임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용 | 999,103 |
| 감가상각비, 투자부동산 | 465,763 |
| 투자부동산처분이익 | 1,924 |
| 투자부동산처분손실 | 0 |
| 당기손익으로 인식된 손상차손, 투자부동산 | 6,874,647 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|------------------------------|-----------|
| 임대수익 | 3,237,994 |
| 임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용 | 920,137 |
| 감가상각비, 투자부동산 | 463,595 |
| 투자부동산처분이익 | 132,450 |
| 투자부동산처분손실 | 1,366,539 |
| 당기손익으로 인식된 손상차손, 투자부동산 | 2,399,008 |

15. 무형자산 (연결)

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 무형자산 및 영업권 | | | | | | | | | | | 무형자산 및 영업권 합 계 | | |
|---|--------------|----------------------------------|-------------|-----------|----------------------------------|-----------|-----------|----------------------------------|-----------|-------|----------------------------------|-------------------|-------------|--|
| | 사용수익기부자산 | | | | | 회원권 | | | 영업권 | | | | 기타무형자산 | |
| | 장부금액 | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | | 장부금액 합계 | |
| | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각 누계액 및 손상차손누 계액 | | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각 누계액 및 손상차손누 계액 | | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각 누계액 및 손상차손누 계액 | | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각 누계액 및 손상차손누 계액 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 기초의 무형자산 및 영 업권 | 189,048,848 | (171,388,255) | 17,660,593 | 3,026,928 | (22,630) | 3,004,298 | 5,904,089 | (1,927,961) | 3,976,128 | 7,600 | (7,600) | 0 | 24,641,019 | |
| 사업결합을 통한 취득 | | | | | | | | | | | | | | |
| 이외의 증가, 영업권 이 외의 무형자산 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 처분과 폐기, 무형자산 및 영업권 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 무형자산상각비 | 0 | (1,981,354) | (1,981,354) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (1,981,354) | |
| 당기손익으로 인식된 손상차손, 무형자산 및 영업권 | 0 | (7,363,408) | (7,363,408) | 0 | 0 | 0 | 0 | (167,544) | (167,544) | 0 | 0 | 0 | (7,530,952) | |
| 종속기업에 대한 지배 력 상실에 따른 감소, 무형자산 및 영업권 | (70,370,640) | 70,370,640 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 기말 무형자산 및 영업 권 | 118,678,208 | (110,362,377) | 8,315,831 | 3,026,928 | (22,630) | 3,004,298 | 5,904,089 | (2,095,505) | 3,808,584 | 7,600 | (7,600) | 0 | 15,128,713 | |

전기

(단위 : 천원)

| | 무형자산 및 영업권 | | | | | | | | | | | 무형자산 및 영업권 합계 | | |
|----------------------|-------------|--------------------------|-------------|-------------|--------------------------|-------------|-----------|--------------------------|-----------|-------|--------------------------|---------------|-------------|--|
| | 사용수익기부자산 | | | | 회원권 | | | 영업권 | | | | | 기타무형자산 | |
| | 장부금액 | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | | 장부금액 합계 | |
| | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액 | | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액 | | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액 | | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액 | | | |
| 기초의 무형자산 및 영업권 | 226,973,504 | (182,125,205) | 44,848,299 | 4,048,928 | 0 | 4,048,928 | 5,904,089 | (1,927,961) | 3,976,128 | 7,600 | (7,600) | 0 | 52,873,356 | |
| 사업결합을 통한 취득 | | | | | | | | | | | | | | |
| 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 처분과 폐기, 무형자산 및 영업권 | 0 | 0 | 0 | (1,022,000) | 0 | (1,022,000) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (1,022,000) | |
| 무형자산상각비 | 0 | (4,320,813) | (4,320,813) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (4,320,813) | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|---------------|--------------|-----------|----------|-----------|-----------|-------------|-----------|-------|---------|---|--------------|
| 담기손익으로 인식된 | | | | | | | | | | | | | |
| 손상자산, 무형자산 및 | 0 | (5,432,106) | (5,432,106) | 0 | (22,630) | (22,630) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (5,454,736) |
| 영양권 | | | | | | | | | | | | | |
| 종속기업에 대한 지배 | | | | | | | | | | | | | |
| 력 상실에 따른 감소, | (37,924,656) | 20,489,869 | (17,434,787) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (17,434,787) |
| 무형자산 및 영양권 | | | | | | | | | | | | | |
| 기타 무형자산 및 영업 | 189,040,848 | (171,388,255) | 17,660,593 | 3,026,928 | (22,630) | 3,004,298 | 5,904,089 | (1,927,961) | 3,976,128 | 7,600 | (7,600) | 0 | 24,641,019 |
| 권 | | | | | | | | | | | | | |

내용연수가 비한정인 무형자산에 대한 공시

연결실체는 비한정내용연수를 가진 무형자산인 회원권 및 영업권에 대하여 손상검사를 수행하였습니다.

16. 매입채무 및 기타채무 (연결)

매입채무 및 기타채무

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-------------------|-------------|
| 유동매입채무 | 139,635,874 |
| 기타 유동 미지급금 | 103,738,770 |
| 유동으로 분류되는 미지급비용 | 4,107,607 |
| 매입채무 및 기타유동채무 합계 | 247,482,251 |
| 기타 비유동 미지급금 | 48,164 |
| 매입채무 및 기타비유동채무 합계 | 48,164 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-------------------|-------------|
| 유동매입채무 | 158,929,534 |
| 기타 유동 미지급금 | 119,250,340 |
| 유동으로 분류되는 미지급비용 | 2,326,247 |
| 매입채무 및 기타유동채무 합계 | 280,506,121 |
| 기타 비유동 미지급금 | 48,164 |
| 매입채무 및 기타비유동채무 합계 | 48,164 |

17. 기타부채 및 초과청구공사 (연결)

기타부채에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|------------|-----------|
| 공사선수금 | 2,316,980 |
| 유동선수금 | 678,531 |
| 부가가치세예수금 | 128,872 |
| 유동 임대이연수익 | 0 |
| 기타 유동부채 합계 | 3,124,383 |

[illegible]

전기

(단위 : 천원)

[illegible]

[illegible]

리스부채에 대한 양적 정보 공시

(단위 : 천원)

| | | 기초 리스부채 | 리스부채의 추가 | 리스부채의 지급 | 리스부채에 대한 이 자비용 | 기말 리스부채 |
|------|------|------------|------------|--------------|-------------------|------------|
| 장부금액 | 공시금액 | 15,165,746 | 12,177,846 | (13,349,168) | 709,311 | 14,703,735 |

(단위 : 천원)

| | | 기초 리스부채 | 리스부채의 추가 | 리스부채의 지급 | 리스부채에 대한 이 자비용 | 기말 리스부채 |
|------|------|------------|------------|--------------|-------------------|------------|
| 장부금액 | 공시금액 | 24,299,628 | 15,501,564 | (25,327,659) | 692,213 | 15,165,746 |

(단위 : 천원)

| | 1년 이내 | 1년 초과 5년 이내 | 합계 구간 합계 |
|----------|-----------|-------------|------------|
| 총 리스부채 | 8,887,346 | 6,486,065 | 15,373,411 |
| 현재가치할인차금 | | | (669,676) |
| 리스부채 | 8,395,306 | 6,308,429 | 14,703,735 |

전기

(단위 : 천원)

| | 1년 이내 | 1년 초과 5년 이내 | 합계 구간 합계 |
|----------|------------|-------------|------------|
| 총 리스부채 | 11,016,885 | 4,839,923 | 15,856,808 |
| 현재가치할인차금 | | | (691,062) |
| 리스부채 | 10,543,165 | 4,622,581 | 15,165,746 |

20. 금융보증부채 (연결)

금융보증부채 상세내역

당기

(단위 : 천원)

| | | 사업장 구분 | 금융보증부채 | 유동금융보증부채 | 비유동금융보증부채 |
|-------|---------------------|----------------|---------|----------|-----------|
| 거래상대방 | 화성신남지역주택조합 수분양자 A | 화성신남 지역주택조합 | 0 | | |
| | 남전주IC 지역주택조합 수분양자 | 남전주IC 지역주택조합 | 106,464 | | |
| | 남전주IC 지역주택조합 | 남전주IC 지역주택조합 | 166,567 | | |
| | 화성신남지역주택조합 수분양자 B | 화성신남 지역주택조합 | 0 | | |
| | 인천강화지역주택조합 수분양자 | 인천강화 지역주택조합 | 1,332 | | |
| | 인천강화지역주택조합 수분양자(상가) | 인천강화 지역주택조합 | 298 | | |
| | 용인보평서희제일차(주) | 용인보평 지역주택조합 | 0 | | |
| | 용인보평지역주택조합 수분양자 | 용인보평 지역주택조합 | 0 | | |
| | 양주덕정지역주택조합 수분양자 | 양주덕정 지역주택조합 | 147,066 | | |
| | 부산연산지역주택조합 수분양자 1 | 부산연산 지역주택조합 | 31,289 | | |
| | 부산연산지역주택조합 수분양자 2 | 부산연산 지역주택조합 | 696 | | |
| | 광주탄벌1단지 지역주택조합 수분양자 | 광주탄벌1단지 지역주택조합 | 2,005 | | |
| | 부산연산지역주택조합 일반분양자 | 부산연산 지역주택조합 | 388 | | |
| | 부산연산지역주택조합 | 부산연산 지역주택조합 | 0 | | |
| | 천안첨단지역주택조합 | 천안첨단 지역주택조합 | 0 | | |
| | 광주탄벌2단지 지역주택조합 수분양자 | 광주탄벌2단지 지역주택조합 | 1,274 | | |
| | 경산중방지역주택조합 | 경산중방 지역주택조합 | 0 | | |

| | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|---------|--|--|
| | 합 수분양자 | 합 | | | |
| | 광주탄벌1단지 지역 주택조합 수분양자(일 반) | 광주탄벌1단지 지역 주택조합 | 137 | | |
| | 광주탄벌2단지 지역 주택조합 수분양자(일 반) | 광주탄벌2단지 지역 주택조합 | 84 | | |
| | 광주탄벌서희제일차 (주) | 광주탄벌1단지 지역 주택조합 | 0 | | |
| | 광주탄벌서희제이차 (주) | 광주탄벌2단지 지역 주택조합 | 0 | | |
| | 부산부암지역주택조 합 일반수분양자 | 부산부암 지역주택조 합 | 30,424 | | |
| | 천안첨단지역주택조 합 수분양자 | 천안첨단 지역주택조 합 | 0 | | |
| | 대구내당3지구지역주 택조합 OP 및 상가 | 대구내당3지구 지역 주택조합 | 37,956 | | |
| | 포항남옥지역주택조 합 수분양자 | 포항남옥 지역주택조 합 | 0 | | |
| | 대구내당3지구지역주 택조합 수분양자 | 대구내당3지구 지역 주택조합 | 71,027 | | |
| | 대구내당3지구지역주 택조합 수분양자(일반) | 대구내당3지구 지역 주택조합 | 87,567 | | |
| | 도곡1구역재개발정비 사업조합 수분양자 | 도곡1구역 재개발정 비사업조합 | 32 | | |
| | 부산부암지역주택조 합 수분양자 | 부산부암 지역주택조 합 | 3,048 | | |
| | 공도스타허브 지역주 택조합 수분양자 | 공도스타허브 지역주 택조합 | 77 | | |
| | 공도스타허브 지역주 택조합 수분양자(일반) | 공도스타허브 지역주 택조합 | 21 | | |
| | 부산부암지역주택조 합 | 부산부암 지역주택조 합 | 0 | | |
| | 평택진위지역주택조 합 수분양자 | 평택진위 지역주택조 합 | 342,671 | | |
| | 엘지로지역주택조합 A | 평택진위 지역주택조 합 | 74,518 | | |
| | 엘지로지역주택조합 B | 평택진위 지역주택조 합 | 47,608 | | |
| | 양지7지구 1단지 지 역주택조합 | 남양주오남 지역주택 조합 | 113,219 | | |
| | 양지7지구 3단지 지 역주택조합 | 남양주오남 지역주택 조합 | 740,885 | | |
| | 안성승두서희제일차 (주) | 공도스타허브 지역주 택조합 | 0 | | |

| | | | | |
|----------------------|----------------|---------|--|--|
| 시흥거모지역주택조합 수분양자 | 시흥거모 지역주택조합 | 0 | | |
| 산정공원개발(주) | 목포산정 근린공원 | 612,145 | | |
| 센트럴시티지역주택조합 수분양자 | 용두1차 지역주택조합 | 0 | | |
| (주)센시티 | 용두1차 지역주택조합 | 0 | | |
| 화성비봉 지역주택조합 | 화성비봉 지역주택조합 | 63,643 | | |
| 양지5지구 2블럭 지역주택조합 | 남양주오남 지역주택조합 | 26,338 | | |
| 창현지역주택조합 | 남양주창현 지역주택조합 | 33,873 | | |
| 세미존덕례지역주택조합 수분양자 A | 광양덕례 지역주택조합 | 0 | | |
| 평택화양 지역주택조합 수분양자(일반) | 평택화양 지역주택조합 | 189,188 | | |
| 평택화양 지역주택조합 수분양자 | 평택화양 지역주택조합 | 306,326 | | |
| 평택화양서희제일차(주) | 평택화양 지역주택조합 | 0 | | |
| 용인역북2지구 지역주택조합 수분양자 | 용인역북2지구 지역주택조합 | 345,954 | | |
| (주)용두이차프라임 | 광주용두2차 지역주택조합 | 0 | | |
| 광주용두2차지역주택조합 수분양자 | 광주용두2차 지역주택조합 | 18 | | |
| 이천안흥 지역주택조합 수분양자 | 이천안흥 지역주택조합 | 477,748 | | |
| 평택화양센트럴 지역주택조합 수분양자 | 평택화양2차 지역주택조합 | 161,167 | | |
| 뉴스타부암힐스제일차(주) | 부산부암 지역주택조합 | 300,896 | | |
| 양주덕정스타힐스3차 주식회사 | 양주덕정 지역주택조합 | 307,756 | | |
| 내당서희제일차 주식회사 | 대구내당3지구 지역주택조합 | 362,703 | | |
| 인천마전 지역주택조합 | 인천마전 지역주택조합 | 445,223 | | |
| 전포1동 지역주택조합 | 전포1동 지역주택조합 | 112,294 | | |
| 산정공원개발(주) 1 | 목포산정 근린공원 | 156 | | |
| 산정공원개발(주) 2 | 목포산정 근린공원 | 674 | | |
| 산정공원개발(주) 3 | 목포산정 근린공원 | 1,214 | | |
| 산정공원개발(주) 4 | 목포산정 근린공원 | 271 | | |
| 산정공원개발(주) 5 | 목포산정 근린공원 | 850 | | |
| 산정공원개발(주) 6 | 목포산정 근린공원 | 1,448 | | |

| | | | | | |
|----------|-------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|
| | 엘지로지역주택조합 | 평택진위 지역주택조합 | 14 | | |
| | (주)선진계통관리 | 계룡대,자운대관사 | 72,452 | | |
| | (주)대양해군 | 해군동해관사 병영시설 | 109,717 | | |
| | (주)제주학사 | 제주대 기숙사 | 6,456 | | |
| | (주)푸른경남 | 통영중앙중학교 외 5개교 임대사업 | 43,405 | | |
| | (주)선진육군 | 육군논산,익산관사 | 39,997 | | |
| | (주)마루교육 | 서울남정초외 6개교 임대사업 | 50,627 | | |
| | (주)대치리버파크 | 대치유수지 테마체육공원 | 7,808 | | |
| | (주)참교육개발 | 서울진관초외 2개교 시설유지관리 | 11,492 | | |
| | (주)희망교육 | 부천원일초외 4개교 임대사업 | 9,741 | | |
| | (주)경동라이프 | 경동고외 7개교 임대사업 | 25,985 | | |
| | 익산지킴이(주) | 육군익산관사 병영시설 | 52,468 | | |
| | 강원나래관(주) | 강원대외 2개교 관리운영 | 29,361 | | |
| | 푸른제주지킴이(주) | 제주하수관거 정비 임대사업 | 42,185 | | |
| | 탐라문화센터관리(주) | 제주종합문화센터시설관리 | 10,235 | | |
| | 경기학교사랑(주) | 대덕고외 4개교 운영관리 | 15,330 | | |
| | (주)강진참사랑의료원 | 강진의료원 시설관리 운영 | 38,341 | | |
| | 청룡화랑(주) | 해병대 김포병영시설 운영관리 | 77,765 | | |
| | (주)더푸른마을 | 평택수원관사 및 병영시설 관리 | 103,459 | | |
| | 안산스포츠파크(주) | 안산스포츠크센터 운영관리 | 5,783 | | |
| 거래상대방 합계 | | | 6,509,159 | 5,288,105 | 1,221,054 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 사업장 구분 | 금융보증부채 | 유동금융보증부채 | 비유동금융보증부채 |
|-------|-------------------|--------------|---------|----------|-----------|
| 거래상대방 | 화성신남지역주택조합 수분양자 A | 화성신남 지역주택조합 | 1,084 | | |
| | 남전주IC 지역주택조합 수분양자 | 남전주IC 지역주택조합 | 108,602 | | |
| | 남전주IC 지역주택조합 | 남전주IC 지역주택조합 | 0 | | |

| | | | | |
|-------------------------|----------------|---------|--|--|
| 화성신남지역주택조합 수분양자 B | 화성신남 지역주택조합 | 3,774 | | |
| 인천강화지역주택조합 수분양자 | 인천강화 지역주택조합 | 231,372 | | |
| 인천강화지역주택조합 수분양자(상가) | 인천강화 지역주택조합 | 43,669 | | |
| 용인보평서희제일차(주) | 용인보평 지역주택조합 | 551,637 | | |
| 용인보평지역주택조합 수분양자 | 용인보평 지역주택조합 | 48,888 | | |
| 양주덕정지역주택조합 수분양자 | 양주덕정 지역주택조합 | 127,078 | | |
| 부산연산지역주택조합 수분양자 1 | 부산연산 지역주택조합 | 25,999 | | |
| 부산연산지역주택조합 수분양자 2 | 부산연산 지역주택조합 | 0 | | |
| 광주탄벌1단지 지역주택조합 수분양자 | 광주탄벌1단지 지역주택조합 | 39,396 | | |
| 부산연산지역주택조합 일반분양자 | 부산연산 지역주택조합 | 13,389 | | |
| 부산연산지역주택조합 | 부산연산 지역주택조합 | 204,424 | | |
| 천안첨단지역주택조합 | 천안첨단 지역주택조합 | 113,000 | | |
| 광주탄벌2단지 지역주택조합 수분양자 | 광주탄벌2단지 지역주택조합 | 29,182 | | |
| 경산중방지역주택조합 수분양자 | 경산중방 지역주택조합 | 19 | | |
| 광주탄벌1단지 지역주택조합 수분양자(일반) | 광주탄벌1단지 지역주택조합 | 22,445 | | |
| 광주탄벌2단지 지역주택조합 수분양자(일반) | 광주탄벌2단지 지역주택조합 | 18,888 | | |
| 광주탄벌서희제일차(주) | 광주탄벌1단지 지역주택조합 | 280,625 | | |
| 광주탄벌서희제이차(주) | 광주탄벌2단지 지역주택조합 | 227,173 | | |
| 부산부암지역주택조합 일반수분양자 | 부산부암 지역주택조합 | 164,854 | | |
| 천안첨단지역주택조합 수분양자 | 천안첨단 지역주택조합 | 33,170 | | |
| 대구내당3지구지역주택조합 OP 및 상가 | 대구내당3지구 지역주택조합 | 68,702 | | |
| 포항남옥지역주택조합 수분양자 | 포항남옥 지역주택조합 | 6,896 | | |
| 대구내당3지구지역주 | 대구내당3지구 지역 | 347,652 | | |

| | | | | |
|------------------------|-----------------|---------|--|--|
| 택조합 수분양자 | 주택조합 | | | |
| 대구내당3지구지역주택조합 수분양자(일반) | 대구내당3지구 지역주택조합 | 28,485 | | |
| 도곡1구역재개발정비사업조합 수분양자 | 도곡1구역 재개발정비사업조합 | 20,524 | | |
| 부산부암지역주택조합 수분양자 | 부산부암 지역주택조합 | 222,505 | | |
| 공도스타허브 지역주택조합 수분양자 | 공도스타허브 지역주택조합 | 82,378 | | |
| 공도스타허브 지역주택조합 수분양자(일반) | 공도스타허브 지역주택조합 | 23,031 | | |
| 부산부암지역주택조합 | 부산부암 지역주택조합 | 22,026 | | |
| 평택진위지역주택조합 수분양자 | 평택진위 지역주택조합 | 113,514 | | |
| 엘지로지역주택조합 A | 평택진위 지역주택조합 | 921,367 | | |
| 엘지로지역주택조합 B | 평택진위 지역주택조합 | 588,651 | | |
| 양지7지구 1단지 지역주택조합 | 남양주오남 지역주택조합 | 241,351 | | |
| 양지7지구 3단지 지역주택조합 | 남양주오남 지역주택조합 | 193,081 | | |
| 안성승두서회제일차(주) | 공도스타허브 지역주택조합 | 206,206 | | |
| 시흥거모지역주택조합 수분양자 | 시흥거모 지역주택조합 | 1,832 | | |
| 산정공원개발(주) | 목포산정 근린공원 | 3,834 | | |
| 센트럴시티지역주택조합 수분양자 | 용두1차 지역주택조합 | 14,867 | | |
| (주)센시티 | 용두1차 지역주택조합 | 240,074 | | |
| 화성비봉 지역주택조합 | 화성비봉 지역주택조합 | 139,189 | | |
| 양지5지구 2블럭 지역주택조합 | 남양주오남 지역주택조합 | 26,479 | | |
| 창현지역주택조합 | 남양주창현 지역주택조합 | 33,911 | | |
| 세미존덕례지역주택조합 수분양자 A | 광양덕례 지역주택조합 | 308 | | |
| 평택화양 지역주택조합 수분양자(일반) | 평택화양 지역주택조합 | 89,153 | | |
| 평택화양 지역주택조합 수분양자 | 평택화양 지역주택조합 | 239,823 | | |
| 평택화양서회제일차 | 평택화양 지역주택조합 | 155,290 | | |

| | | | | |
|-------------------------|-----------------------|---------|--|--|
| (주) | 합 | | | |
| 용인역북2지구 지역 주택조합 수분양자 | 용인역북2지구 지역 주택조합 | 292,129 | | |
| (주)용두이차프라임 | 광주용두2차 지역주 택조합 | 122,684 | | |
| 광주용두2차지역주택 조합 수분양자 | 광주용두2차 지역주 택조합 | 57,010 | | |
| 이천안흥 지역주택조 합 수분양자 | 이천안흥 지역주택조 합 | 0 | | |
| 평택화양센트럴 지역 주택조합 수분양자 | 평택화양2차 지역주 택조합 | 0 | | |
| 뉴스타부암힐스제일 차(주) | 부산부암 지역주택조 합 | 0 | | |
| 양주덕정스타힐스3차 주식회사 | 양주덕정 지역주택조 합 | 0 | | |
| 내당서희제일차 주식 회사 | 대구내당3지구 지역 주택조합 | 0 | | |
| 인천마전 지역주택조 합 | 인천마전 지역주택조 합 | 0 | | |
| 전포1동 지역주택조 합 | 전포1동 지역주택조 합 | 0 | | |
| 산정공원개발(주) 1 | 목포산정 근린공원 | 0 | | |
| 산정공원개발(주) 2 | 목포산정 근린공원 | 0 | | |
| 산정공원개발(주) 3 | 목포산정 근린공원 | 0 | | |
| 산정공원개발(주) 4 | 목포산정 근린공원 | 0 | | |
| 산정공원개발(주) 5 | 목포산정 근린공원 | 0 | | |
| 산정공원개발(주) 6 | 목포산정 근린공원 | 0 | | |
| 엘지로지역주택조합 | 평택진위 지역주택조 합 | 0 | | |
| (주)선진계통관리 | 계룡대,자운대관사 | 79,420 | | |
| (주)대양해군 | 해군동해관사 병영시 설 | 120,154 | | |
| (주)제주학사 | 제주대 기숙사 | 7,767 | | |
| (주)푸른경남 | 통영중앙중학교 외 5개교 임대사업 | 49,635 | | |
| (주)선진육군 | 육군논산,익산관사 | 43,098 | | |
| (주)마루교육 | 서울남정초외 6개교 임대사업 | 57,231 | | |
| (주)대치리버파크 | 대치유수지 테마체육 공원 | 9,935 | | |
| (주)참교육개발 | 서울진관초외 2개교 시설유지관리 | 15,874 | | |
| (주)희망교육 | 부천원일초외 4개교 임대사업 | 16,321 | | |
| (주)경동라이프 | 경동고외 7개교 임대 사업 | 34,596 | | |
| 익산지킴이(주) | 육군익산관사 병영시 | 57,439 | | |

| | | | | |
|-------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|
| | 설 | | | |
| 강원나래관(주) | 강원대외 2개교 관리 운영 | 35,436 | | |
| 푸른제주지킴이(주) | 제주하수관거 정비 임 대사업 | 47,023 | | |
| 탐라문화센터관리(주) | 제주종합문화센터시 설관리 | 11,770 | | |
| 경기학교사랑(주) | 대덕고외 4개교 운영 관리 | 20,878 | | |
| (주)강진참사랑의료원 | 강진의료원 시설관리 운영 | 41,421 | | |
| 청룡화랑(주) | 해병대 김포병영시설 운영관리 | 83,498 | | |
| (주)더푸른마을 | 평택수원관사 및 병영 시설 관리 | 111,328 | | |
| 안산스포츠파크(주) | 안산스포츠센터 운영 관리 | 5,756 | | |
| 거래상대방 합계 | | 7,640,200 | 6,530,426 | 1,109,774 |

21. 확정급여부채 (연결)

당기말 및 전기말 현재 연결실체의 확정급여부채액을 초과하는 사외적립자산 불입액을 기타금융자산으로 계정분류 하였습니다.

순확정급여부채(자산)에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 확정급여채무의 현재가치 | 사외적립자산 | 국민연금전환금 | 순확정급여부채(자산) 합계 |
|--|--------------|--------------|---------|----------------|
| 기초 순확정급여부채(자산) | 33,098,126 | (33,779,700) | (9,369) | (690,943) |
| 기업이 제도에 납입한 기여금, 순확정급여부채(자산) | 0 | (6,200,000) | 0 | (6,200,000) |
| 제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산) | (3,300,885) | 3,321,840 | 0 | 20,955 |
| 당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) | 4,961,953 | (1,273,005) | 0 | 3,688,948 |
| 총 재측정손익, 순확정급여부채(자산) | 3,654,453 | 168,703 | 0 | 3,823,156 |
| 기말 순확정급여부채(자산) | 38,413,647 | (37,762,162) | (9,369) | 642,116 |

| | | | | |
|--------------------------------------|--|---|--|--|
| 미래기여금에 영향을 미치는 기금적립약정과 기금적립정책에 대한 기술 | | 연결실체는 당기말 현재 퇴직금추계액의 약 98.30%에 상당하는 금액에 대하여 우리은행 외 6개 금융기관에 수익자인 종업원의 퇴직금수급권을 보장하는 퇴직연금에 가입하고 있습니다. | | |
| 이용가능한 최대경제적 효익을 결정하는 방법에 대한 기술 | | 사외적립자산의 이자수익은 추정시점의 시장기대수익에 확정급여부채의 만기를 고려하여 추정하였습니다. | | |

전기

(단위 : 천원)

| | 확정급여채무의 현재가치 | 사외적립자산 | 국민연금전환금 | 순확정급여부채(자산) 합계 |
|--|--------------|--------------|---------|----------------|
| 기초 순확정급여부채(자산) | 30,229,645 | (28,935,782) | (9,369) | 1,284,494 |
| 기업이 제도에 납입한 기여금, 순확정급여부채(자산) | 0 | (7,000,000) | 0 | (7,000,000) |
| 제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산) | (3,687,885) | 3,369,659 | 0 | (318,226) |
| 당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) | 4,999,803 | (1,444,280) | 0 | 3,555,523 |
| 총 재측정손익, 순확정급여부채(자산) | 1,556,563 | 230,703 | 0 | 1,787,266 |
| 기말 순확정급여부채(자산) | 33,098,126 | (33,779,700) | (9,369) | (690,943) |
| 미래기여금에 영향을 미치는 기금적립약정과 기금적립정책에 대한 기술 | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 이용가능한 최대 경제적 효익을 결 정한 방법에 대한 기술 | | | | |
|--|--|--|--|--|

확정급여제도 관련 손익

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|---|-------------|
| 당기근무원가, 확정급여제도 | 4,110,707 |
| 이자비용, 확정급여제도 | 851,246 |
| 이자수익, 확정급여제도 | (1,273,005) |
| 당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정 급여부채(자산)의 증가(감소) 합계 | 3,688,948 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|---|-------------|
| 당기근무원가, 확정급여제도 | 4,095,032 |
| 이자비용, 확정급여제도 | 904,771 |
| 이자수익, 확정급여제도 | (1,444,280) |
| 당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정 급여부채(자산)의 증가(감소) 합계 | 3,555,523 |

보험수리적 가정의 공시

당기

| | 공시금액 |
|----------------------|--------|
| 미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정 | 0.0367 |
| 할인율에 대한 보험수리적 가정 | 0.0342 |

전기

| | 공시금액 |
|----------------------|--------|
| 미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정 | 0.0373 |
| 할인율에 대한 보험수리적 가정 | 0.0397 |

보험수리적가정의 민감도분석에 대한 공시

(단위 : 천원)

| | | |
|--|--------------------------|------------------|
| | 미래임금상승률에 대한 보험수 리적 가정 | 할인율에 대한 보험수리적 가정 |
|--|--------------------------|------------------|

| | | |
|---|-------------|-------------|
| 보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율 | 0.0310 | (0.0290) |
| 보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가로 인한 확정급여부채의 증가(감소) | 1,190,823 | (1,113,996) |
| 보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율 | (0.0290) | 0.0310 |
| 보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소로 인한 확정급여채무의 증가(감소) | (1,113,996) | 1,190,823 |

확정기여제도 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|----------------|---------|
| 퇴직급여비용, 확정기여제도 | 635,929 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|----------------|---------|
| 퇴직급여비용, 확정기여제도 | 474,620 |

22. 총당부채 (연결)

기타총당부채에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | | | 기초 기타총당부채 | 당기에 추가된 총당부채, 기타총당부채 | 사용된 총당부채, 기타총당부채 | 대체와 기타 변동에 따른 증가(감소), 기타총당부채 | 기말 기타총당부채 |
|---------------------|-----------------|--------|-------------|------------|----------------------|------------------|------------------------------|------------|
| 자산부채변동의 유동 | 유동으로 분류되는 자산부채 | 기타총당부채 | 공사손실총당부채 | 22,945,551 | 0 | (18,226,891) | 0 | 4,718,660 |
| | | | 하자보수총당부채 | 4,356,124 | 0 | 0 | (1,312,175) | 3,043,949 |
| | | | 법적소송총당부채 | 1,566,718 | 11,333,146 | (11,451,535) | 0 | 1,448,329 |
| | | | 그 밖의 기타총당부채 | 3,000,000 | 1,208,851 | 0 | 0 | 4,208,851 |
| | 기타총당부채 합계 | | | 31,868,393 | 12,541,997 | (29,678,426) | (1,312,175) | 13,419,789 |
| 비유동 분류 | 비유동으로 분류되는 자산부채 | 기타총당부채 | 공사손실총당부채 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 하자보수총당부채 | 62,052,784 | 13,737,732 | (2,889,065) | 1,312,175 | 74,213,626 |
| | | | 법적소송총당부채 | 77,595 | 23,068 | 0 | 0 | 100,663 |
| | | | 그 밖의 기타총당부채 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 기타총당부채 합계 | | | 62,130,379 | 13,760,800 | (2,889,065) | 1,312,175 | 74,314,289 |
| 자산부채변동의 유동비유동 분류 합계 | | | | 93,998,772 | 26,302,797 | (32,567,491) | 0 | 87,734,078 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | 기초 기타총당부채 | 당기에 추가된 총당부채, 기타총당부채 | 사용된 총당부채, 기타총당부채 | 대체와 기타 변동에 따른 증가(감소), 기타총당부채 | 기말 기타총당부채 |
|------------|----------------|--------|-------------|------------|----------------------|------------------|------------------------------|------------|
| 자산부채변동의 유동 | 유동으로 분류되는 자산부채 | 기타총당부채 | 공사손실총당부채 | 14,077,951 | 8,867,600 | 0 | 0 | 22,945,551 |
| | | | 하자보수총당부채 | 0 | 4,356,124 | 0 | 0 | 4,356,124 |
| | | | 법적소송총당부채 | 0 | 9,205,436 | (7,638,717) | 0 | 1,566,718 |
| | | | 그 밖의 기타총당부채 | 0 | 3,000,000 | 0 | 0 | 3,000,000 |

| | | | | | | | |
|---------------------|--------------------|-----------|-------------|------------|--------------|-------------|------------|
| | | 기타총당부채 합계 | 14,077,951 | 25,429,159 | (7,638,717) | 0 | 31,868,393 |
| | 비유동으로 분류되는 자산부채 | 기타총당부채 | 공시손실총당부채 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 하자보수총당부채 | 56,342,728 | 8,724,778 | (3,014,722) | 62,052,784 |
| | | | 법적소송총당부채 | 392,678 | 0 | (315,083) | 77,595 |
| | | | 그 밖의 기타총당부채 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 기타총당부채 합계 | 56,735,406 | 8,724,778 | (3,329,805) | 0 | 62,130,379 |
| 자산부채변동의 유동비유동 분류 합계 | | | 70,813,357 | 34,153,937 | (10,968,522) | 0 | 93,998,772 |

23. 법인세 (연결)

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|--|--------------|
| 세무상 법인세부담액(법인세추납액 등 포함) | 69,226,418 |
| 일시적차이 및 세액공제로 인한 이연법인세 변동 내역 중 당기손익 반영액 | (23,092,598) |
| 자본에 직접 반영된 법인세비용 | 942,656 |
| 연결범위의 변동 | 6,766,376 |
| 법인세비용(수익) 합계 | 53,842,852 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|--|--------------|
| 세무상 법인세부담액(법인세추납액 등 포함) | 50,387,739 |
| 일시적차이 및 세액공제로 인한 이연법인세 변동 내역 중 당기손익 반영액 | (17,295,466) |
| 자본에 직접 반영된 법인세비용 | 397,941 |
| 연결범위의 변동 | 0 |
| 법인세비용(수익) 합계 | 33,490,214 |

자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|---------------------------------|---------|
| 재측정요소 | 883,149 |
| 지분법자본변동 | 59,507 |
| 자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 이연법인세 합계 | 942,656 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|---------|----------|
| 재측정요소 | 412,858 |
| 지분법자본변동 | (14,917) |

| | |
|---------------------------------|---------|
| 자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 이연법인세 합계 | 397,941 |
|---------------------------------|---------|

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|--------------------|-------------|
| 법인세비용차감전순이익(손실) | 213,127,330 |
| 적용세율에 의한 법인세비용(수익) | 45,999,249 |
| 비과세수익 | (102,865) |
| 비공제비용 | 1,432,835 |
| 세액공제효과 | (1,763) |
| 미환류소득의 법인세효과 | 4,596,156 |
| 이연법인세자산 미인식효과 | (7,936,063) |
| 법인세추납액(환입액) | 2,314,279 |
| 연결범위변동 | (6,766,376) |
| 기타(세율차이 등) | 14,307,400 |
| 법인세비용(수익) 합계 | 53,842,852 |
| 평균유효세율 | 0.2526 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|--------------------|-------------|
| 법인세비용차감전순이익(손실) | 160,176,688 |
| 적용세율에 의한 법인세비용(수익) | 36,012,773 |
| 비과세수익 | (572,920) |
| 비공제비용 | 1,388,673 |
| 세액공제효과 | (1,207) |
| 미환류소득의 법인세효과 | 12,172 |
| 이연법인세자산 미인식효과 | 1,511,748 |
| 법인세추납액(환입액) | (7,876,377) |
| 연결범위변동 | 3,695,246 |
| 기타(세율차이 등) | (679,893) |
| 법인세비용(수익) 합계 | 33,490,214 |
| 평균유효세율 | 0.2091 |

연결실체는 일시적차이에 적용되는 미래의 예상세율로서 일시적차이의 소멸이 예상되는 시기의 세율을 적용하고 있습니다.

일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | | 기초 누적일시적차이 | 누적일시적차이의 증 가(감소) | 기말 누적일시적차이 | 기초 이연법인세부채 (자산) | 이연법인세부채(자산) 의 증가(감소) | 기말 이연법인세부채 (자산) |
|--|--|--|------------|---------------------|------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
|--|--|--|------------|---------------------|------------|--------------------|-------------------------|--------------------|

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 | 일시적차이 | 당기손익-공정가치측 | 25,484,333 | (1,645,530) | 23,838,803 | (5,886,880) | 380,117 | (5,506,764) |
| | | 정금융자산평가손실 | | | | | | |
| | | 관계기업투자손상차손 | 2,299,243 | 989,999 | 3,289,242 | (531,125) | (228,690) | (759,815) |
| | | 종속기업투자손상차손 | 7,554,430 | (7,554,430) | 0 | (1,745,074) | 1,745,073 | 0 |
| | | 투자부동산손상차손 | 2,399,008 | 6,874,647 | 9,273,655 | (554,171) | (1,588,043) | (2,142,214) |
| | | 재고자산평가손실 | (95,053) | (206,926) | (301,979) | 19,480 | 43,248 | 62,728 |
| | | 대손충당금 | 146,009,275 | 119,029,089 | 265,038,364 | (33,402,010) | (27,549,341) | (60,951,351) |
| | | 하자보수충당부채 | 66,408,907 | 10,848,667 | 77,257,574 | (15,340,457) | (2,506,042) | (17,846,500) |
| | | 확정급여채무 | 33,088,758 | 5,315,521 | 38,404,279 | (7,629,954) | (1,225,847) | (8,855,801) |
| | | 법적소송충당부채 | 1,644,314 | (95,322) | 1,548,992 | (379,836) | 22,019 | (357,817) |
| | | 소송사건충당전입액 | 0 | 5,899,534 | 5,899,534 | 0 | (1,362,792) | (1,362,792) |
| | | 공사손실충당부채 | 22,945,551 | (18,226,891) | 4,718,660 | (5,300,423) | 4,210,412 | (1,090,010) |
| | | 기타충당부채 | 3,000,000 | 1,208,851 | 4,208,851 | (627,000) | (252,650) | (879,650) |
| | | 미지급비용 | 1,531,827 | 403,811 | 1,935,638 | (352,683) | (92,871) | (445,555) |
| | | 배당금수입 | 25,654 | 0 | 25,654 | (5,925) | 0 | (5,926) |
| | | 관계기업투자 | (1,830,271) | 0 | (1,830,271) | 422,792 | 0 | 422,792 |
| | | 선급원가 | 0 | 1,650,000 | 1,650,000 | 0 | (381,150) | (381,150) |
| | | 강가상각비 | 455,398 | 1,872 | 457,271 | (105,172) | (391) | (105,564) |
| | | 업무용승용차비용한도 초과 | 260,414 | 162,704 | 423,118 | (60,156) | (37,584) | (97,740) |
| | | 이자비용 | 0 | (4,718,040) | (4,718,040) | 0 | 986,070 | 986,070 |
| | | 외화환산손실 | 914,156 | (914,156) | 0 | (211,170) | 211,170 | 0 |
| | | 금융보증부채 | 29,625 | (29,624) | 0 | (6,843) | 6,843 | 0 |
| | | 무형자산손상차손 | 36,454,804 | (21,648,081) | 14,806,723 | (7,619,551) | 4,524,449 | (3,095,103) |
| | | 리스 부채 | 15,856,808 | (483,397) | 15,373,411 | (3,662,922) | 111,665 | (3,551,258) |
| | | 현재가치할인차금(보증금) | 132,467 | 23,317 | 155,785 | (30,600) | (5,386) | (35,986) |
| | | 미수수익 | (9,624,126) | (7,383,660) | (17,007,786) | 2,220,603 | 1,704,849 | 3,925,452 |
| | | 현재가치할인차금(리스부채) | (691,061) | 21,386 | (669,675) | 159,636 | (4,940) | 154,695 |
| | | 사용권자산 | (15,117,206) | 507,576 | (14,609,630) | 3,492,074 | (117,249) | 3,374,825 |
| | | 당기손익-공정가치측 | | | | | | |
| | | 정금융자산평가이익 | (44,703,424) | (11,166,005) | (55,869,429) | 10,326,490 | 2,579,347 | 12,905,838 |
| | | 퇴직연금운용자산 | (32,472,906) | (5,222,848) | (37,695,754) | 7,501,238 | 1,206,478 | 8,707,719 |
| | | 유형자산재평가 | (4,132,574) | 0 | (4,132,574) | 954,624 | 0 | 954,625 |
| | | 외화환산이익 | (1,738) | (1,950,432) | (1,952,170) | 401 | 450,549 | 450,951 |
| | | 지분법적용투자주식 | 33,460,953 | 936,411 | 34,397,363 | (7,708,736) | (216,981) | (7,925,718) |
| | | 전환차익 | 2,868,307 | 0 | 2,868,307 | (599,477) | 0 | (599,476) |
| | | 국고보조금 | 24,736,389 | (24,736,389) | 0 | (5,169,905) | 5,169,905 | 0 |
| | | 일시상각충당금 | (24,736,389) | 24,736,389 | 0 | 5,169,905 | (5,169,905) | 0 |
| | | 이월결손금 | 56,428,577 | (10,621,001) | 45,807,576 | (11,793,573) | 2,219,789 | (9,573,784) |
| | | 기부금공제이월 | 133,108 | (54,277) | 78,831 | (27,820) | 11,344 | (16,476) |
| 일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계 | | | 350,717,558 | 61,952,765 | 412,670,323 | (78,484,220) | (15,156,535) | (93,640,755) |

전기

(단위 : 천원)

| | | | 기초 누적일시적차이 | 누적일시적차이의 증가(감소) | 기말 누적일시적차이 | 기초 이연법인세부채(자산) | 이연법인세부채(자산)의 증가(감소) | 기말 이연법인세부채(자산) |
|------------------------------|-------|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|---------------------|----------------|
| 일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 | 일시적차이 | 당기손익-공정가치측 | 26,939,787 | (1,455,454) | 25,484,333 | (6,231,323) | 344,443 | (5,886,880) |
| | | 정금융자산평가손실 | | | | | | |
| | | 관계기업투자손상차손 | 2,299,243 | 0 | 2,299,243 | (533,425) | 2,300 | (531,125) |
| | | 종속기업투자손상차손 | 8,092,727 | (538,297) | 7,554,430 | (1,877,513) | 132,439 | (1,745,074) |
| | | 투자부동산손상차손 | 0 | 2,399,008 | 2,399,008 | 0 | (554,171) | (554,171) |
| | | 재고자산평가손실 | 17,532 | (112,585) | (95,053) | (4,068) | 23,548 | 19,480 |
| | | 대손충당금 | 82,698,830 | 63,310,445 | 146,009,275 | (19,115,674) | (14,286,336) | (33,402,010) |
| | | 하자보수충당부채 | 56,342,728 | 10,066,179 | 66,408,907 | (13,071,512) | (2,268,945) | (15,340,457) |
| | | 확정급여채무 | 30,220,277 | 2,868,481 | 33,088,758 | (6,994,918) | (635,036) | (7,629,954) |

| | | | | | | | |
|--|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 법적소송충당부채 | 392,679 | 1,251,635 | 1,644,314 | (91,101) | (288,735) | (379,836) |
| | 소송사건충당전입액 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 공사손실충당부채 | 14,077,951 | 8,867,600 | 22,945,551 | (3,266,085) | (2,034,338) | (5,300,423) |
| | 기타충당부채 | 0 | 3,000,000 | 3,000,000 | 0 | (627,000) | (627,000) |
| | 미지급비용 | 1,645,413 | (113,586) | 1,531,827 | (380,081) | 27,398 | (352,683) |
| | 배당금수입 | 25,654 | 0 | 25,654 | (5,951) | 26 | (5,925) |
| | 관계기업투자 | (1,820,581) | (9,690) | (1,830,271) | 422,374 | 418 | 422,792 |
| | 선급원가 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 감가상각비 | 454,306 | 1,092 | 455,398 | (105,399) | 227 | (105,172) |
| | 업무용승용차비용한도 초과 | 182,285 | 78,129 | 260,414 | (42,290) | (17,866) | (60,156) |
| | 이자비용 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 외화환산손실 | 1,782,169 | (868,013) | 914,156 | (413,463) | 202,293 | (211,170) |
| | 금융보증부채 | 14,797 | 14,828 | 29,625 | (3,433) | (3,410) | (6,843) |
| | 무형자산손상차손 | 36,043,056 | 411,748 | 36,454,804 | (7,569,041) | (50,510) | (7,619,551) |
| | 리스 부채 | 24,800,427 | (8,943,619) | 15,856,808 | (5,753,698) | 2,090,776 | (3,662,922) |
| | 현재가치할인차금(보 증금) | 84,578 | 47,889 | 132,467 | (19,622) | (10,978) | (30,600) |
| | 미수수익 | (7,081,596) | (2,542,530) | (9,624,126) | 1,638,660 | 581,943 | 2,220,603 |
| | 현재가치할인차금(리 스부채) | (500,799) | (190,262) | (691,061) | 116,186 | 43,450 | 159,636 |
| | 사용권자산 | (24,178,631) | 9,061,425 | (15,117,206) | 5,609,442 | (2,117,368) | 3,492,074 |
| | 당기손익-공정가치측 정금융자산평가이익 | (25,216,470) | (19,486,954) | (44,703,424) | 5,815,201 | 4,511,289 | 10,326,490 |
| | 퇴직연금운용자산 | (28,935,783) | (3,537,123) | (32,472,906) | 6,713,099 | 788,139 | 7,501,238 |
| | 유형자산재평가 | (4,132,574) | 0 | (4,132,574) | 958,757 | (4,133) | 954,624 |
| | 외화환산이익 | (1,639) | (99) | (1,738) | 380 | 21 | 401 |
| | 지분법적용투자주식 | 5,354,582 | 28,106,371 | 33,460,953 | (1,220,845) | (6,487,891) | (7,708,736) |
| | 전환차익 | 2,868,307 | 0 | 2,868,307 | (602,345) | 2,868 | (599,477) |
| | 국고보조금 | 26,743,389 | (2,007,000) | 24,736,389 | (5,616,111) | 446,206 | (5,169,905) |
| | 일시상각충당금 | (26,743,389) | 2,007,000 | (24,736,389) | 5,616,111 | (446,206) | 5,169,905 |
| | 이월결손금 | 64,902,181 | (8,473,604) | 56,428,577 | (13,629,458) | 1,835,885 | (11,793,573) |
| | 기부금공제이월 | 94,571 | 38,537 | 133,108 | (19,860) | (7,960) | (27,820) |
| | 일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계 | 267,466,007 | 83,251,551 | 350,717,558 | (59,677,006) | (18,807,214) | (78,484,220) |

연결실체의 경영진은 차기 이후 예상 과세소득과 가산할 일시적차이의 합계가 각 회계연도에 소멸되는 차감할 일시적차이를 초과하는 경우에, 이연법인세자산의 실현가능성이 있는 것으로 판단하고 이연법인세자산을 계상하고 있습니다.

일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제에 대한 공시
당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|--------------------------------|-------------|
| 기초 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이 | 26,580,796 |
| 미인식한 이연법인세의 증가(감소) | (7,936,063) |
| 기말 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이 | 18,644,733 |
| 기초 이연법인세자산 | 51,903,424 |
| 인식한 이연법인세의 증가(감소) | 23,092,598 |

| | |
|------------|------------|
| 기말 이연법인세자산 | 74,996,022 |
|------------|------------|

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|--------------------------------|------------|
| 기초 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이 | 25,069,048 |
| 미인식한 이연법인세의 증가(감소) | 1,511,748 |
| 기말 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이 | 26,580,796 |
| 기초 이연법인세자산 | 34,607,958 |
| 인식한 이연법인세의 증가(감소) | 17,295,466 |
| 기말 이연법인세자산 | 51,903,424 |

24. 자본금과 잉여금 (연결)

주식의 분류에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 보통주 |
|---------|-------------|
| 수권주식수 | 400,000,000 |
| 주당 액면가액 | 500 |
| 발행주식수 | 229,808,457 |
| 자본금 | 114,904,229 |

전기

(단위 : 천원)

| | 보통주 |
|---------|-------------|
| 수권주식수 | 400,000,000 |
| 주당 액면가액 | 500 |
| 발행주식수 | 229,808,457 |
| 자본금 | 114,904,229 |

자본잉여금에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|---------|----------|-------------|
| 주식발행초과금 | | 108,413,804 |
| 기타자본잉여금 | | 9,039,381 |
| 기타자본잉여금 | 합병차익 | 5,324,104 |
| | 자기주식처분이익 | 1,572,881 |
| | 전환권대가 | 752,799 |
| | 신주인수권대가 | 1,466,695 |
| | | |

| | | |
|----------|-----------|-------------|
| | 연결기타자본잉여금 | (77,098) |
| 자본잉여금 합계 | | 117,453,185 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|----------|-----------|-------------|
| 주식발행초과금 | | 108,413,804 |
| 기타자본잉여금 | | 9,116,479 |
| 기타자본잉여금 | 합병차익 | 5,324,104 |
| | 자기주식처분이익 | 1,572,881 |
| | 전환권대가 | 752,799 |
| | 신주인수권대가 | 1,466,695 |
| | 연결기타자본잉여금 | 0 |
| 자본잉여금 합계 | | 117,530,283 |

기타자본항목의 변동내역

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|---|--|
| 자기주식 | (60,738,269) |
| 발행주식 중 당해 기업, 종속기업 또는 관계기업이 소유하고 있는 주식수 | 45,670,896 |
| 종속기업이 보유중인 자기주식에 대한 기술 | 지배기업의 자기주식과 종속기업인 (유)한일자산관리앤티자가 보유 중인 지배기업의 주식 4,201,680주를 자기주식으로 인식하고 있습니다. |
| 지분법자본변동 | (5,986,342) |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|---|--|
| 자기주식 | (43,295,280) |
| 발행주식 중 당해 기업, 종속기업 또는 관계기업이 소유하고 있는 주식수 | 34,150,025 |
| 종속기업이 보유중인 자기주식에 대한 기술 | 지배기업의 자기주식과 종속기업인 (유)한일자산관리앤티자가 보유 중인 지배기업의 주식 4,201,680주를 자기주식으로 인식하고 있습니다. |
| 지분법자본변동 | (5,880,729) |

이익잉여금 내역

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-------|-----------|
| 법정적립금 | 7,264,833 |

| | | |
|----------|------------------|-------------|
| 법정적립금 | 이익준비금 | 7,264,833 |
| 임의적립금 | | 801,808,229 |
| 임의적립금 | 기업합리화적립금/기업발전적립금 | 1,298,600 |
| | 미처분이익잉여금 | 800,509,629 |
| 이익잉여금 합계 | | 809,073,062 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|----------|------------------|-------------|
| 법정적립금 | | 6,362,833 |
| 법정적립금 | 이익준비금 | 6,362,833 |
| 임의적립금 | | 654,217,625 |
| 임의적립금 | 기업합리화적립금/기업발전적립금 | 1,298,600 |
| | 미처분이익잉여금 | 652,919,025 |
| 이익잉여금 합계 | | 660,580,458 |

자본을 구성하는 적립금에 대한 공시

| | 이익준비금 |
|-------------------------------|--|
| 자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술 | 지배기업은 상법의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다. |

25. 영업이익 (연결)

영업이익에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|---------|------|---------------|
| 수익(매출액) | | 1,473,606,222 |
| 수익(매출액) | 공사수익 | 1,434,512,293 |
| | 환경매출 | 2,878,988 |
| | 임대수익 | 8,624,846 |
| | 운영매출 | 94,370 |
| | | |

| | | |
|---------|---------------------|---------------|
| | 용역의 제공으로 인한 수익(매출액) | 1,405,180 |
| | 외식사업매출액 | 116,833 |
| | 분양매출(수익) | 184,745 |
| | 상품매출액 | 25,563,747 |
| | 기타수익(매출액) | 225,220 |
| 매출원가 | | 1,166,678,675 |
| 매출원가 | 공사매출원가 | 1,131,460,502 |
| | 환경매출원가 | 3,618,012 |
| | 임대매출원가/임대수익원가 | 4,885,373 |
| | 용역매출원가 | 2,867,179 |
| | 외식사업매출원가 | 211,179 |
| | 상품매출원가 | 23,425,203 |
| | 기타수익(매출액)에 대한 매출원가 | 211,227 |
| 판매비와관리비 | | 71,184,545 |
| 영업이익 | | 235,743,002 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|---------|---------------------|---------------|
| 수익(매출액) | | 1,441,907,750 |
| 수익(매출액) | 공사수익 | 1,412,274,241 |
| | 환경매출 | 7,032,762 |
| | 임대수익 | 11,873,143 |
| | 운영매출 | 1,242,728 |
| | 용역의 제공으로 인한 수익(매출액) | 1,487,592 |
| | 외식사업매출액 | 175,695 |
| | 분양매출(수익) | 1,536,743 |
| | 상품매출액 | 6,103,709 |
| | 기타수익(매출액) | 181,137 |
| 매출원가 | | 1,151,554,959 |
| 매출원가 | 공사매출원가 | 1,126,893,568 |
| | 환경매출원가 | 7,350,336 |
| | 임대매출원가/임대수익원가 | 7,185,826 |
| | 용역매출원가 | 4,267,650 |
| | 외식사업매출원가 | 209,721 |
| | 상품매출원가 | 5,442,858 |
| | 기타수익(매출액)에 대한 매출원가 | 205,000 |

| | |
|---------|-------------|
| 판매비와관리비 | 62,137,432 |
| 영업이익 | 228,215,359 |

26. 판매비와 관리비 (연결)

판매비와관리비에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|---------------------|------------|
| 급여, 판관비 | 34,466,850 |
| 퇴직급여, 판관비 | 1,519,104 |
| 복리후생비, 판관비 | 4,837,469 |
| 교육훈련비, 판관비 | 205,932 |
| 세금과공과, 판관비 | 3,352,440 |
| 임차료, 판관비 | 1,023,964 |
| 감가상각비, 판관비 | 1,964,557 |
| 수선비, 판관비 | 70,398 |
| 수도광열비, 판관비 | 183,789 |
| 차량유지비, 판관비 | 201,228 |
| 여비교통비, 판관비 | 1,327,254 |
| 접대비, 판관비 | 1,307,870 |
| 소모품비, 판관비 | 956,967 |
| 도서인쇄비, 판관비 | 102,318 |
| 광고선전비, 판관비 | 1,425,739 |
| 통신비, 판관비 | 164,691 |
| 외주용역비, 판관비 | 3,673,402 |
| 운반비, 판관비 | 38,455 |
| 지급수수료, 판관비 | 5,492,419 |
| 보험료, 판관비 | 2,188,984 |
| 협회비, 판관비 | 415,133 |
| 대손상각비(대손충당금환입), 판관비 | 5,321,528 |
| 기타판매비와관리비 | 508 |
| 하자보수비, 판관비 | 943,546 |
| 판매비와관리비 합계 | 71,184,545 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|------------|------------|
| 급여, 판관비 | 30,986,499 |
| 퇴직급여, 판관비 | 1,348,046 |
| 복리후생비, 판관비 | 4,707,559 |
| 교육훈련비, 판관비 | 236,672 |

| | |
|---------------------|------------|
| 세금과공과, 판관비 | 3,754,258 |
| 임차료, 판관비 | 997,668 |
| 감가상각비, 판관비 | 2,167,888 |
| 수선비, 판관비 | 113,432 |
| 수도광열비, 판관비 | 195,757 |
| 차량유지비, 판관비 | 242,671 |
| 여비교통비, 판관비 | 1,552,491 |
| 접대비, 판관비 | 1,263,744 |
| 소모품비, 판관비 | 980,590 |
| 도서인쇄비, 판관비 | 86,172 |
| 광고선전비, 판관비 | 1,359,251 |
| 통신비, 판관비 | 164,692 |
| 외주용역비, 판관비 | 2,450,013 |
| 운반비, 판관비 | 0 |
| 지급수수료, 판관비 | 4,026,282 |
| 보험료, 판관비 | 1,898,594 |
| 협회비, 판관비 | 485,534 |
| 대손상각비(대손충당금환입), 판관비 | 1,025,016 |
| 기타판매비와관리비 | 821 |
| 하자보수비, 판관비 | 2,093,782 |
| 판매비와관리비 합계 | 62,137,432 |

27. 비용의 성격별 분류 (연결)

비용의 성격별 분류 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-------------------|---------------|
| 용지, 원재료와 저장품의 사용액 | 318,465,402 |
| 제품과 재공품의 감소(증가) | 10,670,580 |
| 종업원급여비용 | 95,078,961 |
| 외주용역비 | 665,980,074 |
| 총 감가상각비 및 무형자산상각비 | 16,026,348 |
| 대손상각비(대손충당금환입) | 5,321,528 |
| 기타 비용 | 126,320,327 |
| 성격별 비용 합계 | 1,237,863,220 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-------------------|-------------|
| 용지, 원재료와 저장품의 사용액 | 299,368,182 |
| 제품과 재공품의 감소(증가) | 9,196,248 |

| | |
|-------------------|---------------|
| 종업원급여비용 | 93,672,647 |
| 외주용역비 | 625,065,206 |
| 총 감가상각비 및 무형자산상각비 | 30,415,496 |
| 대손상각비(대손충당금환입) | 1,025,016 |
| 기타 비용 | 154,949,596 |
| 성격별 비용 합계 | 1,213,692,391 |

감가상각비 및 무형자산상각비

당기

(단위 : 천원)

| | | 매출원가 | 판매비와 일반관리비 |
|------------|---------|------------|------------|
| 감가상각비와 상각비 | | 14,061,791 | 1,964,557 |
| 감가상각비와 상각비 | 감가상각비 | 12,080,437 | 1,964,557 |
| | 무형자산상각비 | 1,981,354 | 0 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 매출원가 | 판매비와 일반관리비 |
|------------|---------|------------|------------|
| 감가상각비와 상각비 | | 28,247,608 | 2,167,888 |
| 감가상각비와 상각비 | 감가상각비 | 23,926,795 | 2,167,888 |
| | 무형자산상각비 | 4,320,813 | 0 |

종업원급여비용 세부내역

당기

(단위 : 천원)

| | | 매출원가 | 판매비와 일반관리비 |
|---------|-------------------|------------|------------|
| 종업원급여비용 | | 54,255,538 | 40,823,423 |
| 종업원급여비용 | 임금 | 46,057,972 | 34,466,850 |
| | 당기손익에 포함되는 퇴직급여비용 | 2,805,773 | 1,519,104 |
| | 복리후생비 | 5,391,793 | 4,837,469 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 매출원가 | 판매비와 일반관리비 |
|---------|-------------------|------------|------------|
| 종업원급여비용 | | 56,630,543 | 37,042,104 |
| 종업원급여비용 | 임금 | 48,010,726 | 30,986,499 |
| | 당기손익에 포함되는 퇴직급여비용 | 2,682,097 | 1,348,046 |
| | 복리후생비 | 5,937,720 | 4,707,559 |

28. 순금융손익 (연결)

금융수익 및 금융비용

당기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|------|----------------------|------------|
| 금융수익 | | 53,460,046 |
| 금융수익 | 이자수익(금융수익) | 18,753,906 |
| | 배당금수익(금융수익) | 731,455 |
| | 외환차익(금융수익) | 2,832,473 |
| | 외화환산이익(금융수익) | 1,952,170 |
| | 당기손익인식금융자산평가이익(금융수익) | 25,047,645 |
| | 당기손익인식금융자산처분이익(금융수익) | 4,142,397 |
| 금융원가 | | 16,691,320 |
| 금융원가 | 이자비용(금융원가) | 4,207,340 |
| | 외환차손 | 590,537 |
| | 외화환산손실(금융원가) | 0 |
| | 당기손익인식금융자산평가손실(금융원가) | 6,694,818 |
| | 당기손익인식금융자산처분손실(금융원가) | 5,198,625 |
| | 전환손실 | 0 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|------|----------------------|------------|
| 금융수익 | | 36,072,673 |
| 금융수익 | 이자수익(금융수익) | 11,636,855 |
| | 배당금수익(금융수익) | 829,248 |
| | 외환차익(금융수익) | 1,797,841 |
| | 외화환산이익(금융수익) | 1,738 |
| | 당기손익인식금융자산평가이익(금융수익) | 21,232,880 |
| | 당기손익인식금융자산처분이익(금융수익) | 574,111 |
| 금융원가 | | 8,794,588 |
| 금융원가 | 이자비용(금융원가) | 5,164,963 |
| | 외환차손 | 0 |
| | 외화환산손실(금융원가) | 914,156 |
| | 당기손익인식금융자산평가손실(금융원가) | 1,334,328 |
| | 당기손익인식금융자산처분손실(금융원가) | 1,022,789 |
| | 전환손실 | 358,352 |

29. 기타손익 (연결)

기타수익 및 기타비용
당기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|------|-------------|-------------|
| 기타이익 | | 31,783,604 |
| 기타이익 | 유형자산처분이익 | 48,652 |
| | 매각예정자산처분이익 | 5,051,068 |
| | 투자부동산처분이익 | 1,924 |
| | 잡이익 | 26,681,960 |
| 기타손실 | | 120,285,250 |
| 기타손실 | 매출채권처분손실 | 0 |
| | 투자부동산처분손실 | 0 |
| | 투자부동산손상차손 | 6,874,647 |
| | 유형자산처분손실 | 2,772 |
| | 무형자산손상차손 | 7,530,952 |
| | 무형자산처분손실 | 0 |
| | 기부금 | 3,178,444 |
| | 기타의대손상각비 | 88,398,157 |
| | 소송충당부채의 전입액 | 11,356,214 |
| | 기타충당부채의 전입액 | 1,208,851 |
| | 잡손실 | 1,735,213 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|------|-------------|------------|
| 기타이익 | | 16,339,873 |
| 기타이익 | 유형자산처분이익 | 43,994 |
| | 매각예정자산처분이익 | 27,483 |
| | 투자부동산처분이익 | 132,450 |
| | 잡이익 | 16,135,946 |
| 기타손실 | | 87,703,446 |
| 기타손실 | 매출채권처분손실 | 6,694 |
| | 투자부동산처분손실 | 1,366,539 |
| | 투자부동산손상차손 | 2,399,008 |
| | 유형자산처분손실 | 1,083 |
| | 무형자산손상차손 | 5,454,736 |
| | 무형자산처분손실 | 22,000 |
| | 기부금 | 3,312,916 |
| | 기타의대손상각비 | 62,347,375 |
| | 소송충당부채의 전입액 | 9,205,436 |

| | | |
|--|-------------|-----------|
| | 기타충당부채의 전입액 | 3,000,000 |
| | 잡손실 | 587,659 |

30. 종속기업및관계기업투자손익 (연결)

종속기업 및 관계기업 투자손익 세부내역

종속기업 및 관계기업 투자손익 세부내역

당기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|---------------|--------------|------------|
| 종속기업및관계기업투자수익 | | 30,405,005 |
| 종속기업및관계기업투자수익 | 지분법이익 | 578,492 |
| | 종속기업투자주식처분이익 | 29,826,513 |
| 종속기업및관계기업투자손실 | | 1,287,757 |
| 종속기업및관계기업투자손실 | 지분법손실 | 1,287,757 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|---------------|--------------|------------|
| 종속기업및관계기업투자수익 | | 5,099,671 |
| 종속기업및관계기업투자수익 | 지분법이익 | 925,509 |
| | 종속기업투자주식처분이익 | 4,174,162 |
| 종속기업및관계기업투자손실 | | 29,052,855 |
| 종속기업및관계기업투자손실 | 지분법손실 | 29,052,855 |

31. 주당이익 (연결)

주당이익

주당이익

당기

(단위 : 원)

| | 보통주 |
|---------------------------|-----------------|
| 지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실) | 160,357,032,457 |
| 가중평균유통보통주식수 | 194,072,349 |
| 기본주당이익(손실) | 826 |

전기

(단위 : 원)

| | 보통주 |
|---------------------------|-----------------|
| 지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실) | 141,386,269,331 |
| 가중평균유통보통주식수 | 207,006,663 |
| 기본주당이익(손실) | 683 |

가중평균유통보통주식수의 산정내역

종속기업인 (유)한일자산관리엔투자 소유의 주식을 자기주식으로 인식하고 있습니다.

가중평균유통보통주식수의 산정내역

당기

| | | 유통주식수의 수량 | 일수 | 적수 | 가중평균유통보통주 식수 |
|-------|-------|--------------|-----|------------------|-----------------|
| 주식 | 발행보통주 | 229,808,457 | 366 | 84,109,895,262 | 229,808,457 |
| | 자기주식 | (43,587,418) | 366 | (13,079,415,351) | (35,736,108) |
| 주식 합계 | | | | 71,030,479,911 | 194,072,349 |

전기

| | | 유통주식수의 수량 | 일수 | 적수 | 가중평균유통보통주 식수 |
|-------|-------|--------------|-----|-----------------|-----------------|
| 주식 | 발행보통주 | 229,808,457 | 365 | 83,880,086,805 | 229,808,457 |
| | 자기주식 | (34,150,025) | 365 | (8,322,654,859) | (22,801,794) |
| 주식 합계 | | | | 75,557,431,946 | 207,006,663 |

32. 특수관계자 (연결)

보고기간종료일 현재 특수관계자 내역은 다음과 같습니다.

| 구 분 | 특수관계자명 | 소재지 |
|------|------------------|------|
| 관계기업 | (주)선진육군 | 대한민국 |
| | (주)대양해군 | 대한민국 |
| | (주)선진계룡관리 | 대한민국 |
| | (주)유성티엔에스 | 대한민국 |
| | (주)서희KB스타힐스테이제1호 | 대한민국 |
| | (주)푸른경남 | 대한민국 |
| | (주)서희대한스타힐스테이제2호 | 대한민국 |
| | 산정공원개발(주) | 대한민국 |
| | (주)마루교육 | 대한민국 |
| | (유)이엔비하우징 | 대한민국 |
| 기 타 | (유)애플디아이 | 대한민국 |
| | (주)유성강업 | 대한민국 |
| | (주)서유이엔씨 | 대한민국 |
| | 동화실업(주) | 대한민국 |
| | (주)서희휴먼테크 | 대한민국 |
| | (주)에스티에스프로바이더 | 대한민국 |
| | (유한)애플이엔씨 | 대한민국 |
| | (주)플래티넘홀딩스 | 대한민국 |

특수관계자거래에 대한 공시

특수관계자거래에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | | 매출, 특수관계자거 | 기타수익, 특수관계 | 재화의 매입, 특수관 | 기타비용, 특수관계 |
|--|--|--|------------|------------|-------------|------------|
|--|--|--|------------|------------|-------------|------------|

| | | | 래 | 자거래 | 계자거래 | 자거래 |
|-------------|------------|-----------|------------|--------|-------------|-----------|
| | | | 공사, 임대매출 등 | 이자수익 | 재료매입 등 | 배당금 등 지급 |
| 전체 특수관계자 | 관계기업 | (주)유성티엔에스 | 587,651 | 58,443 | 47,255,327 | 3,004,516 |
| | 그 밖의 특수관계자 | (유)애플다아이 | 83,759 | | 473,890 | 350,546 |
| | | (유)이엔비하우징 | 118,506 | | 9,935,038 | 732,372 |
| | | (유한)애플이엔씨 | 344,530 | | 61,454,447 | 1,124,705 |
| | | (유한)시티하우징 | 0 | | | |
| | | (주)유성강업 | | | 7,395,088 | |
| | | 기타 주주 | | | | 679,855 |
| 전체 특수관계자 합계 | | | 1,134,446 | 58,443 | 126,513,790 | 5,891,994 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | 매출, 특수관계자거래 | 기타수익, 특수관계자거래 | 재화의 매입, 특수관계자거래 | 기타비용, 특수관계자거래 |
|-------------|------------|-----------|-------------|---------------|-----------------|---------------|
| | | | 공사, 임대매출 등 | 이자수익 | 재료매입 등 | 배당금 등 지급 |
| 전체 특수관계자 | 관계기업 | (주)유성티엔에스 | 557,166 | 52,979 | 1,464,744 | 3,004,516 |
| | 그 밖의 특수관계자 | (유)애플다아이 | 103,056 | | 510,055 | 350,546 |
| | | (유)이엔비하우징 | 116,339 | | 177,638 | 732,372 |
| | | (유한)애플이엔씨 | 190,965 | | 46,055,810 | 1,124,474 |
| | | (유한)시티하우징 | 663 | | | |
| | | (주)유성강업 | | | 59,095,679 | |
| | | 기타 주주 | | | | 679,855 |
| 전체 특수관계자 합계 | | | 968,189 | 52,979 | 107,303,926 | 5,891,763 |

특수관계자에 대한 채권거래내역

특수관계자에 대한 채권거래내역

당기

(단위 : 천원)

| | | | | | 기초 특수관계자 채권 | 증가, 특수관계자 채권 | 감소, 특수관계자 채권 | 기말 특수관계자 채권 |
|-------------|-------------|-------------|------------|-----------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| 금융자산, 분류 | 매출채권 및 기타채권 | 전체 특수관계자 | 관계기업 | (주)유성티엔에스 | 51,234 | 617,027 | 614,384 | 53,877 |
| | | | | (주)선진계통관리 | 155,988 | 0 | 0 | 155,988 |
| | | | | (주)선진육군 | 70,375 | 0 | 0 | 70,375 |
| | | | | 산정공원개발(주) | 0 | 198,572 | 0 | 198,572 |
| | | | | (주)마루교육 | 106,530 | 0 | 0 | 106,530 |
| | | | | (주)푸른경남 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 그 밖의 특수관계자 | (유)이엔비하우징 | 3,390,662 | 130,357 | 247,533 | 3,273,486 | |
| | | | (유한)애플이엔씨 | 245,299 | 463,710 | 666,052 | 42,957 | |
| | | | (유)애플다아이 | 94,864 | 193,248 | 200,250 | 87,862 | |
| | | 전체 특수관계자 합계 | | | | 4,114,952 | 1,602,914 | 1,728,219 |
| | 기타금융자산 | 전체 특수관계자 | 관계기업 | (주)유성티엔에스 | 837,467 | 5,000,000 | 0 | 5,837,467 |
| | | | | (주)선진계통관리 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | (주)선진육군 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | 산정공원개발(주) | 0 | 6,920,000 | 0 | 6,920,000 |
| | | | | (주)마루교육 | 390,900 | 0 | 0 | 390,900 |
| | | | | (주)푸른경남 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 그 밖의 특수관계자 | (유)이엔비하우징 | 200,000 | 0 | 0 | 200,000 |
| | | | | (유한)애플이엔씨 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | (유)애플다아이 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 전체 특수관계자 합계 | | | | 1,428,367 | 11,920,000 | 0 |
| 금융자산, 분류 합계 | | | | 5,543,319 | 13,522,914 | 1,728,219 | 17,338,014 | |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | | 기초 특수관계자 채권 | 증가, 특수관계자 채권 | 감소, 특수관계자 채권 | 기말 특수관계자 채권 |
|--|--|--|--|--|-------------|--------------|--------------|-------------|
|--|--|--|--|--|-------------|--------------|--------------|-------------|

| | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 금융자산, 분류 | 매출채권 및 기타채권 | 전체 특수관계자 | 관계기업 | (주)유성티앤에스 | 119,833 | 612,730 | 681,329 | 51,234 |
| | | | | (주)선진계통관리 | 155,988 | 0 | 0 | 155,988 |
| | | | | (주)선진육군 | 70,375 | 0 | 0 | 70,375 |
| | | | | 산정공원개발(주) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | (주)마루교육 | 106,530 | 0 | 0 | 106,530 |
| | | | | (주)푸른경남 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 그 밖의 특수관계자 | (유)이엔비하우징 | 3,418,501 | 127,973 | 155,811 | 3,390,662 | |
| | | | (유한)애플이엔씨 | 27,972 | 456,884 | 239,557 | 245,299 | |
| | | | (유)애플다아이 | 95,964 | 94,096 | 95,196 | 94,864 | |
| | | 전체 특수관계자 합계 | | | | 3,995,163 | 1,291,683 | 1,171,893 |
| | 기타금융자산 | 전체 특수관계자 | 관계기업 | (주)유성티앤에스 | 762,051 | 77,666 | 2,250 | 837,467 |
| | | | | (주)선진계통관리 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | (주)선진육군 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | 산정공원개발(주) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | (주)마루교육 | 390,900 | 0 | 0 | 390,900 |
| | | | | (주)푸른경남 | 1,340,846 | 0 | 1,343,096 | 0 |
| | | 그 밖의 특수관계자 | (유)이엔비하우징 | 263,285 | 0 | 63,285 | 200,000 | |
| | | | (유한)애플이엔씨 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | (유)애플다아이 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 전체 특수관계자 합계 | | | | 2,757,082 | 77,666 | 1,408,631 |
| 금융자산, 분류 합계 | | | | 6,752,245 | 1,369,349 | 2,580,524 | 5,543,319 | |

특수관계자에 대한 채무거래내역

특수관계자에 대한 채무거래내역

당기

(단위 : 천원)

| | | | | | 기초 특수관계자 채무 | 증가, 특수관계자 채무 | 감소, 특수관계자 채무 | 기말 특수관계자 채무 |
|----------|-------------|-------------|------------|-----------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| 금융부채, 분류 | 매입채무 및 기타채무 | 전체 특수관계자 | 관계기업 | (주)유성티앤에스 | 271,304 | 51,986,108 | 48,151,663 | 4,105,749 |
| | | | 그 밖의 특수관계자 | (유)애플다아이 | 27,613 | 452,074 | 478,087 | 1,600 |
| | | | | (유한)애플이엔씨 | 6,852,819 | 67,404,987 | 62,910,571 | 11,347,235 |
| | | | | (유)이엔비하우징 | 16,249 | 185,079 | 187,076 | 14,252 |
| | | | | (주)유성강업 | 7,042,548 | 8,145,314 | 15,174,271 | 13,591 |
| | | 전체 특수관계자 합계 | | | 14,210,533 | 128,173,562 | 126,901,668 | 15,482,427 |
| | 기타금융부채 | 전체 특수관계자 | 관계기업 | (주)유성티앤에스 | 0 | 3,004,516 | 3,004,516 | 0 |
| | | | 그 밖의 특수관계자 | (유)애플다아이 | 92,000 | 350,546 | 442,546 | 0 |
| | | | | (유한)애플이엔씨 | 2,563,555 | 1,011,974 | 1,011,974 | 2,563,555 |
| | | | | (유)이엔비하우징 | 0 | 732,372 | 732,372 | 0 |
| | | | | (주)유성강업 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 전체 특수관계자 합계 | | | 2,655,555 | 5,099,408 | 5,191,408 | 2,563,555 |
| | 금융부채, 분류 합계 | | | | 16,866,088 | 133,272,970 | 132,093,076 | 18,045,982 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | | 기초 특수관계자 채무 | 증가, 특수관계자 채무 | 감소, 특수관계자 채무 | 기말 특수관계자 채무 |
|----------|-------------|-------------|------------|-----------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| 금융부채, 분류 | 매입채무 및 기타채무 | 전체 특수관계자 | 관계기업 | (주)유성티앤에스 | 126,191 | 1,609,607 | 1,464,494 | 271,304 |
| | | | 그 밖의 특수관계자 | (유)애플다아이 | 14,634 | 541,012 | 528,033 | 27,613 |
| | | | | (유한)애플이엔씨 | 6,614,045 | 50,221,882 | 49,983,108 | 6,852,819 |
| | | | | (유)이엔비하우징 | 17,811 | 195,033 | 196,595 | 16,249 |
| | | | | (주)유성강업 | 5,215,610 | 65,005,246 | 63,178,308 | 7,042,548 |
| | | 전체 특수관계자 합계 | | | | 11,988,291 | 117,572,780 | 115,350,538 |
| | 기타금융부채 | 전체 특수관계자 | 관계기업 | (주)유성티앤에스 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 그 밖의 특수관계자 | (유)애플다아이 | 92,000 | 0 | 0 | 92,000 |
| | | | | (유한)애플이엔씨 | 2,525,800 | 37,755 | 0 | 2,563,555 |
| | | | | (유)이엔비하우징 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | (주)유성강업 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 전체 특수관계자 합계 | | | | 2,617,800 | 37,755 | 0 |
| | 금융부채, 분류 합계 | | | | 14,606,091 | 117,610,535 | 115,350,538 | 16,866,088 |

특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금에 대한 공시

특수관계자 채권 등에 대한 대손충당금은 공사미수금, 미수금, 장단기대여금, 미수수익 등에 대한 충당금이 포함되어 있습니다.

특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | | 특수관계자거래의 채권 잔액에 대하 여 설정된 대손충 당금 | 특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상 각비 |
|-------------|----------------|-----------|--|---|
| 전체 특수관계자 | 관계기업 | (주)선진육군 | 70,375 | 0 |
| | | (주)선진계룡관리 | 155,988 | 0 |
| | | 산정공원개발(주) | 7,118,571 | 7,118,571 |
| | | (주)마루교육 | 497,430 | 0 |
| | 그 밖의 특수관계 자 | (유)이엔비하우징 | 3,262,689 | 0 |
| 전체 특수관계자 합계 | | | 11,105,053 | 7,118,571 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | 특수관계자거래의 채권 잔액에 대하 여 설정된 대손충 당금 | 특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상 각비 |
|-------------|----------------|-----------|--|---|
| 전체 특수관계자 | 관계기업 | (주)선진육군 | 70,375 | 0 |
| | | (주)선진계룡관리 | 155,988 | 0 |
| | | 산정공원개발(주) | 0 | 0 |
| | | (주)마루교육 | 497,430 | 0 |
| | 그 밖의 특수관계 자 | (유)이엔비하우징 | 3,262,689 | 0 |
| 전체 특수관계자 합계 | | | 3,986,482 | 0 |

특수관계자 등과의 자금대여거래

특수관계자 등과의 자금대여거래

당기

(단위 : 천원)

| | | | 대여금, 기초 | 대여금의 증가 | 대여금의 감소 | 대여금, 기말 | 특수관계자거래에 대 한 기술 |
|-------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|--------------------|
| 전체 특수관계자 | 관계기업 | (주)유성티엔에스 | 0 | 5,000,000 | 0 | 5,000,000 | 운영비 대여 |
| | | (주)푸른경남 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 산정공원개발(주) | 0 | 6,920,000 | 0 | 6,920,000 | 운영비 대여 |
| | | (주)마루교육 | 390,900 | 0 | 0 | 390,900 | 운영비 대여 |
| | 그 밖의 특수관계자 | 임직원 | 5,691,924 | 1,337,812 | 1,638,412 | 5,391,324 | 업무관련비 |
| 전체 특수관계자 합계 | | | 6,082,824 | 13,257,812 | 1,638,412 | 17,702,224 | |

전기

(단위 : 천원)

| | | | 대여금, 기초 | 대여금의 증가 | 대여금의 감소 | 대여금, 기말 | 특수관계자거래에 대한 기술 |
|-------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|----------------|
| 전체 특수관계자 | 관계기업 | (주)유성티엔에스 | 10,000,000 | 0 | 10,000,000 | 0 | 전환사채 인수 |
| | | (주)푸른경남 | 1,340,846 | 0 | 1,340,846 | 0 | 운영비 대여 |
| | | 산정공원개발(주) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | (주)마루교육 | 390,900 | 0 | 0 | 390,900 | 운영비 대여 |
| | 그 밖의 특수관계자 | 임직원 | 4,793,964 | 1,889,892 | 991,932 | 5,691,924 | 업무관련비 |
| 전체 특수관계자 합계 | | | 16,525,710 | 1,889,892 | 12,332,778 | 6,082,824 | |

특수관계자 등과의 자금차입거래

특수관계자 등과의 자금차입거래

당기

(단위 : 천원)

| | | | 차입금, 기초 | 차입거래, 차입 | 차입거래, 상환 | 차입금, 기말 | 특수관계자거래에 대한 기술 |
|----------|------------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|----------------|
| 전체 특수관계자 | 그 밖의 특수관계자 | (유한)애플이엔씨 | 2,500,000 | 0 | 0 | 2,500,000 | 운영자금 차입 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | 차입금, 기초 | 차입거래, 차입 | 차입거래, 상환 | 차입금, 기말 | 특수관계자거래에 대한 기술 |
|----------|------------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|----------------|
| 전체 특수관계자 | 그 밖의 특수관계자 | (유한)애플이엔씨 | 2,500,000 | 0 | 0 | 2,500,000 | 운영자금 차입 |

특수관계자 등과의 자본거래

특수관계자 (유한)애플이엔씨에 (유)미래팜의 지분 40%를 매각하였습니다.

특수관계자 등과의 자본거래

(단위 : 천원)

| | 전체 특수관계자 |
|----------------|---|
| | 종속기업 |
| | (유)미래팜 |
| 취득원가 | 0 |
| 처분대가 | 243,360 |
| 특수관계자거래에 대한 기술 | 특수관계자 (유한)애플이엔씨에 (유)미래팜의 지분 40%를 매각하였습니다. |

주요 경영진에 대한 보상내역

주요 경영진에 대한 보상내역

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|------------------------|-----------|
| 주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여 | 8,588,056 |
| 주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여 | 715,671 |
| 합계 | 9,303,727 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|--|------|
|--|------|

| | |
|------------------------|-----------|
| 주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여 | 5,248,410 |
| 주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여 | 377,826 |
| 합계 | 5,626,236 |

33. 담보제공자산 (연결)

담보로 제공된 자산에 대한 공시

하기 표의 신한은행, 한국사학진흥재단의 담보설정금액 43,550,000천원은 장단기금융상품, 사용수익기부자산, 종속기업투자 전체에 대한 담보설정금액에 해당합니다.

담보로 제공된 자산에 대한 공시

(단위 : 천원)

| | | | | 담보로 제공된 자산에 대한 설명 | 담보로 제공된 자산 | | | 담보설정금액 |
|----------|------------|----|------------|-------------------|----------------------------|---------------|---------------|------------|
| | | | | | 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융 자산 | 담보로 제공된 유형 자산 | 그외 담보로 제공된 항목 | |
| 담보제공처 | 대한주택보증 | 자산 | 당기손익인식금융자산 | 주택도시보증공사 | 187,870 | | | 187,870 |
| | | | 단기금융상품 | | | | | |
| | | | 투자부동산 | | | | | |
| | | | 매각예정자산 | | | | | |
| | | | 장단기금융상품 | | | | | |
| | | | 사용수익기부자산 | | | | | |
| | | | 종속기업투자자산 | | | | | |
| | | | 자기주식 | | | | | |
| | 엔지니어링공제조합 | | 당기손익인식금융자산 | 엔지니어링공제조합 | 10,111,139 | | | 10,111,139 |
| | | | 단기금융상품 | | | | | |
| | | | 투자부동산 | | | | | |
| | | | 매각예정자산 | | | | | |
| | | | 장단기금융상품 | | | | | |
| | | | 사용수익기부자산 | | | | | |
| | | | 종속기업투자자산 | | | | | |
| | | | 자기주식 | | | | | |
| | 건설공제조합 | | 당기손익인식금융자산 | 건설공제조합 | 28,790,940 | | | 28,790,940 |
| | | | 단기금융상품 | | | | | |
| | | | 투자부동산 | | | | | |
| | | | 매각예정자산 | | | | | |
| | | | 장단기금융상품 | | | | | |
| | | | 사용수익기부자산 | | | | | |
| | | | 종속기업투자자산 | | | | | |
| | | | 자기주식 | | | | | |
| | 전기공제조합 | | 당기손익인식금융자산 | 전기공제조합 | 109,067 | | | 109,067 |
| | | | 단기금융상품 | | | | | |
| | | | 투자부동산 | | | | | |
| | | | 매각예정자산 | | | | | |
| | | | 장단기금융상품 | | | | | |
| | | | 사용수익기부자산 | | | | | |
| 종속기업투자자산 | | | | | | | | |
| 자기주식 | | | | | | | | |
| 우리은행 | 당기손익인식금융자산 | | | | | | | |
| | 단기금융상품 | 예금 | 5,300,000 | | | 5,300,000 | | |
| | 투자부동산 | | | | | | | |
| | 매각예정자산 | | | | | | | |
| | 장단기금융상품 | | | | | | | |
| | 사용수익기부자산 | | | | | | | |
| | 종속기업투자자산 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|------------|-------------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|
| | 하나은행 | | 자기주식 | | | | |
| | | | 당기손익인식금융자산 | | | | |
| | | | 단기금융상품 | 예금 | 10,000,000 | | 10,000,000 |
| | | | 투자부동산 | | | | |
| | | | 매각예정자산 | | | | |
| | | | 장단기금융상품 | | | | |
| | | | 사용수익기부자산 | | | | |
| | | | 종속기업투자자산 | | | | |
| | 신한은행 | | 자기주식 | | | | |
| | | | 당기손익인식금융자산 | | | | |
| | | | 단기금융상품 | 예금 | 4,300,000 | | 4,300,000 |
| | | | 투자부동산 | | | | |
| | | | 매각예정자산 | | | | |
| | | | 장단기금융상품 | | | | |
| | | | 사용수익기부자산 | | | | |
| | | | 종속기업투자자산 | | | | |
| | 광주은행 | | 자기주식 | | | | |
| | | | 당기손익인식금융자산 | | | | |
| | | | 단기금융상품 | 예금 | 10,400,000 | | 10,400,000 |
| | | | 투자부동산 | | | | |
| | | | 매각예정자산 | | | | |
| | | | 장단기금융상품 | | | | |
| | | | 사용수익기부자산 | | | | |
| | | | 종속기업투자자산 | | | | |
| | (주)태영건설 | | 자기주식 | | | | |
| | | | 당기손익인식금융자산 | | | | |
| | | | 단기금융상품 | | | | |
| | | | 투자부동산 | 충남아산시득산동 | | 1,763,000 | 6,000,000 |
| | | | 매각예정자산 | | | | |
| | | | 장단기금융상품 | | | | |
| | | | 사용수익기부자산 | | | | |
| | | | 종속기업투자자산 | | | | |
| | 한국산업은행 | | 자기주식 | | | | |
| | | | 당기손익인식금융자산 | | | | |
| | | | 단기금융상품 | | | | |
| | | | 투자부동산 | 성동구성수동1가 | | 2,275,935 | 4,000,000 |
| 매각예정자산 | | | | | | | |
| 장단기금융상품 | | | | | | | |
| 사용수익기부자산 | | | | | | | |
| 종속기업투자자산 | | | | | | | |
| 한화저축은행 외 2 | 자기주식 | | | | | | |
| | 당기손익인식금융자산 | | | | | | |
| | 단기금융상품 | | | | | | |
| | 투자부동산 | | | | | | |
| | 매각예정자산 | 파주동패동 외 | | 2,989,931 | 19,500,000 | | |
| | 장단기금융상품 | | | | | | |
| | 사용수익기부자산 | | | | | | |
| | 종속기업투자자산 | | | | | | |
| 신한은행, 한국사학진흥재단 | 자기주식 | | | | | | |
| | 당기손익인식금융자산 | | | | | | |
| | 단기금융상품 | | | | | | |
| | 투자부동산 | | | | | | |
| | 매각예정자산 | | | | | | |
| | 장단기금융상품 | 예금 | | 3,322,824 | 43,550,000 | | |
| | 사용수익기부자산 | 충실대학교 관리운영 권 등 | | 8,315,832 | | | |
| | 종속기업투자자산 | 예탁주식 | | 2,167,958 | | | |

| | | | | | | | | |
|----------|--------|--|------------|--------------|------------|------------|-------------|------------|
| 담보제공처 | 신한투자증권 | | 자기주식 | | | | | |
| | | | 당기손익인식금융자산 | | | | | |
| | | | 단기금융상품 | | | | | |
| | | | 투자부동산 | | | | | |
| | | | 매각예정자산 | | | | | |
| | | | 장단기금융상품 | | | | | |
| | | | 사용수익기부자산 | | | | | |
| | | | 종속기업투자자산 | | | | | |
| | 한국산업은행 | | 자기주식 | 예탁주식 | | | 4,873,950 | 2,500,000 |
| | | | 당기손익인식금융자산 | | | | | |
| | | | 단기금융상품 | | | | | |
| | | | 투자부동산 | 투자부동산(건물/토지) | | 13,071,044 | | 10,800,000 |
| | | | 매각예정자산 | | | | | |
| | | | 장단기금융상품 | | | | | |
| | | | 사용수익기부자산 | | | | | |
| | | | 종속기업투자자산 | | | | | |
| | 농협은행 | | 자기주식 | | | | | |
| | | | 당기손익인식금융자산 | | | | | |
| | | | 단기금융상품 | | | | | |
| | | | 투자부동산 | 투자부동산(건물/토지) | | 26,151,175 | | 14,400,000 |
| | | | 매각예정자산 | | | | | |
| | | | 장단기금융상품 | | | | | |
| | | | 사용수익기부자산 | | | | | |
| | | | 종속기업투자자산 | | | | | |
| 자기주식 | | | | | | | | |
| 담보제공처 합계 | | | | 69,199,016 | 43,261,154 | 21,670,495 | 169,949,016 | |

타인을 위하여 담보로 제공한 자산에 대한 공시

당기말 현재 연결실체는 신안산선복선전철 민간투자사업과 관련하여 벅스트레인(주)에 출자의무, 자금제공의무, 채무이행의무 등과 출자자주식에 대한 근질권 등을 담보로 제공하고 있습니다.

또한, 당기말 현재 연결실체는 사회간접자본시설에 대한 민간투자법에 의거하여 설립된 법인과 관련하여 대주단과 출자의무, 자금보충의무, 채무이행의무 등을 내용으로 하는 출자자 약정을 체결하였고 이러한 출자자 약정에 의거 차주인 법인에 대하여자금관리계정에 대한 근질권, 건설 및 운영 출자자주식에 대한 근질권, 보험계약상 연결실체의 보험금 청구에 대한 질권 및 사업수행을 위한 제계약상 권리에 대한 양도담보 등이 설정되어 있습니다.

타인을 위하여 담보로 제공한 자산에 대한 공시

(단위 : 천원)

| | | | | 채무자 | 담보설정일 | 우발부채의 추정채무 영향 | 의무의 성격에 대한 기술, 우발부채 | |
|-------|------------|----|--|-----------|-----------|------------------|--|--|
| 담보제공처 | 엠씨아이대부(주) | 자산 | 토지 | (유) 나농동지 | 2022년 03월 | 9,600,000 | 담보를 제공받은 (유)나농동지의 대출에 금융기관으로부터 부동산 임의경매 통지를 받았습니다. | |
| | | | 장단기금융상품, 당기손익-공정가치측정 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | | | | | |
| | 동양생명보험 외 1 | | 토지 | | | | | |
| | | | 장단기금융상품, 당기손익-공정가치측정 | (주)대치리버파크 | 2006년 11월 | 21,949,850 | | |

| | | | | | | | |
|--|---------------------------------|--|--|-----------|-----------|-------------|--|
| | | | 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | | | | |
| | | | 토지 | | | | |
| | 중소기업은행 | | 장단기금융상품, 당 기손익-공정가치측정 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | (주)참교육개발 | 2007년 11월 | 38,646,660 | |
| | | | 토지 | | | | |
| | 중소기업은행 외 1 | | 장단기금융상품, 당 기손익-공정가치측정 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | (주)희망교육 | 2007년 07월 | 52,903,500 | |
| | | | 토지 | | | | |
| | 한국비티엘일호투융 자회사 | | 장단기금융상품, 당 기손익-공정가치측정 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | (주)제주학사 | 2008년 01월 | 14,506,700 | |
| | | | 토지 | | | | |
| | 농협은행 | | 장단기금융상품, 당 기손익-공정가치측정 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | (주)경동라이프 | 2008년 12월 | 71,891,300 | |
| | | | 토지 | | | | |
| | 한화트라이셀클린프 라사모특별자산투자 신탁제1호 | | 장단기금융상품, 당 기손익-공정가치측정 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | (주)마루교육 | 2009년 06월 | 100,158,500 | |
| | | | 토지 | | | | |
| | 케이티캐피탈 | | 장단기금융상품, 당 기손익-공정가치측정 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | (주)대양해군 | 2010년 06월 | 148,274,100 | |
| | | | 토지 | | | | |
| | 케이티캐피탈 | | 장단기금융상품, 당 기손익-공정가치측정 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | (주)선진계통관리 | 2010년 06월 | 101,476,700 | |
| | | | 토지 | | | | |
| | 케이티캐피탈 | | 장단기금융상품, 당 기손익-공정가치측정 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | (주)푸른경남 | 2009년 07월 | 76,709,100 | |
| | | | 토지 | | | | |
| | 케이티캐피탈 | | 장단기금융상품, 당 기손익-공정가치측정 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | 익산지킴이(주) | 2010년 12월 | 68,313,700 | |
| | | | 토지 | | | | |
| | 신한캐피탈 | | 장단기금융상품, 당 | (주)선진육군 | 2011년 05월 | 49,929,100 | |

| | | | | | | | |
|--|-------------------------|--|--|-----------|-------------|--|---------------|
| | | | 기손익-공정가치측정 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | | | | |
| | 동북아인프라소모특 별자산투자신탁제1호 | | 토지 | | | | |
| | | 장단기금융상품, 당 기손익-공정가치측정 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | 강원나래관(주) | 2007년 07월 | 70,209,000 | | |
| | 중소기업은행 외 4 | | 토지 | | | | |
| | | 장단기금융상품, 당 기손익-공정가치측정 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | 푸른제주지킴이(주) | 2007년 09월 | 78,500,500 | | |
| | 중소기업은행 외 2 | | 토지 | | | | |
| | | 장단기금융상품, 당 기손익-공정가치측정 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | 탈리문화센터관리(주)) | 2007년 12월 | 18,583,500 | | |
| | 경남은행 | | 토지 | | | | |
| | | 장단기금융상품, 당 기손익-공정가치측정 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | 경기학교사랑(주) | 2005년 05월 | 53,929,200 | | |
| | 한반도BTL사모특별 자산투자신탁제1호 | | 토지 | | | | |
| | | 장단기금융상품, 당 기손익-공정가치측정 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | (주)강진참사랑의료 원 | 2009년 08월 | 47,450,000 | | |
| | 삼성화재해상보험 외 | | 토지 | | | | |
| | | 장단기금융상품, 당 기손익-공정가치측정 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | 청룡화랑(주) | 2010년 01월 | 109,200,000 | | |
| | 동부화재해상보험 외 | | 토지 | | | | |
| | | 장단기금융상품, 당 기손익-공정가치측정 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | (주)더푸른마을 | 2011년 02월 | 122,782,400 | | |
| | 하나은행 외 | | 토지 | | | | |
| | | 장단기금융상품, 당 기손익-공정가치측정 금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | 안산스포츠파크(주) | 2015년 07월 | 3,000,000 | | |
| | 담보제공처 합계 | | | | | | 1,258,013,810 |

타인으로부터 제공받은 담보에 대한 공시

연결실체는 건설현장과 관련하여 건설목적물보험 및 승강기보험 등에 가입하고 있습니다.

타인으로부터 제공받은 담보에 대한 공시

(단위 : 천원)

| | | | 보증종류 | 피보증금액 |
|-------------|-----------|-----------|--------------|---------------|
| 지급보증의 구분 | 제공받은 지급보증 | 건설공제조합 | 공사이행보증 등 | 355,776,752 |
| | | 서울보증보험 | 이행보증 등 | 212,402,607 |
| | | 주택도시보증공사 | 시공보증, 분양보증 등 | 2,489,256,281 |
| | | 엔지니어링공제조합 | 이행보증 등 | 14,982,068 |
| | | 한국주택금융공사 | 조합중도금보증 등 | 34,527,696 |
| | | (주)유성티엔에스 | 부동산 담보제공 | 6,000,000 |
| | | 서울보증보험 | 이행보증 등 | 16,327,255 |
| | | 서울보증보험 | 영업보증금 | 60,000 |
| 지급보증의 구분 합계 | | | | 3,129,332,659 |

34. 현금흐름표 (연결)

영업활동현금흐름

영업활동현금흐름

당기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|----------------|-------------------|-------------|
| 당기순이익(손실) | | 159,284,479 |
| 당기순이익조정을 위한 가감 | | 121,042,912 |
| 당기순이익조정을 위한 가감 | 법인세비용 조정 | 53,842,851 |
| | 퇴직급여 조정 | 3,688,948 |
| | 감가상각비에 대한 조정 | 14,044,994 |
| | 무형자산상각비에 대한 조정 | 1,981,354 |
| | 대손상각비 조정 | 5,321,528 |
| | 이자비용에 대한 조정 | 4,207,340 |
| | 외화환산손실 조정 | 0 |
| | 기타의 대손상각비 조정 | 88,398,157 |
| | 매출채권처분손실 조정 | 0 |
| | 유형자산처분손실의 조정 | 2,771 |
| | 투자부동산처분손실 조정 | 0 |
| | 투자부동산손상차손의 조정 | 6,874,647 |
| | 무형자산처분손실 조정 | 0 |
| | 팩토링원가 조정 | 211,227 |
| | 당기손익인식금융자산처분손실 조정 | 5,198,625 |
| | 당기손익인식금융자산평가손실 조정 | 6,694,818 |
| | | |

| | | |
|------------------------|----------------------|--------------|
| | 무형자산손상차손 조정 | 7,530,952 |
| | 지분법손실 조정 | 1,287,757 |
| | 전환손실의 조정 | 0 |
| | 하자보수충당부채전입 조정 | 13,737,732 |
| | 공사손실충당부채전입 조정 | 0 |
| | 소송사건충당부채전입 조정 | 11,356,214 |
| | 기타충당부채전입액 | 1,208,851 |
| | 이자수익에 대한 조정 | (18,753,906) |
| | 배당수익에 대한 조정 | (731,455) |
| | 외화환산이익 | (1,952,170) |
| | 지분법이익 | (578,491) |
| | 당기손익인식금융자산평가이익 조정 | (25,047,645) |
| | 당기손익인식금융자산처분이익 조정 | (4,142,397) |
| | 종속기업투자자산처분이익 | (29,826,513) |
| | 매각예정비유동관련처분이익 | (5,051,068) |
| | 유형자산처분이익의 조정 | (48,652) |
| | 투자부동산처분이익 | (1,924) |
| | 분양수익 조정 | (184,742) |
| | 공사손실충당부채환입 조정 | (18,226,891) |
| 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 | | 18,423,776 |
| 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 | 매출채권의 감소(증가) | 170,588 |
| | 공사미수금의 감소(증가) | 143,328,051 |
| | 미청구공사의 감소(증가) | (25,127,023) |
| | 외식미수금의 감소(증가) | 2,204 |
| | 미수금의 감소(증가) | 173,809 |
| | 선급금의 감소(증가) | 8,193,446 |
| | 선급비용의 감소 (증가) | 948,849 |
| | 당기법인세자산의 감소(증가) | 0 |
| | 선급공사원가의 감소(증가) | (7,906,054) |
| | 공사선급금의 감소(증가) | (661,992) |
| | 부가세대급금의 감소(증가) | (296,645) |
| | 재고자산의 감소(증가) | (405,706) |
| | 용지의 감소(증가) | 0 |
| | 매각예정자산의 감소(증가) | 13,889,542 |
| | 매입채무의 증가(감소) | (19,293,660) |
| | 단기미지급금의 증가(감소) | (5,633,183) |
| | 초과청구공사의 증가(감소) | (62,418,503) |
| | | |

| | | |
|--|-------------------------|--------------|
| | 선수금의 증가(감소) | 119,453 |
| | 공사선수금의 증가(감소) | (6,092,727) |
| | 임대보증금의 증가(감소) | 614,500 |
| | 단기예수금의 증가(감소) | (2,593,646) |
| | 부가가치세 예수금의 증가(감소) | (1,302,396) |
| | 예수보증금의 증가(감소) | 1,392,871 |
| | 단기미지급비용의 증가(감소) | 1,841,643 |
| | 장기미지급금의 증가(감소) | 0 |
| | 장기예수금의 증가(감소) | 0 |
| | 사외적립자산의공정가치의 감소 (증가) | (6,101,925) |
| | 퇴직금의지급 | (77,120) |
| | 하자보수충당부채의 증가(감소) | (2,889,065) |
| | 법적소송충당부채의 증가(감소) | (11,451,535) |

전기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|----------------|----------------------|-------------|
| 당기순이익(손실) | | 126,686,473 |
| 당기순이익조정을 위한 가감 | | 171,174,889 |
| 당기순이익조정을 위한 가감 | 법인세비용 조정 | 33,490,214 |
| | 퇴직급여 조정 | 3,555,523 |
| | 감가상각비에 대한 조정 | 26,094,683 |
| | 무형자산상각비에 대한 조정 | 4,320,813 |
| | 대손상각비 조정 | 1,025,016 |
| | 이자비용에 대한 조정 | 5,164,963 |
| | 외화환산손실 조정 | 914,156 |
| | 기타의 대손상각비 조정 | 62,347,375 |
| | 매출채권처분손실 조정 | 6,694 |
| | 유형자산처분손실의 조정 | 1,083 |
| | 투자부동산처분손실 조정 | 1,366,539 |
| | 투자부동산손상차손의 조정 | 2,399,008 |
| | 무형자산처분손실 조정 | 22,000 |
| | 팩토링원가 조정 | 205,000 |
| | 당기손익인식금융자산처분손실 조정 | 1,022,789 |
| | 당기손익인식금융자산평가손실 조정 | 1,334,328 |
| | 무형자산손상차손 조정 | 5,454,736 |
| | 지분법손실 조정 | 29,052,855 |
| | 전환손실의 조정 | 358,352 |
| | | |

| | | |
|------------------------|----------------------|---------------|
| | 하자보수충당부채전입 조정 | 13,080,902 |
| | 공사손실충당부채전입 조정 | 8,867,600 |
| | 소송사건충당부채전입 조정 | 9,205,436 |
| | 기타충당부채전입액 | 3,000,000 |
| | 이자수익에 대한 조정 | (11,636,855) |
| | 배당수익에 대한 조정 | (829,248) |
| | 외화환산이익 | (1,738) |
| | 지분법이익 | (925,509) |
| | 당기손익인식금융자산평가이익 조정 | (21,232,880) |
| | 당기손익인식금융자산처분이익 조정 | (574,111) |
| | 종속기업투자자산처분이익 | (4,174,162) |
| | 매각예정비유동관련처분이익 | (27,483) |
| | 유형자산처분이익의 조정 | (43,994) |
| | 투자부동산처분이익 | (132,450) |
| | 분양수익 조정 | (1,536,746) |
| | 공사손실충당부채환입 조정 | 0 |
| 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 | | (168,667,255) |
| 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 | 매출채권의 감소(증가) | 2,053,208 |
| | 공사미수금의 감소(증가) | 21,276,279 |
| | 미청구공사의 감소(증가) | (28,635,238) |
| | 외식미수금의 감소(증가) | 978 |
| | 미수금의 감소(증가) | 3,752,990 |
| | 선급금의 감소(증가) | 3,610,253 |
| | 선급비용의 감소 (증가) | (2,896,497) |
| | 당기법인세자산의 감소(증가) | (27) |
| | 선급공사원가의 감소(증가) | (4,151,101) |
| | 공사선급금의 감소(증가) | 1,343,516 |
| | 부가세대급금의 감소(증가) | 22,109 |
| | 재고자산의 감소(증가) | (1,267,254) |
| | 용지의 감소(증가) | (47,692) |
| | 매각예정자산의 감소(증가) | 1,067,930 |
| | 매입채무의 증가(감소) | 7,295,707 |
| | 단기미지급금의 증가(감소) | (18,645,114) |
| | 초과청구공사의 증가(감소) | (124,322,106) |
| | 선수금의 증가(감소) | (2,574,099) |
| | 공사선수금의 증가(감소) | (2,606,859) |
| | 임대보증금의 증가(감소) | 131,952 |
| | | |

| | | |
|--|-------------------------|-------------|
| | 단기예수금의 증가(감소) | (1,424,297) |
| | 부가가치세 예수금의 증가(감소) | (343,001) |
| | 예수보증금의 증가(감소) | (43,933) |
| | 단기미지급비용의 증가(감소) | (2,588,749) |
| | 장기미지급금의 증가(감소) | (1,734,976) |
| | 장기예수금의 증가(감소) | 345,514 |
| | 사외적립자산의공정가치의 감소 (증가) | (7,000,000) |
| | 퇴직금의지급 | (318,226) |
| | 하자보수충당부채의 증가(감소) | (3,014,722) |
| | 법적소송충당부채의 증가(감소) | (7,953,800) |

중요한 비현금거래에 대한 공시

중요한 비현금거래에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-------------------------------|------------|
| 용지의 투자부동산 대체 | 2,056,671 |
| 토지의 매각예정자산 등 대체 | 0 |
| 건설중인자산의 투자부동산 대체 | 8,087,270 |
| 건설중인자산의 장기선급금 대체 | 0 |
| 선급금의 장기선급금 대체 | 11,554,164 |
| 금융상품의 유동성 대체 | 946,656 |
| 종속기업투자의 당기손익-공정가치측정금융자산 대체 | 1 |
| 장기대여금의 미수금 대체 | 0 |
| 보증금의 유동성 대체 | 3,506,900 |
| 비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분 | 2,699,333 |
| 선수임대료의 유동성 대체 부분 | 0 |
| 리스부채의 유동성 대체 | 11,016,885 |
| 대손충당금의 유동성 대체 | 2,223,330 |
| 하자보수충당부채의 유동성 대체 | 1,312,175 |
| 공사미수금의 제각 | 0 |
| 장기대여금의 제각 | 0 |
| 단기대여금의 제각 | 3,230,016 |
| 미수금의 제각 | 0 |
| 선급금의 제각 | 5,011,050 |
| 사용권자산의 제각 | 33,214,452 |
| 미수수익의 제각 | 0 |
| 매각예정자산처분으로 인한 미수금증가 | 23,950,489 |

| | |
|--------------------|------------|
| 사용권자산과 관련된 리스부채 증가 | 12,177,846 |
| 확정급여제도의재측정요소 | 3,823,157 |
| 투자전환사채의 전환 | 0 |
| 종속기업에 대한 투자자산의 처분 | 0 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|----------------------------|------------|
| 용지의 투자부동산 대체 | 0 |
| 토지의 매각예정자산 등 대체 | 4,800,000 |
| 건설중인자산의 투자부동산 대체 | 0 |
| 건설중인자산의 장기선급금 대체 | 17,619,480 |
| 선급금의 장기선급금 대체 | 0 |
| 금융상품의 유동성 대체 | 0 |
| 종속기업투자의 당기손익-공정가치측정금융자산 대체 | 0 |
| 장기대여금의 미수금 대체 | 1,557,400 |
| 보증금의 유동성 대체 | 3,922,275 |
| 비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분 | 25,216,262 |
| 선수임대료의 유동성 대체 부분 | 1,536,743 |
| 리스부채의 유동성 대체 | 11,016,885 |
| 대손충당금의 유동성 대체 | 0 |
| 하자보수충당부채의 유동성 대체 | 4,356,124 |
| 공사미수금의 제각 | 1,688,000 |
| 장기대여금의 제각 | 2,908,438 |
| 단기대여금의 제각 | 1,210,602 |
| 미수금의 제각 | 571,036 |
| 선급금의 제각 | 0 |
| 사용권자산의 제각 | 31,306,526 |
| 미수수익의 제각 | 196,797 |
| 매각예정자산처분으로 인한 미수금증가 | 0 |
| 사용권자산과 관련된 리스부채 증가 | 15,501,564 |
| 확정급여제도의재측정요소 | 1,787,266 |
| 투자전환사채의 전환 | 10,523,300 |
| 종속기업에 대한 투자자산의 처분 | 20,220,794 |

재무제표이용자들이 재무활동에서 생기는 부채의 변동을 평가할 수 있게 하는 정보의 공시

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

(단위 : 천원)

| | | 재무활동에서 생기는 기초 부채 | 재무현금흐름 | 비현금흐름 | 재무활동에서 생기는 기말 부채 |
|------------------|-----------------------|---------------------|-------------|-------------|---------------------|
| 재무활동에서 생기는 부채 | 단기차입금 | 59,306,129 | (3,847,114) | 0 | 55,459,015 |
| | 비유동차입금의 유동 성 대체 부분 | 25,367,333 | (6,073,075) | 2,699,333 | 21,993,591 |
| | 비유동차입금의 비유 동성 부분 | 23,323,277 | 0 | (2,699,333) | 20,623,944 |
| 재무활동에서 생기는 부채 합계 | | 107,996,739 | (9,920,189) | 0 | 98,076,550 |

재무활동에서 생기는 리스부채의 변동에 관한 공시

재무활동에서 생기는 리스부채의 변동에 관한 공시

(단위 : 천원)

| | 리스부채 |
|---------------|--------------|
| 기초 리스부채 | 15,165,746 |
| 리스부채의 증가 | 12,177,846 |
| 리스부채에 대한 이자비용 | 709,311 |
| 리스부채의 지급 | (13,349,168) |
| 기말 리스부채 | 14,703,735 |

35. 약정사항 및 우발사항 (연결)

타인을 위하여 제공한 지급보증

(단위 : 천원)

| | | | 보증종류 | 보증한도 | 보증금액 |
|----------|----------|------------------------|------|-------------|-------------|
| 지급보증의 구분 | 제공한 지급보증 | 부산부암지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 203,040,000 | 150,325,000 |
| | | 부산부암지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 18,273,600 | 14,646,000 |
| | | 부산부암지역주택조합 일반수분양자 | 중도금 | 110,280,000 | 109,518,000 |
| | | 부산연산지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 169,448,400 | 2,202,000 |
| | | 부산연산지역주택조합 일반분양자 | 중도금 | 32,400,000 | 1,228,000 |
| | | 대구내당3지구지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 238,560,000 | 215,268,000 |
| | | 대구내당3지구지역주택조합 수분양자(일반) | 중도금 | 93,600,000 | 83,452,000 |
| | | 대구내당3지구지역주택조합 OP 및 상가 | 중도금 | 46,728,000 | 45,026,000 |
| | | 광주용두2차지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 76,560,000 | 162,000 |

| | | | | | |
|--|--|-------------------------|-------|-------------|-------------|
| | | 인천강화지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 234,000,000 | 12,127,000 |
| | | 인천강화지역주택조합 수분양자(상가) | 중도금 | 7,481,500 | 2,709,000 |
| | | 양주덕정지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 163,320,000 | 155,758,000 |
| | | 광주탄별1단지 지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 83,820,000 | 18,252,000 |
| | | 광주탄별1단지 지역주택조합 수분양자(일반) | 중도금 | 36,630,000 | 1,246,000 |
| | | 광주탄별2단지 지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 62,700,000 | 11,600,000 |
| | | 광주탄별2단지 지역주택조합 수분양자(일반) | 중도금 | 32,010,000 | 762,000 |
| | | 도곡1구역재개발정비사업조합 수분양자 | 중도금 | 89,100,000 | 156,000 |
| | | 공도스타허브 지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 99,000,000 | 1,453,000 |
| | | 공도스타허브 지역주택조합 수분양자(일반) | 중도금 | 34,650,000 | 395,000 |
| | | 남전주IC 지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 92,400,000 | 84,961,000 |
| | | 남전주IC지역주택조합 | 잔금유동화 | 20,800,000 | 20,800,000 |
| | | 용인역북2지구 지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 222,200,000 | 148,020,000 |
| | | 이천안흥 지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 368,040,000 | 119,645,000 |
| | | 평택화양센트럴 지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 191,400,000 | 49,235,000 |
| | | 평택화양 지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 199,870,000 | 157,236,000 |
| | | 평택화양 지역주택조합 수분양자(일반) | 중도금 | 173,030,000 | 80,946,000 |
| | | 평택진위지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 270,000,000 | 142,780,000 |
| | | 뉴스타부암힐스제일차(주) | 잔금유동화 | 65,000,000 | 65,000,000 |
| | | 양주덕정스타힐스3차 주식회사 | 잔금유동화 | 84,500,000 | 39,109,000 |
| | | 내당서희제일차 주식회사 | 잔금유동화 | 71,500,000 | 39,000,000 |
| | | 양지5지구 2블럭 지역주택조합 | 브릿지대출 | 5,000,000 | 4,918,000 |

| | | | | | |
|--|--|------------------|---------|---------------|---------------|
| | | 양지7지구 1단지 지역주택조합 | 브릿지대출 | 30,000,000 | 30,000,000 |
| | | 창현지역주택조합 | 브릿지대출 | 5,500,000 | 5,489,000 |
| | | 엘지로지역주택조합 | 중도금유동화 | 72,000,000 | 21,600,000 |
| | | 엘지로지역주택조합 | 중도금유동화 | 46,000,000 | 13,800,000 |
| | | 화성비봉 지역주택조합 | 브릿지대출 | 17,550,000 | 17,527,000 |
| | | 산정공원개발(주) | 브릿지대출 | 70,000,000 | 70,000,000 |
| | | 인천마전 지역주택조합 | 중도금유동화 | 65,000,000 | 43,875,000 |
| | | 전포1동 지역주택조합 | 브릿지대출 | 26,000,000 | 26,000,000 |
| | | 양지7지구 3단지 지역주택조합 | 중도금유동화 | 65,000,000 | 65,000,000 |
| | | 산정공원개발(주) | 이행보증 | 359,000 | 359,000 |
| | | 엘지로지역주택조합 | 예치금보증 | 13,000 | 13,000 |
| | | (주)유성티엔에스 | 보증서지급보증 | 6,000,000 | 6,000,000 |
| | | 지급보증의 구분 합계 | | 3,998,763,500 | 2,077,598,000 |

단독으로 참여한 사업의 부동산 PF와 관련된 우발부채

(단위 : 백만원)

| | | | | | | | | 보증한도 | 보증금액 | 대출잔액(전기) | 대출잔액(당기) |
|------------|-------|--------|------|-------|------|----------|---------------|---------|---------|----------|----------|
| 부동산 사업의 형태 | 단독 사업 | 사업의 구분 | 정비사업 | 차입금명칭 | 브릿지론 | 합계 구간 | 3개월 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 3개월 초과 6개월 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 6개월 초과 1년 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 1년 초과 2년 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 2년 초과 3년 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 3년초과 | | | | 0 |
| | | | | | | 합계 구간 합계 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 기타사업 | 차입금명칭 | 본PF | 합계 구간 | 3개월 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 3개월 초과 6개월 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 6개월 초과 1년 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 1년 초과 2년 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 2년 초과 3년 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 3년초과 | | | | 0 |
| | | | | | | 합계 구간 합계 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | 차입금명칭 | 브릿지론 | 합계 구간 | 3개월 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 3개월 초과 6개월 이내 | | | | 58,482 |
| | | | | | | | 6개월 초과 1년 이내 | | | | 4,918 |
| | | | | | | | 1년 초과 2년 이내 | | | | 70,000 |
| | | | | | | | 2년 초과 3년 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 3년초과 | | | | 0 |
| | | | | | | 합계 구간 합계 | | 187,550 | 148,445 | 133,443 | 133,400 |
| | | | | 차입금명칭 | 본PF | 합계 구간 | 3개월 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 3개월 초과 6개월 이내 | | | | 30,000 |
| | | | | | | | 6개월 초과 1년 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 1년 초과 2년 이내 | | | | 87,500 |
| | | | | | | | 2년 초과 3년 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 3년초과 | | | | 0 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|-----------|--|--|----------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | | 합계 구간 합계 | 248,000 | 144,200 | 125,000 | 117,500 |
| | | 사업의 구분 합계 | | | | 435,550 | 292,645 | 258,443 | 250,900 |

연결실체가 주로 영위하는 사업 지역주택조합 8개, 시행사 1개에 대하여 제공한 우발부채 입니다.
 보증의 대상이 다른 책임준공과 상대적으로 위험이 적은 중도금 대출 및 SOC 사업 신용보강은 종합
 요약표 작성 대상에서 제외하였습니다.

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

(단위 : 백만원)

| | | | | | | | 사업영 구 | PF종류 | 신용보증 종류 | 보증한도 | 보증 부담 률 | 보증금액 | 채무자 내부 | 특수관계 채권자 종류 | 차입금, 기 초 | 차입금, 기 말 | 대출기간 대출기간 | 유동화증권 만기일 | 대출 유형 | 책임준공액 장감액 | 조기상환 조항 | 보유하고 있는 담보 종 그 밖의 신용보강책 대한 기술 |
|----------------|------------|------------|----------------|---------------|----|--------------|----------|------|------------|---------|---------------|--------|---------------------------------|-------------------|-------------|-------------|--------------|------------------------|----------------|--------------|------------|--|
| 부동산 사 업의 형태 | 단독 사업 분 | 사업의 구 분 | 거터사업 PF(대출) | 부동산 PF(대출) | 지역 | 광기도 남 양주시 | 공동주택 | 보릿지본 | 자금보증 | 5,000 | 1,0000 | 4,918 | 양지5지구 2필적 지역 주택조합 | 무 | 은행 | 4,943 | 4,918 | 23.04.19 ~ 25.07.19 | 2025-07- 19 | Loan | 0 | 채무인수 |
| | | | | | | 광기도 남 양주시 | 공동주택 | 보릿지본 | 연대보증 | 30,000 | 1,0000 | 30,000 | 양지7지구 1단지 지역 주택조합 | 무 | 증권회사 | 25,000 | 25,000 | 24.12.05 ~ 25.06.05 | 2025-06- 05 | ABSTB | 0 | 대주거 대 리금융기관 인 디비금 품부자의 유동화증권 통지담보 채권 작성 미 함 구시 또는 인수계약서 미체결시 조기상환 |
| | | | | | | 광기도 남 양주시 | 공동주택 | 분PF | 연대보증 | 65,000 | 1,0000 | 65,000 | 양지7지구 3단지 지역 주택조합 | 무 | 계합할 | 0 | 50,000 | 24.11.29 ~ 26.04.29 | 2026-04- 29 | Loan | 65,000 | 책임준공 할 채무인 수 |
| | | | | | | 광기도 북 덕시 | 공동주택 | 분PF | 연대보증 | 118,000 | 1,0000 | 35,400 | 봉지리지역 주택조합 | 무 | 은행 | 100,000 | 30,000 | 23.06.08 ~ 25.05.08 | 2025-05- 08 | Loan | 118,000 | 책임준공 |
| | | | | | | 광기도 화 성시 | 공동주택 | 보릿지본 | 자금보증 | 17,550 | 1,0000 | 17,527 | 화성비행 지역주택조 합 | 무 | 대주단 | 13,500 | 13,482 | 23.11.30 ~ 25.05.30 | 2025-05- 30 | Loan | 0 | 토지담보 채권 |
| | | | | | | 광기도 화 성시 | 공동주택 | 보릿지본 | 자금보증 | 39,000 | 1,0000 | 0 | 화성 순형 리 지역주 택조합 추 진위원회 | 무 | 대주단 | 0 | 0 | 대출 순형 일로부터 24개월 | | Loan | 0 | 채무인수 |
| | | | | | | 전라남도 목포시 | 공동주택 | 보릿지본 | 자금보증 | 70,000 | 1,0000 | 70,000 | 산향광광역 방(주) | 무 | 대주단 | 70,000 | 70,000 | 25.01.03 ~ 26.01.03 | 2026-01- 03 | Loan | 0 | 채무인수 |
| | | | | | | 인천시 마 전동 | 공동주택 | 분PF | 연대보증 | 65,000 | 1,0000 | 43,800 | 인천마전 지역주택조 합 | 무 | 대주단 | 0 | 37,500 | 24.03.05 ~ 26.03.05 | 2026-03- 05 | Loan | 65,000 | 자금보증책 약, 채무인 수 및 책임 준공 |
| | | | | | | 부산시 전 포동 | 공동주택 | 보릿지본 | 단순보증 | 26,000 | 1,0000 | 26,000 | 전포1동 지 역주택조합 | 무 | 대주단 | 0 | 20,000 | 24.06.28 ~ 26.06.28 | 2028-06- 28 | Loan | 0 | 자금보증책 약 및 채무 인수 |

부동산 PF 책임준공 약정 및 중도금대출 보증 내역

부동산 PF 책임준공 약정 및 중도금대출 보증 내역

당기

(단위 : 백만원)

| | | | | 공사 및 사업 건수 | 도입금액 | 보증한도 | 약정금액 | 대출잔액 | |
|---------------|----------|--------|------|------------|---------|---------|---------|---------|--|
| 부동산 PF 약정의 구분 | 책임준공 | 사업의 구분 | 정비사업 | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| | | | 기타사업 | 3 | 802,131 | | 248,000 | 117,500 | |
| | 중도금대출 보증 | | 정비사업 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 기타사업 | 2 | | 561,500 | 561,500 | 118,983 | |

전기

(단위 : 백만원)

| | | | | 공사 및 사업 건수 | 도입금액 | 보증한도 | 약정금액 | 대출잔액 | |
|-------------------|----------|--------|------|------------|---------|---------|---------|---------|--|
| 부동산 PF 약정의 구 분 | 책임준공 | 사업의 구분 | 정비사업 | 1 | 71,972 | | 43,000 | 17,520 | |
| | | | 기타사업 | 2 | 642,232 | | 150,500 | 125,000 | |
| | 중도금대출 보증 | | 정비사업 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 기타사업 | 2 | | 642,900 | 642,900 | 122,898 | |

주요 신용보장에 해당하지 않는 보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

주요 신용보장에 해당하지 않는 보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

(단위 : 백만원)

| | | | | | | | | 사업장 구분 | PF종류 | 신용보장 종류 | 보증한도 | 보증 부담률 | 보증금액 | 채무자 | 책수관계 여부 | 채권기관 종류 | 차입금, 기초 | 차입금, 기원 | 대출기간 | 유동화증권 만기일 | 대출 유형 | |
|------------|-------|--------|------|------------------|---------------|----|----------|--------|------|---------|-------|--------|-------|----------|---------|---------|---------|---------|---------------------|------------|-------|--|
| 부동산 사업의 형태 | 단독 사업 | 사업의 구분 | 기타사업 | 부동산 PF(대출) 보증 약정 | 부동산 PF(대출) 보증 | 지역 | 경기도 남양주시 | 공동주택 | 브릿지론 | 미지자금보증 | 5,500 | 1,0000 | 5,500 | 통한지역주택조합 | 무 | 대주단 | 54,922 | 54,890 | 23.08.19 ~ 25.08.19 | 2025-08-19 | Loan | 연결상채의 사업장인 통한지역주택조합의 PF대출 약정금액은 55,000백만원이나 연결상채가 보증한 금액은 대출기간 중 대출약정금액의 연 10%에 해당하는 미지비용 5,500백만원을 제공하고 있습니다. |

SOC 사업 보증내역

SOC 사업 보증내역

당기

(단위 : 천원)

| | | 공사 및 사업 건수 | 보증한도 |
|--|--|------------|------|
|--|--|------------|------|

| | | | |
|---------------|--------|----|-------------|
| 부동산 PF 약정의 구분 | SOC 보증 | 19 | 945,977,500 |
|---------------|--------|----|-------------|

전기

(단위 : 천원)

| | | 공사 및 사업 건수 | 보증한도 |
|---------------|--------|------------|-------------|
| 부동산 PF 약정의 구분 | SOC 보증 | 19 | 945,977,500 |

SOC사업 세부내역

SOC사업 세부내역

(단위 : 천원)

| | | 약정금액 | 실행금액 |
|----------|-------------|-------------|-------------|
| 제공받은자 | (주)선진계룡관리 | 78,059,000 | 37,582,000 |
| | (주)대양해군 | 114,057,000 | 56,912,000 |
| | (주)제주학사 | 11,159,000 | 3,348,995 |
| | (주)푸른경남 | 59,007,000 | 22,515,000 |
| | (주)선진육군 | 38,407,000 | 20,747,000 |
| | (주)마루교육 | 77,045,000 | 26,261,000 |
| | (주)대치리버파크 | 16,884,500 | 4,049,532 |
| | (주)참교육개발 | 29,602,000 | 5,961,192 |
| | (주)희망교육 | 40,695,000 | 5,052,841 |
| | (주)경동라이프 | 55,301,000 | 13,478,730 |
| | 익산지킴이(주) | 53,799,000 | 27,215,605 |
| | 강원나래관(주) | 54,007,000 | 15,229,625 |
| | 푸른제주지킴이(주) | 60,385,000 | 21,882,000 |
| | 탐라문화센터관리(주) | 14,295,000 | 5,309,000 |
| | 경기학교사랑(주) | 41,484,000 | 7,951,596 |
| | (주)강진참사랑의료원 | 36,500,000 | 19,887,666 |
| | 청룡화랑(주) | 67,843,000 | 40,337,631 |
| | (주)더푸른마을 | 94,448,000 | 53,665,832 |
| | 안산스포츠파크(주) | 3,000,000 | 3,000,000 |
| 제공받은자 합계 | | 945,977,500 | 390,387,245 |

받을어음에 대한 공시

당기 중 받을어음을 할인한 내역은 없습니다.

금융기관과의 약정에 대한 공시

금융기관과의 약정에 대한 공시

(단위 : 천원)

| | | 약정에 대한 설명 | 약정 금액 |
|-------|------|-------------------|------------|
| 거래상대방 | 농협은행 | 전자외상매출채권 대출 약정 | 20,000,000 |

| | | | |
|--|----------|------------|------------|
| | 우리은행 | B2B 대출 약정 | 18,000,000 |
| | 우리은행 | 상생파트너스론 약정 | 100,000 |
| | 국민은행 | 한도대출 | 1,000,000 |
| | 신한은행 | 일반자금대출 | 4,000,000 |
| | 하나은행 | 일반자금대출 | 10,000,000 |
| | 우리은행 | 한도대출 | 5,000,000 |
| | 광주은행 | 일반자금대출 | 5,000,000 |
| | 광주은행 | 일반자금대출 | 3,000,000 |
| | 광주은행 | 일반자금대출 | 2,000,000 |
| | 산업은행 | 부동산담보대출 | 8,000,000 |
| | 농협은행 | 부동산담보대출 | 12,000,000 |
| | 거래상대방 합계 | | 88,100,000 |

공사보증과 관련하여 견질로 제공하고 있는 어음 및 수표의 내역

공사보증과 관련하여 견질로 제공하고 있는 어음 및 수표의 내역

| | | | | 매수, 어음 및 수표 | 권면액 |
|-------|----------|----------|----|-------------|-----|
| 거래상대방 | 서울보증보험 | 금융자산, 분류 | 어음 | | |
| | | | 수표 | 2 | 백지 |
| | 하나은행 | | 어음 | | |
| | | | 수표 | 2 | 백지 |
| | 넥스트레인(주) | | 어음 | | |
| | | | 수표 | 2 | 백지 |
| | 김순옥 | | 어음 | 1 | 20억 |
| | | | 수표 | | |

법적소송우발부채에 대한 공시

법적소송우발부채에 대한 공시

(단위 : 백만원)

| | | |
|-------|--------------|--------|
| | 우발부채 | |
| | 법적소송우발부채 | |
| | 법적소송우발부채의 분류 | |
| | 제소(원고) | 피소(피고) |
| 소송 건수 | 11 | 81 |
| 소송 금액 | 189,388 | 94,904 |

| | | |
|---------------------|---|---|
| 의무의 성격에 대한 기술, 우발부채 | 현재로서는 이러한 소송의 결과가 연결실체의 재무제표에 미칠 영향을 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대해 합리적으로 예측 가능한 금액을 총당부채로 반영하였습니다. | 현재로서는 이러한 소송의 결과가 연결실체의 재무제표에 미칠 영향을 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대해 합리적으로 예측 가능한 금액을 총당부채로 반영하였습니다. |
|---------------------|---|---|

압류자산에 대한 공시

압류자산에 대한 공시

(단위 : 천원)

| | | 개별자산의 성격에 대한 기술 | 투자부동산 | 압류자 | 압류금액 | 압류사유 |
|----|-------|-----------------|---------|------|--------|------------|
| 자산 | 투자부동산 | 남양주다산동1필지 | 612,402 | 구미시청 | 49,350 | 옥외광고물과태료 외 |

기타 약정에 대한 공시

(6) 경주시 환경에너지센터 민간투자사업 관련 약정((주)경주환경에너지)

연결실체는 2009년 4월 17일에 동 사업과 관련하여 경상북도 경주시(이하 "주무관 청")와 실시협약을 체결하였습니다. 실시협약에 따르면 동 시설의 준공과 동시에 해당시설의 소유권은 주무관청에 귀속되고, 연결실체는 운영개시일로부터 15년간 무상으로 당해 시설을 사용할 수 있는 관리운영권을 취득하게 됩니다. 실시협약상 총사업비는 62,992백만원(2007년 12월 31일 기준 불변금액)입니다. 한편, 연결실체는 2013년 1월 28일자로 주무관청으로부터 준공확인필증을 수령하고 준공에 따른 시설기부채납과 동시에 관리운영권을 부여받아 사용수익기부자산으로 계상하고 있으며, 관리운영권등록부상 연결실체의 무상사용기간은 2013년 1월 29일부터 2028년 1월 28일까지입니다. 본 협약과 관련하여 2010년 6월 23일에 국민은행이 주관사인 대주단과 총액 38,000백만원의 대출약정을 체결하였습니다. 연결실체는 당기말 현재 동 사업을 종료하고 2022년 8월에 프로젝트금융 대출금을 전액 상환하여 당기말 현재 사용수익 기부자산의 잔액은 없습니다.

(7) 대구스타디움 상가((주)칼라스퀘어)

연결실체는 대구광역시 수성구 소재 대구스타디움 서편주차장 지하상가를 임대분양할 목적으로 민간투자사업방식으로 건설하여 2011년 12월 22일에 사용승인을 득하였으며, 2012년 2월 8일에 대구광역시에 기부채납하고 20년간 사용수익할 수 있는 권리를 확보하고 사용수익기부자산으로 계상하고 있습니다. 한편, 동 사용수익기부자산은 2028년 9월까지 17년간 무상으로 사용하고 이후부터 2028년 9월까지 3년간 유상으로 사용할 수 있습니다. 연결실체의 당기말 현재 사용수익 기부자산의 잔액은 없으며 2024년 2월 14일 파산선고 되었습니다.

(8) 송실대학교 기숙사 민간투자 시설사업((주)송실라이프)

연결실체는 2007년 11월 2일에 동 사업과 관련하여 학교법인 송실대학교와 실시협약을 체결하였습니다. 본 실시협약에 따라 동 시설의 준공과 동시에 해당시설의 소유권은 송실대학교에 귀속되고, 연결실체는 운영개시일로부터 20년간 무상으로 당해 시설을 사용수익 할 수 있는 권리를 취득하고 사용수익기부자산으로 계상하고 있습니다. 한편, 지배기업은 2008년 7월 2일 동 사업과 관련하여 25,964백만원의 공사도급계약을 체결하고 2010년 2월 28일 준공완료하였습니다. 본 사업과 관련하여 2008년 12월 30일에 금융기관과 33,500백만원을 한도약정액으로 하는 대출약정을 체결하였습니다. 당기말 현재 사용수익 기부자산의 잔액은 8,316백만원 입니다.

(9) 익산 팔봉근린공원 조성사업(팔봉공원개발(주))

연결실체는 2020년 5월 12일에 설립되어 공원의 공공성을 유지할 수 있는 특례사업 진행으로 장기미집행 도시공원 해소 및 쾌적한 도시환경 조성을 목적으로 하고 있습니다. 2020년 4월 27일에 체결된 실시협약에 따라 도시공원부지 및 공원시설을 조성하여 익산시에 기부채납할 예정이며, 공사완료 후 이와 관련하여 유, 무상 사용권의 권한은 없으나, 비공원시설의 주택의 분양권리가 있습니다.

(10) 동대문환경자원센터((주)동대문환경개발공사)

연결실체는 동대문환경자원센터 시설물의 관리운영권을 보유한 회사로서, 동 시설물은 연결실체가 2009년 12월에 준공한 음식물 바이오가스화시설로, 동대문구와 동대문환경자원센터 민간투자사업에 대한 실시협약을 체결함으로써 민간투자법에 따라 관련 사업을 시행하여 사업시설에 대한 관리운영권을 설정받았습니다. 당기말 현재 사용수익 기부자산을 전액 손상처리하여 잔액은 없습니다.

36. 금융상품의 구분 및 공정가치 (연결)

금융자산의 공시

금융자산의 범주별 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | | | 금융자산 | 금융자산, 공정가치 |
|----------------|-----------------|----------|----------------------|-------------|-------------|
| 금융자산, 분류 | 현금및현금성자산 | 금융자산, 범주 | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 188,130,986 | 188,130,986 |
| | 당기손익-공정가치측정금융자산 | | 당기손익인식금융자산 | 213,857,215 | 213,857,215 |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | | |
| | 확정급여자산 | | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 66,408 | 66,408 |
| | 매출채권및기타채권 | | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 119,381,665 | 119,381,665 |
| | 장단기대여금 | | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 80,913,198 | 80,913,198 |
| | 미수수익 | | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 16,004,995 | 16,004,995 |
| | 장단기금융상품 | | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 239,851,172 | 239,851,172 |
| | 보증금 | | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 19,358,814 | 19,358,814 |
| 금융자산, 분류 합계 | | | | 877,564,453 | 877,564,453 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | 금융자산 | 금융자산, 공정가치 |
|----------|-----------------|----------|----------------------|-------------|-------------|
| 금융자산, 분류 | 현금및현금성자산 | 금융자산, 범주 | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 220,255,934 | 220,255,934 |
| | 당기손익-공정가치측정금융자산 | | 당기손익인식금융자산 | 154,359,551 | 154,359,551 |

| | | | | | |
|----------------|-----------|--|--------------------------|-------------|-------------|
| | 정금융자산 | | 산 | | |
| | 확정급여자산 | | 상각후원가로 측정하 는 금융자산, 범주 | | |
| | | | 당기손익인식금융자 산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하 는 금융자산, 범주 | 1,306,796 | 1,306,796 |
| | | | 당기손익인식금융자 산 | | |
| | 매출채권및기타채권 | | 상각후원가로 측정하 는 금융자산, 범주 | 246,007,759 | 246,007,759 |
| | | | 당기손익인식금융자 산 | | |
| | 장단기대여금 | | 상각후원가로 측정하 는 금융자산, 범주 | 140,990,926 | 140,990,926 |
| | | | 당기손익인식금융자 산 | | |
| | 미수수익 | | 상각후원가로 측정하 는 금융자산, 범주 | 9,259,974 | 9,259,974 |
| | | | 당기손익인식금융자 산 | | |
| | 장단기금융상품 | | 상각후원가로 측정하 는 금융자산, 범주 | 93,789,647 | 93,789,647 |
| | | | 당기손익인식금융자 산 | | |
| | 보증금 | | 상각후원가로 측정하 는 금융자산, 범주 | 18,354,922 | 18,354,922 |
| | | | | | |
| 금융자산, 분류 합계 | | | | 884,325,509 | 884,325,509 |

금융부채의 공시

금융부채의 범주별 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | | | 금융부채 | 금융부채, 공정가치 |
|-------------|-----------|----------|--------------------------|-------------|-------------|
| 금융부채, 분류 | 매입채무및기타채무 | 금융부채, 범주 | 상각후원가로 측정하 는 금융부채, 범주 | 247,530,415 | 247,530,415 |
| | 기타금융부채 | | | 18,529,525 | 18,529,525 |
| | 리스 부채 | | | 14,703,735 | 14,703,735 |
| | 차입금 등 | | | 98,076,550 | 98,076,550 |
| 금융부채, 분류 합계 | | | | 378,840,225 | 378,840,225 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | 금융부채 | 금융부채, 공정가치 |
|-------------|-----------|----------|--------------------------|-------------|-------------|
| 금융부채, 분류 | 매입채무및기타채무 | 금융부채, 범주 | 상각후원가로 측정하 는 금융부채, 범주 | 280,554,285 | 280,554,285 |
| | 기타금융부채 | | | 20,287,522 | 20,287,522 |
| | 리스 부채 | | | 15,165,746 | 15,165,746 |
| | 차입금 등 | | | 107,996,739 | 107,996,739 |
| 금융부채, 분류 합계 | | | | 424,004,292 | 424,004,292 |

당기

(단위 : 천원)

| | | 금융자산, 범주 | | | | | | | | | | 금융자산, 범주 합 계 |
|----------------------|----------------------------|----------------------|-----------|-----------|---------|---------------------|------------|--------|---------|--------|---------------------|-----------------|
| | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | | | | | 당기손익인식금융자산 | | | | | |
| | | 금융자산, 분류 | | | | | | | | | | |
| | | 현금및현금성자산 | 정단기대여금 | 장단기금융상품 | 기타금융자산 | 당기손익-공정가 지속정금융자산 | 현금및현금성자산 | 정단기대여금 | 장단기금융상품 | 기타금융자산 | 당기손익-공정가 지속정금융자산 | |
| 이자수익(금융수익) | | 5,575,248 | 7,875,258 | 5,175,059 | 128,341 | | | | | | | 18,753,906 |
| 이자수익(금융수익)) | 현금및현금성자산 으로부터의 이자수 익 | 5,575,248 | | | | | | | | | | 5,575,248 |
| | 대여금 및 채권으 로부터의 이자수익 | | 7,875,258 | | | | | | | | | 7,875,258 |
| | 상각후원가측정금 용자산관련이자수 익 | | | 5,175,059 | | | | | | | | 5,175,059 |
| | 기타 금융자산으로 부터의 이자수익 | | | | 128,341 | | | | | | | 128,341 |
| | 외화환산이익(금융수익) | 1,952,170 | | | | | | | | | | 1,952,170 |
| 외환차익(금융수익) | | 2,832,473 | | | | | | | | | | 2,832,473 |
| 배당금수익(금융수익) | | | | | | | | | | | 731,455 | 731,455 |
| 당기손익인식금융자산평가이익(금융수익) | | | | | | | | | | | 25,047,645 | 25,047,645 |
| 당기손익인식금융자산치분이익(금융수익) | | | | | | | | | | | 4,142,397 | 4,142,397 |
| 외환차손(금융원가) | | 590,537 | | | | | | | | | | 590,537 |
| 외화환산손실(금융원가) | | | | 0 | | | | | | | | 0 |
| 당기손익인식금융자산평가손실(금융원가) | | | | | | | | | | | 6,694,818 | 6,694,818 |
| 당기손익인식금융자산치분손실(금융원가) | | | | | | | | | | | 5,198,625 | 5,198,625 |
| 전환손실 | | | | | | | | | | | 0 | 0 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 금융자산, 범주 | | | | | | | | | | 금융자산, 범주 합 계 |
|-----------------|----------------------------|----------------------|-----------|---------|---------|---------------------|------------|--------|---------|--------|---------------------|-----------------|
| | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | | | | | 당기손익인식금융자산 | | | | | |
| | | 금융자산, 분류 | | | | | | | | | | |
| | | 현금및현금성자산 | 장단기대여금 | 장단기금융상품 | 기타금융자산 | 당기손익-공정가 지속정금융자산 | 현금및현금성자산 | 장단기대여금 | 장단기금융상품 | 기타금융자산 | 당기손익-공정가 지속정금융자산 | |
| 이자수익(금융수익) | | 1,106,458 | 9,694,549 | 695,141 | 140,707 | | | | | | | 11,636,855 |
| 이자수익(금융수익)) | 현금및현금성자산 으로부터의 이자수 익 | 1,106,458 | | | | | | | | | | 1,106,458 |
| | 대여금 및 채권으 로부터의 이자수익 | | 9,694,549 | | | | | | | | | 9,694,549 |
| | 상각후원가측정금 융자산관련이자수 익 | | | 695,141 | | | | | | | | 695,141 |
| | 기타 금융자산으로 부터의 이자수익 | | | | 140,707 | | | | | | | 140,707 |
| | 외화환산이익(금융수익) | 1,738 | | | | | | | | | | 1,738 |
| 외환차익(금융수익) | | 1,797,841 | | | | | | | | | | 1,797,841 |
| 배당금수익(금융수익) | | | | | | | | | | | 829,248 | 829,248 |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|--|---------|--|--|--|--|--|--|------------|------------|
| 당기손익인식금융자산평가이익(금융수익) | | | | | | | | | | 21,232,880 | 21,232,880 |
| 당기손익인식금융자산차분이익(금융수익) | | | | | | | | | | 574,111 | 574,111 |
| 외환차손(금융원가) | 0 | | | | | | | | | | 0 |
| 외환환산손실(금융원가) | | | 914,156 | | | | | | | | 914,156 |
| 당기손익인식금융자산평가손실(금융원가) | | | | | | | | | | 1,334,328 | 1,334,328 |
| 당기손익인식금융자산차분손실(금융원가) | | | | | | | | | | 1,022,789 | 1,022,789 |
| 전환손실 | | | | | | | | | | 358,352 | 358,352 |

금융부채의 범주별 손익의 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | 금융부채, 범주 | | 금융부채, 범주 합계 |
|------------|---------------|----------------------|---------|-------------|
| | | 상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주 | | |
| | | 금융부채, 분류 | | |
| | | 차입금 등 | 리스 부채 | |
| 이자비용(금융원가) | | 3,498,029 | 709,311 | 4,207,340 |
| 이자비용(금융원가) | 차입금 이자비용 | 3,498,029 | | 3,498,029 |
| | 리스부채에 대한 이자비용 | | 709,311 | 709,311 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 금융부채, 범주 | | 금융부채, 범주 합계 |
|------------|---------------|----------------------|---------|-------------|
| | | 상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주 | | |
| | | 금융부채, 분류 | | |
| | | 차입금 등 | 리스 부채 | |
| 이자비용(금융원가) | | 4,472,750 | 692,213 | 5,164,963 |
| 이자비용(금융원가) | 차입금 이자비용 | 4,472,750 | | 4,472,750 |
| | 리스부채에 대한 이자비용 | | 692,213 | 692,213 |

36.1. 공정가치측정 (연결)

자산의 공정가치측정에 대한 공시

다음은 최초 인식후 공정가치로 측정되는 금융상품을 공정가치가 시장에서 관측가능한 정도에 따라 수준1에서 수준3으로 분류하여 분석한 것입니다.

- 수준 1. 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
- 수준 2. 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- 수준 3. 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | | | |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| | 측정 전체 | | | 측정 전체 합계 |
| | 공정가치 | | | |
| | 금융자산, 분류 | | | |
| | 당기손익-공정가치측정금융자산 | | | |
| | 공정가치 서열체계의 모든 수준 | | | |
| | 공정가치 서열체계 수준 1 | 공정가치 서열체계 수준 2 | 공정가치 서열체계 수준 3 | |
| 당기손익인식금융 자산 | 89,906,876 | 62,004,053 | 61,946,286 | 213,857,215 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| | 측정 전체 | | | 측정 전체 합계 |
| | 공정가치 | | | |
| | 금융자산, 분류 | | | |
| | 당기손익-공정가치측정금융자산 | | | |
| | 공정가치 서열체계의 모든 수준 | | | |
| | 공정가치 서열체계 수준 1 | 공정가치 서열체계 수준 2 | 공정가치 서열체계 수준 3 | |
| 당기손익인식금융 자산 | 62,073,547 | 30,936,171 | 61,349,833 | 154,359,551 |

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

(단위 : 천원)

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| | 금융자산, 범주 |
| | 당기손익인식금융자산 |
| | 금융자산, 분류 |
| | 지분증권 |
| | 공정가치 서열체계의 모든 수준 |
| | 공정가치 서열체계 수준 3 |
| 금융자산, 공정가치 | 61,946,286 |
| 공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자산 | 현금흐름할인법, 순자산가치평가법, 유사기업비교법, 과거거래이용법 등 |
| 공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 자산 | 할인율 등 |

관측할 수 없는 투입변수의 변동으로 인한 공정가치측정의 민감도분석 공시, 자산

관측할 수 없는 투입변수의 변동으로 인한 공정가치측정의 민감도분석 공시, 자산

(단위 : 천원)

| | |
|--|----------|
| | 금융자산, 범주 |
|--|----------|

| | |
|--|------------------|
| | 당기손익인식금융자산 |
| | 금융자산, 분류 |
| | 지분증권 |
| | 공정가치 서열체계의 모든 수준 |
| | 공정가치 서열체계 수준 3 |
| 가능성이 어느 정도 있고 대체할 수 있는 가정을 반영하기 위한 하나 이상의 관측할 수 없는 투입 변수의 변동으로 인한 공정가치 측정치의 증가, 자산 | 7,652,760 |
| 가능성이 어느 정도 있고 대체할 수 있는 가정을 반영하기 위한 하나 이상의 관측할 수 없는 투입 변수의 변동으로 인한 공정가치 측정치의 감소, 자산 | (7,684) |

37. 재무위험관리의 목적 및 정책 (연결)

재무위험에 대한 공시

연결실체의 주요 금융부채는 차입금, 매입채무및기타채무 등으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기에금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 연결실체의 주요경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각위험별 관리절차 및 정책과의 부합성을 검토하고 있습니다. 또한 연결실체는 투기 목적의 파생상품거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

시장위험에 대한 공시

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 시장위험은 환율위험, 이자율위험 및 가격위험의 세 유형의 위험으로 구성되어 있습니다.

외화금융자산의 통화별 내역

외화금융자산의 통화별 내역

당기

| | | | | |
|------------------------|--------------|--------|--------|--------------------------------------|
| | 위험 | | | |
| | 환위험 | | | |
| | 기능통화 또는 표시통화 | | | |
| | USD | | | |
| | 자산 | | | 자산 합계 |
| | 외화예금 | 외화유가증권 | 외화채무증권 | |
| 위험에 대한 노출 정도에 대한 기술 | | | | 연결실체는 투자목적으로 국내외 상장주식 등을 보유하고 있어 다양한 |

| | | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|---|
| | | | | 통화로부터의환율 변동위험에 노출되 어 있습니다. |
| 위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대 한 기술 | | | | 환율위험은 원화가 아닌 외화로 표시 된 자산·부채의 보유를 통해 발생 하게 됩니다. |
| 외화금융자산, 원 화환산금액 | 27,300,663 | 69,670,094 | 38,641,557 | 135,612,314 |
| 외화금융자산, 기 초통화금액 (USD) [USD, 일] | 18,571,879 | 47,394,622 | 26,286,773 | 92,253,274 |
| 시장위험의 각 유 형별 민감도분석 기술 | | | | 보고기간종료일 현 재 다른 모든 변수 가 일정하고 각 외 화에 대한 기능통 화의 환율이 10% 변동 시 세전이익 에 미치는 영향은 다음과 같습니다. |
| 시장변수 상승 시 당기손익 증가 | 2,730,066 | 6,967,009 | 3,864,156 | 13,561,231 |
| 시장변수 하락 시 당기손익 감소 | (2,730,066) | (6,967,009) | (3,864,156) | (13,561,231) |

전기

| | | | | |
|------------------------|--------------|--------|--------|--|
| | 위험 | | | |
| | 환위험 | | | |
| | 기능통화 또는 표시통화 | | | |
| | USD | | | |
| | 자산 | | | 자산 합계 |
| | 외화예금 | 외화유가증권 | 외화채무증권 | |
| 위험에 대한 노출 정도에 대한 기술 | | | | 연결실체는 투자목 적으로 국내외 상 장주식 등을 보유 하고 있어 다양한 통화로부터의환율 변동위험에 노출되 어 있습니다. |

| | | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-----------|---|
| 위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대 한 기술 | | | | 환율위험은 원화가 아닌 외화로 표시 된 자산·부채의 보유를 통해 발생 하게 됩니다. |
| 외화금융자산, 원 화환산금액 | 29,330,312 | 33,898,886 | 7,692,207 | 70,921,405 |
| 외화금융자산, 기 초통화금액 (USD) [USD, 일] | 22,747,256 | 26,290,434 | 5,965,726 | 55,003,416 |
| 시장위험의 각 유 형별 민감도분석 기술 | | | | 보고기간종료일 현 재 다른 모든 변수 가 일정하고 각 외 화에 대한 기능통 화의 환율이 10% 변동 시 세전이익 에 미치는 영향은 다음과 같습니다. |
| 시장변수 상승 시 당기손익 증가 | 2,933,031 | 3,389,889 | 769,221 | 7,092,141 |
| 시장변수 하락 시 당기손익 감소 | (2,933,031) | (3,389,889) | (769,221) | (7,092,141) |

변동금리부 장단기차입금의 이자율 변동에 대한 민감도 분석에 대한 공시

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험
입니다.

변동금리부 장단기차입금의 이자율 변동에 대한 민감도 분석에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | |
|-----------------------|---|
| | 위험 |
| | 시장위험 |
| | 이자율위험 |
| | 이자율 유형 |
| | 변동이자율 |
| 위험에 대한 노출정도에 대한 기술 | 연결실체는 변동이자부 단기·장기차입금과 관련 된 시장이자율변동위험에 노출되어 있습니다. 이 에 따라, 연결실체는 고정이자부 차입금과 변동이 자부 차입금을 혼용하여 이자율위험을 관리하는 정책을 수립하고 있는 바, 이자율 현황을 주기적 으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차 입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. |
| 이자율 위험에 노출된 변동금리부 차입금 | 52,836,510 |

| | |
|--------------------------------------|---|
| 시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술 | 변동이자율차입금과 관련하여 이자율이 1%p 변동시 연결실체의 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다. |
| 관측할 수 없는 투입변수의 가능성이 어느 정도 있는 증가율, 부채 | 0.0100 |
| 시장이자율 상승 시 포괄손익에 미칠 영향 | (406,313) |
| 관측할 수 없는 투입변수의 가능성이 어느 정도 있는 감소율, 부채 | 0.0100 |
| 시장이자율 하락 시 포괄손익에 미칠 영향 | 406,313 |

전기

(단위 : 천원)

| | |
|--------------------------------------|--|
| | 위험 |
| | 시장위험 |
| | 이자율위험 |
| | 이자율 유형 |
| | 변동이자율 |
| 위험에 대한 노출정도에 대한 기술 | 연결실체는 변동이자부 단기·장기차입금과 관련된 시장이자율변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 연결실체는 고정이자부 차입금과 변동이자부 차입금을 혼용하여 이자율위험을 관리하는 정책을 수립하고 있는 바, 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. |
| 이자율 위험에 노출된 변동금리부 차입금 | 95,316,639 |
| 시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술 | |
| 관측할 수 없는 투입변수의 가능성이 어느 정도 있는 증가율, 부채 | 0.0100 |
| 시장이자율 상승 시 포괄손익에 미칠 영향 | (732,985) |
| 관측할 수 없는 투입변수의 가능성이 어느 정도 있는 감소율, 부채 | 0.0100 |
| 시장이자율 하락 시 포괄손익에 미칠 영향 | 732,985 |

당기손익인식금융자산의 시장 가격 변동에 대한 민감도 분석에 대한 공시

당기손익인식금융자산의 시장 가격 변동에 대한 민감도 분석에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | |
|--|--------|
| | 위험 |
| | 시장위험 |
| | 지분가격위험 |

| | |
|----------------------|---|
| 위험에 대한 노출정도에 대한 기술 | 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장 가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결실체는 가격위험에 직접 노출되는 상장지분증권 및 복합 금융상품 등을 보유하고 있습니다. |
| 당기손익인식금융자산 | 213,857,215 |
| 시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술 | 시장가격이 1% 변동시 연결실체의 세후손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다. |
| 시장가격의 상승률 | 0.0100 |
| 시장변수 상승 시 당기손익 증가 | 1,644,562 |
| 시장가격의 하락률 | 0.0100 |
| 시장변수 상승 시 당기손익 감소 | (1,644,562) |

전기

(단위 : 천원)

| | |
|----------------------|---|
| | 위험 |
| | 시장위험 |
| | 지분가격위험 |
| 위험에 대한 노출정도에 대한 기술 | 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장 가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결실체는 가격위험에 직접 노출되는 상장지분증권 및 복합 금융상품 등을 보유하고 있습니다. |
| 당기손익인식금융자산 | 154,359,551 |
| 시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술 | 시장가격이 1% 변동시 연결실체의 세후손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다. |
| 시장가격의 상승률 | 0.0100 |
| 시장변수 상승 시 당기손익 증가 | 1,187,025 |
| 시장가격의 하락률 | 0.0100 |
| 시장변수 상승 시 당기손익 감소 | (1,187,025) |

신용위험에 대한 공시

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 연결실체는 주요하게 매출채권, 대여금 등 영업활동 및 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등 재무활동으로 인한 신용위험에 노출되어 있습니다.

신용위험에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | |
|--|------|
| | 신용위험 |
|--|------|

| | |
|--------------------------|--|
| 위험에 대한 노출정도에 대한 기술 | 연결실체의 장단기예금, 장단기대여금 등으로 구성되는 기타의 자산으로부터 발생하는 신용위험은 거래상대방의 부도 등으로 발생합니다. 이 경우 연결실체의 신용위험 노출정도는 최대 해당 금융상품 장부금액과 동일한 금액이 될 것입니다. 한편, 연결실체는 금융기관에 현금및현금성자산 및 단기금융상품 등을 예치하고 있으며, 주로 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터 신용위험은 제한적입니다. |
| 위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술 | 연결실체는 신용거래를 희망하는 모든 거래상대방에 대하여 신용검증절차의 수행을 원칙으로 하여 신용상태가 건전한 거래상대방과의 거래만을 수행하고 있습니다. 또한, 대손위험에 대한 연결실체의 노출정도가 중요하지 않은 수준으로 유지될 수 있도록 지속적으로 신용도를 재평가하는 등 매출채권및기타채권, 미청구공사 잔액에 대한 지속적인 관리업무를 수행하고 있습니다. 연결실체는 채권에 대해 매보고기간종료일에 개별적 또는 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. |
| 매출채권 및 기타채권 | 119,381,665 |
| 미청구공사 | 103,535,312 |
| 신용위험에 노출되어있는 금융자산 합계 | 222,916,977 |

전기

(단위 : 천원)

| | 신용위험 |
|--------------------------|--|
| 위험에 대한 노출정도에 대한 기술 | 연결실체의 장단기예금, 장단기대여금 등으로 구성되는 기타의 자산으로부터 발생하는 신용위험은 거래상대방의 부도 등으로 발생합니다. 이 경우 연결실체의 신용위험 노출정도는 최대 해당 금융상품 장부금액과 동일한 금액이 될 것입니다. 한편, 연결실체는 금융기관에 현금및현금성자산 및 단기금융상품 등을 예치하고 있으며, 주로 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터 신용위험은 제한적입니다. |
| 위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술 | 연결실체는 신용거래를 희망하는 모든 거래상대방에 대하여 신용검증절차의 수행을 원칙으로 하여 신용상태가 건전한 거래상대방과의 거래만을 수행하고 있습니다. 또한, 대손위험에 대한 연결실체의 노출정도가 중요하지 않은 수준으로 유지될 수 있도록 지속적으로 신용도를 재평가하는 등 매출채권및기타채권, 미청구공사 잔액에 대한 지속적인 관리업무를 수행하고 있습니다. 연결실체는 채권에 대해 매보고기간종료일에 개별적 또는 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. |
| 매출채권 및 기타채권 | 246,007,758 |

| | |
|----------------------|-------------|
| 미청구공사 | 76,900,421 |
| 신용위험에 노출되어있는 금융자산 합계 | 322,908,179 |

유동성위험에 대한 공시

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결실체는 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 연결실체는 금융상품의 특성 및 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

금융부채의 잔존만기별 현금흐름은 지급을 요구 받을 수 있는 기간 중 가장 이른 일자를 기준으로 작성되었습니다.

유동성위험에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 위험 | | | | |
|--------------------------|-------------|--------------|-------------|------------|-------------|
| | 유동성위험 | | | | |
| | 합계 구간 | | | | 합계 구간 합계 |
| | 3개월 이내 | 3개월 초과 1년 이내 | 1년 초과 5년 이내 | 5년 초과 | |
| 매입채무 및 기타채무, 미할인현금흐름 | 247,482,251 | 0 | 48,164 | 0 | 247,530,415 |
| 유동 차입금(사채 포함) | 13,364,754 | 42,094,262 | 0 | 0 | 55,459,016 |
| 비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분 | 660,000 | 21,333,591 | 0 | 0 | 21,993,591 |
| 비유동차입금의 비유동성 부분, 미할인현금흐름 | 0 | 0 | 6,434,029 | 14,189,915 | 20,623,944 |
| 총 리스부채 | 181,805 | 8,705,541 | 6,486,065 | 0 | 15,373,411 |
| 기타금융부채, 미할인현금흐름 | 5,621,120 | 8,865,964 | 4,042,440 | 0 | 18,529,524 |
| 비파생금융부채, 할인되지 않은 현금흐름 합계 | 267,309,930 | 80,999,358 | 17,010,698 | 14,189,915 | 379,509,901 |

전기

(단위 : 천원)

| | 위험 | | | | |
|-------------|-------------|--------------|-------------|-------|-------------|
| | 유동성위험 | | | | |
| | 합계 구간 | | | | 합계 구간 합계 |
| | 3개월 이내 | 3개월 초과 1년 이내 | 1년 초과 5년 이내 | 5년 초과 | |
| 매입채무 및 기타채무 | 280,506,121 | 0 | 48,164 | 0 | 280,554,285 |

| | | | | | |
|--------------------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|
| , 미할인현금흐름 | | | | | |
| 유동 차입금(사채 포함) | 13,076,532 | 46,229,597 | 0 | 0 | 59,306,129 |
| 비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분 | 577,000 | 24,790,333 | 0 | 0 | 25,367,333 |
| 비유동차입금의 비유동성 부분, 미할인현금흐름 | 0 | 0 | 9,133,362 | 14,189,915 | 23,323,277 |
| 총 리스부채 | 1,099,995 | 9,916,890 | 4,839,923 | 0 | 15,856,808 |
| 기타금융부채, 미할인현금흐름 | 8,159,340 | 8,689,197 | 3,438,985 | 0 | 20,287,522 |
| 비파생금융부채, 할인되지 않은 현금흐름 합계 | 303,418,988 | 89,626,017 | 17,460,434 | 14,189,915 | 424,695,354 |

자본 위험 관리에 대한 공시

자본 위험 관리에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 위험 |
|--------------------------|--|
| | 기타위험 |
| | 자본위험 |
| 위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술 | 연결실체의 재무구조관리는 건전한 자본구조의 유지를 통한 주주이익의 극대화를 목적으로 하고 있으며, 최적 자본구조 달성을 위해 부채비율, 순차입금비율 등의 재무비율을 주기적으로 모니터링하여 필요한 경우 적절한 재무구조 개선방안을 실행하고있습니다. |
| 부채 | 566,802,381 |
| 자본 | 973,788,087 |
| 부채비율 | 0.5821 |

전기

(단위 : 천원)

| | 위험 |
|--------------------------|--|
| | 기타위험 |
| | 자본위험 |
| 위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술 | 연결실체의 재무구조관리는 건전한 자본구조의 유지를 통한 주주이익의 극대화를 목적으로 하고 있으며, 최적 자본구조 달성을 위해 부채비율, 순차입금비율 등의 재무비율을 주기적으로 모니터링하여 필요한 경우 적절한 재무구조 개선방안을 실행하고있습니다. |
| 부채 | 695,168,687 |

| | |
|------|-------------|
| 자본 | 843,672,007 |
| 부채비율 | 0.8240 |

38. 영업부문별 정보 (연결)

영업부문에 대한 공시

영업부문에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 부문 | | | 부문 합계 |
|-------------|---------------|-------------|------------|---------------|
| | 영업부문 | | | |
| | 건축계약공사부문 | 토목계약공사부문 | 기타부문 | |
| 수익(매출액) | 1,314,728,178 | 119,784,115 | 39,093,929 | 1,473,606,222 |
| 계속영업이익(손실) | 228,012,315 | 4,753,820 | 2,976,867 | 235,743,002 |
| 당기순이익(손실) | 154,061,086 | 3,212,014 | 2,011,379 | 159,284,479 |
| 자산 | 1,374,490,463 | 125,229,021 | 40,870,983 | 1,540,590,467 |
| 부채 | 505,692,125 | 46,073,313 | 15,036,943 | 566,802,381 |

전기

(단위 : 천원)

| | 부문 | | | 부문 합계 |
|----------------|---------------|-------------|------------|---------------|
| | 영업부문 | | | |
| | 건축계약공사부문 | 토목계약공사부문 | 기타부문 | |
| 수익(매출액) | 1,315,663,416 | 96,610,826 | 29,633,508 | 1,441,907,750 |
| 계속영업이익(손실) | 208,962,898 | 15,344,410 | 3,908,051 | 228,215,359 |
| 당기순이익(손실) | 115,999,084 | 8,517,959 | 2,169,430 | 126,686,473 |
| 자산 | 1,404,109,523 | 103,105,535 | 31,625,636 | 1,538,840,694 |
| 부채 | 634,304,108 | 46,577,752 | 14,286,827 | 695,168,687 |

4. 재무제표

4-1. 재무상태표

재무상태표

제 43 기 2024.12.31 현재

제 42 기 2023.12.31 현재

제 41 기 2022.12.31 현재

(단위 : 원)

| | 제 43 기 | 제 42 기 | 제 41 기 |
|------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 자산 | | | |
| 유동자산 | 958,610,058,768 | 978,841,994,095 | 996,583,038,257 |

| | | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 현금및현금성자산 | 184,830,243,965 | 218,036,119,683 | 263,140,588,242 |
| 매출채권 및 기타유 동채권 | 116,618,893,970 | 242,208,680,848 | 268,876,848,106 |
| 미청구공사 | 103,535,312,252 | 76,900,420,878 | 48,265,182,768 |
| 기타유동금융자산 | 489,544,653,673 | 313,259,345,481 | 278,415,064,374 |
| 기타유동자산 | 29,907,209,833 | 59,422,556,349 | 68,770,488,176 |
| 유동재고자산 | 371,691,195 | 2,423,854,636 | 2,417,920,371 |
| 매각예정비유동자 산 | 33,802,053,880 | 66,591,016,220 | 66,696,946,220 |
| 비유동자산 | 544,180,230,442 | 522,820,575,271 | 521,742,628,076 |
| 유형자산 | 15,670,039,237 | 16,136,479,659 | 43,209,125,519 |
| 무형자산 | 3,004,297,772 | 3,004,297,772 | 4,048,927,772 |
| 투자부동산 | 163,170,480,738 | 151,654,803,525 | 157,856,229,144 |
| 관계기업에 대한 투 자자산 | 48,822,700,150 | 49,812,699,150 | 49,812,699,150 |
| 종속기업에 대한 투 자자산 | 8,603,668,870 | 10,281,625,278 | 10,698,107,322 |
| 기타비유동금융자 산 | 207,327,570,815 | 218,349,699,689 | 212,476,985,288 |
| 기타비유동자산 | 26,950,314,675 | 17,619,480,420 | 0 |
| 이연법인세자산 | 70,631,158,185 | 55,961,489,778 | 43,640,553,881 |
| 자산총계 | 1,502,790,289,210 | 1,501,662,569,366 | 1,518,325,666,333 |
| 부채 | | | |
| 유동부채 | 399,909,494,535 | 520,169,178,590 | 636,712,899,169 |
| 매입채무 및 기타유 동채무 | 248,467,740,190 | 270,860,413,841 | 283,096,018,609 |
| 초과청구공사 | 56,330,988,593 | 118,749,491,155 | 243,071,597,535 |
| 차입금등(유동) | 21,353,590,750 | 30,059,333,000 | 7,059,333,000 |
| 기타유동금융부채 | 13,794,804,404 | 16,363,411,855 | 17,141,986,713 |
| 기타 유동부채 | 2,353,028,281 | 9,806,249,408 | 15,610,158,634 |
| 유동 리스부채 | 8,395,305,986 | 10,543,165,128 | 20,662,963,460 |
| 유동충당부채 | 9,210,937,452 | 28,868,392,768 | 14,077,951,131 |
| 당기법인세부채 | 40,003,098,879 | 34,918,721,435 | 35,992,890,087 |
| 비유동부채 | 86,459,860,733 | 72,068,379,660 | 90,867,607,200 |
| 장기매입채무 및 기 타비유동채무 | 48,163,921 | 48,163,921 | 1,783,139,907 |
| 차입금등(비유동) | 2,689,248,700 | 2,748,582,030 | 25,807,915,360 |
| 기타비유동금융부 채 | 3,099,729,522 | 2,518,673,957 | 2,355,699,886 |
| 비유동 리스부채 | 6,308,429,371 | 4,622,581,247 | 3,636,664,054 |

| | | | |
|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 퇴직급여부채 | 0 | 0 | 548,782,229 |
| 비유동충당부채 | 74,314,289,219 | 62,130,378,505 | 56,735,405,764 |
| 부채총계 | 486,369,355,268 | 592,237,558,250 | 727,580,506,369 |
| 자본 | | | |
| 자본금 | 114,904,228,500 | 114,904,228,500 | 114,904,228,500 |
| 자본잉여금 | 116,272,307,211 | 116,272,307,211 | 116,272,307,211 |
| 기타자본항목 | (54,582,807,303) | (37,139,818,667) | (9,338,679,699) |
| 이익잉여금(결손금) | 839,827,205,534 | 715,388,294,072 | 568,907,303,952 |
| 자본총계 | 1,016,420,933,942 | 909,425,011,116 | 790,745,159,964 |
| 자본과부채총계 | 1,502,790,289,210 | 1,501,662,569,366 | 1,518,325,666,333 |

4-2. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 43 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 42 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 41 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 제 43 기 | 제 42 기 | 제 41 기 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 수익(매출액) | 1,437,542,486,727 | 1,415,132,210,764 | 1,407,700,694,106 |
| 매출원가 | 1,132,874,575,589 | 1,128,053,740,313 | 1,132,587,007,621 |
| 매출총이익 | 304,667,911,138 | 287,078,470,451 | 275,113,686,485 |
| 판매비와관리비 | 69,151,750,173 | 60,772,488,394 | 71,686,316,545 |
| 영업이익 | 235,516,160,965 | 226,305,982,057 | 203,427,369,940 |
| 금융수익 | 59,038,347,412 | 41,228,635,827 | 20,213,397,557 |
| 금융원가 | 13,665,770,222 | 4,351,960,369 | 46,842,414,185 |
| 기타이익 | 29,893,199,436 | 10,445,504,356 | 10,748,744,391 |
| 기타손실 | 116,661,238,442 | 77,117,654,669 | 47,304,000,012 |
| 종속기업및관계기업투자수익 | 43,360,000 | 623,166,327 | 113,354,000 |
| 종속기업및관계기업투자손실 | 2,462,199,348 | 899,999,000 | 1,927,961,392 |
| 법인세비용차감전순이익(손실) | 191,701,859,801 | 196,233,674,529 | 138,428,490,299 |
| 법인세비용(수익) | 55,303,200,339 | 38,467,796,405 | 39,144,587,651 |
| 당기순이익(손실) | 136,398,659,462 | 157,765,878,124 | 99,283,902,648 |
| 기타포괄손익 | (2,940,007,130) | (1,374,407,594) | (244,550,510) |
| 당기손익으로 재분류되지 않는기타포괄손익 | (2,940,007,130) | (1,374,407,594) | (244,550,510) |
| 재측정요소 | (2,940,007,130) | (1,374,407,594) | (244,550,510) |

| | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 총포괄손익 | 133,458,652,332 | 156,391,470,530 | 99,039,352,138 |
| 주당이익 | | | |
| 기본주당이익(손실) (단위 : 원) | 695 | 747 | 451 |
| 희석주당이익(손실) (단위 : 원) | 695 | 747 | 451 |

4-3. 자본변동표

자본변동표

제 43 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 42 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 41 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 자본 | | | | |
|----------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| | 자본금 | 자본잉여금 | 기타자본구성요소 | 이익잉여금 | 자본 합계 |
| 2022.01.01 (기초자본) | 114,904,228,500 | 116,272,307,211 | (9,338,679,699) | 480,879,596,714 | 702,717,452,726 |
| 당기순이익(손실) | 0 | 0 | 0 | 99,283,902,648 | 99,283,902,648 |
| 재측정요소 | 0 | 0 | 0 | (244,550,510) | (244,550,510) |
| 소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금 | 0 | 0 | 0 | (11,011,644,900) | (11,011,644,900) |
| 자기주식의 취득 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022.12.31 (기말자본) | 114,904,228,500 | 116,272,307,211 | (9,338,679,699) | 568,907,303,952 | 790,745,159,964 |
| 2023.01.01 (기초자본) | 114,904,228,500 | 116,272,307,211 | (9,338,679,699) | 568,907,303,952 | 790,745,159,964 |
| 당기순이익(손실) | 0 | 0 | 0 | 157,765,878,124 | 157,765,878,124 |
| 재측정요소 | 0 | 0 | 0 | (1,374,407,594) | (1,374,407,594) |
| 소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금 | 0 | 0 | 0 | (9,910,480,410) | (9,910,480,410) |
| 자기주식의 취득 | 0 | 0 | (27,801,138,968) | 0 | (27,801,138,968) |
| 2023.12.31 (기말자본) | 114,904,228,500 | 116,272,307,211 | (37,139,818,667) | 715,388,294,072 | 909,425,011,116 |
| 2024.01.01 (기초자본) | 114,904,228,500 | 116,272,307,211 | (37,139,818,667) | 715,388,294,072 | 909,425,011,116 |
| 당기순이익(손실) | 0 | 0 | 0 | 136,398,659,462 | 136,398,659,462 |
| 재측정요소 | 0 | 0 | 0 | (2,940,007,130) | (2,940,007,130) |
| 소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금 | 0 | 0 | 0 | (9,019,740,870) | (9,019,740,870) |
| 자기주식의 취득 | 0 | 0 | (17,442,988,636) | 0 | (17,442,988,636) |
| 2024.12.31 (기말자본) | 114,904,228,500 | 116,272,307,211 | (54,582,807,303) | 839,827,205,534 | 1,016,420,933,942 |

4-4. 현금흐름표

현금흐름표

제 43 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 42 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 41 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 제 43 기 | 제 42 기 | 제 41 기 |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 영업활동현금흐름 | 246,840,654,169 | 80,541,034,011 | 167,457,949,950 |
| 당기순이익(손실) | 136,398,659,462 | 157,765,878,124 | 99,283,902,648 |
| 조정 | 139,697,498,837 | 128,500,184,124 | 182,520,458,870 |
| 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 | 22,592,578,858 | (162,701,126,512) | (55,914,951,524) |
| 이자의 수취 | 11,901,794,859 | 7,987,625,791 | 5,979,478,567 |
| 이자의 지급 | (475,990,225) | (606,769,858) | (554,731,925) |
| 배당금의 수취 | 731,454,595 | 1,045,284,839 | 955,611,140 |
| 법인세의 납부 | (64,005,342,217) | (51,450,042,497) | (64,811,817,826) |
| 투자활동현금흐름 | (233,421,726,920) | (61,634,472,970) | (28,998,795,746) |
| 단기금융상품의 감소 | 201,906,637,981 | 128,899,589,899 | 51,265,000,000 |
| 단기대여금의감소 | 56,759,188,977 | 92,858,949,227 | 53,028,153,876 |
| 당기손익인식금융자산의 처분 | 59,204,921,293 | 14,288,596,406 | 100,326,508,582 |
| 장기금융상품의 감소 | 0 | 1,000,000 | 0 |
| 장기대여금의감소 | 12,123,461,263 | 13,789,591,576 | 12,606,488,555 |
| 종속기업에 대한 투자 자산의 처분 | 243,360,000 | 9,700,000 | 113,355,000 |
| 투자부동산의 처분 | 52,573,860 | 2,217,619,960 | 2,350,000,000 |
| 구축물의 처분 | 0 | 0 | 0 |
| 차량운반구의 처분 | 75,836,365 | 65,545,454 | 49,999,092 |
| 사무용품의 처분 | 0 | 0 | 0 |
| 기타무형자산의 처분 | 0 | 1,000,000,000 | 0 |
| 보증금의 감소 | 1,601,665,545 | 3,278,140,000 | 8,671,681,039 |
| 단기금융상품의 취득 | (348,280,403,602) | (174,338,127,644) | (43,000,000,000) |
| 당기손익인식금융자산의 취득 | (100,804,693,244) | (42,111,989,637) | (33,297,463,708) |
| 단기대여금의 증가 | (69,783,490,366) | (70,145,965,609) | (105,060,694,460) |
| 장기금융상품의 취득 | 0 | (160,000,000) | (240,000,000) |
| 장기대여금의 증가 | (26,471,357,753) | (29,538,311,678) | (44,949,064,762) |
| 종속기업에 대한 투자 자산의 취득 | 0 | (500,000,000) | (490,392,000) |

| | | | |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 투자부동산의 취득 | (16,737,527,236) | (345,890) | (11,462,657,059) |
| 차량운반구의 취득 | (216,765,603) | (129,047,034) | (472,755,331) |
| 사무용품의 취득 | (384,772,000) | (176,392,000) | (183,942,000) |
| 건설중인자산의 취득 | 0 | 0 | (15,226,550,420) |
| 기타무형자산의 취득 | 0 | 0 | (268,630,000) |
| 임차보증금의 증가 | (2,710,362,400) | (943,026,000) | (2,757,832,150) |
| 재무활동현금흐름 | (48,576,973,067) | (63,098,611,747) | (49,440,063,859) |
| 장기차입금의 증가 | 0 | 0 | 0 |
| 단기차입금의 상환 | (5,000,000,000) | 0 | 0 |
| 유동성장기부채의 상환 | (3,765,075,580) | (59,333,330) | (59,333,330) |
| 유동성사채의 상환 | 0 | 0 | (5,000,000,000) |
| 리스부채의 지급 | (13,349,167,981) | (25,327,659,039) | (33,369,085,629) |
| 배당금 지급 | (9,019,740,870) | (9,910,480,410) | (11,011,644,900) |
| 자기주식의 취득 | (17,442,988,636) | (27,801,138,968) | 0 |
| 환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소) | (35,158,045,818) | (44,192,050,706) | 89,019,090,345 |
| 현금및현금성자산에 대한 환율변동효과 | 1,952,170,100 | (912,417,853) | (1,780,529,415) |
| 기초현금및현금성자산 | 218,036,119,683 | 263,140,588,242 | 175,902,027,312 |
| 기말현금및현금성자산 | 184,830,243,965 | 218,036,119,683 | 263,140,588,242 |

5. 재무제표 주석

1. 일반사항

주식회사 서희건설(이하 "당사"라 함)은 1982년 10월 22일에 설립되어 1999년 12월 22일에 주식을 코스닥시장에 상장한 회사로서 건축토목공사업(일반건설업체)을 영업목적으로 하고 있으며, 설립시 자본금은 50백만원이었으나, 수차의 증자 및 합병을 거쳐 당기말 현재의 보통주자본금은 114,904백만원입니다.

한편, 당사는 경기도 하남시 미사강변중앙로 210에 본점을 두고 있으며, 당기말 현재 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

| 주 주 명 | 주 식 수(주) | 지 분 율(%) |
|--------------|------------|----------|
| 이봉관 외 특수관계인 | 15,107,889 | 6.57 |
| (주)유성티엔에스 | 66,767,015 | 29.05 |
| (유)이엔비하우징 | 16,274,941 | 7.08 |
| (유)한일자산관리앤투자 | 4,201,680 | 1.83 |
| (유)애플디아이 | 7,789,917 | 3.39 |
| (유한)애플이앤씨 | 27,374,596 | 11.91 |
| 자기주식 | 41,469,216 | 18.05 |

| | | |
|------|-------------|--------|
| 기타주주 | 50,823,203 | 22.12 |
| 합 계 | 229,808,457 | 100.00 |

2. 재무제표 작성기준 준수 및 유의적인 회계정책

(1) 재무제표 작성기준

당사는 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성하고 있으며, 동 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로, 별도재무제표는 지배기업 또는 피투자자에 대하여 공동지배력이나 유의적인 영향력이 있는 투자자가 투자자산을 원가법 또는 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'에 따른 방법, 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'에서 규정하는 지분법 중어느 하나를 적용하여 표시한 재무제표입니다.

당사는 별도재무제표에서 종속기업, 관계기업 및 공동기업에 대한 투자를 기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따라 원가법으로 처리하고 있습니다. 또한 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 전기 재무제표 작성 시 채택한 회계정책과 동일합니다

1) 당사는 2024년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

– 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'(개정) – 부채의 유동/비유동 분류

동 개정사항은 유동·비유동부채의 분류는 보고기간말 현재 존재하는 기업의 실질적인 권리에 근거한다는 점을 명확히 하고 기업이 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사 가능성이나 경영진의 기대에 영향을 받지 않는다는 점을 강조합니다. 또한, 기업이 보고기간 후에만 준수해야 하는 약정사항은 보고기간말 현재 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야 하는 부채가 보고기간말 현재 비유동부채로 분류된 경우, 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 대한 정보를 공시하도록 규정하고 있습니다. 또한, 기업이 자신의 지분상품을 이전하여 부채를 결제할 수 있는 조건은 그 옵션을 지분상품으로 분류하고 동 옵션을 복합금융상품의 자본 요소로서 부채와 분리하여 인식하는 경우라면, 유동·비유동부채의 분류에 영향을 미치지 않는다는 점을 명확히 하였습니다

– 기업회계기준서 제1116호 '리스'(개정) – 판매후리스에서 생기는 리스부채

동 개정사항은 판매후리스 거래의 후속측정에 대해 규정합니다. 판매후리스 사용권자산 및 리스부채에도 일반적인 리스 후속측정 방식을 적용하되, 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권에 대해서는 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 리스부채를 인식하고 '(수정)리스료'를 산정합니다.

– 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'(개정) – 가상자산 공시

동 개정사항은 가상자산을 보유하는 경우, 고객을 대신하여 보유하는 경우, 가상자산을 발행하는 경

우에 가상자산 보유·발행에 따른 연결회사의 회계정책, 재무제표에 미치는 영향 등 재무제표이용자에게 중요한 정보를 공시하도록 규정하고 있습니다.

– 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' 및 제1107호 '금융상품:공시' (개정) – 공급자금융약정

동 개정사항은 재무제표이용자가 기업의 부채와 현금흐름에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 재무활동에서 생기는 부채의 변동에 공급자금융약정 정보를 구분하여 공시 및 공급자금융약정으로 발생하는 유동성 위험을 공시하도록 규정하고 있습니다.

동 기준서의 개정 또는 제정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

2) 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

– 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'와 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택'(개정) – 교환가능성 결여

동 개정사항은 기업이 한 통화가 다른 통화로 교환 가능한지 여부를 평가하고, 통화가 교환 가능하지 않은 경우 사용할 현물환율을 결정할 때 일관된 접근 방식을 적용하고 관련 정보를 공시하도록 요구합니다. 동 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

– 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

동 개정사항은 금융상품 분류와 측정 요구사항을 명확히 하였으며, 금융상품 추가 공시사항을 규정하고 있습니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다.

- 전자지급시스템을 통한 금융부채 결제 시 특정 조건을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로 간주하여 부채를 제거할 수 있도록 허용
- 금융상품의 계약상 현금흐름 특성을 평가할 때, 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름 관련 규정 명확화
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 투자 종류별 공정가치 변동 및 실현손익 정보에 대한 추가 공시
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시

동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

– 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택': K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시': 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품': 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의

- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' : 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' : 원가법

당사는 상기에 열거된 제·개정사항이 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

(2) 별도재무제표에서의 종속기업 및 관계기업 투자

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호(별도재무제표)에 따른 별도재무제표로서 종속기업 및 관계기업의 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 당사는 종속기업 및 관계기업에 대한 투자자산에 대해서 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법을 선택하여 회계처리하였습니다. 한편, 종속기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(3) 외화환산

당사는 재무제표를 기능통화이면서 보고통화인 원화로 표시하고 있습니다.

화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간종료일 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다. 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성항목은 최초 거래발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성항목은 보고기간종료일의 환율을 적용하여 인식하고 있습니다.

(4) 수익인식

1) 수행의무의 식별

당사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

당사는 당사가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 기업이 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와 당사가 수행하여 만든 자산이 당사 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 당사에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

3) 투입법을 이용한 진행률 측정

당사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 제외 후, 투입법을 이용하여 진행율로 수익을 인식하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 금액은 초과청구

공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권에 포함되어 있습니다.

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 높을 때 인식하고 있습니다.

(5) 현금및현금성자산

재무상태표상의 현금및현금성자산은 보통예금과 소액현금 및 취득 당시 만기가 3개월 이내인 단기성 예금으로 구성되어 있습니다. 현금흐름표상의 현금및현금성자산은 재무상태표상의 현금및현금성자산과 동일합니다.

(6) 금융자산

1) 분류

2018년 1월 1일부터 당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 당사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

2) 측정

당사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 당사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타 비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

당사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 당사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '금융수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

3) 손상

당사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권 및 리스채권에 대해 당사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

당사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 당사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "차입

금"으로 분류하고 있습니다.

5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

(7) 재고자산

당사는 재고자산 중 용지는 개별법에 의한 취득원가로 평가하고 있으며, 원자재는 이동평균법에 의해 산정된 단가와 연중 계속기록법에 의한 수량을 이용하여 계산되며 매회계연도의 결산기에 실시 재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다. 다만, 재고자산의 시가가 공사원가 또는 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 재무상태표가액으로 하고 있습니다.

(8) 비금융자산의 손상

당사는 매 보고기간종료일에 자산의 손상을 시사하는 징후가 존재하는지 검토하고 있습니다. 그러한 징후가 존재하는 경우 또는 매년 자산에 대한 손상검사가 요구되는 경우, 당사는 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며, 개별자산별로 결정하나 해당 개별자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우, 해당 개별자산이 속한 현금창출단위별로 결정됩니다. 자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우, 자산은 손상된 것으로 보며 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키게 됩니다.

사용가치는 해당 자산의 기대미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인한 현재가치로 평가하고 있습니다. 순공정가치는 공개시장에서 거래되는 종속기업들의 주가 또는 다른 이용가능한 공정가치 평가지표 등을 사용한 적절한 평가모델을 사용하여 결정하고 있습니다.

손상차손은 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만, 재평가모형을 적용하는 자산으로서 이전에 인식한 재평가잉여금이 있는 경우에는 이전 재평가금액을 한도로 재평가잉여금과 상계하고 있습니다.

영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간종료일에 과거에 인식한 자산의 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 또는 감소하였다는 것을 시사하는 징후가 있는지 여부를 평가하며, 그러한 징후가 있는 경우 회수가능액을 추정하고 있습니다.

과거에 인식한 영업권을 제외한 자산의 손상차손은 직전 손상차손의 인식시점 이후 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여, 손상차손을 인식하지 않았을 경우 자산 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이러한 손상차손환입은 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 당사는 비한정내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매년 개별 자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

(9) 유형자산

당사는 유형자산을 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감한 잔액으로 표시하고 있으며, 이러한 원가에는 발생 시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가를 포함하고 있습니다. 즉, 종합검사원가와 같이 자산의 인식요건을 충족하는 경우에는 유형자산의 장부금액에 포함되어 있으며, 모든 수선 및 유지비용은 발생시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 보유한 유형자산에 대해 다음의 내용연수에 따라 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

| 구 분 | 추정내용연수 |
|-----------|-----------|
| 건 물 | 10년 ~ 40년 |
| 구 축 물 | 10년 ~ 40년 |
| 기 계 장 치 | 20년 |
| 차 량 운 반 구 | 4년 |
| 집 기 비 품 | 4년 |

유형자산은 처분하거나 사용 및 처분으로 인한 미래경제적효익이 기대되지 않을 경우 제거하고 있으며 이로 인하여 발생하는 순처분가액과 장부금액의 차이는 제거시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

(10) 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 자금의 차입과 관련되어 발생한 이자 및 기타 원가로 구성되어 있습니다.

(11) 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간종료일에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

(12) 무형자산

당사는 개별적으로 취득한 무형자산의 경우 취득원가로 계상하고 최초취득 이후상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감하여 표시하고 있습니다. 한편, 개발비를 제외한 내부적으로 창출된 무형자산은 발생시점에 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

무형자산은 유한한 내용연수를 가진 무형자산과 비한정 내용연수를 가진 무형자산으로 구분되는 바, 유한한 내용연수를 가진 무형자산은 해당 내용연수에 걸쳐 상각하고손상징후가 파악되는 경우 손상여부를 검토하고 있습니다. 또한, 내용연수와 상각방법은 매 회계연도말에 그 적정성을 검토하고 있으며, 예상사용기간의 변경이나 경제적효익의 소비형태변화 등으로 인하여 변경이 필요한 경우에는 추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 무형자산상각비는 해당 무형자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 비한정 내용연수를 가진 무형자산은 상각하지 아니하되, 매년 개별적으로 또는현금창출단위에 포함하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 또한 매년 해당 무형자산에 대하여 비한정 내용연수를 적용하는 것이 적절한 지를 검토하고 적절하지 않은 경우 전진적인 방법으로 유한한 내용연수로 변경하고 있습니다.

당사는 무형자산 제거시 순매각금액과 장부금액의 차이로 인한 손익은 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

1) 사용수익기부자산

당사는 사용수익기부자산에 대해 당해 자산의 제작원가 또는 구입원가에 취득부대비용을 가산한 가액을 취득원가로 산정하고 있으며, 사용수익기간인 5년의 내용연수를적용하여 정액법에 의하여 산정된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

한편, 동 사용수익기부자산은 원가모형을 적용하여 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감하여 표시하고 있으며, 개발이 완료되어 사용가능한 시점부터 경제적효익의 예상 지속기간에 걸쳐 상각하고 있습니다. 당사는 자산으로 인식한 사용수익기부자산에 대하여 매년 손상검사를 실시하고 있습니다.

2) 회원권

회원권에 대해서는 반영구적으로 사용할 목적으로 취득하였으며 장기간 보유할 것으로 예상되므로 비한정내용연수를 적용하고 있습니다.

한편, 당사의 무형자산 관련 회계정책을 요약하면 다음과 같습니다.

| 구 분 | 사용수익기부자산 | 회원권 |
|------------|--------------------|---------|
| 내용연수 | 유한(5년, 20년) | 비한정 |
| 상각방법 | 권리 부여기간동안 정액법으로 상각 | 상각대상 아님 |
| 내부창출 또는 취득 | 취득 | 취득 |

(13) 리스

당사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 당사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집

행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기위하여 부담하는 금액

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

당사는 증분차입이자율을 다음과 같이 산정합니다.

- 가능하다면 개별 리스이용자가 받은 최근 제3자 금융 이자율에 제3자 금융을 받은 이후 재무상태의 변경을 반영
- 국가, 통화, 담보, 보증과 같은 리스에 특정한 조정을 반영

당사는 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료의 경우 지수나 요율이 유효할 때까지 리스부채에 포함하지 않는 변동리스료의 잠재적 미래 증가 위험에 노출되어 있습니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 리스료의 조정액이 유효한 시점에서 리스부채를 재평가하고 사용권자산을 조정합니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 당사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액 기준에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기와 소액의 사무실 가구 등으로 구성되어 있습니다.

(14) 금융부채

1) 분류 및 측정

당사의 당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 수단으로 지정되지 않은 파생상품이나 금융상품으로부터 분리된 내재파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "차입금" 및 "기타금융부채" 등으로 표시됩니다.

특정일에 의무적으로 상환해야 하는 우선주는 부채로 분류됩니다. 이러한 우선주에 대한 유효이자율법에 따른 이자비용은 다른 금융부채에서 인식한 이자비용과 함께 손익계산서 상 "금융비용"으로 인식됩니다.

2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

(15) 금융보증계약

당사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는다음중 큰 금액으로 측정하여 '기타금융부채'로 인식됩니다.

- 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금
- 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한금액

(16) 총당부채

당사는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며, 당해 의무의이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 총당부채를 인식하고 있습니다. 총당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 총당부채와 관련하여 포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

한편, 화폐의 시간가치효과가 중요한 경우총당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다. 현재가치 평가시 사용하는 할인율은 부채의 특유위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전이율로서, 이 할인율에 반영되는 위험에는 미래현금흐름을 추정할 때 고려된 위험을 반영하지 아니하고 있습니다. 또한, 매 보고기간종료일마다 총당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간종료일 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있으며, 의무이행을 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 총당부채를 환입하고 있습니다.

또한, 총당부채를 현재가치로 평가하여 표시하는 경우에는 장부금액을 기간 경과에 따라 증가시키고 해당 증가금액은 차입원가로 인식하고 있습니다.

(17) 퇴직급여

당사의 퇴직연금제도는 확정기여형 퇴직급여제도와 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다.

확정기여형 퇴직급여제도는 회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도입니다.

해당 기금이 현재나 과거 기간의 종업원 용역과 관련하여 지급하여야 할 급여전액을 지급하기에 충분한 자산을 보유하지 못하는 경우에도 회사는 추가적인 기여금을 납부할 법적 의무나 의제 의무를 부담하지 않습니다. 확정기여제도와 관련하여 당사는 상장되거나 비상장으로 관리되고 있는 연금보험제도에 의무적으로나 계약에 의해 또는 자발적으로 기여금을 지급하고 있습니다. 기여금이 지급된 이후에 당사는 더 이상의 미래 의무를 부담하지 않습니다. 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다. 선급 기여금은 초과 기여금으로 인해 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼 자산으로 인식하고 있습니다.

확정급여형 퇴직급여제도는 확정급여형 퇴직급여제도는 확정기여형 퇴직급여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다.

일반적으로 확정급여형 퇴직급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다.

당기근무원가는 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간종료일에 독립된 보험계리인에 의해보험수리적평가를 통하여 별도로 결정됩니다. 확정급여제도에 대한 재측정요소는 기타포괄손익으로 자본에 직접 반영하고 있습니다.

과거근무원가는 관련 급여가 가득되기까지의 평균기간에 걸쳐 정액법을 적용하여 비용으로 인식합니다. 한편, 확정급여제도를 새로 도입하거나 개정하는 즉시 관련 급여가 가득된다면, 해당 과거근무원가는 즉시 인식합니다.

확정급여자산 또는 부채는 확정급여채무의 현재가치에서 미인식 과거근무원가와 재측정요소를 차감하고 관련 확정급여채무를 결제하는데 사용할 수 있는 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산정합니다. 사외적립자산은 장기종업원급여기금이 보유하고 있는 자산 또는 적격보험계약으로 구성됩니다. 사외적립자산은 당사의 채권자에게 이용가능하지 않으며 당사에게 직접 지급될 수 없습니다. 공정가치는 시장가격정보에 근거하며 상장된 유가증권의 경우 공표된 매입호가입니다. 확정급여자산은 미인식 과거근무원가 및 재측정요소와 제도로부터 환급받거나 미래 기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치 합계액으로 제한됩니다.

(18) 자기주식

당사는 자기주식을 자본에서 차감하여 회계처리하고 있습니다. 자기주식의 취득, 매각, 발행 또는 취소에 따른 손익은 포괄손익계산서에 반영하지 않으며, 장부금액과 처분대가의 차이는 자본잉여금으로 회계처리하고 있습니다.

(19) 법인세

1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여, 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을) 것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다. 자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법규정의 해석과 관련해서 법인세환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

2) 이연법인세

당사는 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

당사는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고, 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업, 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고, 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한, 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업, 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간종료일에 검토하며, 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 한편, 감액된 금액은 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높아지면 그 범위내에서 다시 환입하고 있습니다. 또한, 매 보고기간종료일마다 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정합니다.

당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다.

당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고, 이 연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

(20) 매각예정자산 및 중단영업

비유동자산의 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 높은 경우에 비유동자산(또는 처분자산집단)을 매각예정으로 분류합니다. 매각예정자산 (또는 처분자산집단)은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다.

당사는 별도의 사업계열이나 영업지역을 처분하거나 매각예정분류기준을 충족하는 경우 또는 매각만을 목적으로 취득한 종속기업을 중단영업으로 분류하고 있습니다. 당사는 세후중단영업이익을 계속영업의 결과에서 제외하고 포괄손익계산서에 단일금액으로 표시하고 있습니다. 당사는 중단영업이 있는 경우, 비교표시되는 전기포괄손익계산서의 중단영업손익을 구분하여 재작성하고 있습니다. 재무제표에 대한 주석에서 별도의 언급이 없는 경우, 중단영업부문을 포함하고 있습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

재무제표 작성에는 미래에 대한 가정 및 추정이 요구되며 경영진은 당사의 회계정책을 적용하기 위해 판단이 요구됩니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에 비추어 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 회계추정의 결과가 실제 결과와 동일한 경우는 드물 것이므로 중요한 조정을유발할 수 있는 유의적인 위험을 내포하고 있습니다.

다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액의 조정에 영향을 미칠 수 있는 경영진 판단과 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다. 일부 항목에 대한 유의적인 판단 및 추정에 대한 추가적인 정보는 개별 주석에 포함되어 있습니다.

(1) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 당사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

(2) 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 부도위험 및 기대손실을 등에 대한 가정에 기초하여 측정됩니다. 당사는 이러한 가정의 설정 및 손상모델에 사용되는 투입변수의 선정에 있어서 당사의 과거 경험, 현재 시장 상황, 재무보고일 기준의 미래전망정보 등을 고려하여 판단합니다.

(3) 총계약수익 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 당사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 당사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다

(4) 추정총계약원가

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

(5) 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

(6) 법인세

당사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

당사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 당사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는데에는 불확실성이 존재합니다.

4. 현금및현금성자산

현금및현금성자산 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|----------|-------------|
| 보유현금 | 960,196 |
| 단기예금 | 183,870,048 |
| 현금및현금성자산 | 184,830,244 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|----------|-------------|
| 보유현금 | 207,056 |
| 단기예금 | 217,829,064 |
| 현금및현금성자산 | 218,036,120 |

5. 매출채권 및 기타채권

매출채권 및 기타채권의 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 총장부금액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 |
|-------|-------------|--------------|------------|
| 공사미수금 | 124,610,335 | (34,719,323) | 89,891,012 |
| 받을어음 | 149,000 | 0 | 149,000 |

| | | | |
|---------|-------------|--------------|-------------|
| 유동외식미수금 | 0 | 0 | 0 |
| 미수금 | 36,934,997 | (10,356,115) | 26,578,882 |
| 소계 | 161,694,332 | (45,075,438) | 116,618,894 |
| 미청구공사 | 103,535,312 | 0 | 103,535,312 |
| 합계 | 265,229,644 | (45,075,438) | 220,154,206 |

전기

(단위 : 천원)

| | 총장부금액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 |
|---------|-------------|--------------|-------------|
| 공사미수금 | 267,938,385 | (33,070,561) | 234,867,824 |
| 받을어음 | 322,000 | 0 | 322,000 |
| 유동외식미수금 | 2,204 | 0 | 2,204 |
| 미수금 | 12,784,308 | (5,767,655) | 7,016,653 |
| 소계 | 281,046,897 | (38,838,216) | 242,208,681 |
| 미청구공사 | 78,408,289 | (1,507,868) | 76,900,421 |
| 합계 | 359,455,186 | (40,346,084) | 319,109,102 |

매출채권및기타채권 및 미청구공사의 대손충당금 변동내역

당기

(단위 : 천원)

| | 금융자산, 분류 | | |
|----------------------|----------------------|--------------|------------------|
| | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류 | | |
| | 매출채권및기타채권 및 미청구공사 | | |
| | 장부금액 | | |
| | 손상차손누계액 | | |
| | 금융상품의 신용손상 | | 금융상품의 신용손상 합계 |
| | 개별적 손상 | 집합적 손상 | |
| 기초금융자산 | (32,621,610) | (7,724,475) | (40,346,085) |
| 기대신용손실전(환)입, 금융자산 | (539,314) | (4,190,039) | (4,729,353) |
| 제거에 따른 감소, 금융 자산 | 0 | 0 | 0 |
| 기말금융자산 | (33,160,924) | (11,914,514) | (45,075,438) |

전기

(단위 : 천원)

| | 금융자산, 분류 | | |
|--|----------------------|--|------------------|
| | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류 | | |
| | 매출채권및기타채권 및 미청구공사 | | |
| | 장부금액 | | |
| | 손상차손누계액 | | |
| | 금융상품의 신용손상 | | 금융상품의 신용손상 합계 |
| | | | |

| | 개별적 손상 | 집합적 손상 | |
|----------------------|--------------|-------------|--------------|
| 기초금융자산 | (34,732,480) | (7,382,789) | (42,115,269) |
| 기대신용손실전(환)입, 금융자산 | (148,166) | (341,686) | (489,852) |
| 제거에 따른 감소, 금융 자산 | 2,259,036 | 0 | 2,259,036 |
| 기말금융자산 | (32,621,610) | (7,724,475) | (40,346,085) |

매출채권의 연령별 내역

매출채권의 연령별 내역

당기

(단위 : 천원)

| | 장부금액 | | | | |
|----------------|------------|--------------|-------------|------------|-------------|
| | 총장부금액 | | | | |
| | 연체상태 | | | | 연체상태 합계 |
| | 6개월 이내 | 6개월 초과 1년 이내 | 1년 초과 3년 이내 | 3년 초과 | |
| 공사미수금(받을어음 포함) | 86,517,983 | 1,040,000 | 2,230,798 | 34,970,554 | 124,759,335 |
| 유동외식미수금 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 합계 | 86,517,983 | 1,040,000 | 2,230,798 | 34,970,554 | 124,759,335 |

전기

(단위 : 천원)

| | 장부금액 | | | | |
|----------------|-------------|--------------|-------------|------------|-------------|
| | 총장부금액 | | | | |
| | 연체상태 | | | | 연체상태 합계 |
| | 6개월 이내 | 6개월 초과 1년 이내 | 1년 초과 3년 이내 | 3년 초과 | |
| 공사미수금(받을어음 포함) | 206,867,689 | 24,482,624 | 10,256,425 | 26,653,647 | 268,260,385 |
| 유동외식미수금 | 2,204 | 0 | 0 | 0 | 2,204 |
| 합계 | 206,869,893 | 24,482,624 | 10,256,425 | 26,653,647 | 268,262,589 |

6. 건설계약

진행중인 공사수익 및 공사원가에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|---------------------|-----------------|
| 공사원가인식액 | 1,131,460,502 |
| 공사이익인식액 | 303,051,791 |
| 공사수익인식액 | 1,434,512,293 |
| 공사대금청구액 | (1,345,458,900) |
| 소계 | 89,053,393 |
| 기초 미청구공사(초과청구공사) 순액 | (41,849,070) |
| 기말 미청구공사(초과청구공사) 순액 | 47,204,323 |

(단위 : 천원)

진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익에 대한 공시

답기

(단위 : 천원)

전기

(단위 : 천원)

작전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

달기

(단위 : 천원)

전자공시시스템 dart.fss.or.kr

[illegible][illegible]

| | | | | | | |
|-------------|------|-------------|---------------|-------------|--------|------------|
| 전 체 계 약 | 합작공사 | 고성하이화력1,2호기 | 3,673,015,000 | 367,301,500 | 0.1000 | SK에코플랜트(주) |
| | | 서해선복선전철6공구 | 144,576,364 | 72,288,182 | 0.5000 | (주)서희건설 |
| | | 신안산선복선전철 | 4,188,525,708 | 418,852,571 | 0.1000 | (주)포스코이앤씨 |
| | | 기타 | 408,088,513 | 78,175,680 | | |
| 전 체 계 약 합 계 | | | 8,414,205,585 | 936,617,933 | | |

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

당기

(단위 : 천원)

| | | | 계약금액 변동 | 추정총계약원가의 변동 | 당기 손익에 미치는 영향 | 미래 손익에 미치는 영향 | 합계 |
|--------------|--------------|---------|-------------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| 금액 변동의 원천 | 회계추정의 증가(감소) | 계약금액 변경 | 283,112,060 | 58,971,460 | 209,618,458 | 14,522,142 | 224,140,600 |
| | | 추정원가 변동 | 0 | (459,278) | (529,101) | 988,379 | 459,278 |
| 금액 변동의 원천 합계 | | | 283,112,060 | 58,512,182 | 209,089,357 | 15,510,521 | 224,599,878 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | 계약금액 변동 | 추정총계약원가의 변동 | 당기 손익에 미치는 영향 | 미래 손익에 미치는 영향 | 합계 |
|--------------|--------------|---------|-------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 금액 변동의 원천 | 회계추정의 증가(감소) | 계약금액 변경 | 211,989,150 | (16,171,311) | 212,951,361 | 15,209,100 | 228,160,461 |
| | | 추정원가 변동 | 0 | 47,701,588 | (20,219,749) | (27,481,839) | (47,701,588) |
| 금액 변동의 원천 합계 | | | 211,989,150 | 31,530,277 | 192,731,612 | (12,272,739) | 180,458,873 |

부문별 건설계약과 관련한 예상손실

당기

(단위 : 천원)

| | | | 유동공사손실총당부 채 | 당기 손익에 미치는 영향 | 미래 손익에 미치는 영향 | 추정총계약원가의 변 동 |
|-------|------|------|----------------|------------------|------------------|-----------------|
| 부문 | 보고부문 | 건축공사 | 4,718,660 | 216,065,841 | 15,024,326 | 42,443,665 |
| | | 토목공사 | 0 | (6,976,484) | 486,195 | 16,068,517 |
| 부문 합계 | | | 4,718,660 | 209,089,357 | 15,510,521 | 58,512,182 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | 유동공사손실총당부 채 | 당기 손익에 미치는 영향 | 미래 손익에 미치는 영향 | 추정총계약원가의 변 동 |
|-------|------|------|----------------|------------------|------------------|-----------------|
| 부문 | 보고부문 | 건축공사 | 22,945,551 | 203,851,763 | (9,635,170) | (8,214,491) |
| | | 토목공사 | 0 | (11,120,151) | (2,637,569) | 39,744,768 |
| 부문 합계 | | | 22,945,551 | 192,731,612 | (12,272,739) | 31,530,277 |

7.1. 기타금융자산 및 부채

기타금융자산의 공시

기타금융자산의 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 총장부금액 | 손상차손누계액 | 현재가치할인차금 | 장부금액 합계 |
|--------|-------------|---------|----------|-------------|
| 단기금융상품 | 236,028,466 | 0 | 0 | 236,028,466 |

| | | | | |
|--------------------|-------------|---------------|----------|-------------|
| 유동 당기손익인식 금융자산 | 151,910,929 | 0 | 0 | 151,910,929 |
| 단기대여금 | 210,273,839 | (142,903,455) | 0 | 67,370,384 |
| 단기미수수익 | 32,472,374 | (3,908,212) | 0 | 28,564,162 |
| 단기보증금 | 5,765,113 | 0 | (94,400) | 5,670,713 |
| 유동 합계 | 636,450,721 | (146,811,667) | (94,400) | 489,544,654 |
| 장기금융상품 | 6,500 | 0 | 0 | 6,500 |
| 비유동 당기손익인 식금융자산 | 61,344,994 | 0 | 0 | 61,344,994 |
| 장기대여금 | 196,960,272 | (64,538,461) | 0 | 132,421,811 |
| 장기보증금 | 13,549,242 | 0 | (61,385) | 13,487,857 |
| 확정급여자산 | 66,408 | 0 | 0 | 66,408 |
| 비유동 합계 | 271,927,416 | (64,538,461) | (61,385) | 207,327,571 |

전기

(단위 : 천원)

| | 총장부금액 | 손상차손누계액 | 현재가치할인차금 | 장부금액 합계 |
|--------------------|-------------|--------------|-----------|-------------|
| 단기금융상품 | 89,654,700 | 0 | 0 | 89,654,700 |
| 유동 당기손익인식 금융자산 | 93,009,718 | 0 | 0 | 93,009,718 |
| 단기대여금 | 200,479,553 | (89,283,868) | 0 | 111,195,685 |
| 단기미수수익 | 20,170,302 | (2,921,022) | 0 | 17,249,280 |
| 단기보증금 | 2,258,213 | 0 | (108,251) | 2,149,962 |
| 유동 합계 | 405,572,486 | (92,204,890) | (108,251) | 313,259,345 |
| 장기금융상품 | 6,500 | 0 | 0 | 6,500 |
| 비유동 당기손익인 식금융자산 | 61,349,833 | 0 | 0 | 61,349,833 |
| 장기대여금 | 182,612,376 | (42,849,033) | 0 | 139,763,343 |
| 장기보증금 | 15,947,445 | 0 | (24,217) | 15,899,011 |
| 확정급여자산 | 1,306,796 | 0 | 0 | 1,306,796 |
| 비유동 합계 | 261,222,950 | (42,849,033) | (24,217) | 218,349,700 |

기타금융부채의 공시

기타금융부채의 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|----------|-----------|
| 유동금융보증부채 | 5,311,975 |
| 단기임대보증금 | 1,316,277 |
| 단기예수보증금 | 3,978,940 |
| 단기예수금 | 3,187,612 |

| | |
|-----------|------------|
| 유동 합계 | 13,794,804 |
| 비유동금융보증부채 | 1,221,054 |
| 장기임대보증금 | 1,878,676 |
| 비유동 합계 | 3,099,730 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-----------|------------|
| 유동금융보증부채 | 6,510,351 |
| 단기임대보증금 | 1,221,253 |
| 단기예수보증금 | 2,642,585 |
| 단기예수금 | 5,989,223 |
| 유동 합계 | 16,363,412 |
| 비유동금융보증부채 | 1,159,474 |
| 장기임대보증금 | 1,359,200 |
| 비유동 합계 | 2,518,674 |

기타금융자산의 대손충당금 변동내역

기타금융자산의 대손충당금 변동내역

당기

(단위 : 천원)

| | 금융자산, 분류 | | |
|----------------------|----------------------|--------------|------------------|
| | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류 | | |
| | 기타금융자산 | | |
| | 장부금액 | | |
| | 손상차손누계액 | | |
| | 금융상품의 신용손상 | | 금융상품의 신용손상 합계 |
| | 개별적 손상 | 집합적 손상 | |
| 기초금융자산 | (45,444,418) | (89,609,505) | (135,053,923) |
| 기대신용손실전(환)입, 금융자산 | (77,218,660) | (2,307,560) | (79,526,220) |
| 제거에 따른 감소, 금융 자산 | 3,230,016 | 0 | 3,230,016 |
| 기말금융자산 | (119,433,062) | (91,917,065) | (211,350,127) |

전기

(단위 : 천원)

| | 금융자산, 분류 | | |
|--|----------------------|--|--|
| | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류 | | |
| | 기타금융자산 | | |
| | 장부금액 | | |
| | 손상차손누계액 | | |

| | 금융상품의 신용손상 | | 금융상품의 신용손상 |
|----------------------|--------------|--------------|---------------|
| | 개별적 손상 | 집합적 손상 | 합계 |
| 기초금융자산 | (42,698,359) | (45,279,288) | (87,977,647) |
| 기대신용손실전(환)입, 금융자산 | (7,061,897) | (44,330,217) | (51,392,114) |
| 제거에 따른 감소, 금융 자산 | 4,315,838 | 0 | (4,315,838) |
| 기말금융자산 | (45,444,418) | (89,609,505) | (135,053,923) |

7.2. 사용제한 금융상품

사용이 제한된 금융자산

당기

(단위 : 천원)

| | | | | 사용이 제한된 금융자산 | 사용이 제한된 금융자산에 대한 설명 |
|-------------|--------|-------|------------|--------------|---------------------|
| 금융자산, 분류 | 단기금융상품 | 거래상대방 | 하나은행 | 10,000,000 | 보증, 대출담보 등 |
| | | | 우리은행 | 5,300,000 | 보증, 대출담보 등 |
| | | | 신한은행 | 4,300,000 | 대출담보 등 |
| | | | 광주은행 | 10,400,000 | 대출담보 등 |
| | | | 부산은행 | | |
| | | | 삼성증권 | 5,723,577 | 자기주식 취득 신탁 |
| | | | 아이엠뱅크 | | |
| | | | 우리은행 외 | | |
| | 장기금융상품 | | 농협은행 | | |
| | | | 하나은행 | | |
| | | | 우리은행 | | |
| | | | 신한은행 | | |
| | | | 광주은행 | | |
| | | | 부산은행 | | |
| | | | 삼성증권 | | |
| | | | 아이엠뱅크 | | |
| | | | 우리은행 외 | 6,500 | 당좌개설보증금 |
| | | | 농협은행 | | |
| 금융자산, 분류 합계 | | | 35,730,077 | | |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | 사용이 제한된 금융자 산 | 사용이 제한된 금융자 산에 대한 설명 |
|----------|--------|-------|--------|------------------|-------------------------|
| 금융자산, 분류 | 단기금융상품 | 거래상대방 | 하나은행 | 10,000,000 | 보증, 대출담보 등 |
| | | | 우리은행 | 5,300,000 | 보증, 대출담보 등 |
| | | | 신한은행 | 4,300,000 | 대출담보 등 |
| | | | 광주은행 | 8,200,000 | 대출담보 등 |
| | | | 부산은행 | 2,200,000 | 대출담보 등 |
| | | | 삼성증권 | 3,016,180 | 자기주식 취득 신탁 |
| | | | 아이엠뱅크 | | |
| | | | 우리은행 외 | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-------------|--------|--|--------|------------|---------|
| | | | 농협은행 | | |
| | 장기금융상품 | | 하나은행 | | |
| | | | 우리은행 | | |
| | | | 신한은행 | | |
| | | | 광주은행 | | |
| | | | 부산은행 | | |
| | | | 삼성증권 | | |
| | | | 아이엠뱅크 | | |
| | | | 우리은행 외 | 6,500 | 당좌개설보증금 |
| | | | 농협은행 | | |
| 금융자산, 분류 합계 | | | | 33,022,680 | |

8. 재고자산

재고자산 세부내역

당기

(단위 : 천원)

| | 총장부금액 | 재고자산 평가총당금 | 장부금액 합계 |
|-----|---------|------------|---------|
| 원자재 | 371,691 | 0 | 371,691 |
| 용지 | 0 | 0 | 0 |
| 합계 | 371,691 | 0 | 371,691 |

전기

(단위 : 천원)

| | 총장부금액 | 재고자산 평가총당금 | 장부금액 합계 |
|-----|-----------|------------|-----------|
| 원자재 | 367,184 | 0 | 367,184 |
| 용지 | 2,056,671 | 0 | 2,056,671 |
| 합계 | 2,423,855 | 0 | 2,423,855 |

순실현가능가액이 취득가액보다 하락하거나, 파손 등에 의해 폐기된 재고자산과 관련하여 당기 및 전기 중 인식한 재고자산평가손실 및 폐기손실은 없습니다.

타 계정으로 대체된 금액에 대한 공시

타 계정으로 대체된 금액에 대한 공시

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-------------|-----------|
| 투자부동산으로의 대체 | 2,056,671 |

9. 기타자산

기타자산에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 총장부금액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 |
|------|-----------|-----------|-----------|
| 선급금 | 918,250 | (917,670) | 580 |
| 선급비용 | 8,536,759 | 0 | 8,536,759 |

| | | | |
|----------|------------|--------------|------------|
| 선급공사원가 | 37,573,169 | (18,848,459) | 18,724,710 |
| 공사선급금 | 2,320,087 | 0 | 2,320,087 |
| 부가가치세대급금 | 325,074 | 0 | 325,074 |
| 유동 합계 | 49,673,339 | (19,766,129) | 29,907,210 |
| 장기선급금 | 29,173,645 | (2,223,330) | 26,950,315 |
| 비유동 합계 | 29,173,645 | (2,223,330) | 26,950,315 |

전기

(단위 : 천원)

| | 총장부금액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 |
|----------|------------|--------------|------------|
| 선급금 | 28,255,474 | (10,159,769) | 18,095,705 |
| 선급비용 | 10,631,241 | 0 | 10,631,241 |
| 선급공사원가 | 30,910,465 | (1,872,950) | 29,037,515 |
| 공사선급금 | 1,658,095 | 0 | 1,658,095 |
| 부가가치세대급금 | 0 | 0 | 0 |
| 유동 합계 | 71,455,275 | (12,032,719) | 59,422,556 |
| 장기선급금 | 17,619,480 | 0 | 17,619,480 |
| 비유동 합계 | 17,619,480 | 0 | 17,619,480 |

기타유동자산의 대손충당금 변동내역의 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 자산 | | |
|--------------|--------------|--------|------------------|
| | 기타자산 | | |
| | 장부금액 | | |
| | 손상차손누계액 | | |
| | 금융상품의 신용손상 | | 금융상품의 신용손상 합계 |
| | 개별적 손상 | 집합적 손상 | |
| 기초 기타자산 | (12,032,719) | 0 | (12,032,719) |
| 설정(환입), 기타자산 | (14,967,790) | 0 | (14,967,790) |
| 제각, 기타자산 | 5,011,050 | 0 | 5,011,050 |
| 기말 기타자산 | (21,989,459) | 0 | (21,989,459) |

전기

(단위 : 천원)

| | 자산 | | |
|---------|-------------|--------|------------------|
| | 기타자산 | | |
| | 장부금액 | | |
| | 손상차손누계액 | | |
| | 금융상품의 신용손상 | | 금융상품의 신용손상 합계 |
| | 개별적 손상 | 집합적 손상 | |
| 기초 기타자산 | (3,063,006) | 0 | (3,063,006) |

| | | | |
|--------------|--------------|---|--------------|
| 설정(환입), 기타자산 | (8,969,713) | 0 | (8,969,713) |
| 제각, 기타자산 | 0 | 0 | 0 |
| 기말 기타자산 | (12,032,719) | 0 | (12,032,719) |

10. 종속기업및관계기업투자

(1) 보고기간종료일 현재 종속기업투자및관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구분 | 회 사 명 | 당기말 | | 전기말 | | 소재지 | 주요영업활동 |
|----------|--------------------------|------------|---------------|------------|----------------|----------|--------------------|
| | | 지분율 (%) | 장부금액 | 지분율 (%) | 장부금액 | | |
| 종속 기업 | (주)경주환경에너지 | 51.00 | 1 | 51.00 | 1 | 대한민 국 | 폐기물처리업 |
| | (주)칼라스캐어(*5) | - | - | 100.00 | 1 | 대한민 국 | 부동산 임대 및 공급업 |
| | (유)한일자산관리애틀 자(*1,2,3) | 50.41 | 4,408,75 3 | 50.41 | 4,410,17 0 | 대한민 국 | 건물관리업 |
| | (주)써밋홀딩스 | 51.00 | 255,000 | 51.00 | 255,000 | 대한민 국 | 부동산시설관리 및 운영업 |
| | 팔봉공원개발(주)(*2) | 30.00 | 1 | 30.00 | 1 | 대한민 국 | 민간공원조성및부동산건설 업 |
| | (주)송실라이프 | 66.98 | 2,167,95 8 | 66.98 | 2,172,29 6 | 대한민 국 | 비주거용부동산관리업 |
| | (주)비전도시개발 | 100.00 | 1 | 100.00 | 50,000 | 대한민 국 | 주택신축판매업 |
| | (주)비전물류개발 | 80.00 | 1 | 80.00 | 720,000 | 대한민 국 | 물류창고건축판매업 |
| | (주)소망이에스디 | 64.00 | 951,360 | 64.00 | 951,360 | 대한민 국 | 부동산매매업 |
| | (주)동대문환경개발공 사 | 100.00 | 1 | 100.00 | 693,204 | 대한민 국 | 생활폐기물처리업 |
| | (주)비전하비스트 | 90.00 | 1 | 90.00 | 9,000 | 대한민 국 | 농산물판매및가공업 |
| | (유한)시티하우징 | 55.00 | 275,000 | 55.00 | 275,000 | 대한민 국 | 주택조합관련업무대행서비 스업 |
| | (주)트레보비전하우징 (*3) | 60.00 | 245,592 | 60.00 | 245,592 | 대한민 국 | 부동산매매업 |
| | (유)미래팜(*6) | 60.00 | 300,000 | 100.00 | 500,000 | 대한민 국 | 의약품 도매및소매업 |
| | 합 계 | | 8,603,66 9 | | 10,281,6 25 | | |
| 관계 기업 | (주)대양해군 | 40.99 | 2,434,60 5 | 40.99 | 2,434,60 5 | 대한민 국 | 사업시설 유지관리업 |
| | (주)선진계룡관리 | 38.28 | 1,563,00 0 | 38.28 | 1,563,00 0 | 대한민 국 | 사업시설 유지관리업 |
| | (주)선진육군 | 45.10 | 847,000 | 45.10 | 847,000 | 대한민 국 | 부동산 개발 및 공급업 |

| | | | | | | |
|------------------|-------|------------|-------|------------|------|----------------|
| (주)유성티엔에스(*1) | 2.26 | 3,709,565 | 2.24 | 3,709,565 | 대한민국 | 화물자동차 운송업 |
| (주)서희KB스타힐스테이제1호 | 30.23 | 12,029,000 | 30.23 | 12,029,000 | 대한민국 | 부동산개발사업 및 임차사업 |
| (주)푸른경남 | 49.90 | 2,014,528 | 49.90 | 2,014,528 | 대한민국 | 사업시설 유지관리업 |
| (주)서희대한스타힐스테이제2호 | 38.44 | 26,225,000 | 38.44 | 26,225,000 | 대한민국 | 부동산개발사업및임차사업 |
| 산정공원개발(주) | 33.00 | 1 | 33.00 | 990,000 | 대한민국 | 민간공원조성및부동산건설업 |
| (주)마루교육(*4) | 5.10 | 1 | 5.10 | 1 | 대한민국 | 사업시설 유지관리업 |
| 합 계 | | 48,822,700 | | 49,812,699 | | |

(*1) 당사가 (주)유성티엔에스의 자기주식을 제외한 지분 2.26%를 보유하고 있으며, 당사의 종속기업인 (유)한일자산관리엔투자가 (주)유성티엔에스의 지분 36.35%를 보유하고 있는 바, 관계기업으로 분류하고 있습니다. 당기말 및 전기말 현재 공정가치는 각각 1,377,791천원 및 1,625,896천원입니다.

(*2) 당사가 팔봉공원개발(주)의 지분 30%를 보유하고 있으며, 당사의 종속기업인 (유)한일자산관리엔투자의 종속기업인 (주)더비전홀딩스가 팔봉공원개발(주)의 지분 20.5%를 보유하고 있는 바, 종속기업으로 분류하고 있습니다.

(*3) 전기 중 당사가 특수관계자로부터 60%의 지분을 인수하였으며, 종속기업으로 분류하고 있습니다.

(*4) 당사가 (주)마루교육의 지분 5.1%를 보유하고 있으며, 당사의 종속기업인 (주)트레보비전하우징이 (주)마루교육의 지분 40%를 보유하고 있는 바, 관계기업으로 분류하고 있습니다.

(*5) 당기 중 법원파산선고에 따라 종속기업에서 제외되었습니다.

(*6) 당기 중 보유지분의 40%를 특수관계자에게 매각하였습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 종속기업및관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 회사명 | 회사명 | 당기말 | | | | 전기말 | | | |
|------|--------------|-------------|------------|-----------|-----------|-------------|------------|-----------|--------------|
| | | 자산총액 | 부채총액 | 매출액 | 당기손익 | 자산총액 | 부채총액 | 매출액 | 당기손익 |
| 종속기업 | (주)경주환경에너지 | 3,110 | 19,711,142 | - | (20,420) | 1,531 | 19,689,142 | - | (16,159) |
| | (주)경기라이프 | - | - | - | - | - | - | 3,333,252 | 5,627,497 |
| | (주)칼라스케어 | - | - | 325,154 | (381,619) | 986,966 | 52,957,156 | 3,445,957 | (5,374,254) |
| | (유)한일자산관리엔투자 | 199,261,759 | 94,759,490 | 4,406,378 | 1,870,266 | 193,417,116 | 90,785,114 | 5,960,565 | 22,523,220 |
| | (주)에스비성남 | - | - | - | - | - | - | - | (79,648) |
| | (주)더비전홀딩스 | 8,142 | 747,018 | - | (30,722) | 10,573 | 718,728 | - | (645,750) |
| | (주)써밋홀딩스 | 49,154,621 | 49,325,306 | - | (317,436) | 39,936,659 | 39,789,907 | - | (145,769) |
| | 팔봉공원개발(주) | 5,692 | 8,506,749 | - | (337,814) | 5,686 | 8,168,930 | - | (10,467,142) |
| | (주)송실라이프 | 12,065,060 | 12,640,307 | 4,924,187 | 958,291 | 13,263,138 | 14,796,676 | 4,502,090 | 11,463 |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| | (주)비전도시개발 | 3,381,422 | 4,183,092 | 1,800 | (166,826) | 3,381,997 | 4,016,841 | 1,800 | (166,546) |
| | (주)비전물류개발 | 13,586,767 | 14,470,635 | 59,340 | (647,559) | 13,412,070 | 13,648,379 | 26,970 | (657,634) |
| | (주)소망이에스디 | 16,134,247 | 14,683,923 | - | (281,575) | 14,576,282 | 12,844,384 | - | (17,279) |
| | (주)동대문화환경개발공사 | 728,815 | 9,242,001 | 2,878,988 | (8,630,907) | 9,772,579 | 9,654,856 | 7,034,765 | (416,300) |
| | (주)비전하비스트 | 17,376,554 | 22,619,981 | - | (828,464) | 17,379,081 | 21,794,043 | - | (3,813,344) |
| | (유한)시티하우징 | 639,776 | 313,527 | - | (86,170) | 419,738 | 7,319 | - | (54,964) |
| | (주)트레보비전하우징 | 11,441,128 | 15,503,567 | - | (1,163,364) | 6,871,814 | 9,770,890 | - | (85,692) |
| | (유)미래팜 | 5,983,153 | 4,999,349 | 25,520,130 | 545,937 | 3,527,862 | 3,089,995 | 6,056,924 | (62,133) |
| | 소 계 | 329,770,246 | 271,706,087 | 38,115,977 | (9,518,382) | 316,963,092 | 301,732,360 | 30,362,323 | 6,159,566 |
| 관계 기업 | (주)대양해군 | 68,673,603 | 62,861,204 | 4,845,933 | 315,522 | 73,761,905 | 68,265,028 | 5,067,680 | 371,183 |
| | (주)선진계통관리 | 41,923,858 | 39,679,390 | 3,702,695 | (1,148) | 46,450,987 | 44,205,370 | 3,939,194 | (7,034) |
| | (주)선진육군 | 22,817,400 | 21,819,189 | 2,000,751 | (30,834) | 24,753,907 | 23,724,862 | 1,436,538 | (26,619) |
| | (주)유성티엔에스 | 615,497,313 | 117,151,559 | 152,855,247 | 72,785,344 | 632,174,498 | 167,170,209 | 237,322,795 | 69,537,754 |
| | (주)서희KB스타힐스테이제1호 | 159,713,089 | 139,441,273 | 1,358,169 | (4,322,232) | 160,474,568 | 135,887,634 | 1,911,177 | (2,570,809) |
| | (주)푸른경남 | 26,460,878 | 24,820,721 | 1,867,355 | 3,090 | 29,724,423 | 28,087,356 | 1,850,528 | 1,335,025 |
| | (주)서희대한스타힐스테이제2호 | 304,316,463 | 255,300,507 | 2,231,603 | (5,068,797) | 352,216,306 | 298,103,377 | 2,162,777 | (4,533,432) |
| | 산정공원개발(주) | 79,067,913 | 80,535,991 | - | (829,896) | 72,455,353 | 73,093,533 | - | (502,172) |
| | (주)마루교육 | 31,617,927 | 30,261,800 | 2,285,520 | 76,149 | 35,038,102 | 33,758,125 | 2,318,682 | 74,124 |
| | 소 계 | 1,350,088,444 | 771,871,634 | 171,147,273 | 62,927,198 | 1,427,050,049 | 872,295,494 | 256,009,371 | 63,678,020 |

11. 매각예정자산

매각예정자산의 내역 공시

매각예정자산의 내역 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--------------------------|
| | | | | | | 매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분 |
|--|--|--|--|--|--|--------------------------|

| | | | | | | 자산집단 |
|------|------|-------|------|---------|-------------|-----------|
| 계속영업 | 중단영업 | 자산 | 유가증권 | (주)제주학사 | | 1 |
| | | | 유형자산 | 토지와 건물 | 광주 소촌동 | 0 |
| | | | | | 남동탄 오산시 원동 | 9,885,288 |
| | | | | | 평택시 갈곶리 | 0 |
| | | | | | 대구 내당3지구 | 0 |
| | | | | | 파주운정 동패동 | 8,002,152 |
| | | | | | 화성시 남양읍 남양리 | 6,989,649 |
| | | | | | 남양주 오남 양지리 | 8,924,964 |
| | | | | | 화성시 비봉 구포리 | |
| | | 자산 합계 | | | | |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | | | 매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분 자산집단 |
|------|------|-------|------|---------|-------------|----------------------------------|
| 계속영업 | 중단영업 | 자산 | 유가증권 | (주)제주학사 | | 1 |
| | | | 유형자산 | 토지와 건물 | 광주 소촌동 | 0 |
| | | | | | 남동탄 오산시 원동 | 9,885,288 |
| | | | | | 평택시 갈곶리 | 0 |
| | | | | | 대구 내당3지구 | 5,397,378 |
| | | | | | 파주운정 동패동 | 8,002,152 |
| | | | | | 화성시 남양읍 남양리 | 6,989,649 |
| | | | | | 남양주 오남 양지리 | 31,136,548 |
| | | | | | 화성시 비봉 구포리 | 5,180,000 |
| | | 자산 합계 | | | | |

12. 당기손익-공정가치측정금융자산

당기손익공정가치측정금융자산의 내역 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 금융자산, 분류 | | | 금융자산, 분류 합계 |
|--------------------|-----------------|------------------|------------|----------------|
| | 공정가치로 측정하는 금융자산 | | | |
| | 상장주식 | 집합투자증권 및 채무증권 | 지분증권 등 | |
| 유동 당기손익인식 금융자산 | 89,906,876 | 62,004,053 | 0 | 151,910,929 |
| 비유동 당기손익인 식금융자산 | 0 | 0 | 61,344,994 | 61,344,994 |
| 합계 | 89,906,876 | 62,004,053 | 61,344,994 | 213,255,923 |

전기

(단위 : 천원)

| | | |
|--|-----------------|-------------|
| | 금융자산, 분류 | 금융자산, 분류 합계 |
| | 공정가치로 측정하는 금융자산 | |

| | 상장주식 | 집합투자증권 및 채무증권 | 지분증권 등 | |
|--------------------|------------|------------------|------------|-------------|
| 유동 당기손익인식 금융자산 | 62,073,547 | 30,936,171 | 0 | 93,009,718 |
| 비유동 당기손익인 식금융자산 | 0 | 0 | 61,349,833 | 61,349,833 |
| 합계 | 62,073,547 | 30,936,171 | 61,349,833 | 154,359,551 |

당기손익-공정가치측정금융자산 중 상장주식의 내역

당기손익-공정가치측정금융자산 중 상장주식의 내역

당기

(단위 : 천원)

| | | | | | | 보유주식수 | 기초금융자산 | 발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자 산 | 제거에 따른 감소, 금융자산 | 모형 및 위험매개 변수의 변동에 따 른 증가(감소), 공 융자산 | 대제에 따른 증가 (감소), 금융자산 | 기말금융자산 |
|----------|----------------|----------|---------------------|------|---------------------------------|--------|------------|------------------------------|--------------------|--|-------------------------|------------|
| 금융자산, 범주 | 당기손익인식금융 자산 | 금융자산, 분류 | 공정가치로 측정하 는 금융자산 | 상장주식 | 네오람 | | | | | | | |
| | | | | | 삼성바이오로직스 (주) | 10,814 | 7,600,000 | 5,759,954 | (4,062,081) | 964,613 | 0 | 10,262,486 |
| | | | | | 삼성전기 | 0 | 3,370,400 | 0 | (3,370,400) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | 삼성전자 | 0 | 14,713,962 | 2,627,150 | (17,341,112) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | 포스코퓨치엠 | | | | | | | |
| | | | | | 메디텍스 | 3,000 | 1,205,000 | 0 | (482,000) | (348,600) | 0 | 374,400 |
| | | | | | 에코프로비엠 | | | | | | | |
| | | | | | 셀엔에프 | 2,000 | 408,000 | 0 | 0 | (246,000) | 0 | 162,000 |
| | | | | | SK하이닉스 | 38,004 | 877,300 | 6,301,635 | (438,650) | (131,390) | 0 | 6,608,895 |
| | | | | | DIGITALOCEAN | 0 | 141,924 | 0 | (141,924) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | HLDGS INC | | | | | | | |
| | | | | | INVESCO SOLAR ETF | | | | | | | |
| | | | | | iSharesCoreSNP5 00ETF | | | | | | | |
| | | | | | SOXX ETF | 20,000 | 7,799,645 | 3,623,322 | (6,047,453) | 959,892 | 0 | 6,335,406 |
| | | | | | 마이크로소프트 | 7,000 | 1,454,598 | 2,184,195 | 0 | 698,442 | 0 | 4,337,235 |
| | | | | | 아마존닷컴 | 0 | 1,959,114 | 0 | (1,959,114) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | 알파벳A | 17,800 | 2,341,512 | 2,284,471 | (900,581) | 1,227,823 | 0 | 4,953,225 |
| | | | | | 애플 | 0 | 3,475,475 | 0 | (3,475,475) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | 에어비앤비 | 0 | 351,078 | 0 | (351,078) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | 오토데스크 | 0 | 313,943 | 0 | (313,943) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | 인모드 | 20,000 | 573,525 | 0 | 0 | (82,545) | 0 | 490,980 |
| | | | | | 클라우드스트라이 크 | 0 | 493,814 | 0 | (493,814) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | 테슬라 | 46,800 | 14,994,257 | 0 | 0 | 12,788,319 | 0 | 27,782,576 |
| | | | | | 탈라텍 | | | | | | | |
| | | | | | Gaztransport et Technigaz SA | | | | | | | |
| | | | | | HERMES | | | | | | | |
| | | | | | LVMH | | | | | | | |
| | | | | | LS | 30,000 | | 3,533,783 | 0 | (704,783) | 0 | 2,829,000 |
| | | | | | 엔비디아 | 62,000 | | 9,288,770 | 0 | 2,950,420 | 0 | 12,239,190 |
| | | | | | GE베르노바 | 10,000 | | 2,379,712 | 0 | 2,455,559 | 0 | 4,835,271 |
| | | | | | 플란타어테크 | 65,000 | | 5,705,479 | 0 | 1,520,968 | 0 | 7,226,447 |
| | | | | | 오라클 | 6,000 | | 1,517,020 | 0 | (47,255) | 0 | 1,469,765 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | | | 보유주식수 | 기초금융자산 | 발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자산 | 제거에 따른 감소, 금융자산 | 모형 및 위험매개 변수의 변동에 따른 증가(감소), 금융자산 | 대체에 따른 증가(감소), 금융자산 | 기말금융자산 |
|----------|------------|----------|-----------------|------|------------------------------|---------|-----------|-----------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|------------|
| 금융자산, 범주 | 당기손익인식금융자산 | 금융자산, 분류 | 공정가치로 측정하는 금융자산 | 상장주식 | 네오람 | 0 | 576,000 | 0 | (576,000) | 0 | 0 | |
| | | | | | 삼성바이오로직스(주) | 10,000 | 4,926,000 | 3,045,700 | 0 | (371,700) | 0 | 7,600,000 |
| | | | | | 삼성전기 | 22,000 | 2,871,000 | 0 | 0 | 499,400 | 0 | 3,370,400 |
| | | | | | 삼성전자 | 187,439 | 8,761,677 | 1,969,500 | 0 | 3,982,785 | 0 | 14,713,962 |
| | | | | | 포스코퓨처엠 | 0 | 0 | 1,021,264 | (1,021,264) | 0 | 0 | |
| | | | | | 메디텍스 | 5,000 | 0 | 1,143,550 | 0 | 61,450 | 0 | 1,205,000 |
| | | | | | 에코프로비엠 | 0 | 0 | 490,000 | (490,000) | 0 | 0 | |
| | | | | | 플랜에프 | 2,000 | 0 | 2,590,787 | (2,015,057) | (167,730) | 0 | 408,000 |
| | | | | | SK하이닉스 | 6,200 | 0 | 663,500 | 0 | 213,800 | 0 | 877,300 |
| | | | | | DIGITALOCEAN | 3,000 | 96,834 | 0 | 0 | 45,090 | 0 | 141,924 |
| | | | | | HLDGS INC | | | | | | | |
| | | | | | INVESCO SOLAR ETF | 0 | 277,311 | 0 | (277,311) | 0 | 0 | |
| | | | | | iSharesCoreSNP500ETF | 0 | 486,909 | 0 | (486,909) | 0 | 0 | |
| | | | | | SOXX ETF | 10,500 | 4,630,449 | 0 | 0 | 3,169,196 | 0 | 7,799,645 |
| | | | | | 마이크로소프트 | 3,000 | 911,772 | 0 | 0 | 542,826 | 0 | 1,454,598 |
| | | | | | 아마존닷컴 | 10,000 | 1,064,532 | 0 | 0 | 894,582 | 0 | 1,959,114 |
| | | | | | 알파벳A | 13,000 | 559,069 | 1,267,592 | 0 | 514,851 | 0 | 2,341,512 |
| | | | | | 애플 | 14,000 | 2,305,244 | 0 | 0 | 1,170,231 | 0 | 3,475,475 |
| | | | | | 메어비엔비 | 2,000 | 216,708 | 0 | 0 | 134,370 | 0 | 351,078 |
| | | | | | 오토데스크 | 1,000 | 236,821 | 0 | 0 | 77,122 | 0 | 313,943 |
| | | | | | 인모드 | 20,000 | 904,852 | 0 | 0 | (331,327) | 0 | 573,525 |
| | | | | | 클라우드스트라이크 | 1,500 | 200,151 | 0 | 0 | 293,663 | 0 | 493,814 |
| | | | | | 테슬라 | 46,800 | 7,305,761 | 0 | 0 | 7,688,496 | 0 | 14,994,257 |
| | | | | | 탈라텍 | 0 | 95,430 | 0 | (95,430) | 0 | 0 | |
| | | | | | Gaztransport et Technigaz SA | 0 | 404,549 | 0 | (404,549) | 0 | 0 | |
| | | | | | HERMES | 0 | 78,099 | 0 | (78,099) | 0 | 0 | |
| | | | | | LVMH | 0 | 275,604 | 0 | (275,604) | 0 | 0 | |
| | | | | | LS | | | | | | | |
| | | | | | 엔비디아 | | | | | | | |
| | | | | | GE베르노바 | | | | | | | |
| | | | | | 플랜타이테크 | | | | | | | |
| | | | | | 오라클 | | | | | | | |

당기손익-공정가치측정금융자산 중 집합투자증권의 내역

당기손익-공정가치측정금융자산 중 집합투자증권 등의 내역

당기

(단위 : 천원)

| | | | | | | 기초금융자산 | 발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자산 | 제거에 따른 감소, 금융자산 | 모형 및 위험매개 변수의 변동에 따른 증가(감소), 금융자산 | 대체에 따른 증가(감소), 금융자산 | 기말금융자산 | |
|----------|------------|----------|-----------------|----------|--------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|--------|------------|
| 금융자산, 범주 | 당기손익인식금융자산 | 금융자산, 분류 | 공정가치로 측정하는 금융자산 | 집합투자증권 등 | 집합투자증권 | 크레이트퓨인보평 일반 사모부동산 2호 | | | | | | |
| | | | | | | 오펜멀티성장태마 일반사모펀드 | 18,205,831 | 0 | 0 | (4,654,858) | 0 | 13,550,973 |
| | | | | | | 코트레이부산YS일 | 5,038,133 | 0 | (5,038,133) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|------|----------|-----------|------------|-------------|---------|---|------------|
| | | | | | | 반사모투자신탁 | | | | | | |
| | | | | | | 코래이트남전주일 | | | | | | |
| | | | | | | 반사모부동산투자 | | 9,700,000 | 0 | 111,523 | 0 | 9,811,523 |
| | | | | | | 신탁 | | | | | | |
| | | | | | 채무증권 | 미채무부국채 | 3,842,617 | 33,185,241 | (7,997,883) | 430,501 | 0 | 29,460,476 |
| | | | | | | 골드만삭스회사채 | 3,849,590 | 0 | (3,849,590) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | 대한민국하나은행 | | 3,997,917 | (3,997,917) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | 채권 | | | | | | |
| | | | | | | 현대캐피탈회사채 | | 8,716,045 | 0 | 465,036 | 0 | 9,181,081 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | | | | 기초금융자산 | 발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자산 | 제거에 따른 감소, 금융자산 | 모형 및 위험매개변수의 변동에 따른 증가(감소), 금융자산 | 대처에 따른 증가(감소), 금융자산 | 기말금융자산 |
|----------|------------|----------|-----------------|----------|--------|-----------|-----------|-----------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------|------------|
| 금융자산, 범주 | 당기손익인식금융자산 | 금융자산, 분류 | 공정가치로 측정하는 금융자산 | 집합투자증권 등 | 집합투자증권 | 코래이트증권보통 | | | | | | |
| | | | | | | 일반 사모부동산 | 9,017,049 | 0 | (9,017,049) | 0 | 0 | |
| | | | | | | 2호 | | | | | | |
| | | | | | | 오름멀티성장투자 | 0 | 17,000,000 | 0 | 1,205,831 | 0 | 18,205,831 |
| | | | | | | 일반사모펀드 | | | | | | |
| | | | | | 채무증권 | 코트레이부산YS일 | 0 | 5,000,000 | 0 | 38,133 | 0 | 5,038,133 |
| | | | | | | 반사모투자신탁 | | | | | | |
| | | | | | | 코래이트남전주일 | | | | | | |
| | | | | | | 반사모부동산투자 | | | | | | |
| | | | | | | 신탁 | | | | | | |
| | | | | | | 미채무부국채 | 0 | 3,956,459 | 0 | (113,842) | 0 | 3,842,617 |
| | | | | | | 골드만삭스회사채 | 0 | 3,963,638 | 0 | (114,049) | 0 | 3,849,590 |
| | | | | | | 대한민국하나은행 | | | | | | |
| | | | | | | 채권 | | | | | | |
| | | | | | | 현대캐피탈회사채 | | | | | | |

당기손익-공정가치측정금융자산 중 지분증권 등의 내역

당기손익-공정가치측정금융자산 중 지분증권 등의 내역

당기

(단위 : 천원)

| | | | | | | 보유주식수 | 취득원가 | 기초금융자산 | 발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자산 | 제거에 따른 감소, 금융자산 | 모형 및 위험매개변수의 변동에 따른 증가(감소), 금융자산 | 대처에 따른 증가(감소), 금융자산 | 기말금융자산 | |
|----------|------------|----------|-----------------|--------|---------|-------------|---------|------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------|--------|------------|
| 금융자산, 범주 | 당기손익인식금융자산 | 금융자산, 분류 | 공정가치로 측정하는 금융자산 | 지분증권 등 | 기타 지분증권 | 건설공제조합 | 18,600 | 24,384,334 | 28,815,120 | 0 | 0 | (24,180) | 0 | 28,790,940 |
| | | | | | | 주력도시보증공사 | 46,445 | 966,871 | 643,078 | 0 | 0 | (455,207) | 0 | 187,871 |
| | | | | | | 전기공사공제조합 | 300 | 65,282 | 106,889 | 0 | 0 | 2,178 | 0 | 109,067 |
| | | | | | | 정보통신공제조합 | 60 | 15,330 | 25,342 | 0 | 0 | 2,008 | 0 | 27,350 |
| | | | | | | 한국전기기술인협회 | 45 | 6,071 | 10,535 | 0 | 0 | 653 | 0 | 11,188 |
| | | | | | | (주)포항스틸러스 | 8,600 | 43,000 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)대치리버파크 | 7,480 | 37,400 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)광복개발 | 95,641 | 478,205 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 광진광시영의도원 | 110,633 | 553,165 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 경기학교사업(주) | 13,828 | 69,140 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)화명교육 | 150,640 | 753,200 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 광명나래관(주) | 11,230 | 56,150 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 알라문투센터관리(주) | 459 | 2,295 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 부른제주지킴이(주) | 10,142 | 58,000 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)광동라이프 | 162,798 | 813,990 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 광명회합(주) | 0 | 572,565 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)더부른마을 | 221,217 | 155,710 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 소방산방공제조합 | 40 | 20,000 | 20,960 | 0 | 0 | 40 | 0 | 21,000 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------|------------------------|-----------|------------|------------|---|-----|---------|---|------------|
| | | | | | | 익산지림이(주) | 344,088 | 344,088 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)알라스퀘어 | 200,000 | 600,000 | | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| | | | | | | 대한설비건설공제조합 | 0 | 45,600 | 50,830 | 0 | 0 | 1,585 | 0 | 52,415 |
| | | | | | | 만산스포츠타크(주) | 768,900 | 384,450 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)인천도화위탁관 리부동산부지 | 478,688 | 6,559,008 | 6,559,008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,559,008 |
| | | | | | | 엔지니아어양공제조합 | 11,880 | 6,546,225 | 9,643,055 | 0 | 0 | 468,084 | 0 | 10,111,139 |
| | | | | | | 김포물만별리4피에르 브이(주) | 440,000 | 2,029,924 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 넥스트레이인(주) | 3,095,000 | 15,475,000 | 15,475,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,475,000 |
| | | | | | 기타채무상환 | 신보2018회2차유동 회전문(유) | | | | | | | | |
| | | | | | | 신보2019회12차유동 회전문(유) | | | | | | | | |
| | | | | | | 신보2020회4차유동 회전문(유) | 0 | 120,000 | 1 | 0 | (1) | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | | | | | | | |

전기 (단위 : 천원)

| | | | | | | 보유주식수 | 취득원가 | 기초금융자산 | 발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자산 | 취기에 따른 감소, 금융자산 | 모형 및 위험매개변수의 변동에 따른 증가(감소), 금융자산 | 대상에 따른 증가(감소), 금융자산 | 기타금융자산 | |
|------------|------------|----------|-----------------|--------|--------|--------------------|-----------|------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------|--------|------------|
| 금융자산, 보유자산 | 당기손익인식금융자산 | 금융자산, 분류 | 공정가치로 측정하는 금융자산 | 지분증권 등 | 기타지분증권 | 건설공제조합 | 18,600 | 24,384,334 | 28,528,680 | 0 | 0 | 286,440 | 0 | 28,815,120 |
| | | | | | | 주목도시보습공사 | 46,445 | 966,871 | 660,588 | 0 | 0 | (17,510) | 0 | 643,078 |
| | | | | | | 전기공사공제조합 | 300 | 65,282 | 105,832 | 0 | 0 | 1,057 | 0 | 106,889 |
| | | | | | | 경보물산공제조합 | 60 | 15,330 | 24,750 | 0 | 0 | 592 | 0 | 25,342 |
| | | | | | | 한국전기기술인협회 | 45 | 6,071 | 10,229 | 0 | 0 | 306 | 0 | 10,535 |
| | | | | | | (주)포항스틸러스 | 8,600 | 43,000 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)대치리바마크 | 7,480 | 37,400 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)왕교역개발 | 95,641 | 478,205 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 광진창사향의도원 | 110,833 | 553,165 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 광기학교사향(주) | 13,828 | 69,140 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)희망교육 | 150,640 | 753,200 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 광원나래관(주) | 11,230 | 56,150 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 알라문화센터관리(주) | 459 | 2,295 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 부른제주지킴이(주) | 10,142 | 58,000 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)광동라이프 | 162,798 | 813,990 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 황룡화랑(주) | 119,286 | 572,565 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)더무른마을 | 31,142 | 155,710 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 소명산업공제조합 | 40 | 20,000 | 20,780 | 0 | 0 | 200 | 0 | 20,980 |
| | | | | | | 익산지림이(주) | 344,088 | 344,088 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)알라스퀘어 | | | | | | | | |
| | | | | | | 대한설비건설공제조합 | 0 | 45,600 | 48,613 | 0 | 0 | 2,217 | 0 | 50,830 |
| | | | | | | 만산스포츠타크(주) | 768,900 | 384,450 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | (주)인천도화위탁관리부동산부지 | 478,688 | 6,559,008 | 6,559,008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,559,008 |
| | | | | | | 엔지니아어양공제조합 | 11,880 | 6,546,225 | 9,232,815 | 0 | 0 | 410,240 | 0 | 9,643,055 |
| | | | | | | 김포물만별리4피에르브이(주) | 440,000 | 2,029,924 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 넥스트레이인(주) | 3,095,000 | 15,475,000 | 15,475,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,475,000 |
| | | | | | 기타채무상환 | 신보2018회2차유동회전문(유) | 0 | 330,000 | 1 | 0 | (1) | 0 | 0 | |
| | | | | | | 신보2019회12차유동회전문(유) | 0 | 109,200 | 1 | 0 | (1) | 0 | 0 | |
| | | | | | | 신보2020회4차유동회전문(유) | 0 | 120,000 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

당기손익공정가치측정금융자산의 분류별 내역 공시

당기손익공정가치측정금융자산의 분류별 내역 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | | | | 기초금융자산 | 발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자산 | 제거에 따른 감소, 금 용자산 | 모형 및 위험매개변수 의 변동에 따른 증가 (감소), 금융자산 | 대처에 따른 증가(감소 , 금융자산 | 기말금융자산 |
|----------|------------|----------|--------------------|----------|------------|--------------------------|---------------------|--|------------------------|------------|
| 금융자산, 범주 | 당기손익인식금융자산 | 금융자산, 분류 | 공정가치로 측정하는 금융자산 | 상장주식 | 62,073,547 | 45,205,491 | (39,377,625) | 22,005,463 | 0 | 89,906,876 |
| | | | | 집합투자증권 등 | 30,936,171 | 55,599,203 | (20,883,523) | (3,647,798) | 0 | 62,004,053 |
| | | | | 지분증권 등 | 61,349,833 | 0 | (1) | (4,838) | 0 | 61,344,994 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | | 기초금융자산 | 발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자산 | 제거에 따른 감소, 금 용자산 | 모형 및 위험매개변수 의 변동에 따른 증가 (감소), 금융자산 | 대처에 따른 증가(감소 , 금융자산 | 기말금융자산 |
|----------|------------|----------|--------------------|----------|------------|--------------------------|---------------------|--|------------------------|------------|
| 금융자산, 범주 | 당기손익인식금융자산 | 금융자산, 분류 | 공정가치로 측정하는 금융자산 | 상장주식 | 37,184,772 | 12,191,893 | (5,720,223) | 18,417,105 | 0 | 62,073,547 |
| | | | | 집합투자증권 등 | 9,017,049 | 29,920,097 | (9,017,049) | 1,016,073 | 0 | 30,936,171 |
| | | | | 지분증권 등 | 60,666,293 | 0 | (2) | 683,542 | 0 | 61,349,833 |

13. 유형자산

유형자산에 대한 세부 정보 공시

당기

(단위 : 천원)

| 유형자산 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 유형자산 합 계 | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------|-------------|--------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------|-----------|--------------------------------------|-----------|-------------|--------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------|-------|--------------------------------------|-------|-------------|--------------------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------------------------------|-------|--------------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 토지 | | | | 건물 | | | | 구축물 | | | | 차량운반구 | | | | 사무용비품 | | | | 건설중인자산 | | | | 사용권자산 | | | | |
| 장부금액 | | | 장부금액 합 계 | 장부금액 | | | 장부금액 합 계 | 장부금액 | | | 장부금액 합 계 | 장부금액 | | | 장부금액 합 계 | 장부금액 | | | 장부금액 합 계 | 장부금액 | | | 장부금액 합 계 | | | | | |
| 총장부금액 | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | 총장부금액 | | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | 총장부금액 | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | | 총장부금액 | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | 총장부금액 | | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | 총장부금액 | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | | 총장부금액 | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | 총장부금액 | | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | | 총장부금액 | | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | 총장부금액 | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | 총장부금액 | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기초 유형자 산 | 95,388 | 0 | 95,388 | 587,261 | (560,102) | 27,159 | 945,725 | (901,094) | 44,631 | 2,012,484 | (1,318,780) | 693,724 | 3,725,422 | (3,567,048) | 158,374 | 0 | 0 | 0 | 64,259,176 | (49,141,973) | 15,117,203 | 16,136,480 | | | | | | |
| 취득 및 자본 적지출 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 216,766 | 0 | 216,766 | 384,772 | 0 | 384,772 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 601,538 | | | | | | |
| 회분, 유형자 산 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (365,865) | 335,909 | (29,956) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (29,956) | | | | | | |
| 평가상각비, 유형자산 | 0 | 0 | 0 | 0 | (1,841) | (1,841) | 0 | (44,630) | (44,630) | 0 | (258,100) | (258,100) | 0 | (225,878) | (225,878) | 0 | 0 | 0 | 0 | (12,837,077) | (12,837,077) | (13,367,526) | | | | | | |
| 기타 변동에 따른 증가(감 소), 유형자 산 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20,884,948 | 33,214,452 | 12,837,077 | 12,329,504 | | | | | | |
| 대처에 따른 증가(감소), 유형자산 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 기말 유형자 산 | 95,388 | 0 | 95,388 | 587,261 | (561,943) | 25,318 | 945,725 | (945,724) | 1 | 1,863,385 | (1,240,951) | 822,434 | 4,110,194 | (3,792,926) | 317,268 | 0 | 0 | 0 | 43,374,228 | (28,764,598) | 12,837,077 | 15,670,039 | | | | | | |

전기

(단위 : 천원)

| 유형자산 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|-------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|-------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|-------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|-------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| 토지 | | | | 건물 | | | | 구축물 | | | | 차량운반구 | | | | 사무용비품 | | | |
| 장부금액 | | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | 장부금액 합 계 | 장부금액 | | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | 장부금액 합 계 | 장부금액 | | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | 장부금액 합 계 | 장부금액 | | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | 장부금액 합 계 | 장부금액 | | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | 장부금액 합 계 |
| 총장부금액 | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | | | 총장부금액 | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | | | 총장부금액 | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | | | 총장부금액 | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | | | 총장부금액 | 평가상각누 계액, 상각누 계액 및 손상 치손누계액 | | |

| | | 자산누계액 | | | 자산누계액 | | | 자산누계액 | | | 자산누계액 | | | 자산누계액 | | | 자산누계액 | | | 자산누계액 | | |
|---------------------------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|--------------|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 기초 유형자산 | 95,388 | 0 | 95,388 | 587,261 | (558,261) | 29,000 | 945,725 | (722,573) | 223,152 | 2,106,216 | (1,231,610) | 874,606 | 3,549,030 | (3,360,160) | 188,870 | 17,619,480 | 0 | 17,619,480 | 79,875,542 | (55,696,912) | 24,178,630 | 43,209,126 |
| 취득 및 자본 증지출 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 129,047 | 0 | 129,047 | 176,392 | 0 | 176,392 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 305,439 |
| 처분, 유형자산 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (222,779) | 200,144 | (22,635) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (22,635) |
| 감가상각비, 유형자산 | 0 | 0 | 0 | 0 | (1,841) | (1,841) | 0 | (178,521) | (178,521) | 0 | (287,294) | (287,294) | 0 | (206,888) | (206,888) | 0 | 0 | 0 | 0 | (24,751,587) | (24,751,587) | (25,426,131) |
| 기타 변동액 파손 증가(감소), 유형자산 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (15,616,366) | 31,306,526 | 15,690,160 | 15,690,160 |
| 대체액 따른 증가(감소), 유형자산 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (17,619,480) | 0 | (17,619,480) | 0 | 0 | 0 | (17,619,480) |
| 기말 유형자산 | 95,388 | 0 | 95,388 | 587,261 | (560,102) | 27,159 | 945,725 | (901,094) | 44,631 | 2,012,484 | (1,318,760) | 693,724 | 3,725,422 | (3,567,048) | 158,374 | 0 | 0 | 0 | 64,259,176 | (49,141,973) | 15,117,203 | 16,136,480 |

사용권자산에 대한 세부 정보 공시

(단위 : 천원)

| 자산 | | | | | | | | | | | | | 자산 합계 |
|-------|-------------|-------------|-----------|-------------|-----------|---------|-------------|--------------|------------|---------|-----------|-------------|------------|
| 사용권자산 | | | | | | | | | | | | | |
| 관할 | | | 차량운반구 | | | | 건설용장비 | | | | 보유금 | | |
| 장부금액 | | | 장부금액 | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | 장부금액 합계 | | |
| 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각 | 장부금액 합계 | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각 | | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각 | | 장부금액 합계 | 총장부금액 | | 감가상각누계액, 상각 | 장부금액 합계 |
| | 누계액 및 손상자산누 | | | 누계액 및 손상자산누 | | | 누계액 및 손상자산누 | | | | | | |
| | 계액 | | | 계액 | | | 계액 | | | 계액 | | | |
| 사용권자산 | 7,021,864 | (3,885,049) | 3,136,815 | 904,690 | (381,490) | 523,200 | 35,032,981 | (24,237,558) | 10,795,423 | 414,694 | (260,502) | 154,192 | 14,609,630 |

상기 사용권자산의 평균리스기간은 3년이며 사용권자산에 대한 법적 소유권은 리스부채에 대한 담보로 리스제공자가 보유하고 있습니다.

사용권자산 관련 인식된 손익

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-----------------------------|------------|
| 감가상각비, 사용권자산 | 12,837,077 |
| 리스부채에 대한 이자비용 | 709,311 |
| 인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용 | 192,160 |
| 사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익 | 140,787 |
| 리스 현금유출 | 13,541,328 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|---------------|------------|
| 감가상각비, 사용권자산 | 24,751,587 |
| 리스부채에 대한 이자비용 | 692,213 |

| | |
|-----------------------------|------------|
| 인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용 | 213,248 |
| 사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익 | 111,856 |
| 리스 현금유출 | 25,540,907 |

유형자산 등에 대한 보험가입내역

(단위 : 천원)

| | | | | | | 약정에 대한 설명 | 부보금액 |
|------|----------|---------|----------|-------|--------|--------------|------------|
| 보험계약 | 보험계약의 유형 | 비생명보험계약 | 건물재산보험 등 | 거래상대방 | DB손해보험 | 대상자산 : 시설물 외 | 11,020,093 |

14. 투자부동산

투자부동산의 공정가치는 '영신감정평가사사무소'에서 2024년 12월 31일 기준으로 산정한 평가금액에 근거하여 결정되었습니다. 토지는 공시지가기준법, 거래사례비교법, 시산가액 조정으로 건물은 원가법으로 평가하였습니다.

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 유형자산 | | | | 유형자산 합계 |
|-------|-------------|-------------|------------|-----------|-------------|
| | 토지와 건물 | | | | |
| | 토지 | | 건물 | | |
| | 장부금액 | 장부금액 합계 | 장부금액 | 장부금액 합계 | |
| | 총장부금액 | | 총장부금액 | | |
| 투자부동산 | 156,567,040 | 154,168,031 | 10,402,092 | 9,002,449 | 163,170,481 |

전기

(단위 : 천원)

| | 유형자산 | | | | 유형자산 합계 |
|-------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|
| | 토지와 건물 | | | | |
| | 토지 | | 건물 | | |
| | 장부금액 | 장부금액 합계 | 장부금액 | 장부금액 합계 | |
| | 총장부금액 | | 총장부금액 | | |
| 투자부동산 | 147,728,000 | 145,328,992 | 7,372,230 | 6,325,811 | 151,654,804 |

투자부동산의 변동내역

당기

(단위 : 천원)

| | 유형자산 | | | | | | 유형자산 합계 |
|---------------------------|-------------|--------------------------|-------------|-----------|--------------------------|-----------|-------------|
| | 토지와 건물 | | | | | | |
| | 토지 | | | 건물 | | | |
| | 장부금액 | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | 장부금액 합계 | |
| | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액 | | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액 | | |
| 기초 투자부동산 | 147,728,000 | (2,399,008) | 145,328,992 | 7,372,230 | (1,046,419) | 6,325,811 | 151,654,804 |
| 사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 투자부동산 | 13,707,665 | 0 | 13,707,665 | 3,029,862 | 0 | 3,029,862 | 16,737,527 |
| 처분, 투자부동산 | (50,650) | 0 | (50,650) | 0 | 0 | 0 | (50,650) |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-----------|-------------|
| 감가상각비, 투자부 동산 | 0 | 0 | 0 | 0 | (353,224) | (353,224) | (353,224) |
| 당기손익으로 인식된 손상차손, 투자부동 산 | 0 | (6,874,647) | (6,874,647) | 0 | 0 | 0 | (6,874,647) |
| 대체에 따른 증가(감 소), 투자부동산 | 2,056,671 | 0 | 2,056,671 | 0 | 0 | 0 | 2,056,671 |
| 기말 투자부동산 | 156,567,040 | (9,273,655) | 154,168,031 | 10,402,092 | (1,399,642) | 9,002,449 | 163,170,481 |

전기

(단위 : 천원)

| | 유형자산 | | | | | | 유형자산 합계 |
|---------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|-----------|----------------------------------|-----------|-------------|
| | 토지와 건물 | | | | | | |
| | 토지 | | | 건물 | | | |
| | 장부금액 | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | 장부금액 합계 | |
| | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상 각누계액 및 손상차 손누계액 | | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상 각누계액 및 손상차 손누계액 | | |
| 기초 투자부동산 | 150,401,628 | 0 | 150,401,628 | 8,287,265 | (832,664) | 7,454,601 | 157,856,229 |
| 사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 투자부동산 | 45 | 0 | 45 | 301 | 0 | 301 | 346 |
| 처분, 투자부동산 | (2,673,673) | 0 | (2,673,673) | (915,336) | 137,301 | (778,035) | (3,451,708) |
| 감가상각비, 투자부동산 | 0 | 0 | 0 | 0 | (351,056) | (351,056) | (351,056) |
| 당기손익으로 인식된 손상차손, 투자부동산 | 0 | (2,399,008) | (2,399,008) | 0 | 0 | 0 | (2,399,008) |
| 대체에 따른 증가(감소), 투자부동산 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 기말 투자부동산 | 147,728,000 | (2,399,008) | 145,328,992 | 7,372,230 | (1,046,419) | 6,325,811 | 151,654,804 |

투자부동산 관련 손익 내역

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|----------------------------------|-----------|
| 임대수익 | 2,772,574 |
| 임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운 영비용 | 848,271 |
| 감가상각비, 투자부동산 | 353,224 |
| 투자부동산처분이익 | 1,924 |
| 투자부동산처분손실 | 0 |
| 당기손익으로 인식된 손상차손, 투자부동산 | 6,874,647 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|------|-----------|
| 임대수익 | 2,570,419 |

| | |
|------------------------------|-----------|
| 임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용 | 582,828 |
| 감가상각비, 투자부동산 | 351,056 |
| 투자부동산처분이익 | 132,450 |
| 투자부동산처분손실 | 1,366,539 |
| 당기손익으로 인식된 손상차손, 투자부동산 | 2,399,008 |

15. 무형자산

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 영업권 이외의 무형자산 | | |
|----------------------------------|--------------|--------------------------|-----------|
| | 회원권 | | |
| | 장부금액 | | 장부금액 합계 |
| | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액 | |
| 기초 영업권 이외의 무형자산 | 3,026,928 | (22,630) | 3,004,298 |
| 사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산 | 0 | 0 | 0 |
| 처분, 영업권 이외의 무형자산 | 0 | 0 | 0 |
| 당기손익으로 인식된 손상차손, 영업권 이외의 무형자산 | 0 | 0 | 0 |
| 기말 영업권 이외의 무형자산 | 3,026,928 | (22,630) | 3,004,298 |

전기

(단위 : 천원)

| | 영업권 이외의 무형자산 | | |
|----------------------------------|--------------|--------------------------|-----------|
| | 회원권 | | |
| | 장부금액 | | 장부금액 합계 |
| | 총장부금액 | 감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액 | |
| 기초 영업권 이외의 무형자산 | 4,048,928 | 0 | 4,048,928 |
| 사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산 | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------------------|-------------|----------|-----------|
| 처분, 영업권 이외의 무형자산 | (1,022,000) | 0 | 0 |
| 당기손익으로 인식된 손상차손, 영업권 이외의 무형자산 | 0 | (22,630) | (22,630) |
| 기말 영업권 이외의 무형자산 | 3,026,928 | (22,630) | 3,004,298 |

내용연수가 비한정인 무형자산에 대한 공시

당사는 비한정내용연수를 가진 무형자산인 회원권에 대하여 손상검사를 수행하였습니다.

16. 매입채무 및 기타채무

매입채무 및 기타채무

당기 (단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-------------------|-------------|
| 유동매입채무 | 144,297,805 |
| 기타 유동 미지급금 | 100,581,280 |
| 유동으로 분류되는 미지급비용 | 3,588,655 |
| 매입채무 및 기타유동채무 합계 | 248,467,740 |
| 기타 비유동 미지급금 | 48,164 |
| 매입채무 및 기타비유동채무 합계 | 48,164 |

전기 (단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-------------------|-------------|
| 유동매입채무 | 162,877,401 |
| 기타 유동 미지급금 | 106,213,900 |
| 유동으로 분류되는 미지급비용 | 1,769,113 |
| 매입채무 및 기타유동채무 합계 | 270,860,414 |
| 기타 비유동 미지급금 | 48,164 |
| 매입채무 및 기타비유동채무 합계 | 48,164 |

17. 기타부채 및 초과청구공사

기타부채에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|------------|------------|
| 공사선수금 | 2,316,980 |
| 유동선수금 | 36,048 |
| 부가가치세예수금 | 0 |
| 기타 유동부채 합계 | 2,353,028 |
| 단기초과청구공사 | 56,330,989 |

전기 (단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|------------|-------------|
| 공사선수금 | 8,409,707 |
| 유동선수금 | 12,074 |
| 부가가치세예수금 | 1,384,469 |
| 기타 유동부채 합계 | 9,806,250 |
| 단기초과청구공사 | 118,749,491 |

18. 차입금 등

차입금에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|--------|--------------|
| 단기차입금 | 2,000,000 |
| 장기차입금 | 22,042,839 |
| 차입금 합계 | 24,042,839 |
| 유동 | (21,353,591) |
| 비유동 | 2,689,248 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|--------|--------------|
| 단기차입금 | 7,000,000 |
| 장기차입금 | 25,807,915 |
| 차입금 합계 | 32,807,915 |
| 유동 | (30,059,333) |
| 비유동 | 2,748,582 |

차입금에 대한 세부 정보

당기

(단위 : 천원)

| | 한국산업은행 운전자 금 대출 | 주택도시보증공사 운 영자금 | 건설공제조합 시설운 영자금 | 광덕종합건설(주) 외 출자금차입 | 동성건설(주) 외 출자 금차입 | 계룡산업건설(주) 외 출자금차입 | 차입금명칭 합계 |
|----------|--------------------|-------------------|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------|
| 차입금, 이자율 | 0.0464 | 0.0100 | 0.0110 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | |
| 차입금, 만기 | 2025.06.28 | 2026.03.23 | 2025.12.26 | 2031.11.30 | 2033.10.31 | 2033.01.17 | |
| 단기차입금 | 2,000,000 | | | | | | |
| 장기차입금 | | 118,666 | 19,294,258 | 953,520 | 367,855 | 1,308,540 | 22,042,839 |
| 유동 | | | | | | | (19,353,591) |
| 비유동 | | | | | | | 2,689,249 |

전기

(단위 : 천원)

| | 한국산업은행 운전자 금 대출 | 주택도시보증공사 운 영자금 | 건설공제조합 시설운 영자금 | 광덕종합건설(주) 외 출자금차입 | 동성건설(주) 외 출자 금차입 | 계룡산업건설(주) 외 출자금차입 | 차입금명칭 합계 |
|----------|--------------------|-------------------|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------|------------|
| 차입금, 이자율 | 0.0464 | 0.0100 | 0.0110 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | |
| 차입금, 만기 | 2025.06.28 | 2026.03.23 | 2025.12.26 | 2031.11.30 | 2033.10.31 | 2033.01.17 | |
| 단기차입금 | 7,000,000 | | | | | | |
| 장기차입금 | | 178,000 | 23,000,000 | 953,520 | 367,855 | 1,308,540 | 25,807,915 |

| | | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|--------------|
| 유동 | | | | | | | (23,059,333) |
| 비유동 | | | | | | | 2,748,582 |

19. 리스부채

리스부채에 대한 양적 정보 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | 기초 리스부채 | 리스부채의 추가 | 리스부채의 지급 | 리스부채에 대한 이 자비용 | 기말 리스부채 |
|------|------|------------|------------|--------------|-------------------|------------|
| 장부금액 | 공시금액 | 15,165,746 | 12,177,846 | (13,349,168) | 709,311 | 14,703,735 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 기초 리스부채 | 리스부채의 추가 | 리스부채의 지급 | 리스부채에 대한 이 자비용 | 기말 리스부채 |
|------|------|------------|------------|--------------|-------------------|------------|
| 장부금액 | 공시금액 | 24,299,628 | 15,501,564 | (25,327,659) | 692,213 | 15,165,746 |

리스료 지급 스케줄 및 현재가치

당기

(단위 : 천원)

| | 1년 이내 | 1년 초과 5년 이내 | 합계 구간 합계 |
|----------|-----------|-------------|------------|
| 총 리스부채 | 8,887,346 | 6,486,065 | 15,373,411 |
| 현재가치할인차금 | | | (669,676) |
| 리스부채 | 8,395,306 | 6,308,429 | 14,703,735 |

전기

(단위 : 천원)

| | 1년 이내 | 1년 초과 5년 이내 | 합계 구간 합계 |
|----------|------------|-------------|------------|
| 총 리스부채 | 11,016,885 | 4,839,923 | 15,856,808 |
| 현재가치할인차금 | | | (691,062) |
| 리스부채 | 10,543,165 | 4,622,581 | 15,165,746 |

20. 금융보증부채

금융보증부채 상세내역

당기

(단위 : 천원)

| | | 사업장 구분 | 금융보증부채 | 유동금융보증부채 | 비유동금융보증부채 |
|-------|-----------------------|------------------|---------|----------|-----------|
| 거래상대방 | 화성신남지역주택조 합 수분양자 A | 화성신남 지역주택조 합 | 0 | | |
| | 남전주IC 지역주택조 합 수분양자 | 남전주IC 지역주택조 합 | 106,464 | | |
| | 남전주IC 지역주택조 합 | 남전주IC 지역주택조 합 | 166,567 | | |
| | 화성신남지역주택조 합 수분양자 B | 화성신남 지역주택조 합 | 0 | | |
| | 인천강화지역주택조 | 인천강화 지역주택조 | 1,332 | | |

| | | | | | |
|--|---------------------------------|--------------------|---------|--|--|
| | 합 수분양자 | 합 | | | |
| | 인천강화지역주택조 합 수분양자(상가) | 인천강화 지역주택조 합 | 298 | | |
| | 용인보평서희제일차 (주) | 용인보평 지역주택조 합 | 0 | | |
| | 용인보평지역주택조 합 수분양자 | 용인보평 지역주택조 합 | 0 | | |
| | 양주덕정지역주택조 합 수분양자 | 양주덕정 지역주택조 합 | 147,066 | | |
| | 부산연산지역주택조 합 수분양자 1 | 부산연산 지역주택조 합 | 31,289 | | |
| | 부산연산지역주택조 합 수분양자 2 | 부산연산 지역주택조 합 | 696 | | |
| | 광주탄벌1단지 지역 주택조합 수분양자 | 광주탄벌1단지 지역 주택조합 | 2,005 | | |
| | 부산연산지역주택조 합 일반분양자 | 부산연산 지역주택조 합 | 388 | | |
| | 부산연산지역주택조 합 | 부산연산 지역주택조 합 | 0 | | |
| | 천안첨단지역주택조 합 | 천안첨단 지역주택조 합 | 0 | | |
| | 광주탄벌2단지 지역 주택조합 수분양자 | 광주탄벌2단지 지역 주택조합 | 1,274 | | |
| | 경산중방지역주택조 합 수분양자 | 경산중방 지역주택조 합 | 0 | | |
| | 광주탄벌1단지 지역 주택조합 수분양자(일 반) | 광주탄벌1단지 지역 주택조합 | 137 | | |
| | 광주탄벌2단지 지역 주택조합 수분양자(일 반) | 광주탄벌2단지 지역 주택조합 | 84 | | |
| | 광주탄벌서희제일차 (주) | 광주탄벌1단지 지역 주택조합 | 0 | | |
| | 광주탄벌서희제이차 (주) | 광주탄벌2단지 지역 주택조합 | 0 | | |
| | 부산부암지역주택조 합 일반수분양자 | 부산부암 지역주택조 합 | 30,424 | | |
| | 천안첨단지역주택조 합 수분양자 | 천안첨단 지역주택조 합 | 0 | | |
| | 대구내당3지구지역주 택조합 OP 및 상가 | 대구내당3지구 지역 주택조합 | 37,956 | | |
| | 포항남옥지역주택조 합 수분양자 | 포항남옥 지역주택조 합 | 0 | | |
| | 대구내당3지구지역주 택조합 수분양자 | 대구내당3지구 지역 주택조합 | 71,027 | | |
| | 대구내당3지구지역주 택조합 수분양자(일반 | 대구내당3지구 지역 주택조합 | 87,567 | | |

| | | | | | |
|--------------------------------|---------------------|---------|--|--|--|
|) | | | | | |
| 도곡1구역재개발정비 사업조합 수분양자 | 도곡1구역 재개발정 비사업조합 | 32 | | | |
| 부산부암지역주택조 합 수분양자 | 부산부암 지역주택조 합 | 3,048 | | | |
| 공도스타허브 지역주 택조합 수분양자 | 공도스타허브 지역주 택조합 | 77 | | | |
| 공도스타허브 지역주 택조합 수분양자(일반) | 공도스타허브 지역주 택조합 | 21 | | | |
| 부산부암지역주택조 합 | 부산부암 지역주택조 합 | 0 | | | |
| 평택진위지역주택조 합 수분양자 | 평택진위 지역주택조 합 | 342,671 | | | |
| 엘지로지역주택조합 A | 평택진위 지역주택조 합 | 74,518 | | | |
| 엘지로지역주택조합 B | 평택진위 지역주택조 합 | 47,608 | | | |
| 양지7지구 1단지 지 역주택조합 | 남양주오남 지역주택 조합 | 113,219 | | | |
| 양지7지구 3단지 지 역주택조합 | 남양주오남 지역주택 조합 | 740,885 | | | |
| 안성승두서회제일차 (주) | 공도스타허브 지역주 택조합 | 0 | | | |
| 시흥거모지역주택조 합 수분양자 | 시흥거모 지역주택조 합 | 0 | | | |
| 산정공원개발(주) | 목포산정 근린공원 | 612,145 | | | |
| 센트럴시티지역주택 조합 수분양자 | 용두1차 지역주택조 합 | 0 | | | |
| (주)센시티 | 용두1차 지역주택조 합 | 0 | | | |
| 화성비봉 지역주택조 합 | 화성비봉 지역주택조 합 | 63,643 | | | |
| 양지5지구 2블럭 지 역주택조합 | 남양주오남 지역주택 조합 | 26,338 | | | |
| 창현지역주택조합 | 남양주창현 지역주택 조합 | 33,873 | | | |
| 세미존덕례지역주택 조합 수분양자 A | 광양덕례 지역주택조 합 | 0 | | | |
| 평택화양 지역주택조 합 수분양자(일반) | 평택화양 지역주택조 합 | 189,188 | | | |
| 평택화양 지역주택조 합 수분양자 | 평택화양 지역주택조 합 | 306,326 | | | |
| 평택화양서회제일차 (주) | 평택화양 지역주택조 합 | 0 | | | |
| 용인역북2지구 지역 주택조합 수분양자 | 용인역북2지구 지역 주택조합 | 345,954 | | | |

| | | | | |
|---------------------|--------------------|---------|--|--|
| (주)용두이차프라임 | 광주용두2차 지역주택조합 | 0 | | |
| 광주용두2차지역주택조합 수분양자 | 광주용두2차 지역주택조합 | 18 | | |
| 이천안흥 지역주택조합 수분양자 | 이천안흥 지역주택조합 | 477,748 | | |
| 평택화양센트럴 지역주택조합 수분양자 | 평택화양2차 지역주택조합 | 161,167 | | |
| 뉴스타부암힐스제일차(주) | 부산부암 지역주택조합 | 300,896 | | |
| 양주덕정스타힐스3차 주식회사 | 양주덕정 지역주택조합 | 307,756 | | |
| 내당서희제일차 주식회사 | 대구내당3지구 지역주택조합 | 362,703 | | |
| 인천마전 지역주택조합 | 인천마전 지역주택조합 | 445,223 | | |
| 전포1동 지역주택조합 | 전포1동 지역주택조합 | 112,294 | | |
| 산정공원개발(주) 1 | 목포산정 근린공원 | 156 | | |
| 산정공원개발(주) 2 | 목포산정 근린공원 | 674 | | |
| 산정공원개발(주) 3 | 목포산정 근린공원 | 1,214 | | |
| 산정공원개발(주) 4 | 목포산정 근린공원 | 271 | | |
| 산정공원개발(주) 5 | 목포산정 근린공원 | 850 | | |
| 산정공원개발(주) 6 | 목포산정 근린공원 | 1,448 | | |
| 엘지로지역주택조합 | 평택진위 지역주택조합 | 14 | | |
| (유)한일자산관리애펜투자 | (유)한일자산관리애펜투자 | 4,552 | | |
| (주)송실라이프 | 송실대기숙사 | 19,317 | | |
| (주)선진계통관리 | 계룡대,자운대관사 | 72,452 | | |
| (주)대양해군 | 해군동해관사 병영시설 | 109,717 | | |
| (주)제주학사 | 제주대 기숙사 | 6,456 | | |
| (주)푸른경남 | 통영중앙중학교 외 5개교 임대사업 | 43,405 | | |
| (주)선진육군 | 육군논산,익산관사 | 39,997 | | |
| (주)마루교육 | 서울남정초외 6개교 임대사업 | 50,627 | | |
| (주)대치리버파크 | 대치유수지 테마체육공원 | 7,808 | | |
| (주)참교육개발 | 서울진관초외 2개교 시설유지관리 | 11,492 | | |
| (주)희망교육 | 부천원일초외 4개교 임대사업 | 9,741 | | |
| (주)경동라이프 | 경동고외 7개교 임대사업 | 25,985 | | |
| 익산지킴이(주) | 육군익산관사 병영시 | 52,468 | | |

| | | | | |
|-------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|
| | 설 | | | |
| 강원나래관(주) | 강원대외 2개교 관리 운영 | 29,361 | | |
| 푸른제주지킴이(주) | 제주하수관거 정비 임 대사업 | 42,185 | | |
| 탐라문화센터관리(주) | 제주종합문화센터시 설관리 | 10,235 | | |
| 경기학교사랑(주) | 대덕고외 4개교 운영 관리 | 15,330 | | |
| (주)강진참사랑의료원 | 강진의료원 시설관리 운영 | 38,341 | | |
| 청룡화랑(주) | 해병대 김포병영시설 운영관리 | 77,765 | | |
| (주)더푸른마을 | 평택수원관사 및 병영 시설 관리 | 103,459 | | |
| 안산스포츠파크(주) | 안산스포츠센터 운영 관리 | 5,783 | | |
| 거래상대방 합계 | | 6,533,028 | 5,311,975 | 1,221,053 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 사업장 구분 | 금융보증부채 | 유동금융보증부채 | 비유동금융보증부채 |
|-------|-------------------------|--------------------|---------|----------|-----------|
| 거래상대방 | 화성신남지역주택조 합 수분양자 A | 화성신남 지역주택조 합 | 1,084 | | |
| | 남전주IC 지역주택조 합 수분양자 | 남전주IC 지역주택조 합 | 108,602 | | |
| | 남전주IC 지역주택조 합 | 남전주IC 지역주택조 합 | 0 | | |
| | 화성신남지역주택조 합 수분양자 B | 화성신남 지역주택조 합 | 3,774 | | |
| | 인천강화지역주택조 합 수분양자 | 인천강화 지역주택조 합 | 231,372 | | |
| | 인천강화지역주택조 합 수분양자(상가) | 인천강화 지역주택조 합 | 43,669 | | |
| | 용인보평서희제일차 (주) | 용인보평 지역주택조 합 | 551,637 | | |
| | 용인보평지역주택조 합 수분양자 | 용인보평 지역주택조 합 | 48,888 | | |
| | 양주덕정지역주택조 합 수분양자 | 양주덕정 지역주택조 합 | 127,078 | | |
| | 부산연산지역주택조 합 수분양자 1 | 부산연산 지역주택조 합 | 25,999 | | |
| | 부산연산지역주택조 합 수분양자 2 | 부산연산 지역주택조 합 | 0 | | |
| | 광주탄벌1단지 지역 주택조합 수분양자 | 광주탄벌1단지 지역 주택조합 | 39,396 | | |
| | 부산연산지역주택조 합 일반분양자 | 부산연산 지역주택조 합 | 13,389 | | |

| | | | | |
|-------------------------|-----------------|---------|--|--|
| 부산연산지역주택조합 | 부산연산 지역주택조합 | 204,424 | | |
| 천안첨단지역주택조합 | 천안첨단 지역주택조합 | 113,000 | | |
| 광주탄벌2단지 지역주택조합 수분양자 | 광주탄벌2단지 지역주택조합 | 29,182 | | |
| 경산중방지역주택조합 수분양자 | 경산중방 지역주택조합 | 19 | | |
| 광주탄벌1단지 지역주택조합 수분양자(일반) | 광주탄벌1단지 지역주택조합 | 22,445 | | |
| 광주탄벌2단지 지역주택조합 수분양자(일반) | 광주탄벌2단지 지역주택조합 | 18,888 | | |
| 광주탄벌서희제일차(주) | 광주탄벌1단지 지역주택조합 | 280,625 | | |
| 광주탄벌서희제이차(주) | 광주탄벌2단지 지역주택조합 | 227,173 | | |
| 부산부암지역주택조합 일반수분양자 | 부산부암 지역주택조합 | 164,854 | | |
| 천안첨단지역주택조합 수분양자 | 천안첨단 지역주택조합 | 33,170 | | |
| 대구내당3지구지역주택조합 OP 및 상가 | 대구내당3지구 지역주택조합 | 68,702 | | |
| 포항남옥지역주택조합 수분양자 | 포항남옥 지역주택조합 | 6,896 | | |
| 대구내당3지구지역주택조합 수분양자 | 대구내당3지구 지역주택조합 | 347,652 | | |
| 대구내당3지구지역주택조합 수분양자(일반) | 대구내당3지구 지역주택조합 | 28,485 | | |
| 도곡1구역재개발정비사업조합 수분양자 | 도곡1구역 재개발정비사업조합 | 20,524 | | |
| 부산부암지역주택조합 수분양자 | 부산부암 지역주택조합 | 222,505 | | |
| 공도스타허브 지역주택조합 수분양자 | 공도스타허브 지역주택조합 | 82,378 | | |
| 공도스타허브 지역주택조합 수분양자(일반) | 공도스타허브 지역주택조합 | 23,031 | | |
| 부산부암지역주택조합 | 부산부암 지역주택조합 | 22,026 | | |
| 평택진위지역주택조합 수분양자 | 평택진위 지역주택조합 | 113,514 | | |
| 엘지로지역주택조합 A | 평택진위 지역주택조합 | 921,367 | | |
| 엘지로지역주택조합 | 평택진위 지역주택조합 | 588,651 | | |

| | | | | |
|----------------------|----------------|---------|--|--|
| B | 합 | | | |
| 양지7지구 1단지 지역주택조합 | 남양주오남 지역주택조합 | 241,351 | | |
| 양지7지구 3단지 지역주택조합 | 남양주오남 지역주택조합 | 193,081 | | |
| 안성승두서희제일차(주) | 공도스타허브 지역주택조합 | 206,206 | | |
| 시흥거모지역주택조합 수분양자 | 시흥거모 지역주택조합 | 1,832 | | |
| 산정공원개발(주) | 목포산정 근린공원 | 3,834 | | |
| 센트럴시티지역주택조합 수분양자 | 용두1차 지역주택조합 | 14,867 | | |
| (주)센시티 | 용두1차 지역주택조합 | 240,074 | | |
| 화성비봉 지역주택조합 | 화성비봉 지역주택조합 | 139,189 | | |
| 양지5지구 2블럭 지역주택조합 | 남양주오남 지역주택조합 | 26,479 | | |
| 창현지역주택조합 | 남양주창현 지역주택조합 | 33,911 | | |
| 세미존덕례지역주택조합 수분양자 A | 광양덕례 지역주택조합 | 308 | | |
| 평택화양 지역주택조합 수분양자(일반) | 평택화양 지역주택조합 | 89,153 | | |
| 평택화양 지역주택조합 수분양자 | 평택화양 지역주택조합 | 239,823 | | |
| 평택화양서희제일차(주) | 평택화양 지역주택조합 | 155,290 | | |
| 용인역북2지구 지역주택조합 수분양자 | 용인역북2지구 지역주택조합 | 292,129 | | |
| (주)용두이차프라임 | 광주용두2차 지역주택조합 | 122,684 | | |
| 광주용두2차지역주택조합 수분양자 | 광주용두2차 지역주택조합 | 57,010 | | |
| 이천안흥 지역주택조합 수분양자 | | | | |
| 평택화양센트럴 지역주택조합 수분양자 | 평택화양2차 지역주택조합 | 0 | | |
| 뉴스타부암힐스제일차(주) | 부산부암 지역주택조합 | 0 | | |
| 양주덕정스타힐스3차 주식회사 | 양주덕정 지역주택조합 | 0 | | |
| 내당서희제일차 주식회사 | 대구내당3지구 지역주택조합 | 0 | | |
| 인천마전 지역주택조합 | 인천마전 지역주택조합 | 0 | | |
| 전포1동 지역주택조합 | 전포1동 지역주택조합 | 0 | | |

| | | | | |
|--------------|--------------------|---------|--|--|
| 합 | 합 | | | |
| 산정공원개발(주) 1 | 목포산정 근린공원 | 0 | | |
| 산정공원개발(주) 2 | 목포산정 근린공원 | 0 | | |
| 산정공원개발(주) 3 | 목포산정 근린공원 | 0 | | |
| 산정공원개발(주) 4 | 목포산정 근린공원 | 0 | | |
| 산정공원개발(주) 5 | 목포산정 근린공원 | 0 | | |
| 산정공원개발(주) 6 | 목포산정 근린공원 | 0 | | |
| 엘지로지역주택조합 | 평택진위 지역주택조합 | 0 | | |
| (유)한일자산관리엔투자 | (유)한일자산관리엔투자 | 5,970 | | |
| (주)송실라이프 | 송실대기숙사 | 23,655 | | |
| (주)선진계룡관리 | 계룡대,자운대관사 | 79,420 | | |
| (주)대양해군 | 해군동해관사 병영시설 | 120,154 | | |
| (주)제주학사 | 제주대 기숙사 | 7,767 | | |
| (주)푸른경남 | 통영중앙중학교 외 5개교 임대사업 | 49,635 | | |
| (주)선진육군 | 육군논산,익산관사 | 43,098 | | |
| (주)마루교육 | 서울남정초외 6개교 임대사업 | 57,231 | | |
| (주)대치리버파크 | 대치유수지 테마체육공원 | 9,935 | | |
| (주)참교육개발 | 서울진관초외 2개교 시설유지관리 | 15,874 | | |
| (주)희망교육 | 부천원일초외 4개교 임대사업 | 16,321 | | |
| (주)경동라이프 | 경동고외 7개교 임대사업 | 34,596 | | |
| 익산지킴이(주) | 육군익산관사 병영시설 | 57,439 | | |
| 강원나래관(주) | 강원대외 2개교 관리운영 | 35,436 | | |
| 푸른제주지킴이(주) | 제주하수관거 정비 임대사업 | 47,023 | | |
| 탐라문화센터관리(주) | 제주종합문화센터시설관리 | 11,770 | | |
| 경기학교사랑(주) | 대덕고외 4개교 운영관리 | 20,878 | | |
| (주)강진참사랑의료원 | 강진의료원 시설관리 운영 | 41,421 | | |
| 청룡화랑(주) | 해병대 김포병영시설 운영관리 | 83,498 | | |
| (주)더푸른마을 | 평택수원관사 및 병영시설 관리 | 111,328 | | |
| 안산스포츠파크(주) | 안산스포츠센터 운영관리 | 5,756 | | |

| | | | | |
|----------|--|-----------|-----------|-----------|
| 거래상대방 합계 | | 7,669,825 | 6,510,351 | 1,159,474 |
|----------|--|-----------|-----------|-----------|

21. 확정급여부채

당기말 및 전기말 현재 확정급여부채액을 초과하는 사외적립자산 불입액을 기타금융자산으로 계정 분류 하였습니다.

순확정급여부채(자산)에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 확정급여채무의 현재가치 | 사외적립자산 | 국민연금전환금 | 순확정급여부채(자산) 합계 |
|--|--------------|--|---------|----------------|
| 기초 순확정급여부채(자산) | 32,482,273 | (33,779,700) | (9,369) | (1,306,796) |
| 기업이 제도에 납입한 기여금, 순확정급여부채(자산) | 0 | (6,200,000) | 0 | (6,200,000) |
| 제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산) | (3,223,764) | 3,321,839 | 0 | 98,075 |
| 당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) | 4,792,161 | (1,273,005) | 0 | 3,519,156 |
| 총 재측정손익, 순확정급여부채(자산) | 3,654,453 | 168,704 | 0 | 3,823,157 |
| 기말 순확정급여부채(자산) | 37,705,123 | (37,762,162) | (9,369) | (66,408) |
| 미래기여금에 영향을 미치는 기금적립약정과 기금적립정책에 대한 기술 | | 당사는 당기말 현재 퇴직금추계액의 약 100.15%에 상당하는 금액에 대하여 우리은행 외 6개 금융기관에 수익자인 종업원의 퇴직금수급권을 보장하는 퇴직연금에 가입하고 있습니다. | | |
| 이용가능한 최대경제적 효익을 결정하는 방법에 대한 기술 | | 사외적립자산의 이자수익은 추정시장의 시장기대수익에 확정급여부채의 만기를 고려하여 추정한하였습니다. | | |

전기

(단위 : 천원)

| | 확정급여채무의 현재가치 | 사외적립자산 | 국민연금전환금 | 순확정급여부채(자산) 합계 |
|--|--------------|--------------|---------|----------------|
| 기초 순확정급여부채(자산) | 29,493,933 | (28,935,782) | (9,369) | 548,782 |
| 기업이 제도에 납입한 기여금, 순확정급여부채(자산) | 0 | (7,000,000) | 0 | (7,000,000) |
| 제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산) | (3,429,276) | 3,369,659 | 0 | (59,617) |
| 당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) | 4,861,053 | (1,444,280) | 0 | 3,416,773 |
| 총 재측정손익, 순확정급여부채(자산) | 1,556,563 | 230,703 | 0 | 1,787,266 |
| 기말 순확정급여부채(자산) | 32,482,273 | (33,779,700) | (9,369) | (1,306,796) |
| 미래기여금에 영향을 미치는 기금적립약정과 기금적립정책에 대한 기술 | | | | |
| 이용가능한 최대경제적 효익을 결정한 방법에 대한 기술 | | | | |

확정급여제도 관련 손익

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|---|-------------|
| 당기근무원가, 확정급여제도 | 3,940,915 |
| 이자비용, 확정급여제도 | 851,246 |
| 이자수익, 확정급여제도 | (1,273,005) |
| 당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) 합계 | 3,519,156 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|--|------|
|--|------|

| | |
|---|-------------|
| 당기근무원가, 확정급여제도 | 3,956,282 |
| 이자비용, 확정급여제도 | 904,771 |
| 이자수익, 확정급여제도 | (1,444,280) |
| 당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정 급여부채(자산)의 증가(감소) 합계 | 3,416,773 |

보험수리적 가정의 공시

당기

| | 공시금액 |
|----------------------|--------|
| 미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정 | 0.0367 |
| 할인율에 대한 보험수리적 가정 | 0.0342 |

전기

| | 공시금액 |
|----------------------|--------|
| 미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정 | 0.0373 |
| 할인율에 대한 보험수리적 가정 | 0.0397 |

보험수리적가정의 민감도분석에 대한 공시

(단위 : 천원)

| | 미래임금상승률에 대한 보험수 리적 가정 | 할인율에 대한 보험수리적 가정 |
|--|--------------------------|------------------|
| 보험수리적가정의 합리적인 범 위 내에서의 발생가능한 증가율 | 0.0310 | (0.0290) |
| 보험수리적가정의 합리적인 범 위 내에서의 발생가능한 증가로 인한 확정급여부채의 증가(감소) | 1,168,406 | (1,082,937) |
| 보험수리적가정의 합리적인 범 위 내에서의 발생가능한 감소율 | (0.0290) | 0.0310 |
| 보험수리적가정의 합리적인 범 위 내에서의 발생가능한 감소로 인한 확정급여채무의 증가(감소) | (1,092,184) | 1,180,589 |

확정기여제도 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|----------------|---------|
| 퇴직급여비용, 확정기여제도 | 635,929 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|--|------|
|--|------|

| | |
|----------------|---------|
| 퇴직급여비용, 확정기여제도 | 474,620 |
|----------------|---------|

22. 충당부채

기타충당부채에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | | | 기초 기타충당부채 | 당기에 추가된 충당부채, 기타충당부채 | 사용된 충당부채, 기타충당부채 | 대체와 기타 변동에 따른 증가(감소), 기타충당부채 | 기말 기타충당부채 |
|---------------------|-----------------|--------|------------|------------|----------------------|------------------|------------------------------|------------|
| 자산부채변동의 유동 | 유동으로 분류되는 자산부채 | 기타충당부채 | 공시손실충당부채 | 22,945,551 | 0 | (18,226,891) | 0 | 4,718,660 |
| | | | 하자보수충당부채 | 4,356,124 | 0 | 0 | (1,312,175) | 3,043,949 |
| | | | 법적소송충당부채 | 1,566,718 | 11,333,146 | (11,451,535) | 0 | 1,448,329 |
| | 기타충당부채 합계 | | 28,868,393 | 11,333,146 | (29,678,426) | (1,312,175) | 9,210,938 | |
| | | | | | | | | |
| 비유동 분류 | 비유동으로 분류되는 자산부채 | 기타충당부채 | 공시손실충당부채 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 하자보수충당부채 | 62,052,784 | 13,737,732 | (2,889,065) | 1,312,175 | 74,213,626 |
| | | | 법적소송충당부채 | 77,595 | 23,068 | 0 | 0 | 100,663 |
| | 기타충당부채 합계 | | 62,130,379 | 13,760,800 | (2,889,065) | 1,312,175 | 74,314,289 | |
| | | | | | | | | |
| 자산부채변동의 유동비유동 분류 합계 | | | | 90,998,772 | 25,093,946 | (32,567,491) | 0 | 83,525,227 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | 기초 기타충당부채 | 당기에 추가된 충당부채, 기타충당부채 | 사용된 충당부채, 기타충당부채 | 대체와 기타 변동에 따른 증가(감소), 기타충당부채 | 기말 기타충당부채 |
|---------------------|----------------|-----------------|------------|-------------|----------------------|------------------|------------------------------|------------|
| 자산부채변동의 유동 | 유동으로 분류되는 자산부채 | 기타충당부채 | 공시손실충당부채 | 14,077,951 | 8,867,600 | 0 | 0 | 22,945,551 |
| | | | 하자보수충당부채 | 0 | 4,356,124 | 0 | 0 | 4,356,124 |
| | | | 법적소송충당부채 | 0 | 9,205,436 | (7,953,801) | 315,083 | 1,566,718 |
| | 기타충당부채 합계 | | 14,077,951 | 22,429,160 | (7,953,801) | 315,083 | 28,868,393 | |
| | 비유동 분류 | 비유동으로 분류되는 자산부채 | 기타충당부채 | 공시손실충당부채 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 하자보수충당부채 | | | | 56,342,728 | 8,724,778 | (3,014,722) | 0 | 62,052,784 |
| 법적소송충당부채 | | | | 392,678 | 0 | 0 | (315,083) | 77,595 |
| 기타충당부채 합계 | | 56,735,405 | 8,724,778 | (3,014,722) | (315,083) | 62,130,379 | | |
| 자산부채변동의 유동비유동 분류 합계 | | | | 70,813,357 | 31,153,938 | (10,968,523) | 0 | 90,998,772 |

23. 법인세

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|---|--------------|
| 세무상 법인세부담액(법인세추납액 등 포함) | 69,089,720 |
| 일시적차이 및 세액공제로 인한 이연법인세 변동 내역 중 당기손익 반영액 | (14,669,669) |
| 자본에 직접 반영된 법인세비용 | 883,149 |
| 법인세비용(수익) 합계 | 55,303,200 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-------------------------|------------|
| 세무상 법인세부담액(법인세추납액 등 포함) | 50,375,874 |

| | |
|--|--------------|
| 일시적차이 및 세액공제로 인한 이연법인세 변동 내역 중 당기손익 반영액 | (12,320,936) |
| 자본에 직접 반영된 법인세비용 | 412,858 |
| 법인세비용(수익) 합계 | 38,467,796 |

자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세
당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-------|---------|
| 재측정요소 | 883,149 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-------|---------|
| 재측정요소 | 412,858 |

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정
당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|--------------------|-------------|
| 법인세비용차감전순이익(손실) | 191,701,860 |
| 적용세율에 의한 법인세비용(수익) | 43,821,130 |
| 비과세수익 | (97,322) |
| 비공제비용 | 1,413,697 |
| 법인세추납액(환입액) | 2,308,232 |
| 세액공제효과 | (1,764) |
| 미환류소득의 법인세효과 | 4,596,156 |
| 이연법인세자산 미인식효과 | 3,263,071 |
| 기타(세율차이 등) | 0 |
| 법인세비용(수익) 합계 | 55,303,200 |
| 평균유효세율 | 0.2885 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|--------------------|-------------|
| 법인세비용차감전순이익(손실) | 196,233,675 |
| 적용세율에 의한 법인세비용(수익) | 44,867,979 |
| 비과세수익 | (219,001) |
| 비공제비용 | 1,122,794 |
| 법인세추납액(환입액) | (7,876,070) |
| 세액공제효과 | (1,207) |
| 미환류소득의 법인세효과 | 0 |

| | |
|---------------|------------|
| 이연법인세자산 미인식효과 | 373,944 |
| 기타(세율차이 등) | 199,357 |
| 법인세비용(수익) 합계 | 38,467,796 |
| 평균유효세율 | 0.1960 |

당사는 일시적차이에 적용되는 미래의 예상세율로서 일시적차이의 소멸이 예상되는 시기의 세율을 적용하고 있습니다.

일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | | 기초 누적일시적차이 | 누적일시적차이의 증 가(감소) | 기말 누적일시적차이 | 기초 이연법인세부채 (자산) | 이연법인세부채(자산) 의 증가(감소) | 기말 이연법인세부채 (자산) |
|-------------------------------------|-------|--------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| 일시적차이, 미사용 세 무상 결손금과 미사용 세액공제 | 일시적차이 | 매도가능증권손상차손 | 2,454,974 | (119,998) | 2,334,976 | (567,099) | 27,720 | (539,379) |
| | | 관계기업투자손상차손 | 2,299,243 | 989,999 | 3,289,242 | (531,125) | (228,690) | (759,815) |
| | | 중속기업투자손상차손 | 7,554,430 | 872,201 | 8,426,631 | (1,745,074) | (201,478) | (1,946,552) |
| | | 재고자산평가 | 17,532 | 0 | 17,532 | (4,049) | 0 | (4,049) |
| | | 대손금 | 2,202,090 | 0 | 2,202,090 | (508,683) | 0 | (508,683) |
| | | 대손충당금 | 180,166,676 | 91,255,377 | 271,422,053 | (41,618,502) | (21,079,992) | (62,698,494) |
| | | 하자보수충당부채 | 66,408,907 | 10,848,668 | 77,257,575 | (15,340,458) | (2,506,042) | (17,846,500) |
| | | 확정급여채무 | 32,472,905 | 5,222,849 | 37,695,754 | (7,501,241) | (1,206,478) | (8,707,719) |
| | | 법적소송충당부채 | 1,644,313 | (95,321) | 1,548,992 | (379,836) | 22,019 | (357,817) |
| | | 소송사건충당전입액 | 0 | 5,899,534 | 5,899,534 | 0 | (1,362,792) | (1,362,792) |
| | | 공사손실충당부채 | 22,945,551 | (18,226,891) | 4,718,660 | (5,300,423) | 4,210,412 | (1,090,011) |
| | | 미지급비용 | 1,478,731 | 385,220 | 1,863,951 | (341,587) | (88,986) | (430,573) |
| | | 배당금수입 | 25,654 | 0 | 25,654 | (5,926) | 0 | (5,926) |
| | | 감가상각비 | 454,306 | 0 | 454,306 | (104,945) | 0 | (104,945) |
| | | 업무용승용차비용한도 초과 | 260,414 | 162,704 | 423,118 | (60,156) | (37,584) | (97,740) |
| | | 금융상품손실(주식) | 19,847,198 | (2,004,918) | 17,842,280 | (4,584,702) | 463,135 | (4,121,567) |
| | | 외화환산손실 | 914,156 | (914,156) | 0 | (211,170) | 211,170 | 0 |
| | | 금융상품손실(비상장 주식) | 3,182,161 | 479,387 | 3,661,548 | (735,079) | (110,739) | (845,818) |
| | | 금융보증부채 | 29,626 | (29,626) | 0 | (6,843) | 6,843 | 0 |
| | | 수주비 | 0 | 1,650,000 | 1,650,000 | 0 | (381,150) | (381,150) |
| | | 미수수익 | (9,507,309) | (7,348,366) | (16,855,675) | 2,196,189 | 1,697,472 | 3,893,661 |
| | | 리스 부채 | 15,856,808 | (483,397) | 15,373,411 | (3,662,923) | 111,665 | (3,551,258) |
| | | 현재가치할인차금(리 스부채) | (691,061) | 21,386 | (669,675) | 159,635 | (4,940) | 154,695 |
| | | 사용권자산 | (15,117,204) | 507,574 | (14,609,630) | 3,492,074 | (117,249) | 3,374,825 |
| | | 현재가치할인차금(보 증금) | 132,467 | 23,318 | 155,785 | (30,600) | (5,386) | (35,986) |
| | | 무형자산손상차손 | 22,630 | 0 | 22,630 | (5,228) | 0 | (5,228) |
| | | 투자부동산손상차손 | 2,399,008 | 6,874,647 | 9,273,655 | (554,171) | (1,588,043) | (2,142,214) |
| | | 퇴직연금운용자산 | (32,472,905) | (5,222,849) | (37,695,754) | 7,501,241 | 1,206,478 | 8,707,719 |
| | | 관계기업투자 | (1,830,271) | 0 | (1,830,271) | 422,793 | 0 | 422,793 |
| | | 유형자산재평가 | (4,132,574) | 0 | (4,132,574) | 954,624 | 0 | 954,624 |
| | | 금융상품이익(주식) | (36,983,980) | (10,691,457) | (47,675,437) | 8,543,299 | 2,469,727 | 11,013,026 |
| | | 매도가능금융자산평가 이익 | (7,719,444) | (474,548) | (8,193,992) | 1,783,192 | 109,620 | 1,892,812 |
| | | 외화환산이익 | (1,737) | (1,950,433) | (1,952,170) | 402 | 450,549 | 450,951 |
| 일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계 | | | 254,313,295 | 77,630,904 | 331,944,199 | (58,746,371) | (17,932,739) | (76,679,110) |

전기

(단위 : 천원)

| | | | 기초 누적일시적차이 | 누적일시적차이의 증 | 기말 누적일시적차이 | 기초 이연법인세부채 | 이연법인세부채(자산) | 기말 이연법인세부채 |
|--|--|--|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|
|--|--|--|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|

| | | | | 가(감소) | | (자산) |)의 증가(감소) | (자산) |
|---------------------------------|-------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 | 일시적차이 | 매도가능증권손상차손 | 2,894,172 | (439,198) | 2,454,974 | (671,448) | 104,349 | (567,099) |
| | | 관계기업투자손상차손 | 2,299,243 | 0 | 2,299,243 | (533,424) | 2,299 | (531,125) |
| | | 종속기업투자손상차손 | 8,092,727 | (538,297) | 7,554,430 | (1,877,513) | 132,439 | (1,745,074) |
| | | 재고자산평가 | 17,532 | 0 | 17,532 | (4,067) | 18 | (4,049) |
| | | 대손금 | 2,202,090 | 0 | 2,202,090 | (510,885) | 2,202 | (508,683) |
| | | 대손충당금 | 125,528,164 | 54,638,512 | 180,166,676 | (29,122,534) | (12,495,968) | (41,618,502) |
| | | 하자보수충당부채 | 56,342,727 | 10,066,180 | 66,408,907 | (13,071,513) | (2,268,945) | (15,340,458) |
| | | 확정급여채무 | 29,484,565 | 2,988,340 | 32,472,905 | (6,840,419) | (660,822) | (7,501,241) |
| | | 법적소송충당부채 | 392,678 | 1,251,635 | 1,644,313 | (91,101) | (288,735) | (379,836) |
| | | 소송사건충당전입액 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 공사손실충당부채 | 14,077,951 | 8,867,600 | 22,945,551 | (3,266,085) | (2,034,338) | (5,300,423) |
| | | 미지급비용 | 1,570,222 | (91,491) | 1,478,731 | (364,292) | 22,705 | (341,587) |
| | | 배당금수입 | 25,654 | 0 | 25,654 | (5,952) | 26 | (5,926) |
| | | 강가상각비 | 454,306 | 0 | 454,306 | (105,399) | 454 | (104,945) |
| | | 업무용승용차비용한도 초과 | 182,285 | 78,129 | 260,414 | (42,290) | (17,866) | (60,156) |
| | | 금융상품손실(주식) | 20,030,644 | (183,446) | 19,847,198 | (4,647,109) | 62,407 | (4,584,702) |
| | | 외화환산손실 | 1,782,169 | (868,013) | 914,156 | (413,463) | 202,293 | (211,170) |
| | | 금융상품손실(비상장주식) | 3,164,651 | 17,510 | 3,182,161 | (734,199) | (880) | (735,079) |
| | | 금융보증부채 | 14,799 | 14,827 | 29,626 | (3,433) | (3,410) | (6,843) |
| | | 수주비 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 미수수익 | (11,749,093) | 2,241,784 | (9,507,309) | 2,725,790 | (529,601) | 2,196,189 |
| | | 리스 부채 | 24,800,427 | (8,943,619) | 15,856,808 | (5,753,699) | 2,090,776 | (3,662,923) |
| | | 현재가치할인차금(리스부채) | (500,799) | (190,262) | (691,061) | 116,185 | 43,450 | 159,635 |
| | | 사용권자산 | (24,178,630) | 9,061,426 | (15,117,204) | 5,609,442 | (2,117,368) | 3,492,074 |
| | | 현재가치할인차금(보증금) | 84,578 | 47,889 | 132,467 | (19,622) | (10,978) | (30,600) |
| | | 무형자산손상차손 | 0 | 22,630 | 22,630 | 0 | (5,228) | (5,228) |
| | | 투자무형자산손상차손 | 0 | 2,399,008 | 2,399,008 | 0 | (554,171) | (554,171) |
| | | 퇴직연금운용자산 | (28,935,783) | (3,537,122) | (32,472,905) | 6,713,102 | 788,139 | 7,501,241 |
| | | 관계기업투자 | (1,820,581) | (9,690) | (1,830,271) | 424,623 | (1,830) | 422,793 |
| | | 유형자산재평가 | (4,132,574) | 0 | (4,132,574) | 958,757 | (4,133) | 954,624 |
| | | 금융상품이익(주식) | (16,606,288) | (20,377,692) | (36,983,980) | 3,852,659 | 4,690,640 | 8,543,299 |
| | | 매도가능금융자산평가이익 | (7,018,392) | (701,052) | (7,719,444) | 1,628,267 | 154,925 | 1,783,192 |
| | | 외화환산이익 | (1,638) | (99) | (1,737) | 380 | 22 | 402 |
| 일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계 | | | 198,497,806 | 55,815,489 | 254,313,295 | (46,051,490) | (12,694,881) | (58,746,371) |

당사 경영진은 차기 이후 예상 과세소득과 가산할 일시적차이의 합계가 각 회계연도에 소멸되는 차감할 일시적차이를 초과하는 경우에, 이연법인세자산의 실현가능성이 있는 것으로 판단하고 이연법인세자산을 계상하고 있습니다.

일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제에 대한 공시당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|--------------------------------|-----------|
| 기초 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이 | 2,784,882 |
| 미인식한 이연법인세의 증가(감소) | 3,263,071 |
| 기말 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이 | 6,047,952 |

| | |
|-------------------|------------|
| 기초 이연법인세자산 | 55,961,489 |
| 인식한 이연법인세의 증가(감소) | 14,669,669 |
| 기말 이연법인세자산 | 70,631,158 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|--------------------------------|------------|
| 기초 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이 | 2,410,937 |
| 미인식한 이연법인세의 증가(감소) | 373,944 |
| 기말 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이 | 2,784,882 |
| 기초 이연법인세자산 | 43,640,553 |
| 인식한 이연법인세의 증가(감소) | 12,320,936 |
| 기말 이연법인세자산 | 55,961,489 |

24. 자본금과 잉여금

주식의 분류에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 보통주 |
|---------|-------------|
| 수권주식수 | 400,000,000 |
| 주당 액면가액 | 500 |
| 발행주식수 | 229,808,457 |
| 자본금 | 114,904,229 |

전기

(단위 : 천원)

| | 보통주 |
|---------|-------------|
| 수권주식수 | 400,000,000 |
| 주당 액면가액 | 500 |
| 발행주식수 | 229,808,457 |
| 자본금 | 114,904,229 |

자본잉여금에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|---------|----------|-------------|
| 주식발행초과금 | | 108,413,804 |
| 기타자본잉여금 | | 7,858,503 |
| 기타자본잉여금 | 합병차익 | 5,324,104 |
| | 자기주식처분이익 | 314,905 |
| | | |

| | | |
|----------|---------|-------------|
| | 전환권대가 | 752,799 |
| | 신주인수권대가 | 1,466,695 |
| 자본잉여금 합계 | | 116,272,307 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|----------|----------|-------------|
| 주식발행초과금 | | 108,413,804 |
| 기타자본잉여금 | | 7,858,503 |
| 기타자본잉여금 | 합병차익 | 5,324,104 |
| | 자기주식처분이익 | 314,905 |
| | 전환권대가 | 752,799 |
| | 신주인수권대가 | 1,466,695 |
| 자본잉여금 합계 | | 116,272,307 |

기타자본항목의 변동내역

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|---|--------------|
| 자기주식 | (54,582,807) |
| 발행주식 중 당해 기업, 종속기업 또는 관계기업 이 소유하고 있는 주식수 | 41,469,216 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|---|--------------|
| 자기주식 | (37,139,819) |
| 발행주식 중 당해 기업, 종속기업 또는 관계기업 이 소유하고 있는 주식수 | 29,948,345 |

이익잉여금 내역

당기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|----------|------------------|-------------|
| 법정적립금 | | 7,264,833 |
| 법정적립금 | 이익준비금 | 7,264,833 |
| 임의적립금 | | 832,562,373 |
| 임의적립금 | 기업합리화적립금/기업발전적립금 | 1,298,600 |
| | 미처분이익잉여금 | 831,263,773 |
| 이익잉여금 합계 | | 839,827,206 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|----------|------------------|-------------|
| 법정적립금 | | 6,362,833 |
| 법정적립금 | 이익준비금 | 6,362,833 |
| 임의적립금 | | 709,025,461 |
| 임의적립금 | 기업합리화적립금/기업발전적립금 | 1,298,600 |
| | 미처분이익잉여금 | 707,726,861 |
| 이익잉여금 합계 | | 715,388,294 |

자본을 구성하는 적립금에 대한 공시

| | 이익준비금 |
|-------------------------------|--|
| 자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술 | 당사는 상법의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다. |

24.1. 이익잉여금 처분계산서

이익잉여금처분계산서 상 배당금에 관한 사항

이익잉여금처분계산서 상 배당금에 관한 사항

당기

(단위 : 원)

| | 연차배당 |
|----------------|-----------------|
| 보통주에 지급될 주당배당금 | 45 |
| 배당주식수 | 188,921,512 |
| 연차배당 | 8,501,468,040 |
| 당기순이익(손실) | 136,398,659,462 |
| 배당성향 | 0.0623 |
| 결산일 증가 | 1,595 |
| 배당수익률 | 0.0282 |

전기

(단위 : 원)

| | 연차배당 |
|----------------|-------------|
| 보통주에 지급될 주당배당금 | 45 |
| 배당주식수 | 200,438,686 |

| | |
|-----------|-----------------|
| 연차배당 | 9,019,740,870 |
| 당기순이익(손실) | 157,765,878,124 |
| 배당성향 | 0.0572 |
| 결산일 증가 | 1,369 |
| 배당수익률 | 0.0329 |

이익잉여금 처분계산서

당기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|---------------|---|-------------|
| 미처분이익잉여금 | | 831,263,773 |
| 미처분이익잉여금 | 전기이월이익잉여금 | 697,805,121 |
| | 당기순이익(손실) | 136,398,659 |
| | 재측정요소, 미처분이익잉여금 | (2,940,007) |
| 이익잉여금 처분액 | | 9,352,468 |
| 이익잉여금 처분액 | 재무제표 발행승인일 전에 제안 또는 선언되었으나 당해 기간 동안에 소유주에 대한 분배금으로 인식되지 아니한 배당금 | 8,501,468 |
| | 임의적립금 등의 이입액 | 851,000 |
| 차기이월 미처분이익잉여금 | | 821,911,305 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|---------------|---|-------------|
| 미처분이익잉여금 | | 707,726,861 |
| 미처분이익잉여금 | 전기이월이익잉여금 | 551,335,391 |
| | 당기순이익(손실) | 157,765,878 |
| | 재측정요소, 미처분이익잉여금 | (1,374,408) |
| 이익잉여금 처분액 | | 9,921,741 |
| 이익잉여금 처분액 | 재무제표 발행승인일 전에 제안 또는 선언되었으나 당해 기간 동안에 소유주에 대한 분배금으로 인식되지 아니한 배당금 | 9,019,741 |
| | 임의적립금 등의 이입액 | 902,000 |
| 차기이월 미처분이익잉여금 | | 697,805,121 |

25. 영업이익

영업이익에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|---------|---------------|
| 수익(매출액) | 1,437,542,487 |

| | | |
|---------|---------------|---------------|
| 수익(매출액) | 공사수익 | 1,434,512,293 |
| | 임대수익 | 2,913,361 |
| | 외식사업매출액 | 116,833 |
| 매출원가 | | 1,132,874,576 |
| 매출원가 | 공사매출원가 | 1,131,460,502 |
| | 임대매출원가/임대수익원가 | 1,164,887 |
| | 외식사업매출원가 | 249,187 |
| 판매비와관리비 | | 69,151,750 |
| 영업이익 | | 235,516,161 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|---------|---------------|---------------|
| 수익(매출액) | | 1,415,132,211 |
| 수익(매출액) | 공사수익 | 1,412,274,241 |
| | 임대수익 | 2,682,275 |
| | 외식사업매출액 | 175,695 |
| 매출원가 | | 1,128,053,740 |
| 매출원가 | 공사매출원가 | 1,126,893,568 |
| | 임대매출원가/임대수익원가 | 820,289 |
| | 외식사업매출원가 | 339,883 |
| 판매비와관리비 | | 60,772,489 |
| 영업이익 | | 226,305,982 |

26. 판매비와 관리비

판매비와관리비에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|------------|------------|
| 급여, 판관비 | 33,668,112 |
| 퇴직급여, 판관비 | 1,461,803 |
| 복리후생비, 판관비 | 4,710,223 |
| 교육훈련비, 판관비 | 205,672 |
| 세금과공과, 판관비 | 2,823,483 |
| 임차료, 판관비 | 967,441 |
| 감가상각비, 판관비 | 1,905,067 |
| 수선비, 판관비 | 69,573 |
| 수도광열비, 판관비 | 180,775 |
| 차량유지비, 판관비 | 199,319 |
| 여비교통비, 판관비 | 1,303,349 |
| 접대비, 판관비 | 1,238,369 |

| | |
|---------------------|------------|
| 소모품비, 판관비 | 940,917 |
| 도서인쇄비, 판관비 | 101,521 |
| 광고선전비, 판관비 | 1,406,139 |
| 통신비, 판관비 | 147,025 |
| 외주용역비, 판관비 | 4,568,466 |
| 지급수수료, 판관비 | 5,143,670 |
| 보험료, 판관비 | 2,022,794 |
| 협회비, 판관비 | 415,133 |
| 대손상각비(대손충당금환입), 판관비 | 4,729,353 |
| 하자보수비, 판관비 | 943,546 |
| 판매비와관리비 합계 | 69,151,750 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|---------------------|------------|
| 급여, 판관비 | 30,695,224 |
| 퇴직급여, 판관비 | 1,338,416 |
| 복리후생비, 판관비 | 4,670,210 |
| 교육훈련비, 판관비 | 236,352 |
| 세금과공과, 판관비 | 3,419,273 |
| 임차료, 판관비 | 955,493 |
| 감가상각비, 판관비 | 2,096,357 |
| 수선비, 판관비 | 109,540 |
| 수도광열비, 판관비 | 193,933 |
| 차량유지비, 판관비 | 242,201 |
| 여비교통비, 판관비 | 1,545,820 |
| 접대비, 판관비 | 1,224,669 |
| 소모품비, 판관비 | 956,184 |
| 도서인쇄비, 판관비 | 85,351 |
| 광고선전비, 판관비 | 1,359,251 |
| 통신비, 판관비 | 149,440 |
| 외주용역비, 판관비 | 2,839,182 |
| 지급수수료, 판관비 | 3,706,966 |
| 보험료, 판관비 | 1,883,460 |
| 협회비, 판관비 | 481,534 |
| 대손상각비(대손충당금환입), 판관비 | 489,851 |
| 하자보수비, 판관비 | 2,093,782 |
| 판매비와관리비 합계 | 60,772,489 |

27. 비용의 성격별 분류

비용의 성격별 분류 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-------------------|---------------|
| 용지, 원재료와 저장품의 사용액 | 295,010,116 |
| 제품과 재공품의 감소(증가) | 10,670,580 |
| 종업원급여비용 | 92,434,848 |
| 외주용역비 | 663,579,549 |
| 감가상각비 | 13,720,750 |
| 대손상각비(대손충당금환입) | 4,729,353 |
| 기타 비용 | 121,881,130 |
| 성격별 비용 합계 | 1,202,026,326 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|-------------------|---------------|
| 용지, 원재료와 저장품의 사용액 | 293,872,552 |
| 제품과 재공품의 감소(증가) | 10,152,432 |
| 종업원급여비용 | 91,254,193 |
| 외주용역비 | 623,370,505 |
| 감가상각비 | 25,777,186 |
| 대손상각비(대손충당금환입) | 489,851 |
| 기타 비용 | 143,909,509 |
| 성격별 비용 합계 | 1,188,826,228 |

감가상각비

당기

(단위 : 천원)

| | 매출원가 | 판매비와 일반관리비 |
|-------|------------|------------|
| 감가상각비 | 11,815,683 | 1,905,067 |

전기

(단위 : 천원)

| | 매출원가 | 판매비와 일반관리비 |
|-------|------------|------------|
| 감가상각비 | 23,680,829 | 2,096,357 |

종업원급여비용 세부내역

당기

(단위 : 천원)

| | | 매출원가 | 판매비와 일반관리비 |
|---------|-------------------|------------|------------|
| 종업원급여비용 | | 52,594,710 | 39,840,138 |
| 종업원급여비용 | 임금 | 44,655,851 | 33,668,112 |
| | 당기손익에 포함되는 퇴직급여비용 | 2,693,282 | 1,461,803 |
| | | | |

| | | | |
|--|-------|-----------|-----------|
| | 복리후생비 | 5,245,577 | 4,710,223 |
|--|-------|-----------|-----------|

전기

(단위 : 천원)

| | | 매출원가 | 판매비와 일반관리비 |
|---------|-------------------|------------|------------|
| 종업원급여비용 | | 54,550,343 | 36,703,850 |
| 종업원급여비용 | 임금 | 46,248,526 | 30,695,224 |
| | 당기손익에 포함되는 퇴직급여비용 | 2,552,977 | 1,338,416 |
| | 복리후생비 | 5,748,840 | 4,670,210 |

28. 순금융손익

금융수익 및 금융비용

당기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|------|----------------------|------------|
| 금융수익 | | 59,038,347 |
| 금융수익 | 이자수익(금융수익) | 24,332,207 |
| | 배당금수익(금융수익) | 731,455 |
| | 외환차익(금융수익) | 2,832,473 |
| | 외화환산이익(금융수익) | 1,952,170 |
| | 당기손익인식금융자산평가이익(금융수익) | 25,047,645 |
| | 당기손익인식금융자산처분이익(금융수익) | 4,142,397 |
| | 금융보증(계약)수익 | 0 |
| 금융원가 | | 13,665,770 |
| 금융원가 | 이자비용(금융원가) | 1,181,791 |
| | 외환차손 | 590,536 |
| | 외화환산손실(금융원가) | 0 |
| | 당기손익인식금융자산평가손실(금융원가) | 6,694,818 |
| | 당기손익인식금융자산처분손실(금융원가) | 5,198,625 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|------|----------------|------------|
| 금융수익 | | 41,228,636 |
| 금융수익 | 이자수익(금융수익) | 16,746,339 |
| | 배당금수익(금융수익) | 829,248 |
| | 외환차익(금융수익) | 1,797,841 |
| | 외화환산이익(금융수익) | 1,738 |
| | 당기손익인식금융자산평가이익 | 21,232,881 |

| | | |
|------|--------------------------|-----------|
| | (금융수익) | |
| | 당기손익인식금융자산처분이익 (금융수익) | 574,111 |
| | 금융보증(계약)수익 | 46,478 |
| 금융원가 | | 4,351,960 |
| 금융원가 | 이자비용(금융원가) | 1,298,857 |
| | 외환차손 | 0 |
| | 외화환산손실(금융원가) | 914,156 |
| | 당기손익인식금융자산평가손실 (금융원가) | 1,116,158 |
| | 당기손익인식금융자산처분손실 (금융원가) | 1,022,789 |

29. 기타손익

기타수익 및 기타비용

당기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|------|-------------|-------------|
| 기타이익 | | 29,893,199 |
| 기타이익 | 유형자산처분이익 | 48,652 |
| | 투자부동산처분이익 | 1,924 |
| | 매각예정자산처분이익 | 5,051,068 |
| | 잡이익 | 24,791,555 |
| 기타손실 | | 116,661,238 |
| 기타손실 | 기부금 | 3,138,150 |
| | 기타의대손상각비 | 94,494,010 |
| | 소송충당부채의 전입액 | 11,356,214 |
| | 유형자산처분손실 | 2,772 |
| | 무형자산처분손실 | 0 |
| | 무형자산손상차손 | 0 |
| | 투자부동산처분손실 | 0 |
| | 투자부동산손상차손 | 6,874,647 |
| | 잡손실 | 795,445 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|------|------------|------------|
| 기타이익 | | 10,445,504 |
| 기타이익 | 유형자산처분이익 | 43,994 |
| | 투자부동산처분이익 | 132,450 |
| | 매각예정자산처분이익 | 0 |
| | 잡이익 | 10,269,060 |

| | | |
|------|-------------|------------|
| 기타손실 | | 77,117,655 |
| 기타손실 | 기부금 | 3,274,379 |
| | 기타의대손상각비 | 60,361,827 |
| | 소송충당부채의 전입액 | 9,205,436 |
| | 유형자산처분손실 | 1,083 |
| | 무형자산처분손실 | 22,000 |
| | 무형자산손상차손 | 22,630 |
| | 투자부동산처분손실 | 1,366,539 |
| | 투자부동산손상차손 | 2,399,008 |
| | 잡손실 | 464,753 |

30. 종속기업및관계기업투자손익

종속기업 및 관계기업 투자손익 세부내역

종속기업 및 관계기업 투자손익 세부내역

당기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|---------------|-----------------|-----------|
| 종속기업및관계기업투자수익 | | 43,360 |
| 종속기업및관계기업투자수익 | 배당금수익 | 0 |
| | 종속기업투자주식처분이익 | 43,360 |
| 종속기업및관계기업투자손실 | | 2,462,199 |
| 종속기업및관계기업투자손실 | 종속기업투자손상차손 | 1,472,200 |
| | 관계기업/공동기업투자손상차손 | 989,999 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|---------------|-----------------|---------|
| 종속기업및관계기업투자수익 | | 623,166 |
| 종속기업및관계기업투자수익 | 배당금수익 | 613,467 |
| | 종속기업투자주식처분이익 | 9,699 |
| 종속기업및관계기업투자손실 | | 899,999 |
| 종속기업및관계기업투자손실 | 종속기업투자손상차손 | 899,999 |
| | 관계기업/공동기업투자손상차손 | 0 |

31. 주당이익

주당이익

주당이익

당기

(단위 : 원)

| | 보통주 |
|---------------------------|-----------------|
| 지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실) | 136,398,659,462 |

| | |
|-------------|-------------|
| 가중평균유통보통주식수 | 196,190,551 |
| 기본주당이익(손실) | 695 |
| 희석주당이익(손실) | 695 |

전기

(단위 : 원)

| | 보통주 |
|---------------------------|-----------------|
| 지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실) | 157,765,878,124 |
| 가중평균유통보통주식수 | 211,208,343 |
| 기본주당이익(손실) | 747 |
| 희석주당이익(손실) | 747 |

가중평균유통보통주식수의 산정내역

가중평균유통보통주식수의 산정내역

당기

| | | 유통주식수의 수량 | 일수 | 적수 | 가중평균유통보통주 식수 |
|-------|-------|--------------|-----|------------------|-----------------|
| 주식 | 발행보통주 | 229,808,457 | 366 | 84,109,895,262 | 229,808,457 |
| | 자기주식 | (41,469,216) | 366 | (12,304,153,419) | (33,617,906) |
| 주식 합계 | | | | 71,805,741,843 | 196,190,551 |

전기

| | | 유통주식수의 수량 | 일수 | 적수 | 가중평균유통보통주 식수 |
|-------|-------|--------------|-----|-----------------|-----------------|
| 주식 | 발행보통주 | 229,808,457 | 365 | 83,880,086,805 | 229,808,457 |
| | 자기주식 | (29,948,345) | 365 | (6,789,041,659) | (18,600,114) |
| 주식 합계 | | | | 77,091,045,146 | 211,208,343 |

32. 특수관계자

보고기간종료일 현재 특수관계자 내역은 다음과 같습니다.

| 구 분 | 특수관계자명 | 소재지 |
|------|--------------|------|
| 종속기업 | (주)경주환경에너지 | 대한민국 |
| | (주)경기라이프(*2) | 대한민국 |
| | (주)칼라스퀘어(*4) | 대한민국 |
| | (유)한일자산관리엔투자 | 대한민국 |
| | (주)에스비성남(*1) | 대한민국 |
| | (주)써밋홀딩스 | 대한민국 |
| | (주)더비전홀딩스 | 대한민국 |
| | 팔봉공원개발(주) | 대한민국 |
| | (주)송실라이프 | 대한민국 |
| | (주)비전도시개발 | 대한민국 |
| | (주)비전물류개발 | 대한민국 |
| | (주)소망이에스디 | 대한민국 |
| | (주)비전하비스트 | 대한민국 |
| | (주)동대문환경개발공사 | 대한민국 |
| | | |

| | | |
|------|------------------|------|
| | (유한)시티하우징 | 대한민국 |
| | (주)트레보비전하우징 | 대한민국 |
| | (유)미래팜(*3) | 대한민국 |
| 관계기업 | (주)선진육군 | 대한민국 |
| | (주)대양해군 | 대한민국 |
| | (주)선진계룡관리 | 대한민국 |
| | (주)유성티엔에스 | 대한민국 |
| | (주)서희KB스타힐스테이제1호 | 대한민국 |
| | (주)푸른경남 | 대한민국 |
| | (주)서희대한스타힐스테이제2호 | 대한민국 |
| | 산정공원개발(주) | 대한민국 |
| | (주)마루교육 | 대한민국 |
| 기 타 | (유)이엔비하우징 | 대한민국 |
| | (주)서희휴먼테크 | 대한민국 |
| | (주)에스티에스프로바이더 | 대한민국 |
| | (유한)애플이엔씨 | 대한민국 |
| | (유)애플디아이 | 대한민국 |
| | (주)유성강업 | 대한민국 |
| | (주)서유이엔씨 | 대한민국 |
| | 동화실업(주) | 대한민국 |
| | (주)플래티넘홀딩스 | 대한민국 |

(*1) 전기 중 청산하였습니다.

(*2) 전기 중 당사가 지분 전부를 매도하여 종속기업에서 제외되었습니다.

(*3) 전기 중 종속기업으로 편입되었습니다.

(*4) 당기 중 파산선고로 종속기업에서 제외되었습니다.

특수관계자거래에 대한 공시

특수관계자거래에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | | 매출, 특수관계자거래 | 기타수익, 특수관계자거래 | 재화의 매입, 특수관계자거래 | 기타비용, 특수관계자거래 |
|----------|------|---------------|-------------|---------------|-----------------|---------------|
| | | | 공사, 임대매출 등 | 이자수익 | 재료매입 등 | 배당금 등 지급 |
| 전체 특수관계자 | 종속기업 | (주)경기라이프 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | (유)한일자산관리엔투자 | 14,032 | 716,499 | 964,713 | 189,076 |
| | | (주)송실라이프 | 3,480 | 0 | 0 | 0 |
| | | (주)에스비성남 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | (주)비전도시개발 | 2,256 | 165,600 | 0 | 0 |
| | | 팔봉공원개발(주) | 0 | 296,626 | 0 | 0 |
| | | (주)써밋홀딩스 | 0 | 1,721,939 | 0 | 0 |
| | | (주)소망이에스디 | 0 | 569,313 | 0 | 0 |
| | | (주)비전물류개발 | 0 | 576,257 | 0 | 0 |
| | | (주)비전하비스트 | 0 | 800,773 | 0 | 0 |
| | | (주)동대문화환경개발공사 | 0 | 342,472 | 0 | 0 |
| | | (유)미래팜 | 0 | 181,694 | 0 | 0 |
| | | (주)트레보비전하우징 | 0 | 248,846 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|-------------|------------|-----------|-----------|-------------|------------|-----------|
| | | (유한)시티하우징 | 0 | 5,844 | 0 | 0 |
| | 관계기업 | (주)유성티엔에스 | 29,204 | 58,443 | 47,249,327 | 3,004,516 |
| | | 산정공원개발(주) | 0 | 198,572 | 0 | 0 |
| | 그 밖의 특수관계자 | (유)애플디아이 | 53,759 | 0 | 473,890 | 350,546 |
| | | (유)이엔비하우징 | 0 | 0 | 9,935,038 | 732,372 |
| | | (유한)애플이엔씨 | 344,530 | 0 | 60,816,708 | 1,011,974 |
| | | (주)유성강업 | 0 | 0 | 7,395,088 | 0 |
| | | 기타 주주 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 전체 특수관계자 합계 | | 447,261 | 6,633,885 | 126,834,764 | 5,288,484 | |

전기

(단위 : 천원)

| | | | 매출, 특수관계자거래 | 기타수익, 특수관계자거래 | 재화의 매입, 특수관계자거래 | 기타비용, 특수관계자거래 |
|-------------|------------|--------------|-------------|---------------|-----------------|---------------|
| | | | 공사, 임대매출 등 | 이자수익 | 재료매입 등 | 배당금 등 지급 |
| 전체 특수관계자 | 종속기업 | (주)경기라이프 | 1,740 | 0 | 0 | 0 |
| | | (유)한일자산관리엔투자 | 26,363 | 681,559 | 788,036 | 189,076 |
| | | (주)송실라이프 | 3,480 | 0 | 0 | 0 |
| | | (주)에스비성남 | 0 | 623,158 | 0 | 0 |
| | | (주)비전도시개발 | 2,220 | 165,600 | 0 | 0 |
| | | 팔봉공원개발(주) | 0 | 298,878 | 0 | 0 |
| | | (주)써밋홀딩스 | 0 | 1,653,057 | 0 | 0 |
| | | (주)소망이에스디 | 0 | 528,418 | 0 | 0 |
| | | (주)비전물류개발 | 0 | 574,967 | 0 | 0 |
| | | (주)비전하비스트 | 0 | 776,933 | 0 | 0 |
| | | (주)동대문환경개발공사 | 0 | 399,332 | 0 | 0 |
| | | (유)미래팜 | 0 | 37,216 | 0 | 0 |
| | | (주)트레보비전하우징 | 0 | 96,055 | 0 | 0 |
| | | (유한)시티하우징 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 관계기업 | (주)유성티엔에스 | 4,168 | 0 | 1,456,852 | 3,004,516 |
| | | 산정공원개발(주) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 그 밖의 특수관계자 | (유)애플디아이 | 73,056 | 0 | 510,055 | 350,546 |
| | | (유)이엔비하우징 | 0 | 0 | 177,638 | 732,372 |
| | | (유한)애플이엔씨 | 190,965 | 0 | 45,793,630 | 1,011,974 |
| | | (주)유성강업 | 0 | 0 | 59,095,679 | 0 |
| | | 기타 주주 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 전체 특수관계자 합계 | | | 447,261 | 6,633,885 | 126,834,764 | 5,288,484 |

특수관계자에 대한 채권거래내역

특수관계자에 대한 채권거래내역

당기

(단위 : 천원)

| | | | | | 당기초 특수관계자 채권 | 증가, 특수관계자 채권 | 감소, 특수관계자 채권 | 당기말 특수관계자 채권 |
|----------|-------------|----------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 금융자산, 분류 | 매출채권 및 기타채권 | 전체 특수관계자 | 종속기업 | (유한)시티하우징 | 0 | 5,844 | 0 | 5,844 |
| | | | | (주)칼라스케어 | 25,691,673 | 0 | 25,691,673 | 0 |
| | | | | (주)동대문환경개발공사 | 31,341 | 180,909 | 185,845 | 26,405 |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------|-------------|------------------|------------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| 금융자산, 분류 합계 | 기타금융자산 | 전체 특수관계자 | 관계기업 | (주)경주환경에너지 | 624,750 | 0 | 0 | 624,750 | | | |
| | | | | (유)한일자산관리엔투 자 | 265,230 | 736,945 | 362,568 | 639,607 | | | |
| | | | | (주)경기라이프 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | | | (유)미래팜 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | | | 팔봉공원개발(주) | 230,799 | 296,626 | 0 | 527,425 | | | |
| | | | | (주)소망이에스디 | 1,281,417 | 569,313 | 0 | 1,850,730 | | | |
| | | | | (주)송실라이프 | 319 | 3,828 | 3,828 | 319 | | | |
| | | | | (주)써밋출딩스 | 3,765,083 | 1,721,939 | 0 | 5,487,022 | | | |
| | | | | (주)트레보비전하우징 | 2,351,542 | 248,847 | 0 | 2,600,389 | | | |
| | | | | (주)비전도시개발 | 415,341 | 168,082 | 1,831 | 581,592 | | | |
| | | | | (주)비전하비스트 | 1,378,674 | 800,773 | 0 | 2,179,447 | | | |
| | | | | (주)비전물류개발 | 1,042,006 | 576,257 | 0 | 1,618,263 | | | |
| | | | | 그 밖의 특수관계자 | (주)유성티엔에스 | 387 | 2,852 | 3,239 | 0 | | |
| | | | (주)선진계통관리 | | 155,988 | 0 | 0 | 155,988 | | | |
| | | | (주)선진육군 | | 70,375 | 0 | 0 | 70,375 | | | |
| | | | 산정공원개발(주) | | 0 | 198,572 | 0 | 198,572 | | | |
| | | | (주)마루교육 | | 106,530 | 0 | 0 | 106,530 | | | |
| | | | 전체 특수관계자 합계 | (주)푸른경남 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | | | (유)이엔비하우징 | 3,262,689 | 0 | 0 | 3,262,689 | | | |
| | | | | (유한)애플이엔씨 | 13,539 | 433,265 | 416,479 | 30,325 | | | |
| | 기타금융자산 | 전체 특수관계자 | 종속기업 | (유)애플디아이 | 7,002 | 59,135 | 66,137 | 0 | | | |
| | | | | 전체 특수관계자 합계 | | | | 40,694,685 | 6,003,187 | 26,731,600 | 19,966,272 |
| | | | | 관계기업 | (유한)시티하우징 | 0 | 300,000 | 0 | 300,000 | | |
| | | | | | (주)칼라스퀘어 | 3,600,000 | 0 | 3,600,000 | 0 | | |
| | | | | | (주)동대문환경개발공 사 | 9,000,458 | 0 | 1,417,613 | 7,582,845 | | |
| | | | | | (주)경주환경에너지 | 9,332,610 | 0 | 0 | 9,332,610 | | |
| | | | | | (유)한일자산관리엔투 자 | 14,816,510 | 1,000,000 | 0 | 15,816,510 | | |
| | | | | | (주)경기라이프 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | | | (유)미래팜 | 3,000,000 | 1,700,000 | 0 | 4,700,000 | | |
| | | | | | 팔봉공원개발(주) | 6,448,387 | 0 | 0 | 6,448,387 | | |
| | | | | | (주)소망이에스디 | 11,527,000 | 1,270,000 | 0 | 12,797,000 | | |
| | | | | | (주)송실라이프 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | | | (주)써밋출딩스 | 36,021,062 | 7,815,760 | 0 | 43,836,822 | | |
| | | | (주)트레보비전하우징 | | 6,341,195 | 4,245,598 | 0 | 10,586,793 | | | |
| | | | (주)비전도시개발 | | 3,600,000 | 0 | 0 | 3,600,000 | | | |
| | | | (주)비전하비스트 | | 17,408,110 | 0 | 0 | 17,408,110 | | | |
| | | | (주)비전물류개발 | | 12,511,385 | 45,000 | 0 | 12,556,385 | | | |
| | | | 그 밖의 특수관계자 | (주)유성티엔에스 | 832,417 | 5,000,000 | 0 | 5,832,417 | | | |
| | | | | (주)선진계통관리 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | | | (주)선진육군 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 산정공원개발(주) | 0 | | 6,920,000 | 0 | 6,920,000 | | | | | |
| | (주)마루교육 | 390,900 | | 0 | 0 | 390,900 | | | | | |
| | (주)푸른경남 | 0 | | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| | 전체 특수관계자 합계 | (유)이엔비하우징 | 200,000 | 0 | 0 | 200,000 | | | | | |
| | | (유한)애플이엔씨 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| (유)애플디아이 | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 전체 특수관계자 합계 | | | | 135,030,034 | 28,296,358 | 5,017,613 | 158,308,779 | | | | |
| 금융자산, 분류 합계 | | | | 175,724,719 | 34,299,545 | 31,749,213 | 178,275,051 | | | | |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | 당기초 특수관계자 채 권 | 증가, 특수관계자 채권 | 감소, 특수관계자 채권 | 당기말 특수관계자 채 권 |
|----------|-------------|----------|------|------------------|--------------|--------------|------------------|
| 금융자산, 분류 | 매출채권 및 기타채권 | 전체 특수관계자 | 종속기업 | (유한)시티하우징 | | | 0 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|--|-------------|--------------|--------------|------------|-------------|-------------|------------|------------|
| | | | | (주)칼라스퀘어 | 25,691,673 | 0 | 0 | 25,691,673 | | |
| | | | | (주)동대문환경개발공사 | 36,080 | 31,341 | 36,080 | 31,341 | | |
| | | | | (주)경주환경에너지 | 624,750 | 0 | 0 | 624,750 | | |
| | | | | (유)한일자산관리엔투자 | 162,249 | 802,579 | 699,598 | 265,230 | | |
| | | | | (주)경기라이프 | 2,263,855 | 1,559,315 | 3,823,170 | 0 | | |
| | | | | (유)미래팜 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | | 팔봉공원개발(주) | 0 | 230,799 | 0 | 230,799 | | |
| | | | | (주)소망이메스디 | 752,999 | 528,418 | 0 | 1,281,417 | | |
| | | | | (주)송실라이프 | 319 | 3,828 | 3,828 | 319 | | |
| | | | | (주)써밋홀딩스 | 2,112,026 | 1,653,057 | 0 | 3,765,083 | | |
| | | | | (주)트레보비전하우징 | 2,255,487 | 96,055 | 0 | 2,351,542 | | |
| | | | | (주)비전도시개발 | 249,741 | 168,042 | 2,442 | 415,341 | | |
| | | | | (주)비전하비스트 | 601,741 | 776,933 | 0 | 1,378,674 | | |
| | | | | (주)비전물류개발 | 467,039 | 574,967 | 0 | 1,042,006 | | |
| | | | | 관계기업 | (주)유성티엔에스 | 606 | 4,585 | 4,804 | 387 | |
| | | | | | (주)선진계통관리 | 155,988 | 0 | 0 | 155,988 | |
| | | | (주)선진육군 | | 70,375 | 0 | 0 | 70,375 | | |
| | | | 산정공원개발(주) | | | | | 0 | | |
| | | | (주)마루교육 | | 106,530 | 0 | 0 | 106,530 | | |
| | | | (주)푸른경남 | | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | 그 밖의 특수관계자 | (유)이엔비하우징 | 3,262,689 | 0 | 0 | 3,262,689 | | |
| | | | | (유한)애플이엔씨 | 16,961 | 262,956 | 266,378 | 13,539 | | |
| | | | | (유)애플다아이 | 8,102 | 80,362 | 81,462 | 7,002 | | |
| | | | 전체 특수관계자 합계 | | | | 38,839,210 | 6,773,237 | 4,917,762 | 40,694,685 |
| | 기타금융자산 | | | 종속기업 | (유한)시티하우징 | | | | 0 | |
| | | | | | (주)칼라스퀘어 | 3,600,000 | 0 | 0 | 3,600,000 | |
| | | | | | (주)동대문환경개발공사 | 10,361,408 | 0 | 1,360,950 | 9,000,458 | |
| | | | | | (주)경주환경에너지 | 9,483,682 | 0 | 151,072 | 9,332,610 | |
| | | | | | (유)한일자산관리엔투자 | 14,816,510 | 0 | 0 | 14,816,510 | |
| | | | | | (주)경기라이프 | 4,476,441 | 0 | 4,476,441 | 0 | |
| | | | | | (유)미래팜 | 0 | 3,000,000 | 0 | 3,000,000 | |
| | | | | | 팔봉공원개발(주) | 6,669,000 | 0 | 220,613 | 6,448,387 | |
| | | | | | (주)소망이메스디 | | | | 11,527,000 | |
| | | | | | (주)송실라이프 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | | (주)써밋홀딩스 | 33,566,540 | 3,074,522 | 620,000 | 36,021,062 | |
| | | | | | (주)트레보비전하우징 | 3,177,452 | 3,163,743 | 0 | 6,341,195 | |
| | | | | | (주)비전도시개발 | 3,600,000 | 0 | 0 | 3,600,000 | |
| | | | | | (주)비전하비스트 | 16,495,064 | 913,046 | 0 | 17,408,110 | |
| | | | | | (주)비전물류개발 | 12,491,385 | 20,000 | 0 | 12,511,385 | |
| | | | | 관계기업 | (주)유성티엔에스 | 754,751 | 77,666 | 0 | 832,417 | |
| | | | | | (주)선진계통관리 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | | (주)선진육군 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | | 산정공원개발(주) | | | | 0 | |
| | | | | | (주)마루교육 | 390,900 | 0 | 0 | 390,900 | |
| | | | | | (주)푸른경남 | 1,340,846 | 0 | 1,340,846 | 0 | |
| | | | | 그 밖의 특수관계자 | (유)이엔비하우징 | 263,285 | 0 | 63,285 | 200,000 | |
| | | | | | (유한)애플이엔씨 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | | (유)애플다아이 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | 전체 특수관계자 합계 | | | | 132,937,264 | 10,325,977 | 8,233,207 |
| 금융자산, 분류 합계 | | | | 171,776,474 | 17,099,214 | 13,150,969 | 175,724,719 | | | |

특수관계자에 대한 채무거래내역

특수관계자에 대한 채무거래내역

당기

(단위 : 천원)

| | | | | | 당기초 특수관계자 채무 | 증가, 특수관계자 채무 | 감소, 특수관계자 채무 | 당기말 특수관계자 채무 | |
|----------|-------------|-------------|------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| 금융부채, 분류 | 매입채무 및 기타채무 | 전체 특수관계자 | 종속기업 | (유)한일자산관리엔투 자 | 73,836 | 1,061,185 | 1,051,643 | 83,378 | |
| | | | | (주)경기라이프 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | (주)에스비성남 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | (주)송실라이프 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | (주)비전도시개발 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 관계기업 | (주)유성티엔에스 | 269,654 | 51,979,508 | 48,145,063 | 4,104,099 | |
| | | | 그 밖의 특수관계자 | (유)애플다아이 | 27,613 | 452,074 | 478,087 | 1,600 | |
| | | | | (유한)애플이엔씨 | 6,852,819 | 66,703,474 | 62,210,323 | 11,345,970 | |
| | | | | (유)이엔비하우징 | 16,249 | 185,079 | 187,076 | 14,252 | |
| | | | | (주)유성광업 | 7,042,548 | 8,145,314 | 15,174,271 | 13,591 | |
| | | 전체 특수관계자 합계 | | | | 14,282,719 | 128,526,634 | 127,246,463 | 15,562,890 |
| | 기타금융부채 | 전체 특수관계자 | 종속기업 | (유)한일자산관리엔투 자 | 0 | 189,076 | 189,076 | 0 | |
| | | | | (주)경기라이프 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | (주)에스비성남 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | (주)송실라이프 | 4,500 | 0 | 0 | 4,500 | |
| | | | | (주)비전도시개발 | 1,200 | 0 | 0 | 1,200 | |
| | | | 관계기업 | (주)유성티엔에스 | 0 | 3,004,516 | 3,004,516 | 0 | |
| | | | 그 밖의 특수관계자 | (유)애플다아이 | 92,000 | 350,546 | 442,546 | 0 | |
| | | | | (유한)애플이엔씨 | 63,555 | 1,011,974 | 1,011,974 | 63,555 | |
| | | | | (유)이엔비하우징 | 0 | 732,372 | 732,372 | 0 | |
| | | | | (주)유성광업 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 전체 특수관계자 합계 | | | | 161,255 | 5,288,484 | 5,380,484 | 69,255 |
| | | 금융부채, 분류 합계 | | | | 14,443,974 | 133,815,118 | 132,626,947 | 15,632,145 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | | 당기초 특수관계자 채무 | 증가, 특수관계자 채무 | 감소, 특수관계자 채무 | 당기말 특수관계자 채무 | | | |
|----------|-------------|-------------|------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--|--|
| 금융부채, 분류 | 매입채무 및 기타채무 | 전체 특수관계자 | 종속기업 | (유)한일자산관리엔투 자 | 71,389 | 866,840 | 864,393 | 73,836 | | | |
| | | | | (주)경기라이프 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | | | (주)에스비성남 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | | | (주)송실라이프 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | | | (주)비전도시개발 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | | 관계기업 | (주)유성티엔에스 | 123,814 | 1,601,410 | 1,455,570 | 269,654 | | | |
| | | | 그 밖의 특수관계자 | (유)애플다아이 | 14,634 | 541,011 | 528,032 | 27,613 | | | |
| | | | | (유한)애플이엔씨 | 6,334,205 | 49,933,484 | 49,414,870 | 6,852,819 | | | |
| | | | | (유)이엔비하우징 | 17,811 | 195,033 | 196,595 | 16,249 | | | |
| | | | | (주)유성광업 | 5,215,610 | 65,005,247 | 63,178,309 | 7,042,548 | | | |
| | | 전체 특수관계자 합계 | | | | 11,777,463 | 118,143,025 | 115,637,769 | 14,282,719 | | |
| | 기타금융부채 | 전체 특수관계자 | 종속기업 | (유)한일자산관리엔투 자 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | | | (주)경기라이프 | 4,500 | 0 | 4,500 | 0 | | | |
| | | | | (주)에스비성남 | 4,500 | 0 | 4,500 | 0 | | | |
| | | | | (주)송실라이프 | 4,500 | 0 | 0 | 4,500 | | | |
| | | | | (주)비전도시개발 | 1,200 | 0 | 0 | 1,200 | | | |
| | | | 관계기업 | (주)유성티엔에스 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | | 그 밖의 특수관계자 | (유)애플다아이 | 92,000 | 0 | 0 | 92,000 | | | |
| | | | | (유한)애플이엔씨 | 25,800 | 37,755 | 0 | 63,555 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|--|-------------|-----------|------------|-------------|-------------|------------|
| | | | (유)이엔비하우징 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | (주)유성강업 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 전체 특수관계자 합계 | | | 132,500 | 37,755 | 9,000 |
| 금융부채, 분류 합계 | | | | 11,909,963 | 118,180,780 | 115,646,769 | 14,443,974 |

특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금에 대한 공시

특수관계자 채권 등에 대한 대손충당금은 공사미수금, 미수금, 장단기대여금, 미수수익 등에 대한 충당금이 포함되어 있습니다.

특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | | 특수관계자거래의 채권 잔액에 대하 여 설정된 대손충 당금 | 특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상 각비 |
|-------------|------------|--------------|--|---|
| 전체 특수관계자 | 종속기업 | (주)경주환경에너지 | 9,957,360 | 0 |
| | | (주)경기라이프 | 0 | 0 |
| | | (주)칼라스퀘어 | 0 | 0 |
| | | 팔봉공원개발(주) | 6,975,812 | 296,626 |
| | | (주)비전하비스트 | 3,000,000 | 0 |
| | | (주)동대문환경개발공사 | 6,394,254 | 6,394,254 |
| | | (주)트레보비전하우징 | 2,255,487 | 0 |
| | 관계기업 | (주)선진육군 | 70,375 | 0 |
| | | (주)선진계룡관리 | 155,988 | 0 |
| | | 산정공원개발(주) | 7,118,571 | 7,118,571 |
| | | (주)마루교육 | 497,430 | 0 |
| | 그 밖의 특수관계자 | (유)이엔비하우징 | 3,262,689 | 0 |
| 전체 특수관계자 합계 | | | 39,687,966 | 13,809,451 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | 특수관계자거래의 채권 잔액에 대하 여 설정된 대손충 당금 | 특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상 각비 |
|----------|------|------------|--|---|
| 전체 특수관계자 | 종속기업 | (주)경주환경에너지 | 9,957,360 | (151,072) |
| | | (주)경기라이프 | 0 | (1,562,219) |
| | | (주)칼라스퀘어 | 29,291,673 | 162,000 |
| | | 팔봉공원개발(주) | 6,679,186 | 6,679,186 |
| | | (주)비전하비스트 | 3,000,000 | 3,000,000 |

| | | | | |
|-------------|------------|--------------|------------|-----------|
| | | (주)동대문환경개발공사 | 0 | 0 |
| | | (주)트레보비전하우징 | 2,255,487 | 0 |
| | 관계기업 | (주)선진육군 | 70,375 | 0 |
| | | (주)선진계룡관리 | 155,988 | 0 |
| | | 산정공원개발(주) | 0 | 0 |
| | | (주)마루교육 | 497,430 | 0 |
| | 그 밖의 특수관계자 | (유)이엔비하우징 | 3,262,689 | 0 |
| 전체 특수관계자 합계 | | | 55,170,188 | 8,127,895 |

특수관계자 등과의 자금대여거래

특수관계자 등과의 자금대여거래

당기

(단위 : 천원)

| | | | 대여금, 기초 | 대여금의 증가 | 대여금의 감소 | 대여금, 기말 | 특수관계자거래에 대한 기술 |
|-------------|------------|--------------|-------------|------------|-----------|-------------|----------------|
| 전체 특수관계자 | 종속기업 | (주)경기라이프 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | (주)경주환경에너지 | 9,332,610 | 0 | 0 | 9,332,610 | 운영비 대여 |
| | | (유)한일자산관리엔투자 | 14,816,510 | 1,000,000 | 0 | 15,816,510 | 운영비 대여 |
| | | (주)칼라스케어 | 3,600,000 | 0 | 3,600,000 | 0 | 파산선고 |
| | | (주)써밋홀딩스 | 36,021,062 | 7,815,760 | 0 | 43,836,822 | 운영비 대여 |
| | | 팔봉공원개발(주) | 6,448,387 | 0 | 0 | 6,448,387 | 운영비 대여 |
| | | (주)비전도시개발 | 3,600,000 | 0 | 0 | 3,600,000 | 운영비 대여 |
| | | (주)소망이에스티 | 11,527,000 | 1,270,000 | 0 | 12,797,000 | 운영비 대여 |
| | | (주)비전물류개발 | 12,511,385 | 45,000 | 0 | 12,556,385 | 운영비 대여 |
| | | (주)비전하비스트 | 17,408,110 | 0 | 0 | 17,408,110 | 운영비 대여 |
| | | (주)동대문환경개발공사 | 9,000,458 | 0 | 1,417,613 | 7,582,845 | 운영비 대여 |
| | | (주)트레보비전하우징 | 6,341,195 | 4,245,598 | 0 | 10,586,793 | 운영비 대여 |
| | | (유)미래팜 | 3,000,000 | 1,700,000 | 0 | 4,700,000 | 운영비 대여 |
| | | (유한)시티하우징 | 0 | 300,000 | 0 | 300,000 | 운영비 대여 |
| | 관계기업 | (주)유성티앤에스 | 0 | 5,000,000 | 0 | 5,000,000 | 운영비 대여 |
| | | (주)푸른경남 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 산정공원개발(주) | 0 | 6,920,000 | 0 | 6,920,000 | 운영비 대여 |
| | | (주)마루교육 | 390,900 | 0 | 0 | 390,900 | 운영비 대여 |
| | 그 밖의 특수관계자 | 임직원 | 5,691,924 | 1,337,812 | 1,638,412 | 5,391,324 | 업무관련 대여 |
| 전체 특수관계자 합계 | | | 139,689,541 | 29,634,170 | 6,656,025 | 162,667,686 | |

전기

(단위 : 천원)

| | | | 대여금, 기초 | 대여금의 증가 | 대여금의 감소 | 대여금, 기말 | 특수관계자거래에 대한 기술 |
|----------|------|------------|------------|---------|-----------|------------|----------------|
| 전체 특수관계자 | 종속기업 | (주)경기라이프 | 4,476,441 | 0 | 4,476,441 | 0 | 운영비 대여 |
| | | (주)경주환경에너지 | 9,483,682 | 0 | 151,072 | 9,332,610 | 운영비 대여 |
| | | (유)한일자산관리엔 | 14,816,510 | 0 | 0 | 14,816,510 | 운영비 대여 |

| | | | | | | | |
|-------------|------------|------------------|-------------|------------|-----------|-------------|---------|
| | 투자 | (주)칼라스퀘어 | 3,600,000 | 0 | 0 | 3,600,000 | |
| | | (주)씨맛홀딩스 | 33,566,540 | 3,074,522 | 620,000 | 36,021,062 | 운영비 대여 |
| | | 팔봉공원개발(주) | 6,669,000 | 0 | 220,613 | 6,448,387 | 운영비 대여 |
| | | (주)비전도시개발 | 3,600,000 | 0 | 0 | 3,600,000 | 운영비 대여 |
| | | (주)소망이에스디 | 11,450,000 | 77,000 | 0 | 11,527,000 | 운영비 대여 |
| | | (주)비전물류개발 | 12,491,385 | 20,000 | 0 | 12,511,385 | 운영비 대여 |
| | | (주)비전하비스트 | 16,495,064 | 913,046 | 0 | 17,408,110 | 운영비 대여 |
| | | (주)동대문환경개발 공사 | 10,361,408 | 0 | 1,360,950 | 9,000,458 | 운영비 대여 |
| | | (주)트레보비전하우 징 | 3,177,452 | 3,163,743 | 0 | 6,341,195 | 운영비 대여 |
| | | (유)미래팜 | 0 | 3,000,000 | 0 | 3,000,000 | 운영비 대여 |
| | | (유한)시티하우징 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 관계기업 | (주)유성티엔에스 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | (주)푸른경남 | 1,340,846 | 0 | 1,340,846 | 0 | 운영비 대여 |
| | | 산정공원개발(주) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | (주)마루교육 | 390,900 | 0 | 0 | 390,900 | 운영비 대여 |
| | 그 밖의 특수관계자 | 임직원 | 4,793,964 | 1,889,892 | 991,932 | 5,691,924 | 업무관련 대여 |
| 전체 특수관계자 합계 | | | 136,713,192 | 12,138,203 | 9,161,855 | 139,689,541 | |

특수관계자 등과의 자금차입거래

보고기간종료일 현재 특수관계자와의 자금차입 거래내역은 없습니다.

특수관계자 등과의 자본거래

특수관계자 등과의 자본거래

당기

(단위 : 천원)

| | 전체 특수관계자 | | | |
|-------------------|----------|---------|----------|----------|
| | 종속기업 | | | |
| | (주)칼라스퀘어 | (유)미래팜 | (주)에스비성남 | (주)경기라이프 |
| 취득원가 | 0 | 0 | | |
| 처분대가 | 0 | 243,360 | | |
| 특수관계자거래에 대한 기술 | 파산선고 | 지분 양도 | | |

전기

(단위 : 천원)

| | 전체 특수관계자 | | | |
|-------------------|----------|---------|----------|----------|
| | 종속기업 | | | |
| | (주)칼라스퀘어 | (유)미래팜 | (주)에스비성남 | (주)경기라이프 |
| 취득원가 | | 500,000 | 0 | 0 |
| 처분대가 | | 0 | 9,690 | 10 |
| 특수관계자거래에 대한 기술 | | 설립 출자 | 법인 청산 | 운영비 대여 |

주요 경영진에 대한 보상내역

주요 경영진에 대한 보상내역

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|------------------------|-----------|
| 주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여 | 8,588,056 |
| 주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여 | 715,671 |
| 합계 | 9,303,727 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|------------------------|-----------|
| 주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여 | 5,248,410 |
| 주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여 | 377,826 |
| 합계 | 5,626,236 |

33. 담보제공자산

담보로 제공된 자산에 대한 공시

담보로 제공된 자산에 대한 공시

(단위 : 천원)

| | | | | | 담보로 제공된 자산 | | | 담보설정금액 |
|------------|------------|---------|------------|-------------------|----------------------------|---------------|---------------|------------|
| | | | | 담보로 제공된 자산에 대한 설명 | 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융 자산 | 담보로 제공된 유형 자산 | 그외 담보로 제공된 항목 | |
| 담보제공처 | 대한주택보증 | 자산 | 당기손익인식금융자산 | 주택도시보증공사 | 187,871 | | | 187,871 |
| | | | 투자부동산 | | | | | |
| | | | 매각예정자산 | | | | | |
| | 엔지니어링공제조합 | | 당기손익인식금융자산 | 엔지니어링공제조합 | 10,111,139 | | | 10,111,139 |
| | | | 투자부동산 | | | | | |
| | | | 매각예정자산 | | | | | |
| | 건설공제조합 | | 당기손익인식금융자산 | 건설공제조합 | 28,790,940 | | | 28,790,940 |
| | | | 투자부동산 | | | | | |
| | | | 매각예정자산 | | | | | |
| | 전기공제조합 | | 당기손익인식금융자산 | 전기공제조합 | 109,067 | | | 109,067 |
| | | | 투자부동산 | | | | | |
| | | | 매각예정자산 | | | | | |
| | (주)태영건설 | | 당기손익인식금융자산 | | | | | |
| | | | 투자부동산 | 아산시 독산동 | | 1,763,000 | | 6,000,000 |
| | | | 매각예정자산 | | | | | |
| | 한국산업은행 | | 당기손익인식금융자산 | | | | | |
| | | | 투자부동산 | 성수동상가 | | 2,275,935 | | 4,000,000 |
| | | | 매각예정자산 | | | | | |
| 한화저축은행 외 2 | 당기손익인식금융자산 | | | | | | | |
| | 투자부동산 | | | | | | | |
| | 매각예정자산 | 파주시 동파동 | | | 2,989,931 | 19,500,000 | | |
| 담보제공처 합계 | | | | | 79,293,840 | | | |

타인을 위하여 담보로 제공한 자산에 대한 공시

한편, 당기말 현재 당사는 신안산선 복선전철 민간투자사업과 관련하여 넥스트레인 (주)에 출자의무, 자금제공의무, 채무이행의무 등과 출자자주식에 대한 근질권 등을 담보로 제공하고 있습니다.

또한, 당기말 현재 당사는 사회간접자본시설에 대한 민간투자법에 의거하여 설립된 법인과 관련하여 대주단과 출자의무, 자금보충의무, 채무이행의무 등을 내용으로 하는 출자자 약정을 체결하였고 이러한 출자자 약정에 의거 차주인 법인에 대하여 자금관리계정에 대한 근질권, 건설 및 운영 출자자주식에 대한 근질권, 보험계약상 당사의 보험금 청구에 대한 질권 및 사업수행을 위한 제 계약상 권리에 대한 양도 담보 등이 설정되어 있습니다.

타인을 위하여 담보로 제공한 자산에 대한 공시

(단위 : 천원)

| | | | 채무자 | 담보설정일 | 우발부채의 추정채무 영향 | 타인을 위하여 담보로 제공된 자산 | 의무의 성격에 대한 기 술, 우발부채 |
|----|--|----------|---------------------------------|------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|
| 자산 | 장단기금융상품, 당기 손익-공정가치측정금 용자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | 담보제공처 | 동양생명보험 외 1 | (주)대치리버파크 | 2006년 11월 | 21,949,850 | |
| | | | 중소기업은행 | (주)참교육개발 | 2007년 11월 | 38,646,660 | |
| | | | 중소기업은행 외 1 | (주)희망교육 | 2007년 07월 | 52,903,500 | |
| | | | 한국비디오멀티투융자 회사 | (주)제주학사 | 2008년 01월 | 14,506,700 | |
| | | | 농협은행 | (주)경동라이프 | 2008년 12월 | 71,891,300 | |
| | | | 한화트라이씨클린프라 사모특별자산투자신탁 제1호 | (주)마루교육 | 2009년 06월 | 100,158,500 | |
| | | | 케이티캐피탈 | (주)대양해군 | 2010년 06월 | 148,274,100 | |
| | | | 케이티캐피탈 | (주)선진계통관리 | 2010년 06월 | 101,476,700 | |
| | | | 한국사학진흥재단, 신 한은행 | (주)송실라이프 | 2008년 12월 | 43,550,000 | |
| | | | 케이티캐피탈 | (주)무릉경남 | 2009년 07월 | 76,709,100 | |
| | | | 케이티캐피탈 | 익산자림이(주) | 2010년 12월 | 68,313,700 | |
| | | | 신한캐피탈 | (주)선진육군 | 2011년 05월 | 49,929,100 | |
| | | | 동북아인프라사모특별 자산투자신탁제1호 | 광원나래관(주) | 2007년 07월 | 70,209,000 | |
| | | | 중소기업은행 외 4 | 푸른제주지킴이(주) | 2007년 09월 | 78,500,500 | |
| | | | 중소기업은행 외 2 | 탐라문화센터관리(주) | 2007년 12월 | 18,583,500 | |
| | | | 경남은행 | 경기학교사랑(주) | 2005년 05월 | 53,929,200 | |
| | | | 한반도BTL사모특별자 산투자신탁제1호 | (주)강진참사랑의료원 | 2009년 08월 | 47,450,000 | |
| | | | 삼성화재해상보험 외 | 청풍화랑(주) | 2010년 01월 | 109,200,000 | |
| | | | 동부화재해상보험 외 | (주)더푸른마을 | 2011년 02월 | 122,782,400 | |
| | | | 하나은행 외 | 안산스포츠파크(주) | 2015년 07월 | 3,000,000 | |
| | | | 우리은행 | (유)한일자산관리엔투 자 | 2017년 04월 | 5,300,000 | |
| | | | KEB하나은행 | (유)한일자산관리엔투 자 | 2017년 05월 | 10,000,000 | |
| | | | 신한은행 | (유)한일자산관리엔투 자 | 2017년 06월 | 4,300,000 | |
| | | | 광주은행 | (유)한일자산관리엔투 자 | 2017년 09월 | 10,400,000 | |
| | | 담보제공처 합계 | | | | 1,321,963,810 | 연대보증도 제공하고 있습니다. |

타인으로부터 제공받은 담보에 대한 공시

당사는 건설현장과 관련하여 건설목적물보험 및 승강기보험 등에 가입하고 있습니다.

타인으로부터 제공받은 담보에 대한 공시

(단위 : 천원)

| | | | 보증종류 | 피보증금액 |
|-------------|-----------|------------------|--------------|---------------|
| 지급보증의 구분 | 제공받은 지급보증 | 건설공제조합 | 공사이행보증 등 | 355,776,752 |
| | | 서울보증보험 | 이행보증 등 | 212,402,607 |
| | | 주택도시보증공사 | 시공보증, 분양보증 등 | 2,489,256,281 |
| | | 엔지니어링공제조합 | 이행보증 등 | 14,982,068 |
| | | 한국주택금융공사 | 조합중도금보증 등 | 34,527,696 |
| | | (주)유성티엔에스 | 부동산 담보제공 | 6,000,000 |
| | | (주)소망이에스디 | | |
| | | (유)한일자산관리 애투자 | 일반대 | 14,978,161 |
| 지급보증의 구분 합계 | | | | 3,141,603,565 |

34. 현금흐름표

영업활동현금흐름

영업활동현금흐름

당기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|----------------|----------------------|-------------|
| 당기순이익(손실) | | 136,398,659 |
| 당기순이익조정을 위한 가감 | | 139,697,498 |
| 당기순이익조정을 위한 가감 | 법인세비용 조정 | 55,303,200 |
| | 퇴직급여 조정 | 3,519,156 |
| | 감가상각비에 대한 조정 | 13,720,750 |
| | 대손상각비 조정 | 4,729,353 |
| | 이자비용에 대한 조정 | 1,181,791 |
| | 기타의 대손상각비 조정 | 94,494,010 |
| | 유형자산처분손실의 조정 | 2,772 |
| | 투자부동산손상차손의 조정 | 6,874,647 |
| | 당기손익인식금융자산처분손실 조정 | 5,198,625 |
| | 당기손익인식금융자산평가손실 조정 | 6,694,818 |
| | 관계기업투자자산손상차손 | 989,999 |
| | 종속기업투자자산손상차손 | 1,472,200 |
| | 하자보수충당부채전입 조정 | 13,737,732 |
| | 공사손실충당부채전입 조정 | 0 |
| | | |

| | | |
|------------------------|----------------------|--------------|
| | 소송사건충당부채전입 조정 | 11,356,214 |
| | 이자수익에 대한 조정 | (24,332,207) |
| | 배당수익에 대한 조정 | (731,455) |
| | 외화환산이익 | (1,952,170) |
| | 당기손익인식금융자산처분이익 조정 | (4,142,397) |
| | 당기손익인식금융자산평가이익 조정 | (25,047,645) |
| | 종속기업투자자산처분이익 | (43,360) |
| | 유형자산처분이익의 조정 | (48,652) |
| | 투자부동산처분이익 | (1,924) |
| | 매각예정비유동관련처분이익 | (5,051,068) |
| | 공사손실충당부채환입 조정 | (18,226,891) |
| | 외화환산손실 조정 | 0 |
| | 무형자산처분손실 조정 | 0 |
| | 무형자산손상차손 조정 | 0 |
| | 투자부동산처분손실 조정 | 0 |
| | 금융보증수익의 조정 | 0 |
| 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 | | 22,592,579 |
| 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 | 매출채권의 감소(증가) | 173,000 |
| | 공사미수금의 감소(증가) | 143,328,051 |
| | 미청구공사의 감소(증가) | (25,127,023) |
| | 외식미수금의 감소(증가) | 2,204 |
| | 미수금의 감소(증가) | (200,200) |
| | 선급금의 감소(증가) | 10,772,010 |
| | 선급비용의 감소 (증가) | 963,441 |
| | 선급공사원가의 감소(증가) | (6,662,704) |
| | 공사선급금의 감소(증가) | (661,992) |
| | 부가세대급금의 감소(증가) | (325,074) |
| | 재고자산의 감소(증가) | (4,507) |
| | 매각예정자산의 감소(증가) | 13,889,542 |
| | 매입채무의 증가(감소) | (18,579,596) |
| | 단기미지급금의 증가(감소) | (5,632,621) |
| | 초과청구공사의 증가(감소) | (62,418,503) |
| | 선수금의 증가(감소) | 23,975 |
| | 공사선수금의 증가(감소) | (6,092,727) |
| | 단기예수금의 증가(감소) | (2,801,612) |
| | 부가가치세 예수금의 증가(감소) | (1,384,469) |
| | 예수보증금의 증가(감소) | 1,336,356 |
| | | |

| | | |
|--|-------------------------|--------------|
| | 단기미지급비용의 증가(감소) | 1,823,053 |
| | 임대보증금의 증가(감소) | 614,500 |
| | 사외적립자산의공정가치의 감소 (증가) | (6,101,925) |
| | 하자보수충당부채의 증가(감소) | (2,889,065) |
| | 법적소송충당부채의 증가(감소) | (11,451,535) |
| | 장기미지급금의 증가(감소) | 0 |
| | 퇴직금의지급 | 0 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 공시금액 |
|----------------|----------------------|--------------|
| 당기순이익(손실) | | 157,765,878 |
| 당기순이익조정을 위한 가감 | | 128,500,184 |
| 당기순이익조정을 위한 가감 | 법인세비용 조정 | 38,467,796 |
| | 퇴직급여 조정 | 3,416,773 |
| | 감가상각비에 대한 조정 | 25,777,186 |
| | 대손상각비 조정 | 489,851 |
| | 이자비용에 대한 조정 | 1,298,857 |
| | 기타의 대손상각비 조정 | 60,361,827 |
| | 유형자산처분손실의 조정 | 1,083 |
| | 투자부동산손상차손의 조정 | 2,399,008 |
| | 당기손익인식금융자산처분손실 조정 | 1,022,789 |
| | 당기손익인식금융자산평가손실 조정 | 1,116,158 |
| | 관계기업투자자산손상차손 | 0 |
| | 종속기업투자자산손상차손 | 899,999 |
| | 하자보수충당부채전입 조정 | 13,080,901 |
| | 공사손실충당부채전입 조정 | 8,867,600 |
| | 소송사건충당부채전입 조정 | 9,205,436 |
| | 이자수익에 대한 조정 | (16,746,339) |
| | 배당수익에 대한 조정 | (1,442,716) |
| | 외화환산이익 | (1,738) |
| | 당기손익인식금융자산처분이익 조정 | (574,111) |
| | 당기손익인식금융자산평가이익 조정 | (21,232,880) |
| | 종속기업투자자산처분이익 | (9,699) |
| | 유형자산처분이익의 조정 | (43,994) |
| | 투자부동산처분이익 | (132,450) |
| | | |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| | 매각예정비유동관련처분이익 | 0 |
| | 공사손실충당부채환입 조정 | 0 |
| | 외화환산손실 조정 | 914,156 |
| | 무형자산처분손실 조정 | 22,000 |
| | 무형자산손상차손 조정 | 22,630 |
| | 투자부동산처분손실 조정 | 1,366,539 |
| | 금융보증수익의 조정 | (46,478) |
| 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 | | (162,701,126) |
| 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 | 매출채권의 감소(증가) | (7,735) |
| | 공사미수금의 감소(증가) | 21,276,279 |
| | 미청구공사의 감소(증가) | (28,635,238) |
| | 외식미수금의 감소(증가) | 978 |
| | 미수금의 감소(증가) | 6,558,214 |
| | 선급금의 감소(증가) | 6,444,331 |
| | 선급비용의 감소 (증가) | (2,939,152) |
| | 선급공사원가의 감소(증가) | (4,151,101) |
| | 공사선급금의 감소(증가) | 1,343,516 |
| | 부가세대급금의 감소(증가) | 0 |
| | 재고자산의 감소(증가) | (5,934) |
| | 매각예정자산의 감소(증가) | 105,930 |
| | 매입채무의 증가(감소) | 4,863,832 |
| | 단기미지급금의 증가(감소) | (14,532,655) |
| | 초과청구공사의 증가(감소) | (124,322,106) |
| | 선수금의 증가(감소) | (2,723,586) |
| | 공사선수금의 증가(감소) | (2,606,859) |
| | 단기예수금의 증가(감소) | (1,346,861) |
| | 부가가치세 예수금의 증가(감소) | (168,053) |
| | 예수보증금의 증가(감소) | 416,090 |
| | 단기미지급비용의 증가(감소) | (2,566,655) |
| | 임대보증금의 증가(감소) | 58,755 |
| | 사외적립자산의공정가치의 감소(증가) | (7,000,000) |
| | 하자보수충당부채의 증가(감소) | (3,014,722) |
| | 법적소송충당부채의 증가(감소) | (7,953,801) |
| | 장기미지급금의 증가(감소) | (1,734,976) |
| | 퇴직금의지급 | (59,617) |

중요한 비현금거래에 대한 공시

중요한 비현금거래에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|--------------------------|------------|
| 용지의 투자부동산 대체 | 2,056,671 |
| 선급금의 장기선급금 대체 | 11,554,164 |
| 장기대여금의 미수금 대체 | 0 |
| 매각예정자산처분으로 인한 미수금증가 | 23,950,489 |
| 확정급여제도의재측정요소 | 3,823,157 |
| 사용권자산과 관련된 리스부채 증가 | 12,177,846 |
| 공사미수금의 제각 | 0 |
| 미수금의 제각 | 0 |
| 대여금의 제각 | 3,230,016 |
| 선급금의 제각 | 5,011,050 |
| 미수수익의 제각 | 0 |
| 사용권자산의 제각 | 33,214,452 |
| 보증금의 유동성 대체 | 3,506,900 |
| 대손충당금의 유동성 대체 | 2,223,330 |
| 리스부채의 유동성 대체 | 11,016,885 |
| 비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분 | 59,333 |
| 하자보수충당부채의 유동성 대체 | 1,312,175 |
| 건설중인자산의 장기선급금 대체 | 0 |

전기

(단위 : 천원)

| | 공시금액 |
|--------------------------|------------|
| 용지의 투자부동산 대체 | 0 |
| 선급금의 장기선급금 대체 | 0 |
| 장기대여금의 미수금 대체 | 1,557,400 |
| 매각예정자산처분으로 인한 미수금증가 | |
| 확정급여제도의재측정요소 | 1,787,266 |
| 사용권자산과 관련된 리스부채 증가 | 15,501,564 |
| 공사미수금의 제각 | 1,688,000 |
| 미수금의 제각 | 571,036 |
| 대여금의 제각 | 4,119,040 |
| 선급금의 제각 | 0 |
| 미수수익의 제각 | 196,797 |
| 사용권자산의 제각 | 31,306,526 |
| 보증금의 유동성 대체 | 3,922,275 |
| 대손충당금의 유동성 대체 | 0 |
| 리스부채의 유동성 대체 | 11,016,885 |
| 비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분 | 23,059,333 |

| | |
|------------------|------------|
| 하자보수충당부채의 유동성 대체 | 4,356,124 |
| 건설중인자산의 장기선급금 대체 | 17,619,480 |

재무제표이용자들이 재무활동에서 생기는 부채의 변동을 평가할 수 있게 하는 정보의 공시

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

(단위 : 천원)

| | | 재무활동에서 생기는 기초 부채 | 재무현금흐름 | 비현금흐름 | 재무활동에서 생기는 기말 부채 |
|------------------|-----------------------|---------------------|-------------|----------|---------------------|
| 재무활동에서 생기는 부채 | 단기차입금 | 7,000,000 | (5,000,000) | 0 | 2,000,000 |
| | 비유동차입금의 유동 성 대체 부분 | 23,059,333 | (3,765,075) | 59,333 | 19,353,591 |
| | 비유동차입금의 비유 동성 부분 | 2,748,582 | 0 | (59,333) | 2,689,249 |
| 재무활동에서 생기는 부채 합계 | | 32,807,915 | (8,765,075) | 0 | 24,042,840 |

재무활동에서 생기는 리스부채의 변동에 관한 공시

재무활동에서 생기는 리스부채의 변동에 관한 공시

(단위 : 천원)

| | 리스부채 |
|---------------|--------------|
| 기초 리스부채 | 15,165,746 |
| 리스부채의 증가 | 12,177,846 |
| 리스부채에 대한 이자비용 | 709,311 |
| 리스부채의 지급 | (13,349,168) |
| 기말 리스부채 | 14,703,735 |

35. 약정사항 및 우발사항

타인을 위하여 제공한 지급보증

(단위 : 천원)

| | | | 보증종류 | 보증한도 | 보증금액 |
|----------|----------|-----------------------|------|-------------|-------------|
| 지급보증의 구분 | 제공한 지급보증 | 부산부암지역주택조 합 수분양자 | 중도금 | 203,040,000 | 150,325,000 |
| | | 부산부암지역주택조 합 수분양자 | 중도금 | 18,273,600 | 14,646,000 |
| | | 부산부암지역주택조 합 일반수분양자 | 중도금 | 110,280,000 | 109,518,000 |
| | | 부산연산지역주택조 합 수분양자 | 중도금 | 169,448,400 | 2,202,000 |
| | | 부산연산지역주택조 합 일반분양자 | 중도금 | 32,400,000 | 1,228,000 |

| | | | | | |
|--|--|-------------------------|-------|-------------|-------------|
| | | 대구내당3지구지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 238,560,000 | 215,268,000 |
| | | 대구내당3지구지역주택조합 수분양자(일반) | 중도금 | 93,600,000 | 83,452,000 |
| | | 대구내당3지구지역주택조합 OP 및 상가 | 중도금 | 46,728,000 | 45,026,000 |
| | | 광주용두2차지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 76,560,000 | 162,000 |
| | | 인천강화지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 234,000,000 | 12,127,000 |
| | | 인천강화지역주택조합 수분양자(상가) | 중도금 | 7,481,500 | 2,709,000 |
| | | 양주덕정지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 163,320,000 | 155,758,000 |
| | | 광주탄벌1단지 지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 83,820,000 | 18,252,000 |
| | | 광주탄벌1단지 지역주택조합 수분양자(일반) | 중도금 | 36,630,000 | 1,246,000 |
| | | 광주탄벌2단지 지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 62,700,000 | 11,600,000 |
| | | 광주탄벌2단지 지역주택조합 수분양자(일반) | 중도금 | 32,010,000 | 762,000 |
| | | 도곡1구역재개발정비사업조합 수분양자 | 중도금 | 89,100,000 | 156,000 |
| | | 공도스타허브 지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 99,000,000 | 1,453,000 |
| | | 공도스타허브 지역주택조합 수분양자(일반) | 중도금 | 34,650,000 | 395,000 |
| | | 남전주IC 지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 92,400,000 | 84,961,000 |
| | | 남전주IC지역주택조합 | 잔금유동화 | 20,800,000 | 20,800,000 |
| | | 용인역북2지구 지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 222,200,000 | 148,020,000 |
| | | 이천안흥 지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 368,040,000 | 119,645,000 |
| | | 평택화양센트럴 지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 191,400,000 | 49,235,000 |
| | | 평택화양 지역주택조합 수분양자 | 중도금 | 199,870,000 | 157,236,000 |
| | | 평택화양 지역주택조합 수분양자(일반) | 중도금 | 173,030,000 | 80,946,000 |
| | | 평택진위지역주택조합 | 중도금 | 270,000,000 | 142,780,000 |

| | | | | | |
|-------------|--|------------------|--------|---------------|---------------|
| | | 합 수분양자 | | | |
| | | 뉴스타부암힐스제일차(주) | 잔금유동화 | 65,000,000 | 65,000,000 |
| | | 양주덕정스타힐스3차주식회사 | 잔금유동화 | 84,500,000 | 39,109,000 |
| | | 내당서희제일차 주식회사 | 잔금유동화 | 71,500,000 | 39,000,000 |
| | | 양지5지구 2블럭 지역주택조합 | 브릿지대출 | 5,000,000 | 4,918,000 |
| | | 양지7지구 1단지 지역주택조합 | 브릿지대출 | 30,000,000 | 30,000,000 |
| | | 창현지역주택조합 | 브릿지대출 | 5,500,000 | 5,489,000 |
| | | 엘지로지역주택조합 | 중도금유동화 | 72,000,000 | 21,600,000 |
| | | 엘지로지역주택조합 | 중도금유동화 | 46,000,000 | 13,800,000 |
| | | 화성비봉 지역주택조합 | 브릿지대출 | 17,550,000 | 17,527,000 |
| | | 산정공원개발(주) | 브릿지대출 | 70,000,000 | 70,000,000 |
| | | 인천마전 지역주택조합 | 중도금유동화 | 65,000,000 | 43,875,000 |
| | | 전포1동 지역주택조합 | 브릿지대출 | 26,000,000 | 26,000,000 |
| | | 양지7지구 3단지 지역주택조합 | 중도금유동화 | 65,000,000 | 65,000,000 |
| | | (유)한일자산관리엔투자 | 일반대 | 607,000 | 607,000 |
| | | 산정공원개발(주) | 이행보증 | 359,000 | 359,000 |
| | | 엘지로지역주택조합 | 예치금보증 | 13,000 | 13,000 |
| 지급보증의 구분 합계 | | | | 3,993,370,500 | 2,072,205,000 |

단독으로 참여한 사업의 부동산 PF와 관련된 우발부채

(단위 : 백만원)

| | | | | | | | | 보증한도 | 보증금액 | 대출잔액(전기) | 대출잔액(당기) |
|------------|-------|--------|------|-------|------|----------|---------------|------|------|----------|----------|
| 부동산 사업의 형태 | 단독 사업 | 사업의 구분 | 정비사업 | 자입금영청 | 브릿지론 | 합계 구간 | 3개월 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 3개월 초과 6개월 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 6개월 초과 1년 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 1년 초과 2년 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 2년 초과 3년 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 3년 초과 | | | | 0 |
| | | | | | | 합계 구간 합계 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | 본PF | 합계 구간 | 3개월 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 3개월 초과 6개월 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 6개월 초과 1년 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 1년 초과 2년 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 2년 초과 3년 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 3년 초과 | | | | 0 |
| | | | | | | 합계 구간 합계 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 기타사업 | | | 브릿지론 | 합계 구간 | 3개월 이내 | | | | 0 |
| | | | | | | | 3개월 초과 6개월 이내 | | | | 58,482 |

[illegible]

부동산 PF 책임준공 약정 및 중도금대출 보증 내역

부동산 PF 책임준공 약정 및 중도금대출 보증 내역

당기

(단위 : 백만원)

| | | | | 공사 및 사업 건수 | 도입금액 | 보증한도 | 약정금액 | 대출잔액 |
|---|--------------|--------|------|------------|---------|---------|---------|---------|
| 부 | 부동산 PF 약정의 구 | 사업의 구분 | 청비사업 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| | | | 기타사업 | 3 | 802,131 | 248,000 | 117,500 | |
| | 중도금대출 보증 | | 청비사업 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | | 기타사업 | 2 | | 561,500 | 561,500 | 118,983 |

전기

(단위 : 백만원)

| | | | | 공사 및 사업 건수 | 도입금액 | 보증한도 | 약정금액 | 대출잔액 |
|-------------------|----------|--------|------|------------|---------|---------|---------|---------|
| 부동산 PF 약정의 구 분 | 책임보증 | 사업의 구분 | 청비사업 | 1 | 71,972 | | 43,000 | 17,520 |
| | | | 기타사업 | 2 | 642,232 | | 150,500 | 125,000 |
| | 중도금대출 보증 | | 청비사업 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | | 기타사업 | 2 | | 642,900 | 642,900 | 122,898 |

주요 신용보장에 해당하지 않는 보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

주요 신용보장에 해당하지 않는 보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

(단위 : 백만원)

[illegible]

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|-------|--------|------|-------------------------|----------------------|----|--------------|------|------|------------|-------|--------|-------|--------------|---|-----|--------|--------|------------------------|----------------|------|---|
| 부동산 사업 의 형태 | 단독 사업 | 사업의 구분 | 기타사업 | 부동산 PF(대출) 보 증 명장 | 부동산 PF(대출) 보 증 | 지역 | 경기도 남양 주시 | 공동주택 | 보통주택 | 이자지급보 증 | 5,500 | 1,0000 | 5,500 | 통한자역주 박조함 | 무 | 대주단 | 54,922 | 54,890 | 23.08.19 ~ 25.08.19 | 2025-08- 19 | Loan | 당사의 사업 장인 창원지 역주택조합 의 PF대출 약정금액은 55,000백만 원이니 당사 가 보증한 금 액은 대출기 간 중 대출액 정금액의 연 10%에 해당 하는 이자비 율 5,500백 만원에 해당 하고 있습니다. 다. |
|----------------|-------|--------|------|-------------------------|----------------------|----|--------------|------|------|------------|-------|--------|-------|--------------|---|-----|--------|--------|------------------------|----------------|------|---|

SOC 사업 보증내역

SOC 사업 보증내역
당기 (단위 : 천원)

| | | 공사 및 사업 건수 | 보증한도 | 보증한도(종속회사 분) |
|------------------|--------|------------|-------------|-----------------|
| 부동산 PF 약정의 구분 | SOC 보증 | 20 | 979,477,500 | 33,500,000 |

전기 (단위 : 천원)

| | | 공사 및 사업 건수 | 보증한도 | 보증한도(종속회사 분) |
|------------------|--------|------------|-------------|-----------------|
| 부동산 PF 약정의 구분 | SOC 보증 | 20 | 979,477,500 | 33,500,000 |

SOC사업 세부내역

SOC사업 세부내역 (단위 : 천원)

| | | 약정금액 | 실행금액 |
|-------|-----------|-------------|------------|
| 제공받은자 | (주)송실라이프 | 33,500,000 | 10,020,000 |
| | (주)선진계통관리 | 78,059,000 | 37,582,000 |
| | (주)대양해군 | 114,057,000 | 56,912,000 |
| | (주)제주학사 | 11,159,000 | 3,348,995 |
| | (주)푸른경남 | 59,007,000 | 22,515,000 |
| | | | |

| | | | |
|----------|-------------|-------------|-------------|
| | (주)선진육군 | 38,407,000 | 20,747,000 |
| | (주)마루교육 | 77,045,000 | 26,261,000 |
| | (주)대치리버파크 | 16,884,500 | 4,049,532 |
| | (주)참교육개발 | 29,602,000 | 5,961,192 |
| | (주)희망교육 | 40,695,000 | 5,052,841 |
| | (주)경동라이프 | 55,301,000 | 13,478,730 |
| | 익산지킴이(주) | 53,799,000 | 27,215,605 |
| | 강원나래관(주) | 54,007,000 | 15,229,625 |
| | 푸른제주지킴이(주) | 60,385,000 | 21,882,000 |
| | 탐라문화센터관리(주) | 14,295,000 | 5,309,000 |
| | 경기학교사랑(주) | 41,484,000 | 7,951,596 |
| | (주)강진참사랑의료원 | 36,500,000 | 19,887,666 |
| | 청룡화랑(주) | 67,843,000 | 40,337,631 |
| | (주)더푸른마을 | 94,448,000 | 53,665,832 |
| | 안산스포츠파크(주) | 3,000,000 | 3,000,000 |
| 제공받은자 합계 | | 979,477,500 | 400,407,245 |

받을어음에 대한 공시

금융기관과의 약정에 대한 공시

금융기관과의 약정에 대한 공시

(단위 : 천원)

| | | 약정에 대한 설명 | 약정 금액 |
|----------|------|-------------------|------------|
| 거래상대방 | 농협은행 | 전자외상매출채권 대출 약정 | 20,000,000 |
| | 우리은행 | B2B 대출 약정 | 18,000,000 |
| | 우리은행 | 상생파트너스론 약정 | 100,000 |
| | 국민은행 | 한도대출 | 1,000,000 |
| 거래상대방 합계 | | | 39,100,000 |

공사보증과 관련하여 견질로 제공하고 있는 어음 및 수표의 내역

공사보증과 관련하여 견질로 제공하고 있는 어음 및 수표의 내역

| | | | | 매수, 어음 및 수표 | 권면액 |
|-------|----------|----------|----|-------------|-----|
| 거래상대방 | 서울보증보험 | 금융자산, 분류 | 어음 | | |
| | | | 수표 | 2 | 백지 |
| | 하나은행 | | 어음 | | |
| | | | 수표 | 2 | 백지 |
| | 넥스트레인(주) | | 어음 | | |
| | | | 수표 | 2 | 백지 |

| | | | | | |
|--|-----|--|----|---|-----|
| | 김순옥 | | 어음 | 1 | 20억 |
| | | | 수표 | | |

법적소송우발부채에 대한 공시

법적소송우발부채에 대한 공시

(단위 : 백만원)

| | 우발부채 | |
|---------------------|---|---|
| | 법적소송우발부채 | |
| | 법적소송우발부채의 분류 | |
| | 제소(원고) | 피소(피고) |
| 소송 건수 | 11 | 78 |
| 소송 금액 | 189,388 | 91,359 |
| 의무의 성격에 대한 기술, 우발부채 | 현재로서는 이러한 소송의 결과가 당사의 재무제표에 미칠 영향을 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대해 합리적으로 예측 가능한 금액을 충당부채로 반영하였습니다. | 현재로서는 이러한 소송의 결과가 당사의 재무제표에 미칠 영향을 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대해 합리적으로 예측 가능한 금액을 충당부채로 반영하였습니다. |

압류자산에 대한 공시

압류자산에 대한 공시

(단위 : 천원)

| | | 개별자산의 성격에 대한 기술 | 투자부동산 | 압류자 | 압류금액 | 압류사유 |
|----|-------|-----------------|---------|------|--------|------------|
| 자산 | 투자부동산 | 남양주다산동1필지 | 612,402 | 구미시청 | 49,350 | 옥외광고물과태료 외 |

36. 금융상품의 구분 및 공정가치

금융자산의 공시

금융자산의 범주별 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | | | 금융자산 | 금융자산, 공정가치 |
|----------|-----------------|----------|----------------------|-------------|-------------|
| 금융자산, 분류 | 현금및현금성자산 | 금융자산, 범주 | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 184,830,244 | 184,830,244 |
| | 당기손익-공정가치측정금융자산 | | 당기손익인식금융자산 | 213,255,923 | 213,255,923 |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | | |
| | 매출채권및기타채권 | | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 116,618,894 | 116,618,894 |

| | | | | | |
|-------------|---------|--|----------------------|-------------|-------------|
| | 장단기대여금 | | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 199,792,195 | 199,792,195 |
| | 미수수익 | | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 28,564,162 | 28,564,162 |
| | 장단기금융상품 | | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 236,034,966 | 236,034,966 |
| | 보증금 | | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 19,158,570 | 19,158,570 |
| | 확정급여자산 | | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 66,408 | 66,408 |
| 금융자산, 분류 합계 | | | 998,321,362 | 998,321,362 | |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | 금융자산 | 금융자산, 공정가치 |
|----------|-----------------|----------|----------------------|-------------|-------------|
| 금융자산, 분류 | 현금및현금성자산 | 금융자산, 범주 | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 218,036,120 | 218,036,120 |
| | 당기손익-공정가치측정금융자산 | | 당기손익인식금융자산 | 154,359,551 | 154,359,551 |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | | |
| | 매출채권및기타채권 | | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 242,208,681 | 242,208,681 |
| | 장단기대여금 | | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 250,959,027 | 250,959,027 |
| | 미수수익 | | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 17,249,280 | 17,249,280 |
| | 장단기금융상품 | | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 89,661,200 | 89,661,200 |

| | | | | | |
|-------------|--------|--|----------------------|-------------|-------------|
| | 보증금 | | 는 금융자산, 범주 | | |
| | | | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 18,073,191 | 18,073,191 |
| | 확정급여자산 | | 당기손익인식금융자산 | | |
| | | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | 1,306,796 | 1,306,796 |
| 금융자산, 분류 합계 | | | | 991,853,846 | 991,853,846 |

금융부채의 공시

금융부채의 범주별 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | | | 금융부채 | 금융부채, 공정가치 |
|----------------|-----------|----------|--------------------------|-------------|-------------|
| 금융부채, 분류 | 매입채무및기타채무 | 금융부채, 범주 | 상각후원가로 측정하 는 금융부채, 범주 | 248,515,904 | 248,515,904 |
| | 기타금융부채 | | | 16,894,534 | 16,894,534 |
| | 리스 부채 | | | 14,703,735 | 14,703,735 |
| | 차입금 등 | | | 24,042,839 | 24,042,839 |
| 금융부채, 분류 합계 | | | | 304,157,012 | 304,157,012 |

전기

(단위 : 천원)

| | | | | 금융부채 | 금융부채, 공정가치 |
|----------------|-----------|----------|--------------------------|-------------|-------------|
| 금융부채, 분류 | 매입채무및기타채무 | 금융부채, 범주 | 상각후원가로 측정하 는 금융부채, 범주 | 270,908,578 | 270,908,578 |
| | 기타금융부채 | | | 18,882,086 | 18,882,086 |
| | 리스 부채 | | | 15,165,746 | 15,165,746 |
| | 차입금 등 | | | 32,807,915 | 32,807,915 |
| 금융부채, 분류 합계 | | | | 337,764,325 | 337,764,325 |

금융자산의 범주별 손익의 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | 금융자산, 범주 | | | | | | | | | | 금융자산, 범주 합계 |
|-----------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|----------|------------------|------------|--------|---------|----------|------------------|-------------|
| | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | | | | | 당기손익인식금융자산 | | | | | |
| | | 금융자산, 분류 | | | | | | | | | | |
| | | 현금및현금성자산 | 장단기대여금 | 장단기금융상품 | 현재가지할인자금 | 당기손익-공정가치 측정금융자산 | 현금및현금성자산 | 장단기대여금 | 장단기금융상품 | 현재가지할인자금 | 당기손익-공정가치 측정금융자산 | |
| 이자수익(금융수익) | | 3,593,006 | 13,501,121 | 7,109,740 | 128,340 | | | | | | | 24,332,207 |
| 이자수익(금융수익)) | 현금및현금성자산으로부터의 이자수익 | 3,593,006 | | | | | | | | | | 3,593,006 |
| | 대여금 및 채권으로부터의 이자수익 | | 13,501,121 | | | | | | | | | 13,501,121 |
| | 상각후원가 측정금융자산 관련 이자수익 | | | 7,109,740 | | | | | | | | 7,109,740 |
| | 유효이자율 적용이 자산 수익 | | | | 128,340 | | | | | | | 128,340 |
| 배당금수익(금융수익) | | | | | | | | | | | 731,455 | 731,455 |
| 외환차익(금융수익) | | 2,832,473 | | | | | | | | | | 2,832,473 |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------|--|---|--|--|--|--|--|--|------------|------------|
| 외화환산이익(금융수익) | 1,952,170 | | | | | | | | | | 1,952,170 |
| 당기손익인식금융자산평가이익(금융수익) | | | | | | | | | | 25,047,645 | 25,047,645 |
| 당기손익인식금융자산차분이익(금융수익) | | | | | | | | | | 4,142,397 | 4,142,397 |
| 외환차손(금융원가) | 590,536 | | | | | | | | | | 590,536 |
| 외화환산손실(금융원가) | | | 0 | | | | | | | | 0 |
| 당기손익인식금융자산평가손실(금융원가) | | | | | | | | | | 6,694,818 | 6,694,818 |
| 당기손익인식금융자산차분손실(금융원가) | | | | | | | | | | 5,198,625 | 5,198,625 |

전기

(단위 : 천원)

| | | 금융자산, 범주 | | | | | | | | | | 금융자산, 범주 합계 |
|----------------------|------------------------|----------------------|-----------|-----------|----------|-----------------|------------|--------|---------|----------|-----------------|-------------|
| | | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 | | | | | 당기손익인식금융자산 | | | | | |
| | | 금융자산, 분류 | | | | | | | | | | |
| | | 현금및현금성자산 | 정단기대여금 | 정단기금융상품 | 현재가치할인자금 | 당기손익-공정가치측정금융자산 | 현금및현금성자산 | 정단기대여금 | 정단기금융상품 | 현재가치할인자금 | 당기손익-공정가치측정금융자산 | |
| 이자수익(금융수익) | | 1,003,928 | 9,694,549 | 5,907,155 | 140,707 | | | | | | | 16,746,339 |
| 이자수익(금융수익)) | 현금및현금성자산 으로부터의 이자수익 | 1,003,928 | | | | | | | | | | 1,003,928 |
| | 대여금 및 채권으로부터의 이자수익 | | 9,694,549 | | | | | | | | | 9,694,549 |
| | 상각후원가측정금융자산 관련이자수익 | | | 5,907,155 | | | | | | | | 5,907,155 |
| | 유효이자율적용이 자수익 | | | | 140,707 | | | | | | | 140,707 |
| | 배당금수익(금융수익) | | | | | | | | | | 829,248 | 829,248 |
| 외환차익(금융수익) | | 1,797,841 | | | | | | | | | | 1,797,841 |
| 외화환산이익(금융수익) | | 1,738 | | | | | | | | | | 1,738 |
| 당기손익인식금융자산평가이익(금융수익) | | | | | | | | | | | 21,232,880 | 21,232,880 |
| 당기손익인식금융자산차분이익(금융수익) | | | | | | | | | | | 574,111 | 574,111 |
| 외환차손(금융원가) | | 0 | | | | | | | | | | 0 |
| 외화환산손실(금융원가) | | | | 914,156 | | | | | | | | 914,156 |
| 당기손익인식금융자산평가손실(금융원가) | | | | | | | | | | | 1,116,158 | 1,116,158 |
| 당기손익인식금융자산차분손실(금융원가) | | | | | | | | | | | 1,022,789 | 1,022,789 |

금융부채의 범주별 손익의 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | 금융부채, 범주 | | | 금융부채, 범주 합계 |
|------------|----------|----------------------|---------|---------|-------------|
| | | 상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주 | | | |
| | | 금융부채, 분류 | | | |
| | | 금융보증부채 | 차입금 등 | 리스 부채 | |
| 금융보증(계약)수익 | | 0 | | | 0 |
| 이자비용(금융원가) | | | 472,480 | 709,311 | 1,181,791 |
| 이자비용(금융원가) | 차입금 이자비용 | | 472,480 | | 472,480 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--|-------------------|--|--|---------|---------|
| | 리스부채에 대한 이자 비용 | | | 709,311 | 709,311 |
|--|-------------------|--|--|---------|---------|

전기

(단위 : 천원)

| | | 금융부채, 범주 | | | 금융부채, 범주 합계 |
|------------|-------------------|----------------------|---------|---------|-------------|
| | | 상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주 | | | |
| | | 금융부채, 분류 | | | |
| | | 금융보증부채 | 차입금 등 | 리스 부채 | |
| 금융보증(계약)수익 | | 46,478 | | | 46,478 |
| 이자비용(금융원가) | | | 606,644 | 692,213 | 1,298,857 |
| 이자비용(금융원가) | 차입금 이자비용 | | 606,644 | | 606,644 |
| | 리스부채에 대한 이자 비용 | | | 692,213 | 692,213 |

36.1. 공정가치측정

자산의 공정가치측정에 대한 공시

다음은 최초 인식후 공정가치로 측정되는 금융상품을 공정가치가 시장에서 관측가능한 정도에 따라 수준1에서 수준3으로 분류하여 분석한 것입니다.

- 수준 1. 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
- 수준 2. 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- 수준 3. 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | | | | |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| | 측정 전체 | | | 측정 전체 합계 |
| | 공정가치 | | | |
| | 금융자산, 분류 | | | |
| | 당기손익-공정가치측정금융자산 | | | |
| | 공정가치 서열체계의 모든 수준 | | | |
| | 공정가치 서열체계 수준 1 | 공정가치 서열체계 수준 2 | 공정가치 서열체계 수준 3 | |
| 당기손익인식금융 자산 | 89,906,876 | 62,004,053 | 61,344,994 | 213,255,923 |

전기

(단위 : 천원)

| | | |
|--|----------|-------------|
| | 측정 전체 | 측정 전체 합계 |
| | 공정가치 | |
| | 금융자산, 분류 | |
| | | |

| | | | | |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| | 당기손익-공정가치 측정금융자산 | | | |
| | 공정가치 서열체계의 모든 수준 | | | |
| | 공정가치 서열체계 수준 1 | 공정가치 서열체계 수준 2 | 공정가치 서열체계 수준 3 | |
| 당기손익인식금융 자산 | 62,073,547 | 30,936,171 | 61,349,833 | 154,359,551 |

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

(단위 : 천원)

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| | 금융자산, 범주 |
| | 당기손익인식금융자산 |
| | 금융자산, 분류 |
| | 지분증권 |
| | 공정가치 서열체계의 모든 수준 |
| | 공정가치 서열체계 수준 3 |
| 금융자산, 공정가치 | 61,344,994 |
| 공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자 산 | 현금흐름할인법, 순자산가치평가법 등 |
| 공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 자 산 | 할인율 등 |

관측할 수 없는 투입변수의 변동으로 인한 공정가치측정의 민감도분석 공시, 자산

관측할 수 없는 투입변수의 변동으로 인한 공정가치측정의 민감도분석 공시, 자산

(단위 : 천원)

| | |
|---|------------------|
| | 금융자산, 범주 |
| | 당기손익인식금융자산 |
| | 금융자산, 분류 |
| | 지분증권 |
| | 공정가치 서열체계의 모든 수준 |
| | 공정가치 서열체계 수준 3 |
| 가능성이 어느 정도 있고 대체할 수 있는 가정을 반영하기 위한 하나 이상의 관측할 수 없는 투입 변수의 변동으로 인한 공정가치 측정치의 증가, 자산 | 7,652,760 |
| 가능성이 어느 정도 있고 대체할 수 있는 가정을 반영하기 위한 하나 이상의 관측할 수 없는 투입 변수의 변동으로 인한 공정가치 측정치의 감소, 자산 | (7,684) |

37. 재무위험관리의 목적 및 정책

재무위험에 대한 공시

당사의 주요 금융부채는 차입금, 매입채무및기타채무 등으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기에금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다.

당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 당사의 주요 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리절차를 검토하고 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한 당사는 투기 목적의 파생상품거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

시장위험에 대한 공시

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 시장위험은 환율위험, 이자율위험 및 가격위험의 세 유형의 위험으로 구성되어 있습니다.

외화금융자산의 통화별 내역

외화금융자산의 통화별 내역

당기

| | 위험 | | | |
|--------------------------------------|--------------|------------|------------|--|
| | 환위험 | | | |
| | 기능통화 또는 표시통화 | | | |
| | USD | | | |
| | 자산 | | | 자산 합계 |
| | 외화예금 | 외화유가증권 | 외화채무증권 | |
| 위험에 대한 노출 정도에 대한 기술 | | | | 당사는 투자목적 으로 국내외 상장주 식 등을 보유하고 있어 다양한 통화 로부터의 환율변동 위험에 노출되어 있습니다. |
| 위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대 한 기술 | | | | 환율위험은 원화가 아닌 외화로 표시 된 자산·부채의 보유를 통해 발생 하게 됩니다. |
| 외화금융자산, 원 화환산금액 | 27,300,663 | 69,670,094 | 38,641,557 | 135,612,314 |
| 외화금융자산, 기 초통화금액 (USD) [USD, 일] | 18,571,879 | 47,394,622 | 26,286,773 | 92,253,274 |

| | | | | |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|---|
| 시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술 | | | | 보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동 시 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다. |
| 시장변수 상승 시 당기손익 증가 | 2,730,066 | 6,967,009 | 3,864,156 | 13,561,231 |
| 시장변수 하락 시 당기손익 감소 | (2,730,066) | (6,967,009) | (3,864,156) | (13,561,231) |

전기

| | | | | |
|-------------------------------|--------------|------------|-----------|---|
| | 위험 | | | |
| | 환위험 | | | |
| | 기능통화 또는 표시통화 | | | |
| | USD | | | |
| | 자산 | | | 자산 합계 |
| | 외화예금 | 외화유가증권 | 외화채무증권 | |
| 위험에 대한 노출 정도에 대한 기술 | | | | 당사는 투자목적으로 국내외 상장주식 등을 보유하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동 위험에 노출되어 있습니다. |
| 위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술 | | | | 환율위험은 원화가 아닌 외화로 표시된 자산·부채의 보유를 통해 발생하게 됩니다. |
| 외화금융자산, 원화환산금액 | 29,330,312 | 33,898,886 | 7,692,207 | 70,921,405 |
| 외화금융자산, 기초통화금액 (USD) [USD, 일] | 22,747,256 | 26,290,434 | 5,965,726 | 55,003,416 |

| | | | | |
|----------------------|-------------|-------------|-----------|---|
| 시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술 | | | | 보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동 시 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다. |
| 시장변수 상승 시 당기손익 증가 | 2,933,031 | 3,389,889 | 769,221 | 7,092,141 |
| 시장변수 하락 시 당기손익 감소 | (2,933,031) | (3,389,889) | (769,221) | (7,092,141) |

변동금리부 장단기차입금의 이자율 변동에 대한 민감도 분석에 대한 공시

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다.

변동금리부 장단기차입금의 이자율 변동에 대한 민감도 분석에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | |
|--------------------------------------|--|
| | 위험 |
| | 시장위험 |
| | 이자율위험 |
| | 이자율 유형 |
| | 변동이자율 |
| 위험에 대한 노출정도에 대한 기술 | 당사는 변동이자부 단·장기차입금과 관련된 시장이자율 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 당사는 고정이자부 차입금과 변동이자부 차입금을 혼용하여 이자율위험을 관리하는 정책을 수립하고 있는 바, 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. |
| 이자율 위험에 노출된 변동금리부 차입금 | 0 |
| 시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술 | 변동이자율 차입금과 관련하여 이자율이 1%p 변동시 당사의 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다. |
| 관측할 수 없는 투입변수의 가능성이 어느 정도 있는 증가율, 부채 | 0.0100 |
| 시장이자율 상승 시 포괄손익에 미칠 영향 | 0 |
| 관측할 수 없는 투입변수의 가능성이 어느 정도 있는 감소율, 부채 | 0.0100 |
| 시장이자율 하락 시 포괄손익에 미칠 영향 | 0 |

전기

(단위 : 천원)

| | |
|--|----|
| | 위험 |
|--|----|

| | |
|--------------------------------------|--|
| | 시장위험 |
| | 이자율위험 |
| | 이자율 유형 |
| | 변동이자율 |
| 위험에 대한 노출정도에 대한 기술 | 당사는 변동이자부 단·장기차입금과 관련된 시장이자율 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 당사는 고정이자부 차입금과 변동이자부 차입금을 혼용하여 이자율위험을 관리하는 정책을 수립하고 있는 바, 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. |
| 이자율 위험에 노출된 변동금리부 차입금 | 7,000,000 |
| 시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술 | 변동이자율 차입금과 관련하여 이자율이 1%p 변동시 당사의 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다. |
| 관측할 수 없는 투입변수의 가능성이 어느 정도 있는 증가율, 부채 | 0.0100 |
| 시장이자율 상승 시 포괄손익에 미칠 영향 | (53,830) |
| 관측할 수 없는 투입변수의 가능성이 어느 정도 있는 감소율, 부채 | 0.0100 |
| 시장이자율 하락 시 포괄손익에 미칠 영향 | 53,830 |

당기손익인식금융자산의 시장 가격 변동에 대한 민감도 분석에 대한 공시

당기손익인식금융자산의 시장 가격 변동에 대한 민감도 분석에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | |
|----------------------|--|
| | 위험 |
| | 시장위험 |
| | 지분가격위험 |
| 위험에 대한 노출정도에 대한 기술 | 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 당사는 가격위험에 직접 노출되는 상장지분증권 등을 보유하고 있습니다. |
| 당기손익인식금융자산 | 213,255,923 |
| 시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술 | 시장가격이 1% 변동시 당사의 세후손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다. |
| 시장가격의 상승률 | 0.0100 |
| 시장변수 상승 시 당기손익 증가 | 1,639,938 |
| 시장가격의 하락률 | 0.0100 |
| 시장변수 상승 시 당기손익 감소 | (1,639,938) |

| | 위험 |
|----------------------|--|
| | 시장위험 |
| | 지분가격위험 |
| 위험에 대한 노출정도에 대한 기술 | 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장 가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 당사는 가격 위험에 직접 노출되는 상장지분증권 등을 보유하고 있습니다. |
| 당기손익인식금융자산 | 154,359,551 |
| 시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술 | 시장가격이 1% 변동시 당사의 세후손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다. |
| 시장가격의 상승률 | 0.0100 |
| 시장변수 상승 시 당기손익 증가 | 1,187,025 |
| 시장가격의 하락률 | 0.0100 |
| 시장변수 상승 시 당기손익 감소 | (1,187,025) |

신용위험에 대한 공시

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 당사는 주요하게 매출채권, 대여금 등 영업활동 및 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등 재무활동으로 인한 신용 위험에 노출되어 있습니다.

신용위험에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 신용위험 |
|--------------------------|--|
| 위험에 대한 노출정도에 대한 기술 | 당사의 장단기예금, 장단기대여금 등으로 구성되는 기타의 자산으로부터 발생하는 신용위험은 거래상대방의 부도 등으로 발생합니다. 이러한 경우 당사의 신용위험 노출정도는 최대 해당 금융상품 장부금액과 동일한 금액이 될 것입니다. 한편, 당사는 금융기관에 현금및현금성자산 및 단·장기 금융상품 등을 예치하고 있으며, 주로 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관 으로부터의 신용위험은 제한적입니다. |
| 위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술 | 당사는 신용거래를 희망하는 모든 거래상대방에 대하여 신용검증절차의 수행을 원칙으로 하여 신용상태가 건전한 거래상대방과의 거래만을 수행 하고 있습니다. 또한, 대손위험에 대한 당사의 노출정도가 중요하지 않은 수준으로 유지될 수 있도록 지속적으로 신용도를 재평가하는 등 매출채권 및기타채권, 미청구공사 잔액에 대한 지속적인 관리업무를 수행하고 있습니다. 당사는 상기 채권에 대해 매 보고기간종료일에 개별적 또는 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. |

| | |
|----------------------|-------------|
| 매출채권 및 기타채권 | 116,618,894 |
| 미청구공사 | 103,535,312 |
| 신용위험에 노출되어있는 금융자산 합계 | 220,154,206 |

전기

(단위 : 천원)

| | 신용위험 |
|--------------------------|---|
| 위험에 대한 노출정도에 대한 기술 | 당사의 장단기예금, 장단기대여금 등으로 구성되는 기타의 자산으로부터 발생하는 신용위험은 거래상대방의 부도 등으로 발생합니다. 이러한 경우 당사의 신용위험 노출정도는 최대 해당 금융상품 장부금액과 동일한 금액이 될 것입니다. 한편, 당사는 금융기관에 현금및현금성자산 및 단·장기 금융상품 등을 예치하고 있으며, 주로 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. |
| 위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술 | 당사는 신용거래를 희망하는 모든 거래상대방에 대하여 신용검증절차의 수행을 원칙으로 하여 신용상태가 건전한 거래상대방과의 거래만을 수행하고 있습니다. 또한, 대손위험에 대한 당사의 노출정도가 중요하지 않은 수준으로 유지될 수 있도록 지속적으로 신용도를 재평가하는 등 매출채권 및기타채권, 미청구공사 잔액에 대한 지속적인 관리업무를 수행하고 있습니다. 당사는 상기 채권에 대해 매 보고기간종료일에 개별적 또는 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. |
| 매출채권 및 기타채권 | 242,208,681 |
| 미청구공사 | 76,900,421 |
| 신용위험에 노출되어있는 금융자산 합계 | 319,109,102 |

유동성위험에 대한 공시

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

당사는 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 당사는 금융상품의 특성 및 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

금융부채의 잔존만기별 현금흐름은 지급을 요구 받을 수 있는 기간 중 가장 이른 일자를 기준으로 작성되었습니다.

유동성위험에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 위험 | | | | |
|--------------------------|-------------|--------------|-------------|-----------|-------------|
| | 유동성위험 | | | | |
| | 합계 구간 | | | | 합계 구간 합계 |
| | 3개월 이내 | 3개월 초과 1년 이내 | 1년 초과 5년 이내 | 5년 초과 | |
| 매입채무 및 기타채무, 미할인현금흐름 | 248,467,740 | 0 | 48,164 | 0 | 248,515,904 |
| 유동 차입금(사채 포함) | 0 | 2,000,000 | 0 | 0 | 2,000,000 |
| 비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분 | 0 | 19,353,591 | 0 | 0 | 19,353,591 |
| 비유동차입금의 비유동성 부분, 미할인현금흐름 | 0 | 0 | 59,333 | 2,629,915 | 2,689,248 |
| 총 리스부채 | 181,805 | 8,705,541 | 6,486,065 | 0 | 15,373,411 |
| 기타금융부채, 미할인현금흐름 | 4,958,270 | 8,836,534 | 3,099,730 | 0 | 16,894,534 |
| 비파생금융부채, 할인되지 않은 현금흐름 | 253,607,815 | 38,895,666 | 9,693,292 | 2,629,915 | 304,826,688 |
| 합계 | | | | | |

전기

(단위 : 천원)

| | 위험 | | | | |
|--------------------------|-------------|--------------|-------------|-----------|-------------|
| | 유동성위험 | | | | |
| | 합계 구간 | | | | 합계 구간 합계 |
| | 3개월 이내 | 3개월 초과 1년 이내 | 1년 초과 5년 이내 | 5년 초과 | |
| 매입채무 및 기타채무, 미할인현금흐름 | 270,860,414 | 0 | 48,164 | 0 | 270,908,578 |
| 유동 차입금(사채 포함) | 0 | 7,000,000 | 0 | 0 | 7,000,000 |
| 비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분 | 0 | 23,059,333 | 0 | 0 | 23,059,333 |
| 비유동차입금의 비유동성 부분, 미할인현금흐름 | 0 | 0 | 118,667 | 2,629,915 | 2,748,582 |
| 총 리스부채 | 1,099,995 | 9,916,890 | 4,839,923 | 0 | 15,856,808 |
| 기타금융부채, 미할인현금흐름 | 8,159,340 | 8,204,072 | 2,518,674 | 0 | 18,882,086 |
| 비파생금융부채, 할인되지 않은 현금흐름 | 280,119,749 | 48,180,295 | 7,525,428 | 2,629,915 | 338,455,387 |
| 합계 | | | | | |

자본 위험 관리에 대한 공시

자본 위험 관리에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 위험 |
|--------------------------|---|
| | 기타위험 |
| | 자본위험 |
| 위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술 | 당사의 재무구조관리는 건전한 자본구조의 유지를 통한 주주이익의 극대화를 목적으로 하고 있으며, 최적 자본구조 달성을 위해 부채비율, 순차입금비율 등의 재무비율을 주기적으로 모니터링하여 필요한 경우 적절한 재무구조 개선방안을 실행하고 있습니다. |
| 부채 | 486,369,355 |
| 자본 | 1,016,420,934 |
| 부채비율 | 0.4785 |

전기

(단위 : 천원)

| | 위험 |
|--------------------------|---|
| | 기타위험 |
| | 자본위험 |
| 위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술 | 당사의 재무구조관리는 건전한 자본구조의 유지를 통한 주주이익의 극대화를 목적으로 하고 있으며, 최적 자본구조 달성을 위해 부채비율, 순차입금비율 등의 재무비율을 주기적으로 모니터링하여 필요한 경우 적절한 재무구조 개선방안을 실행하고 있습니다. |
| 부채 | 592,237,558 |
| 자본 | 909,425,011 |
| 부채비율 | 0.6512 |

38. 영업부문별 정보

영업부문에 대한 공시

영업부문에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

| | 부문 | | | 부문 합계 |
|----------------|---------------|-------------|-----------|---------------|
| | 영업부문 | | | |
| | 건축계약공사부문 | 토목계약공사부문 | 기타부문 | |
| 수익(매출액) | 1,314,728,178 | 119,784,115 | 3,030,194 | 1,437,542,487 |
| 계속영업이익(손실) | 229,482,389 | 4,784,470 | 1,249,302 | 235,516,161 |
| 당기순이익(손실) | 132,904,214 | 2,770,915 | 723,530 | 136,398,659 |
| 자산 | 1,374,401,632 | 125,220,928 | 3,167,729 | 1,502,790,289 |
| 부채 | 444,817,111 | 40,527,027 | 1,025,217 | 486,369,355 |

| | 부문 | | | 부문 합계 |
|------------|---------------|-------------|-----------|---------------|
| | 영업부문 | | | |
| | 건축계약공사부문 | 토목계약공사부문 | 기타부문 | |
| 수익(매출액) | 1,315,663,416 | 96,610,826 | 2,857,969 | 1,415,132,211 |
| 계속영업이익(손실) | 224,962,332 | 5,264 | 1,338,386 | 226,305,982 |
| 당기순이익(손실) | 156,829,172 | 3,670 | 933,036 | 157,765,878 |
| 자산 | 1,396,111,607 | 102,518,238 | 3,032,724 | 1,501,662,569 |
| 부채 | 550,609,535 | 40,431,953 | 1,196,070 | 592,237,558 |

39. 보고기간종료일 후 사건

재무제표의 발행승인일

2025-02-26

재무제표 발행 후에 기업의 소유주 등이 수정할 권한을 가졌다는 사실에 대한 설명

당사의 재무제표는 향후 정기주주총회에서 수정 승인될 수 있습니다.

6. 배당에 관한 사항

가. 배당에 관한 전반적인 사항

1. 회사의 배당정책에 관한 사항

당사는 사업 경쟁력 강화와 함께 주주환원을 통하여 주주가치를 제고할 수 있도록 매년 배당을 실시하고, 자기주식취득신탁계약을 체결하여 자사주를 매입하고 있습니다.("I. 회사의 개요-4. 주식의 총수 등" 참고)당사는 정관에 의거, 주주총회의 승인을 통하여 이익배당 할 수 있으며, 주주총회 후 1개월 내에 주주에게 지급합니다. 배당수준의 방향과 현금배당 규모는 향후 회사의 지속적인 성장을 위한 투자와 경영실적 및 Cashflow 상황 등을 감안하여 전략적으로 결정하고 있습니다. 당사는 향후에도 사업환경 변화와 안전 투자, 미래 투자 자원, 재무구조를 고려한 배당수준 결정으로 주주가치를 극대화 할 예정입니다. 한편, 당사는 사업보고서 제출일 현재 자기주식 소각 계획은 가지고 있지 않습니다.

2. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

(1) 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

| 구분 | 현황 및 계획 |
|-----------------------------------|--|
| 정관상 배당액 결정 기관 | 주주총회 |
| 정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부 | 당사 정관 제57조에 따라 정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있습니다 |
| 배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획 | 배당 절차는 현행 유지를 하며, 향후 당사 이사회 등을 통하여 추가적인 개선방안을 논의 예정입니다 |

(2) 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

| 구분 | 결산월 | 배당여부 | 배당액 확정일 | 배당기준일 | 배당 예측가능성 제공여부 | 비고 |
|-------------|-----------|------|---------------|---------------|------------------|------|
| 제41기 정기주주총회 | 2022년 12월 | ○ | 2023년 03월 29일 | 2022년 12월 31일 | ○ | 현금배당 |
| 제42기 정기주주총회 | 2023년 12월 | ○ | 2024년 03월 28일 | 2023년 12월 31일 | ○ | 현금배당 |
| 제43기 정기주주총회 | 2024년 12월 | ○ | 2025년 03월 31일 | 2024년 12월 31일 | ○ | 현금배당 |

3. 기타 참고사항(배당 관련 정관의 내용 등)

(1) 배당 관련 당사 정관의 내용

제13조(신주의 배당기산일)

회사가 유상증자, 무상증자 및 주식배당에 의하여 발행한 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때가 속하는 영업년도의 직전영업년도말에 발행된 것으로 본다.

제57조(이익배당)

- ① 이익배당은 금전 또는 금전 외의 재산으로 할 수 있다.
- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.
- ③ 제1항의 배당은 이사회 결의로 정하는 배당기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.
- ※ 제17조제1항에 따라 정한 정기주주총회의 기준일과 다른날로 배당기준일을 정할 수 있음.
- ④ 이익배당은 주주총회의 결의로 정한다. 다만, 제54조제6항에 따라 재무제표를 이사회가 승인하는 경우 이사회 결의로 이익배당을 정한다.

제58조(분기배당)

- ① 회사는 이사회의 결의로 사업년도 개시일부터 3월, 6월 및 9월의 말일(이하 “분기배당 기준일”이라 한다)의 주주에게 자본시장과 금융 투자업에 관한 법률 제165조의12에 따라 분기배당을 할 수 있다.
- ② 제1항의 이사회결의는 분기배당 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.
- ③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각 호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.
 1. 직전결산기의 자본금의 액
 2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액
 3. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액
 4. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위해 적립한 임의준비금
 5. 상법시행령 제19조에서 정한 미실현이익
 6. 분기배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금의 합계액
- ④ 사업년도 개시일 이후 분기배당 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(준비금의 자본전입, 주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사에 의한 경우를 포함한다)에는 분기배당에 관해서는 당해 신주는 직전 사업년도 말에 발행된 것으로 본다. 다만, 분기배당 기준일 후에 발행된 신주에 대하여는 최근 분기배당기준일 직후에 발행된 것으로 본다.
- ⑤ 제9조의 우선주식에 대한 분기배당은 보통주식과 동일한 배당률을 적용한다.

나. 주요배당지표(최근 3사업연도 배당에 관한 사항)

| 구 분 | 주식의 종류 | 당기 | 전기 | 전전기 |
|----------------|--------|---------|---------|--------|
| | | 제43기 | 제42기 | 제41기 |
| 주당액면가액(원) | | 500 | 500 | 500 |
| (연결)당기순이익(백만원) | | 160,357 | 141,386 | 98,082 |
| (별도)당기순이익(백만원) | | 136,399 | 157,766 | 99,284 |
| (연결)주당순이익(원) | | 826 | 683 | 454 |
| 현금배당금총액(백만원) | | 8,501 | 9,020 | 9,910 |
| 주식배당금총액(백만원) | | - | - | - |
| (연결)현금배당성향(%) | | 5.30 | 6.38 | 10.10 |
| 현금배당수익률(%) | 보통주 | 2.78 | 3.32 | 3.88 |
| | 우선주 | - | - | - |
| 주식배당수익률(%) | 보통주 | - | - | - |
| | 우선주 | - | - | - |
| 주당 현금배당금(원) | 보통주 | 45 | 45 | 45 |
| | 우선주 | - | - | - |
| 주당 주식배당(주) | 보통주 | - | - | - |
| | 우선주 | - | - | - |

- ※ 당기순이익은 지배기업 소유주지분 기준 당기순이익입니다.
- ※ 현금배당총액, 현금배당성향에는 자사주가 제외되어 있습니다.
현금배당수익률(%)은 당해 배당과 관련된 주주총회 소집을 위한 주주명부폐쇄일 2매매거래일 전부터
- ※ 과거 1주일간 형성된 최종 시세가격의 산술평균가격에 대한 주당 배당금의 비율을 백분율로 산정한 것입니다
- ※ 상기 표의 제43기 현금 배당금은 제43기 정기주주총회 승인 전 금액으로, 향후 정기주주총회에서 부결되거나 변동사항이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 등을 반영할 예정입니다

다. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

| 연속 배당횟수 | | 평균 배당수익률 | |
|----------|------|----------|--------|
| 분기(중간)배당 | 결산배당 | 최근 3년간 | 최근 5년간 |
| - | 5 | 3.33 | 3.25 |

- ※ 최근 5년간 분기배당은 실시한적은 없으며, 당사의 영업실적 제반사항을 고려하여 2020년부터 2024년까지 결산배당만 실시하였습니다.
- ※ 상기 표의 연속 배당횟수는 기업공시서식 작성기준에 따라 연속으로 배당을 지급한 횟수로 산출하였으며, 제43기 정기주주총회에서 승인될 배당이 포함된 횟수로, 향후 정기주주총회에서 부결되거나 변동사항이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 등을 반영할 예정입니다

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

| 주식발행 (감소)일자 | 발행(감소) 형태 | 발행(감소)한 주식의 내용 | | | | |
|----------------|--------------|----------------|------------|------------|----------------|-------|
| | | 종류 | 수량 | 주당 액면가액 | 주당발행 (감소)가액 | 비고 |
| 2019년 06월 14일 | 전환권행사 | 보통주 | 33,613,443 | 500 | 1,190 | 제25회차 |
| 2020년 12월 01일 | 전환권행사 | 보통주 | 22,272,269 | 500 | 1,100 | 제27회차 |

나. 미상환 전환사채 발행현황

- 해당사항 없습니다.

다. 미상환 신주인수권부사채 등 발행현황

- 해당사항 없습니다.

라. 미상환 전환형 조건부자본증권 등 발행현황

- 해당사항 없습니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

마. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

| 발행회사 | 증권종류 | 발행방법 | 발행일자 | 권면(전자등록)총액 | 이자율 | 평가등급 (평가기관) | 만기일 | 상환 여부 | 주관회사 |
|------|------|------|------------|------------|-------|----------------|------------|----------|-------|
| 서희건설 | 회사채 | 사모 | 2020.04.24 | 5,000 | 2.941 | BBB- (한신평) | 2022.04.23 | 상환 | 유안타증권 |
| 합 계 | - | - | - | 5,000 | 2.941 | - | - | - | - |

바. 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 10일 이하 | 10일초과 30일이하 | 30일초과 90일이하 | 90일초과 180일이하 | 180일초과 1년이하 | 1년초과 2년이하 | 2년초과 3년이하 | 3년 초과 | 합 계 |
|-----------|----|--------|----------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-------|-----|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 합계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

사. 단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 10일 이하 | 10일 초과 30일이하 | 30일 초과 90일이하 | 90일 초과 180일이하 | 180일 초과 1년이하 | 합 계 | 발행 한도 | 잔여 한도 |
|-----------|----|--------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----|-------|-------|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 합계 | - | - | - | - | - | - | - | - |

아. 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 1년 이하 | 1년 초과 2년이하 | 2년 초과 3년이하 | 3년 초과 4년이하 | 4년 초과 5년이하 | 5년 초과 10년이하 | 10년 초과 | 합 계 |
|-----------|----|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|--------|-----|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 합계 | - | - | - | - | - | - | - | - |

자. 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 1년 이하 | 1년 초과 5년이하 | 5년 초과 10년이하 | 10년 초과 15년이하 | 15년 초과 20년이하 | 20년 초과 30년이하 | 30년 초과 | 합 계 |
|-----------|----|-------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------|-----|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 합계 | - | - | - | - | - | - | - | - |

차. 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 1년 이하 | 1년 초과 2년이하 | 2년 초과 3년이하 | 3년 초과 4년이하 | 4년 초과 5년이하 | 5년 초과 10년이하 | 10년 초과 20년이하 | 20년 초과 30년이하 | 30년 초과 | 합 계 |
|-----------|----|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|--------|-----|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 합계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

카. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부

- 해당사항 없습니다.

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 공모자금의 사용내역

- 해당사항 없습니다.

나. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 회 차 | 납입일 | 주요사항보고서의 자금사용 계획 | | 실제 자금사용 내역 | | 차이발생 사 유 등 |
|------------|------|------------|---------------------|-------|-------------------|-------|---------------|
| | | | 사용용도 | 조달금액 | 내용 | 금액 | |
| 제29회 무보증사채 | 제29회 | 2019.11.28 | 제26회 무보증사 채 상환 | 3,900 | 제26회 무보증 사채 상환 | 3,900 | - |
| 제30회 무보증사채 | 제30회 | 2020.04.24 | 제28회 무보증 사채 상환 | 5,000 | 제28회 무보증 사채 상환 | 5,000 | - |

(*) 보고기간말현재 만기일 미도래된 사모자금은 없습니다.

다. 미사용자금의 운용내역

- 해당사항 없습니다.

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 제작성 등 유의사항 및 회계정보에 관한 사항

(1) 재무제표 제작성

- 해당사항 없습니다.

(2) 사업결합은 다음과 같습니다.

1) 피인수회사의 개요

| 대상년도 | 피인수회사명 | 추가인수지분율 | 본점소재지 | 대표이사 | 업 종 |
|-------|------------------|---------|----------|-------|-----------|
| 2021년 | (주)소망이에스디(*1) | 64.00% | 서울시 서초구 | 박 천 수 | 부동산매매업 |
| 2021년 | (주)동대문환경개발공사(*2) | 100.00% | 서울시 동대문구 | 신 학 수 | 생활폐기물처리업 |
| 2021년 | (주)비전하비스트(*3) | 90.00% | 충청북도 청주시 | 배 국 상 | 농산물판매및가공업 |
| 2022년 | (주)트레보비전하우징(*4) | 60.00% | 경기도 수원시 | 배 국 상 | 부동산매매업 |

(*1) 부동산매매업을 주업종으로하는 (주)소망이에스디의 지분을 인수하였습니다

(*2) 생활폐기물 처리업을 주업종으로하는 (주)동대문환경개발공사의 지분을 인수하였습니다

(*3) 농산물 판매 및 가공을 주업종으로하는 (주)비전하비스트의 지분을 인수하였습니다

(*4) 건설업 및 부동산매매업을 주업종으로하는 (주)트레보비전하우징의 지분을 인수하였습니다

2) 인수회계처리

(단위 : 천원)

| 구 분 | (주)소망이에스디 | (주)동대문환경 | (주)비전하비스트 | (주)트레보비전 |
|-----|-----------|----------|-----------|----------|
|-----|-----------|----------|-----------|----------|

| | (*2) | 개발공사(*3) | (*4) | 하우징(*5) |
|-------------------------------|-----------|------------|--------|-------------|
| I. 이전대가 | | | | |
| 사업결합 이전에 보유한 지분의 공정가치 | - | - | - | - |
| 추가 이전대가의 공정가치 | 951,360 | 2,621,166 | 9,000 | 245,592 |
| 총 이전대가 | 951,360 | 2,621,166 | 9,000 | 245,592 |
| II. 식별가능한 자산과 부채로 인식된 금액 | | | | |
| 현금및현금성자산 | 258,601 | 625,028 | 10,000 | 399 |
| 매출채권및기타채권 | 8,384 | 4,893,124 | - | - |
| 투자자산 | - | - | - | 456,083 |
| 유형자산 | - | 2 | - | - |
| 무형자산 | - | 10,245,241 | - | - |
| 기타금융자산 | 1,705,000 | - | - | - |
| 기타자산 | - | - | - | 1,294 |
| 당기법인세자산 | - | 1,215 | - | - |
| 매입채무및기타채무 | 103,807 | 10,769,416 | - | 2,430,333 |
| 차입금등 | - | 1,373,450 | - | 864,070 |
| 기타금융부채 | 215 | 63,893 | - | - |
| 기타부채 | 8,384 | 3,032,190 | - | - |
| 확정급여부채 | 35,170 | - | - | - |
| 총 식별가능한 순자산 | 1,824,409 | 525,660 | 10,000 | (2,836,627) |
| III. 식별가능한 비지배지분으로 인식된 금액(*1) | 656,787 | - | 1,000 | (1,134,651) |
| IV. 영업권(염가매수차익)(I - II + III) | (216,262) | 2,095,505 | - | 1,947,568 |

(*1) 사업결합 비지배지분은 피취득자의 순자산 중 비례적지분으로 측정되었습니다.

(*2) (주)소망이에스디가 2021년 1월 1일 부터 연결대상에 편입되었다고 가정할 경우 편입될 매출은 없으며 연결당기순손실은 56,159천원 입니다.

(*3) (주)동대문환경개발공사가 2021년 1월 1일 부터 연결대상에 편입되었다고 가정할 경우 편입될 매출은 4,738,106천원이고 연결당기순이익은 18,261,779천원 입니다.

(*4) (주)비전하비스트가 2021년 1월 1일 부터 연결대상에 편입되었다고 가정할 경우 편입될 매출은 없으며 연결당기순손실 1,990천원 입니다.

(*5) (주)트레보비전하우징이 2022년 1월 1일 부터 연결대상에 편입되었다고 가정할 경우 편입될 매출 및 연결당기순손익에 미치는 효과는 없습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 매출채권및기타채권 및 미청구공사는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당기말 | 전기말 |
|------------|--------------|-------------|
| 매출채권및기타채권: | | |
| 공사미수금 | 123,985,585 | 241,783,962 |
| 대손충당금 | (34,094,572) | (6,916,138) |
| 받을어음 | 149,000 | 322,000 |
| 매출채권 | 3,135,492 | 2,542,982 |
| 대손충당금 | (315,541) | (268,822) |
| 환경미수금 | 235,940 | 826,039 |
| 대손충당금 | (235,940) | (235,941) |
| 임대미수금 | - | 210,800 |

| | | |
|--------|-------------|-------------|
| 대손충당금 | - | (210,800) |
| 외식미수금 | - | 2,204 |
| 미수금 | 35,103,867 | 14,104,991 |
| 대손충당금 | (8,582,167) | (6,153,519) |
| 소 계 | 119,381,664 | 246,007,758 |
| 미청구공사: | | |
| 미청구공사 | 103,535,312 | 78,408,288 |
| 대손충당금 | - | (1,507,868) |
| 소 계 | 103,535,312 | 76,900,420 |
| 합 계 | 222,916,976 | 322,908,179 |

[최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역]

(단위 : 백만원, %)

| 구 분 | 계정과목 | 채권 총액 | 대손충당금 | 대손충당금 설정률 |
|-----------------|---------|---------|---------|-----------|
| 제41기 (2022년) | 공사미수금 | 263,375 | 6,190 | 2.35 |
| | 미청구공사 | 49,773 | 1,508 | 3.03 |
| | 매출채권 | 726 | 269 | 37.05 |
| | 환경미수금 | 787 | 225 | 28.59 |
| | 미수금 | 18,366 | 5,874 | 31.98 |
| | 외식미수금 | 3 | - | - |
| | 분양임대미수금 | 211 | 211 | 100.00 |
| | 단기대여금 | 219,309 | 50,438 | 23.00 |
| | 미수수익 | 7,007 | 2,289 | 32.67 |
| | 선급금 | 38,588 | 3,064 | 7.94 |
| | 장기대여금 | 47,901 | 17,983 | 37.54 |
| | 보증금 | 21,464 | 91 | 0.60 |
| | 합 계 | 667,510 | 88,142 | 13.33 |
| 제42기 (2023년) | 공사미수금 | 242,106 | 6,916 | 2.86 |
| | 미청구공사 | 78,408 | 1,508 | 1.92 |
| | 매출채권 | 2,543 | 269 | 10.58 |
| | 환경매출채권 | 826 | 236 | 28.57 |
| | 미수금 | 14,105 | 6,154 | 43.63 |
| | 외식채권 | 2 | - | - |
| | 분양임대미수금 | 211 | 211 | 100.00 |
| | 단기대여금 | 195,547 | 89,438 | 45.74 |
| | 미수수익 | 11,467 | 2,207 | 19.25 |
| | 선급금 | 34,522 | 11,155 | 32.31 |
| | 장기대여금 | 55,810 | 20,927 | 37.50 |
| | 선급공사원가 | 40,161 | 10,997 | 27.38 |
| | 보증금 | 18,579 | 91 | 0.56 |
| | 합 계 | 694,287 | 150,109 | 21.69 |
| 제43기 (2024년) | 공사미수금 | 124,135 | 34,095 | 27.47 |
| | 미청구공사 | 103,535 | - | - |
| | 매출채권 | 3,135 | 316 | 10.08 |

| | | | |
|--------|---------|---------|--------|
| 환경매출채권 | 236 | 236 | 100.00 |
| 미수금 | 35,104 | 8,582 | 24.45 |
| 외식채권 | - | - | - |
| 단기대여금 | 205,337 | 137,416 | 66.92 |
| 미수수익 | 19,133 | 3,128 | 16.35 |
| 선급금 | 9,746 | 1,912 | 19.62 |
| 장기대여금 | 58,979 | 45,987 | 77.97 |
| 선급공사원가 | 49,113 | 27,972 | 56.95 |
| 장기선급금 | 29,174 | 2,223 | 7.62 |
| 보증금 | 19,515 | - | - |
| 합 계 | 657,142 | 261,867 | 40.20 |

[최근 3사업연도의 대손충당금 변동내역]

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 개별적 손상 | 집합적 손상 | 합 계 |
|------------|---------|---------|---------|
| 전전기초(제41기) | 32,221 | 31,980 | 64,202 |
| 연결범위변동 | 610 | - | 610 |
| 설정(환입) | 1,273 | 26,899 | 28,172 |
| 제각 | (4,843) | - | (4,843) |
| 전전기말 | 29,262 | 58,879 | 88,141 |
| 전기초(제42기) | 29,262 | 58,879 | 88,141 |
| 설정(환입) | 18,700 | 44,672 | 63,372 |
| 제각 | (1,404) | - | (1,404) |
| 전기말 | 46,558 | 103,551 | 150,109 |
| 당기초(제43기) | 46,558 | 103,551 | 150,109 |
| 연결범위변동 | 26,280 | - | 26,280 |
| 설정(환입) | 87,222 | 6,498 | 93,720 |
| 제각 | (8,241) | - | (8,241) |
| 당기말 | 151,819 | 110,049 | 261,868 |

(4) 당기와 전기 중 매출채권및기타채권 및 미청구공사의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 개별적 손상 | 집합적 손상 | 합 계 |
|-----------|------------|------------|------------|
| 전기초(제42기) | 6,878,072 | 7,397,688 | 14,275,760 |
| 설정(환입) | 683,330 | 341,686 | 1,025,016 |
| 제각 | (7,688) | - | (7,688) |
| 전기말 | 7,553,714 | 7,739,374 | 15,293,088 |
| 당기초(제43기) | 7,553,714 | 7,739,374 | 15,293,088 |
| 연결범위의 변동 | 22,613,604 | - | 22,613,604 |
| 설정(환입) | 1,131,489 | 4,190,039 | 5,321,528 |
| 당기말 | 31,298,807 | 11,929,413 | 43,228,220 |

(5) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

1) 개별채권별로 손상징후의 파악

- ① 당사가 보유한 채권총액이 타당한 사유없이 36개월 이상 연체(발생일로부터 3년)된 경우
- ② 당사 보유 채권과 관련하여 소송이나 경매가 진행중인 경우
- ③ 최근 결산일 현재 완전 자본잠식 등의 사유로 인해 재산능력이 현저히 떨어진다고 판단되는 거래처에 대한 채권
- ④ 공사발주처의 부도, 폐업, 해산 등의 사유가 발생하여 회수가 불가능하다고 판단되는 채권
- ⑤ 상기 ①~④의 손상징후가 파악되는 경우, 예상현금흐름을 추정하여 대손충당금을 설정함
- ⑥ 당사가 거래처 채권에 대한 채권보전을 위하여 거래처가 소유한 부동산, 동산, 수익증권 등에 1순위 저당권, 우선수익권을 설정한 경우는 설정된 담보의 초과분에 대한 채권은 손상여부 파악후 대손설정 함
- ⑦ 개별분석에 의한 대손충당금은 부도채권등에 100%를 설정 함(예상현금흐름에 의한 회수가능액은 제외)

2) 집합평가

- ① 집합평가 대상채권의 범위는 매출채권 및 기타채권은 3개월 초과하는 채권, 기타금융자산은 6개월 초과하는 채권에 대하여 집합평가 대상 채권의 범위로 함
- ② IFRS 9 도입으로 당사는 충당금 설정률표를 활용한 전체기간 기대신용손실(ECL) 모형을 사용 함
- ③ 대손설정율에 건설기업 경기실사지수(CBSI)를 사용하여 미래전망정보를 반영 함
- ④ 대손충당금 설정 전이율이 100%를 초과하는 항목에 대해서는 한도를 설정하여 100% 이내로 함

3) 단, 당사가 거래처 채권에 대한 채권보전을 위하여 거래처가 소유한 부동산, 동산, 수익증권 등에 1순위 저당권, 우선수익권을 설정한 경우는 집합평가에서 제외하고 담보설정범위 초과하는 채권에 대하여는 개별평가 대상으로 설정함

4) 당기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 6월 이하 | 6월 초과 1년 이내 | 1년 초과 3년 이내 | 3년 초과 | 합 계 |
|----------|------------|----------------|----------------|------------|-------------|
| 공사미수금(*) | 86,517,983 | 1,040,000 | 2,230,798 | 34,345,804 | 124,134,585 |
| 환경미수금 | 235,940 | - | - | - | 235,940 |
| 기타매출채권 | 3,135,492 | - | - | - | 3,135,492 |
| 합 계 | 89,889,415 | 1,040,000 | 2,230,798 | 34,345,804 | 127,506,017 |

(*) 받을어음이 포함되어 있습니다.

<전기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 6월 이하 | 6월 초과 | 1년 초과 | 3년 초과 | 합 계 |
|-----|-------|-------|-------|-------|-----|
|-----|-------|-------|-------|-------|-----|

| | | 1년 이내 | 3년 이내 | | |
|--------|-------------|------------|------------|---------|-------------|
| 공사미수금 | 206,867,689 | 24,482,624 | 10,256,425 | 499,224 | 242,105,962 |
| 임대미수금 | - | - | - | 210,800 | 210,800 |
| 외식미수금 | 2,204 | - | - | - | 2,204 |
| 환경미수금 | 826,039 | - | - | - | 826,039 |
| 기타매출채권 | 2,542,981 | - | - | - | 2,542,981 |
| 합 계 | 210,238,913 | 24,482,624 | 10,256,425 | 710,024 | 245,687,986 |

나. 재고자산 현황 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

| 사업부문 | 계정과목 | 제43기 | 제42기 | 제41기 | 비 고 |
|---|-------|-------|-------|-------|-----|
| 주 택 | 용 지 | 3,915 | 5,955 | 5,924 | - |
| | 미완성주택 | - | - | - | - |
| | 소 계 | 3,915 | 5,955 | 5,924 | - |
| 건 설 | 원자재 | 372 | 367 | 361 | - |
| | 소 계 | 372 | 367 | 361 | - |
| 의약품 도,소매업 | 상 품 | 1,663 | 1,261 | - | - |
| | 소 계 | 1,663 | 1,261 | - | - |
| 합 계 | | 5,950 | 7,583 | 6,285 | - |
| 총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100] | | 0.4 | 0.5 | 0.4 | - |
| 재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷ {(기초재고 + 기말재고)÷2}] | | 172.4 | 166.1 | 189.6 | - |

(2) 재고자산의 실사내용 등

1) 실사일자

- 공사현장 및 재고 실사 : -
- 현금자산 실사 : 2025년 1월

2) 공사현장 및 재고자산 실사시 전문가, 감사인 등 참여여부

- 당사의 정기재고(현금)실사시에는 제43기 사업연도 재무제표의 외부감사인 대주회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시하였습니다.

3) 장기체화재고 등 현황

- 해당사항 없음

4) 기타 재고자산의 담보제공여부 등 투자자를 위하여 필요하다고 판단되는 사항

- 해당사항 없음

다. 진행율적용 수주계약현황

(단위 : 백만원)

| 회사명 | 품목 | 발주처 | 계약일 | 공사기간 | 수주총액 | 진행률 | 미청구공사 | | 공사미수금 | |
|------|---------------|--------------------|------------|------------|---------|-------|---------|-------------|---------|-----------|
| | | | | | | | 총액 | 손상자산 누계액 | 총액 | 대손 총당금 |
| 서회건설 | 경산중방지역주택신축 | 경산서회지역주택조합 | 2020.08.10 | 23.06.30 | 178,107 | 100.0 | - | - | - | - |
| 서회건설 | 고성하이화력1,2호기 | 고성그린파워 | 2017.03.01 | 22.01.31 | 367,302 | 99.5 | - | - | 6,668 | - |
| 서회건설 | 광양덕례지역주택조합 | 세미존서회스타힐스덕례 지역주택조합 | 2020.11.02 | 23.09.01 | 161,692 | 100.0 | - | - | - | - |
| 서회건설 | 광주세권조경공사 | 경기도시공사 | 2019.06.24 | 24.03.23 | 5,558 | 100.0 | - | - | - | - |
| 서회건설 | 광주용두조합주택신축 | 센트럴파크서회스타힐스지역주택조합 | 2021.06.01 | 24.04.30 | 90,755 | 97.7 | - | - | - | - |
| 서회건설 | 광주용두2차지역주택 | 프라임시티지역주택조합 | 2022.01.03 | 24.07.12 | 89,382 | 96.7 | - | - | - | - |
| 서회건설 | 광주탄벌1,2블럭지역주택 | 탄벌4지구지역주택조합 | 2021.10.12 | 24.08.31 | 137,513 | 96.5 | - | - | 5,356 | - |
| 서회건설 | 남양주도곡1재개발 | 도곡1구역주택재개발정비사업조합 | 2021.04.07 | 24.05.31 | 86,508 | 96.9 | - | - | - | - |
| 서회건설 | 남양주오남3단지 | 남양주오남3지구지역주택조합 | 2024.12.16 | 28.10.15 | 296,723 | 0.4 | 1,177 | - | - | - |
| 서회건설 | 남전주조합주택신축 | 남전주IC지역주택조합 | 2022.09.27 | 25.07.26 | 87,182 | 74.0 | - | - | - | - |
| 서회건설 | 대구내당3지구지역주택조합 | 내당3지구지역주택조합 | 2021.02.15 | 25.03.15 | 239,343 | 66.2 | - | - | - | - |
| 서회건설 | 광주각화3차조합주택 | 문흥센트럴파크주택조합 | 2020.03.27 | 23.07.20 | 68,728 | 100.0 | - | - | - | - |
| 서회건설 | 부산부암동지역주택 | 부산부암지역주택조합 | 2021.09.30 | 25.03.31 | 257,485 | 87.3 | 30,446 | - | 23,000 | - |
| 서회건설 | 부산연산지역주택조합 | 부산연산지역주택조합 | 2020.11.23 | 24.08.30 | 153,590 | 95.1 | - | - | 10,000 | - |
| 서회건설 | 서해선복선전철6공구 | 한국철도시설공단 | 2015.04.27 | 25.06.30 | 72,288 | 99.9 | 1,624 | - | - | - |
| 서회건설 | 시흥군자조합주택신축 | 거모동지역주택조합 | 2020.09.15 | 23.10.30 | 168,124 | 100.0 | - | - | - | - |
| 서회건설 | 신림~봉천터널1공구 | 서울특별시 | 2010.10.05 | 2026.12.31 | 14,958 | 36.9 | 995 | - | - | - |
| 서회건설 | 신안산선복선전철 | 넥스트레인(주) | 2020.04.10 | 26.12.09 | 418,853 | 49.1 | 23,097 | - | 1,508 | - |
| 서회건설 | 안성송두지역주택조합 | 공도스타허브지역주택조합 | 2021.09.27 | 24.06.27 | 131,056 | 98.5 | - | - | 274 | - |
| 서회건설 | 양주덕정지역주택2차 | 양주덕정지역주택조합 | 2021.08.16 | 25.06.30 | 185,607 | 71.0 | 22,125 | - | - | - |
| 서회건설 | 용인명지대역지역주택 | 용인역북지역주택조합 | 2019.11.21 | 23.03.30 | 312,946 | 100.0 | - | - | - | - |
| 서회건설 | 용인역북도시계획도로 | 용인역북지역주택조합 | 2019.03.26 | 24.06.30 | 6,559 | 99.6 | - | - | - | - |
| 서회건설 | 용인역북2지역주택조합 | 용인역북2지역주택조합 | 2023.05.22 | 26.11.30 | 213,902 | 30.5 | - | - | - | - |
| 서회건설 | 용인역북2기반시설 | 용인역북2지역주택조합 | 2023.05.22 | 25.11.30 | 8,000 | 56.2 | 213 | - | - | - |
| 서회건설 | 용인보평역지역주택 | 용인보평역지역주택조합 | 2020.09.11 | 24.03.30 | 345,860 | 97.8 | - | - | - | - |
| 서회건설 | 이천안흥지역주택조합 | 안흥동지역주택조합 | 2024.03.12 | 28.07.12 | 329,222 | 10.6 | 6,000 | - | - | - |
| 서회건설 | 인천강화1,2단지지역주택 | 인천강화지역주택조합 | 2021.10.14 | 24.08.30 | 247,720 | 96.7 | - | - | 14,617 | - |
| 서회건설 | 인천강화기반시설공사 | 인천강화지역주택조합 | 2022.07.04 | 25.03.03 | 11,000 | 89.2 | 1,111 | - | 3,670 | - |
| 서회건설 | 인천마전지역주택조합 | 마전지역주택조합 | 2024.04.15 | 27.02.15 | 159,318 | 11.0 | 2,534 | - | 7,089 | - |
| 서회건설 | 인천영종A-37BL9공구 | 한국토지주택공사 | 2022.04.15 | 24.11.17 | 50,589 | 88.9 | - | - | - | - |
| 서회건설 | 천안첨단조합주택신축 | 천안첨단지역주택조합 | 2021.05.28 | 24.02.28 | 120,361 | 99.1 | - | - | 1,040 | - |
| 서회건설 | 파주운정3소방공사 | 한국토지주택공사 | 2024.01.16 | 25.11.13 | 7,069 | 6.3 | 260 | - | - | - |
| 서회건설 | 평택진위지역주택조합 | 엘지로지역주택조합 | 2023.09.01 | 27.01.31 | 346,090 | 32.8 | 8,171 | - | 14,000 | - |
| 서회건설 | 평택화왕지역주택조합 | 평택화왕지역주택조합 | 2023.06.01 | 26.08.31 | 296,142 | 45.2 | 2,430 | - | - | - |
| 서회건설 | 평택화왕센트럴2차주택조합 | 평택화왕센트럴2차주택조합 | 2024.06.25 | 27.11.24 | 186,778 | 7.8 | 3,352 | - | - | - |
| 서회건설 | 포항남옥지역주택조합 | 흥해남옥지역주택조합 | 2020.12.31 | 23.10.30 | 151,789 | 100.0 | - | - | - | - |
| 서회건설 | 화성시정4차조합주택 | 화성신남지역주택조합 | 2020.09.11 | 23.11.03 | 336,616 | 100.0 | - | - | - | - |
| 서회건설 | 기타 | - | - | - | - | - | - | - | 36,764 | -34,095 |
| 합 계 | | | | | | - | 103,535 | - | 123,986 | -34,095 |

※ 지배기업 외 종속기업은 진행률적용 수주계약이 없으며, 별도재무제표 기준으로 작성하였습니다(별도감사보고서 주석 6.건설계약 참조).

※ 계약일은 실제 도급계약체결일을 기준으로 작성하였습니다.

※ 당기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내용입니다.

라. 금융상품의 공정가치

(1) 보고기간종료일 현재 금융자산의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 계정과목 | 금융자산 범주 | 당기말 | | 전기말 | |
|-----------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 장부금액 | 공정가치 | 장부금액 | 공정가치 |
| 현금및현금성자산 | 현금및현금성자산 | 188,130,986 | 188,130,986 | 220,255,934 | 220,255,934 |
| 당기손익-공정가치측정금융자산 | 당기손익-금융자산 | 213,857,215 | 213,857,215 | 154,359,551 | 154,359,551 |
| 확정급여자산 | 상각후원가-금융자산 | 66,408 | 66,408 | 1,306,796 | 1,306,796 |
| 매출채권및기타채권 | 상각후원가-금융자산 | 119,381,665 | 119,381,665 | 246,007,759 | 246,007,759 |
| 장단기대여금 | 상각후원가-금융자산 | 80,913,198 | 80,913,198 | 140,990,926 | 140,990,926 |
| 미수수익 | 상각후원가-금융자산 | 16,004,995 | 16,004,995 | 9,259,974 | 9,259,974 |
| 장단기금융상품 | 상각후원가-금융자산 | 239,851,172 | 239,851,172 | 93,789,647 | 93,789,647 |
| 보증금 | 상각후원가-금융자산 | 19,358,814 | 19,358,814 | 18,354,922 | 18,354,922 |
| 합 계 | | 877,564,453 | 877,564,453 | 884,325,509 | 884,325,509 |

(2) 보고기간종료일 현재 금융부채의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 계정과목 | 금융부채 범주 | 당기말 | | 전기말 | |
|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 장부금액 | 공정가치 | 장부금액 | 공정가치 |
| 매입채무및기타채무 | 상각후원가-금융부채 | 247,530,415 | 247,530,415 | 280,554,285 | 280,554,285 |
| 기타금융부채 | 상각후원가-금융부채 | 18,529,525 | 18,529,525 | 20,287,522 | 20,287,522 |
| 리스부채 | 상각후원가-금융부채 | 14,703,735 | 14,703,735 | 15,165,746 | 15,165,746 |
| 차입금등 | 상각후원가-금융부채 | 98,076,550 | 98,076,550 | 107,996,739 | 107,996,739 |
| 합 계 | | 378,840,225 | 378,840,225 | 424,004,292 | 424,004,292 |

(3) 금융상품의 범주별 손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 내역 | 범주 | 계정과목 | 당기 | 전기 |
|---------------------|------------|-----------------|------------|------------|
| 금융수익: | | | | |
| 이자수익 | 현금및현금성자산 | 현금및현금성자산 | 5,575,248 | 1,106,458 |
| | 상각후원가 | 장단기대여금 | 7,875,258 | 9,694,549 |
| | | 장단기금융상품 | 5,175,059 | 695,141 |
| | | 기타금융자산 | 128,341 | 140,707 |
| | 소 계 | | 18,753,906 | 11,636,855 |
| 외화환산이익 | 현금및현금성자산 | 현금및현금성자산 | 1,952,170 | 1,738 |
| 외환차익 | 현금및현금성자산 | 현금및현금성자산 | 2,832,473 | 1,797,841 |
| 배당금수익 | 당기손익-금융자산 | 당기손익-공정가치측정금융자산 | 731,455 | 829,248 |
| 당기손익-공정가치측정금융자산평가이익 | 당기손익-금융자산 | 당기손익-공정가치측정금융자산 | 25,047,645 | 21,232,880 |
| 당기손익-공정가치측정금융자산처분이익 | 당기손익-금융자산 | 당기손익-공정가치측정금융자산 | 4,142,397 | 574,111 |
| 합 계 | | | 53,460,046 | 36,072,673 |
| 금융비용: | | | | |
| 이자비용 | 상각후원가 | 차입금등(*) | 3,498,029 | 4,472,750 |
| | 리스부채 | 리스부채 | 709,311 | 692,213 |
| | 소 계 | | 4,207,340 | 5,164,963 |
| 외환차손 | 현금및현금성자산 | 현금및현금성자산 | 590,537 | - |
| 외화환산손실 | 상각후원가-금융자산 | 장단기금융상품 | - | 914,156 |

| | | | | |
|---------------------|-----------|-----------------|------------|-----------|
| 당기손익-공정가치측정금융자산평가손실 | 당기손익-금융자산 | 당기손익-공정가치측정금융자산 | 6,694,818 | 1,334,328 |
| 당기손익-공정가치측정금융자산처분손실 | 당기손익-금융자산 | 당기손익-공정가치측정금융자산 | 5,198,625 | 1,022,789 |
| 전환손실 | 당기손익-금융자산 | 당기손익-공정가치측정금융자산 | - | 358,352 |
| 합 계 | | | 16,691,320 | 8,794,588 |

(*) 당기 중 자본화된 차입원가는 없습니다.

(4) 금융상품의 공정가치

1) 연결실체 경영진은 상각후원가로 계상되는 금융상품의 공정가치를 연결재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채 장부가액과 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 공정가치측정에 적용된 평가기법 가정

파생상품이 아닌 금융상품의 경우 활성시장에서 공시되는 가격이 있다면 해당 금융상품의 공정가치는 공시가격으로 측정합니다. 측정대상 금융상품과 동일한 금융상품에 대하여 활성시장에서 공시되는 가격이 없다면 평가기법을 사용하여 공정가치를 측정합니다. 한편, 평가기법에는 유사한 금융상품에 대하여 활성시장에서 공시되는 가격 또는 관측 가능한 현행 시장거래에서의 가격을 참고하거나 현금흐름할인방법 등 일반적으로 인정된 가격결정모형의 사용을 포함합니다.

3) 재무상태표에 인식된 자산 및 부채의 공정가치 측정

다음은 최초 인식후 공정가치로 측정되는 금융상품을 공정가치가 시장에서 관측가능한 정도에 따라 수준1에서 수준3으로 분류하여 분석한 것입니다.

| 구 분 | 투입변수의 유의성 |
|-----|---------------------------------------|
| 수준1 | 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격 |
| 수준2 | 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수 |
| 수준3 | 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수 |

한편, 보고기간종료일 현재 최초 인식후 공정가치로 측정되는 금융상품은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 수준 1 | 수준 2 | 수준 3 | 합 계 |
|-----------------|------------|------------|------------|-------------|
| 당기손익-금융자산: | | | | |
| 당기손익-공정가치측정금융자산 | 89,906,876 | 62,004,053 | 61,946,286 | 213,857,215 |

<전기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 수준 1 | 수준 2 | 수준 3 | 합 계 |
|-----------------|------------|------------|------------|-------------|
| 당기손익-금융자산: | | | | |
| 당기손익-공정가치측정금융자산 | 62,073,547 | 30,936,171 | 61,349,833 | 154,359,551 |

당기말 현재 서열체계 수준 3으로 분류되는 공정가치측정금융자산의 주요공정가치 측정치에 대해 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | | 공정가치 | 가치평가기법 | 투입변수 |
|-----------------|--------|------------|---------------------------------------|-------|
| 당기손익-공정가치측정금융자산 | 지분증권 등 | 61,946,286 | 현금흐름할인법, 순자산가치평가법, 유사기업비교법, 과거거래이용법 등 | 할인율 등 |

수준 3으로 분류된 공정가치측정금융자산의 민감도 분석은 통계적 기법을 이용하여관측 불가능한 투입변수의 변동을 구분하여 이루어집니다. 그리고 공정가치가 두 개 이상의 투입변수에 영향을 받는 경우에는 가장 유리하거나 또는 가장 불리한 금액을 바탕으로 산출됩니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | | 유리한 변동 | 불리한 변동 |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| 당기손익-공정가치측정금융자산 | 지분증권 등 | 7,652,760 | (7,684) |

마. 유형자산 재평가

당사는 공시대상 기간 중 유형자산 재평가를 시행하지 않았습니다.

바. 영업부문별 지역정보

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당기 | | 전기 | |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 대한민국 | 합계 | 대한민국 | 합계 |
| 매출액 | 1,473,606,222 | 1,473,606,222 | 1,441,907,750 | 1,441,907,750 |
| 영업이익 | 235,743,002 | 235,743,002 | 228,215,359 | 228,215,359 |
| 당기순이익 | 159,284,479 | 159,284,479 | 126,686,473 | 126,686,473 |
| 총자산 | 1,540,590,467 | 1,540,590,467 | 1,538,840,694 | 1,538,840,694 |

| | | | | |
|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 총부채 | 566,802,381 | 566,802,381 | 695,168,687 | 695,168,687 |
|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

연결실체가 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들은 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인 등으로 인하여 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있으며, 이러한 요인에 한하지 않습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 최신화할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개 요

2024년은 글로벌 불황과 우크라이나 전쟁 장기화, 고금리 기조 지속, 공급망 재편 등으로 인해 합리적 의사결정이 어려웠던 한 해였습니다. 미국-유럽과 중국-러시아 중심의 양대 블록의 형성, 러-우 전쟁, 이-팔 전쟁 등 각종 지정학적 리스크들은 국제 교역의 분절화를 가속화시키며 세계 경제 성장을 저해하고 국가 간 성장의 양극화를 초래하였습니다. 대내적으로는 가계 실질구매력 약화 및 자산가격 하락 등의 영향으로 민간 소비 회복세가 둔화 됐으며, 대내외 경기 부진과 높은 조달 비용의 영향으로 설비투자 및 건설투자 모두 부진했습니다. 앞으로 공급망의 재편, 자국 이기주의 확산으로 인한 자원 무기화, 환경규제 준수를 위한 친환경 경 비용 발생 등 고비용의 고착화가 지속될 전망입니다.

이러한 경제여건과 대외변수 속에서도 우리 회사는 변화된 경영환경을 면밀히 분석하여 선제적으로 대응책을 강구하여 왔습니다. 또한 전 임직원 모두는 협력하여 내실경영에 집중하고 지역주택조합사업 등 수익성 위주의 선별 수주와 리스크 관리에 노력 한 결과, 전년과 비교해서 크게 떨어지지 않은 실적을 달성할 수 있었습니다.

경영성과면에서 당사의 매출액은 연결재무제표기준으로 전기 1조 4,419억원 보다 약 2.20% 증가한 1조 4,736억원을 실현하였습니다. 2024년 매출은 연결기준으로 건축 약89.22%, 토목 약8.07%, 플랜트 약0.06%, 기타매출 약2.65%의 비율로 구성되어 있으며, 사업주체별로는 공공부문 약1.8%, 민간부문 약98.2%이고, 사업성이 우수한 지역주택조합 아파트 건설사업 부문에서 특히 두각을 나타내고 있습니다.

연결실체의 주요재무제표 지수

| 구 분 | K-IFRS(연결기준) | | |
|----------|--------------|---------|---------|
| | 2024.12 | 2023.12 | 2022.12 |
| 매출액(억원) | 14,736 | 14,419 | 14,377 |
| 영업이익(억원) | 2,357 | 2,282 | 2,061 |

| | | | |
|----------------|---------|---------|---------|
| EBITDA(억원) | 2,750 | 2,632 | 2,546 |
| 자산총계(억원) | 15,406 | 15,388 | 16,160 |
| 순차입금(억원)(*1) | (3,299) | (2,060) | (1,791) |
| 영업이익률(%) | 16.0 | 15.8 | 14.3 |
| EBITDA/매출액(%) | 18.7 | 18.3 | 17.7 |
| EBITDA/이자비용(배) | 65.4 | 51.0 | 43.5 |
| 총차입금/EBITDA(배) | 0.4 | 0.4 | 0.5 |
| 부채비율(%) | 58.21 | 82.40 | 113.80 |
| 차입금의존도(%) | 6.4 | 7.0 | 8.6 |

(*1) 순차입금은 전체 차입금에서 현금성자산(장단기금융상품)을 차감한 수치입니다.

지배기업의 주요재무제표 지수

| 구 분 | K-IFRS(별도기준) | | |
|----------------|--------------|---------|---------|
| | 2024.12 | 2023.12 | 2022.12 |
| 매출액(억원) | 14,375 | 14,151 | 14,077 |
| 영업이익(억원) | 2,355 | 2,263 | 2,034 |
| EBITDA(억원) | 2,742 | 2,608 | 2,454 |
| 자산총계(억원) | 15,028 | 15,017 | 15,183 |
| 순차입금(억원) | (3,968) | (2,749) | (2,743) |
| 영업이익률(%) | 16.4 | 16.0 | 14.4 |
| EBITDA/매출액(%) | 19.1 | 18.4 | 17.4 |
| EBITDA/이자비용(배) | 232.0 | 200.8 | 198.6 |
| 총차입금/EBITDA(배) | 0.1 | 0.1 | 0.1 |
| 부채비율(%) | 47.85 | 65.12 | 92.01 |
| 차입금의존도(%) | 1.6 | 2.2 | 2.2 |

3. 재무상태 및 영업실적

가. 재무상태

(단위 :백만원)

| 구 분 | 재 무 상 태 | | | 증가율(%) | | |
|---------|-----------|-----------|-----------|---------|----------|--------|
| | 2024년 | 2023년 | 2022년 | 2024년 | 2023년 | 2022년 |
| [유동자산] | 975,403 | 988,687 | 1,016,293 | (1.34) | (2.72) | 10.68 |
| [비유동자산] | 565,188 | 550,154 | 599,751 | 2.73 | (8.27) | (0.45) |
| 자산총계 | 1,540,591 | 1,538,841 | 1,616,044 | 0.11 | (4.78) | 6.27 |
| [유동부채] | 460,757 | 590,063 | 711,604 | (21.91) | (17.08) | 1.08 |
| [비유동부채] | 106,046 | 105,106 | 148,588 | 0.89 | (29.26) | (0.74) |
| 부채총계 | 566,803 | 695,169 | 860,192 | (18.47) | (19.18) | 0.76 |
| [자본금] | 114,904 | 114,904 | 114,904 | - | - | - |
| [자본잉여금] | 117,453 | 117,530 | 117,530 | (0.07) | - | 0.33 |
| [자본조정] | (66,725) | (49,176) | (22,704) | 35.69 | 116.60 | 0.67 |
| [비지배지분] | (918) | (167) | 15,738 | 449.70 | (101.06) | 12.24 |
| [이익잉여금] | 809,073 | 660,581 | 530,384 | 22.48 | 24.55 | 19.60 |
| 자본총계 | 973,787 | 843,672 | 755,852 | 15.42 | 11.62 | 13.33 |

※ 상기 재무상태표 및 하기 영업실적은 연결재무제표에 따라 작성되었습니다

(1)자산

연결실체의 자산총계는 전년대비 0.11% 증가한 15,406억원이며, 유동자산은 1.35% 감소한 9,754억원, 비유동자산은 2.73% 증가한 5,652억원입니다. 이는 공사미수금, 미수금, 단기 대여금, 관계기업투자, 사용수익기부자산 등 감소에 기인한 것입니다.

(2)부채

유동부채는 전년대비 21.92% 감소한 4,608억원이며, 비유동부채는 전년대비 0.89%증가한 1,060억원으로 전체 부채총계는 전년에 비해 18.47% 감소한 5,668억원 입니다. 원인은 초과청구공사, 리스부채, 장기차입금 등 감소에 따른 것입니다.

(3)자본

자본의 증가는 제43기 수익성의 증대로 인하여 이익잉여금 증가(22.48%)에 의한 것입니다.

나.영업실적

(단위 :백만원)

| 구 분 | 영 업 실 적 | | 증감액 | 비 고 |
|----------|-----------|-----------|--------|-----|
| | 2024년 | 2023년 | | |
| 매출액 | 1,473,606 | 1,441,908 | 31,698 | - |
| 매출원가 | 1,166,679 | 1,151,555 | 15,124 | - |
| 매출총이익 | 306,928 | 290,353 | 16,575 | - |
| 판매비와 관리비 | 71,185 | 62,137 | 9,048 | - |

| | | | | |
|---------------|----------|----------|----------|---|
| 영업이익 | 235,743 | 228,215 | 7,528 | - |
| 금융수익 | 53,460 | 36,073 | 17,387 | - |
| 금융비용 | 16,691 | 8,795 | 7,896 | - |
| 영업외손익 | (88,502) | (71,364) | (17,138) | - |
| 종속기업및관계기업투자손익 | 29,118 | (23,954) | 53,072 | - |
| 법인세차감전영업이익 | 213,127 | 160,177 | 52,950 | - |
| 법인세비용 | 53,843 | 33,490 | 20,353 | - |
| 연결당기순이익 | 159,284 | 126,686 | 32,598 | - |

연결실체는 2024년 글로벌 금리/환율 인상, 고금리 장기화, 원자재비/인건비 상승 등 건설업 전반의 어려움속에서도 수익과 성장의 균형을 도모하는 가치성장의 전략방향을 가지고 끊임없는 노력으로 1,592억원의 흑자를 기록하였습니다. 매출액은 전년 대비 317억원 증가한 1조 4,736억원을 기록하였으며, 영업이익은 2,357억원을 기록하였습니다. 연결 당기순이익은 1,592억원 달성하였습니다.

다. 부문별 영업실적

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 건설부문 | 기 타 | 합 계 |
|----------|-----------|--------|-----------|
| 1. 매출액 | | | |
| 당 기 | 1,434,512 | 39,094 | 1,473,606 |
| 전 기 | 1,412,274 | 29,634 | 1,441,908 |
| 2. 영업이익 | | | |
| 당 기 | 232,766 | 2,977 | 235,743 |
| 전 기 | 224,307 | 3,908 | 228,215 |
| 3. 당기순이익 | | | |
| 당 기 | 157,273 | 2,011 | 159,284 |
| 전 기 | 124,517 | 2,169 | 126,686 |
| 4. 총자산 | | | |
| 당기말 | 1,499,719 | 40,871 | 1,540,590 |
| 전기말 | 1,507,215 | 31,625 | 1,538,840 |
| 5. 총부채 | | | |
| 당기말 | 551,765 | 15,037 | 566,802 |
| 전기말 | 680,882 | 14,287 | 695,169 |

기타부문의 매출액, 영업이익 및 당기순이익은 환경매출, 임대매출, 외식매출 등으로 구성되어 있습니다.

(1) 건설사업부문

[산업의 특성] 건설산업은 주로 발주자로부터 주문을 받아 생산활동에 착수하고 구조물, 건축물을 완성하여 인도하는 수주산업의 성격을 띠며, 생산활동이 주로 옥외에서 이루어지

고 생산장소의 지속성과 정착성이 없으며 이동성이 강한 특성이 있습니다. 또한 건설산업은 토지를 바탕으로 노동·자본·기술 등의 생산요소를 유기적으로 결합시키고 관리하여 시설물을 완성하는 종합산업이기도 합니다.

경기변동에 민감한 건설업은 타 산업에 비해 부가가치 창출, 고용유발 및 경기부양 효과가 크기때문에 각종 산업의 생산기반시설을 구축하여 타 산업의 생산활동 지원을 통해 경제성장을 뒷받침하는 중추산업으로서의 역할을 수행하고 있으며, 정책적인 측면에서 경기침체시 경기 활성화의 견인차 역할을 담당해 오고 있습니다.

[산업의 성장성] 지난 반세기동안 경제성장의 주춧돌 역할을 수행해 온 건설산업은 IMF 외환위기를 겪으면서 구조조정을 맞이하였습니다. 이후 주택경기의 회복과 중형 국책사업의 시작 등으로 인하여 회복기에 접어들었으나, 2000년대 후반 미국발 금융위기와 2010년대 초반 유럽 재정위기를 거치며 국내외 건설시장의 성장성이 둔화되고 있습니다.

[경기변동성] 건설업은 특정 발주자의 주문에 기초하고 여타 산업의 경제활동 수준이나 건설수요증대에 의하여 생산활동이 파생되는 수주 산업이므로 경기변동이나 부동산 경기에 매우 민감합니다. 따라서 건설산업은 경기변동과 정부의 부동산정책 및 SOC 투자정책에 따라 그 수요가 좌우됩니다.

[자원조달상의 특성]

건설산업은 타 산업에 비해 노동력 투입비중이 크지만 3D업종 중의 하나로 인식되면서 젊은 층의 기피현상이 나타나고 있는 편입니다. 하지만 기계화 시공의 확대 보급, 외국인 숙련인력 투입등으로 부족한 기능인력을 대체하고 있습니다. 건설산업의 자재 수급은 국내외 건설경기, 수급상황 등에 따라 민감하게 반응하고 있습니다.

자금조달은 기본적으로 발주처의 선수금 및 기성금으로 진행되는 공사비를 충당하는구조이나 자체 사업, 재건축/재개발, 지역조합주택 사업 등 주택사업 분야 및 SOC 민간 투자는 금융권 및 제3자로부터 자금을 조달하기도 합니다.

[시장여건]

세계경제는 선진국이 견조한 성장세를 이어가고, 인도, 브라질 등을 중심으로 한 신흥국의 성장모멘텀이 강화되면서 회복세가 유지되고 있으나, 보호무역기조 확대, 美 금리 추가인상 가능성, 국제유가 등이 리스크 요인으로 평가되고 있습니다.

국내 건설시장은 공공부문 부진에도 불구하고, 2015년 이후 지속된 민간 주택부문의 성장으로 양호한 흐름이 유지되어 왔습니다. 그러나 부동산가격 및 거래량의 하락과 향후 가계부채 증가, 정부의 부동산/주택시장 규제가능성으로 인해 민간부문의 증가세는 둔화될 것으로 예상되나, 공공부문의 정부의 SOC 예산증대로 인한 공공 신규사업의 발주가 추진됨으로 건설경기에 조금이나마 도움이 될 것이라 예상됩니다.

[회사의 경쟁우위 요소]

국내 경기의 전반적인 침체로 건설업계의 경쟁은 향후에도 치열할 것으로 예상되나 당사는 (주)포스코의 내부토건정비공사를 지속적으로 시공하고 있으며 또한 조달청, 한국토지주택공사 등이 발주하는 관급공사 수주 및 안정성이 있는 학교, 병원, 교회 등 민간공사 수주를 위하여 적극 노력하고 있습니다. 특히, SOC 민간투자사업시장에서 경쟁력을 갖추고 꾸준한 수주활동을 벌이고 있습니다.

주택사업은 분양리스크가 큰 자체사업보다는 안정적인 지역주택조합 아파트 도급 공사를 전국적으로 진행하고 있습니다.

(2) 기타사업부문

연결실체는 최초 2009년 4월 고속도로 휴게소 및 주유소 운영권을 한국도로공사로부터 수주하여 안성맞춤(평택)휴게소 및 주유소, 안성맞춤(음성)휴게소 및 주유소, 함평(광주)휴게소, 함평(무안)휴게소 등을 운영하였으나, 2021년 5월 계약이 종료됨에 따라 운영권을 한국도로공사에 반납하였습니다.

또한, 2013년 경주시와의 'BTO 자원회수시설 민간투자사업 실시협약'에 의해 운영해오던 경주시 소각시설이 2022.07.25 협약해지에 의해 관리운영권이 종료 되었습니다.

그 외에 2007년 7월 미8군 소속 인원들의 숙소 임대 및 운영권을 미8군 사령부로부터 수주하여 운영하였으나, 당초 계약기간이 도래(2022년 6월) 함에 따라 2개월간의 임시운영후 2022년 8월 운영을 종료하였고, 2023년 3월 20일자로 법인청산을 완료하였습니다.

그외 임대매출 등과 종속회사의 소규모 기타 사업부문이 있습니다.

4. 유동성 및 자금조달원천 등 중요한 자금지출에 관한 사항

가. 유동성 현황

(단위: 백만원)

| 구분 | 요약현금흐름표 | |
|---------------------------|-----------|----------|
| | 당 기 | 전 기 |
| I. 영업활동현금흐름 | 242,762 | 80,679 |
| II. 투자활동현금흐름 | (227,342) | (56,808) |
| III. 재무활동현금흐름 | (49,300) | (70,371) |
| IV. 현금및현금성자산의 증가 | (33,880) | (46,500) |
| V. 기초의 현금및현금성자산 | 220,255 | 267,668 |
| VI. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과 | 1,952 | (912) |
| VII. 외화환산으로 인한 현금의 변동 | - | - |
| VIII. 기말의 현금및현금성자산 | 188,327 | 220,256 |

당사는 제43기말 현재 약 1,881억원의 현금및현금성자산을 유동자금으로 보유하고 있으며, 제42기말 대비 약 321억원이 감소하였습니다. 감소 이유는 장단기 금융상품 및 당기손익-공정가치금융상품 취득에 따른 것입니다.

나. 자금조달에 관한 사항

(1) 단기차입금

(단위 : 천원)

| 차입처 | 차입금종류 | 이자율(%) | 만기일 | 당기말 | 전기말 |
|-----------|-------|--------|------------|------------|------------|
| 하나은행 | 운전자금 | 4.90 | 2025.02.10 | 10,000,000 | 10,000,000 |
| 우리은행 | 운전자금 | 5.04 | 2025.04.19 | 4,298,015 | 2,145,129 |
| 한국산업은행 | 운전자금 | 4.64 | 2025.06.28 | 2,000,000 | 7,000,000 |
| 신한은행 | 운전자금 | 4.65 | 2025.06.05 | 4,000,000 | 4,000,000 |
| 광주은행 | 운전자금 | 4.60 | 2025.09.28 | 5,000,000 | 5,000,000 |
| 광주은행 | 운전자금 | 4.00 | 2025.03.24 | 3,000,000 | 3,000,000 |
| 부산은행 | 운전자금 | 3.70 | 2025.09.21 | 2,000,000 | 2,000,000 |
| 신한투자증권 | 운전자금 | 5.50 | 2025.02.12 | 2,500,000 | 2,500,000 |
| 한국산업은행 | 운전자금 | 5.03 | 2025.03.29 | 8,000,000 | 9,000,000 |
| 농협은행 | 운전자금 | 5.06 | 2025.11.10 | 12,000,000 | 12,000,000 |
| (유한)애플이엔씨 | 운전자금 | 4.50 | - | 2,500,000 | 2,500,000 |
| 기타 | 운전자금 | - | - | 161,000 | 161,000 |
| 합 계 | | | | 55,459,015 | 59,306,129 |

(2) 장기차입금

(단위 : 천원)

| 차입처 | 차입금종류 | 이자율(%) | 만기일 | 당기말 | 전기말 |
|-----|-------|--------|-----|-----|-----|
|-----|-------|--------|-----|-----|-----|

| | | | | | |
|-------------|----------|-----------|------------|--------------|--------------|
| 건설공제조합 | 시설운영자금 | 1.00 | 2025.12.27 | 19,294,258 | 23,000,000 |
| 주택도시보증공사 | 운영자금 | 1.00 | 2026.03.23 | 118,666 | 178,000 |
| 광득종합건설(주) 외 | 출자금차입 | - | - | 953,520 | 953,520 |
| 동성건설(주) 외 | 출자금차입 | - | - | 367,855 | 367,855 |
| 계룡산업건설(주) 외 | 출자금차입 | - | - | 1,308,540 | 1,308,540 |
| (주)서울탑건설 외 | 출자금차입 | - | - | 703,070 | 703,070 |
| 한국사학진흥재단 | 프로젝트금융대출 | 2.35~3.01 | 2028.03.07 | 4,883,000 | 6,009,000 |
| 신한은행 | 프로젝트금융대출 | 5.60 | 2028.03.07 | 5,137,000 | 6,319,000 |
| (주)씨티랜드 | 운영자금 | 4.60 | - | 885,000 | 885,000 |
| 동부건설(주) | 운영자금 | - | - | 7,136,702 | 7,136,702 |
| 동일종합건설(주) | 운영자금 | - | - | 1,829,924 | 1,829,924 |
| 합 계 | | | | 42,617,535 | 48,690,611 |
| 유 동 | | | | (21,993,591) | (25,367,333) |
| 비유동 | | | | 20,623,944 | 23,323,277 |

(3) 사채

당기 및 전기 중 사채 발행 및 상환 내역이 없습니다.

(4) 전환사채

당기 및 전기 중 전환사채 발행 및 전환 내역이 없습니다.

(5) 장기차입금과 사채의 상환계획

(단위: 백만원)

| 상환연도 | 장기차입금 | 사 채 | 전환사채 | 합 계 |
|---------|--------|-----|------|--------|
| 2023년 | 2,039 | - | - | 2,039 |
| 2024년 | 2,039 | - | - | 2,039 |
| 2025년 | 2,039 | - | - | 2,039 |
| 2026년이후 | 36,501 | - | - | 36,501 |
| 합 계 | 42,618 | - | - | 42,618 |

5. 부외거래

사업보고서 본문 『Ⅲ. 재무에 관한 사항』 중 『3. 연결재무제표 주석』 35. 약정사항 및 우발사항과 『XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항』을 참고하시기 바랍니다.

6. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

사업보고서 본문 『Ⅲ. 재무에 관한 사항』을 참고하시기 바랍니다.

나. 위험관리정책에 관한 사항

사업보고서 본문 『Ⅱ. 사업의 내용』 중 『5. 위험관리 및 파생거래』를 참고하시기 바랍니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭, 감사의견, 핵심감사사항

| 사업연도 | 구분 | 감사인 | 감사의견 | 의견변형사유 | 계속기업 관련 중요한 불확실성 | 강조사항 | 핵심감사사항 |
|---------------|-------------|--------|------|--------|---------------------|--------|--|
| 제43기 (당기) | 감사보고서 | 대주회계법인 | 적정의견 | 해당사항없음 | 해당사항없음 | 해당사항없음 | <ul style="list-style-type: none"> - 수주산업 관련 투입법에 따른 수익인식 · 총계약수익에 대한 적정성 · 총계약원가 추정의 불확실성 · 공사진행률의 산정 - 미청구공사의 회수가능성 |
| | 연결감사 보고서 | 대주회계법인 | 적정의견 | 해당사항없음 | 해당사항없음 | 해당사항없음 | <ul style="list-style-type: none"> - 수주산업 관련 투입법에 따른 수익인식 · 총계약수익에 대한 적정성 · 총계약원가 추정의 불확실성 · 공사진행률의 산정 - 미청구공사의 회수가능성 |
| 제42기 (전기) | 감사보고서 | 대주회계법인 | 적정의견 | 해당사항없음 | 해당사항없음 | 해당사항없음 | <ul style="list-style-type: none"> - 수주산업 관련 투입법에 따른 수익인식 · 총계약수익에 대한 적정성 · 총계약원가 추정의 불확실성 · 공사진행률의 산정 - 미청구공사의 회수가능성 |
| | 연결감사 보고서 | 대주회계법인 | 적정의견 | 해당사항없음 | 해당사항없음 | 해당사항없음 | <ul style="list-style-type: none"> - 수주산업 관련 투입법에 따른 수익인식 · 총계약수익에 대한 적정성 · 총계약원가 추정의 불확실성 · 공사진행률의 산정 - 미청구공사의 회수가능성 |
| 제41기 (전전기) | 감사보고서 | 대주회계법인 | 적정의견 | 해당사항없음 | 해당사항없음 | 해당사항없음 | <ul style="list-style-type: none"> - 수주산업 관련 투입법에 따른 수익인식 · 총계약수익에 대한 적정성 · 총계약원가 추정의 불확실성 · 공사진행률의 산정 - 미청구공사의 회수가능성 |
| | 연결감사 보고서 | 대주회계법인 | 적정의견 | 해당사항없음 | 해당사항없음 | 해당사항없음 | <ul style="list-style-type: none"> - 수주산업 관련 투입법에 따른 수익인식 · 총계약수익에 대한 적정성 · 총계약원가 추정의 불확실성 · 공사진행률의 산정 - 미청구공사의 회수가능성 |

※ 상기 감사의견은 K-IFRS(한국채택국제회계기준)에 따른 감사의견입니다.

나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

| 사업연도 | 감사인 | 내 용 | 감사계약내역 | | 실제수행내역 | |
|-----------|--------|------------|---------|-------|---------|-------|
| | | | 보수 | 시간 | 보수 | 시간 |
| 제43기(당기) | 대주회계법인 | 2024년 회계감사 | 335,000 | 4,260 | 335,000 | 4,279 |
| 제42기(전기) | 대주회계법인 | 2023년 회계감사 | 335,000 | 4,260 | 335,000 | 4,326 |
| 제41기(전전기) | 대주회계법인 | 2022년 회계감사 | 325,000 | 4,253 | 325,000 | 4,158 |

※ 보수금액은 연간금액이며, 내부회계관리제도 감사보수가 포함되어 있습니다.

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

| 사업연도 | 계약체결일 | 용역내용 | 용역수행기간 | 용역보수 | 비고 |
|-----------|-------|------|--------|------|----|
| 제43기(당기) | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - |
| 제42기(전기) | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - |
| 제41기(전전기) | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - |

※ 당사는 회계감사인과 비감사용역 계약체결 내역이 없습니다.

라. 종속회사 감사의견

공시대상기간중 회계감사인으로부터 적정 이외의 감사의견을 받은 종속회사는 없습니다.

마. 회계감사인의 변경사유

감사인 지정기간(제37기부터 2년간) 종료로 인해 제40기부터 대주회계법인을 변경선임 하였습니다(XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항의 4. 제재현황 참조).

바. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구 회계감사인과 논의한 결과

| 구분 | 일자 | 참석자 | 방식 | 주요 논의 내용 |
|----|---------------|---|------|---|
| 1 | 2021년 02월 18일 | 감사: 1명 회사: 대표이사 외 3명 감사인: 업무수행이사 외 2명 | 서면회의 | 핵심감사사항 등 중점 감사사항 내부회계관리제도 감사 진행 상황 기타 감사종료단계 필수 커뮤니케이션 사항 |
| 2 | 2021년 05월 04일 | 감사: 1명 회사: 대표이사 외 3명 감사인: 업무수행이사 외 2명 | 서면회의 | 핵심감사사항 등 중점 감사사항 내부회계관리제도 감사 진행 상황 분기 중점 검토사항 및 기타 필수 커뮤니케이션 사항 |
| 3 | 2021년 08월 03일 | 감사: 1명 회사: 대표이사 외 3명 감사인: 업무수행이사 외 2명 | 서면회의 | 핵심감사사항 등 중점 감사사항 내부회계관리제도 감사 진행 상황 반기 중점 검토사항 및 기타 필수 커뮤니케이션 사항 |
| 4 | 2021년 11월 02일 | 감사: 1명 회사: 대표이사 외 3명 감사인: 업무수행이사 외 2명 | 서면회의 | 핵심감사사항 등 중점 감사사항 내부회계관리제도 감사 진행 상황 분기 중점 검토사항 및 기타 필수 커뮤니케이션 사항 |

| | | | | |
|----|---------------|---|------|---|
| 5 | 2022년 02월 22일 | 감사: 1명 회사: 대표이사 외 3명 감사인: 업무수행이사 외 2명 | 대면회의 | 핵심감사사항 등 중점 감사사항 내부회계관리제도 감사 진행 상황 기타 감사종료단계 필수 커뮤니케이션 사항 |
| 6 | 2022년 05월 03일 | 감사: 1명 회사: 대표이사 외 3명 감사인: 업무수행이사 외 2명 | 서면회의 | 핵심감사사항 등 중점 감사사항 내부회계관리제도 감사 진행 상황 분기 중점 검토사항 및 기타 필수 커뮤니케이션 사항 |
| 7 | 2022년 08월 02일 | 감사: 1명 회사: 대표이사 외 3명 감사인: 업무수행이사 외 2명 | 서면회의 | 핵심감사사항 등 중점 감사사항 내부회계관리제도 감사 진행 상황 반기 중점 검토사항 및 기타 필수 커뮤니케이션 사항 |
| 8 | 2022년 11월 02일 | 감사: 1명 회사: 대표이사 외 3명 감사인: 업무수행이사 외 2명 | 서면회의 | 핵심감사사항 등 중점 감사사항 내부회계관리제도 감사 진행 상황 분기 중점 검토사항 및 기타 필수 커뮤니케이션 사항 |
| 9 | 2023년 02월 17일 | 감사: 1명 회사: 대표이사 외 3명 감사인: 업무수행이사 외 2명 | 대면회의 | 핵심감사사항 등 중점 감사사항 내부회계관리제도 감사 진행 상황 기타 감사종료단계 필수 커뮤니케이션 사항 |
| 10 | 2023년 05월 02일 | 감사: 1명 회사: 대표이사 외 4명 감사인: 업무수행이사 외 4명 | 대면회의 | 핵심감사사항 등 중점 감사사항 내부회계관리제도 감사 진행 상황 분기 중점 검토사항 및 기타 필수 커뮤니케이션 사항 |
| 11 | 2023년 08월 01일 | 감사: 1명 회사: 대표이사 외 4명 감사인: 업무수행이사 외 4명 | 대면회의 | 핵심감사사항 등 중점 감사사항 내부회계관리제도 감사 진행 상황 반기 중점 검토사항 및 기타 필수 커뮤니케이션 사항 |
| 12 | 2023년 11월 02일 | 감사: 1명 회사: 대표이사 외 4명 감사인: 업무수행이사 외 4명 | 대면회의 | 핵심감사사항 등 중점 감사사항 내부회계관리제도 감사 진행 상황 분기 중점 검토사항 및 기타 필수 커뮤니케이션 사항 |
| 13 | 2024년 02월 17일 | 감사: 1명 회사: 대표이사 외 4명 감사인: 업무수행이사 외 4명 | 대면회의 | 핵심감사사항 등 중점 감사사항 내부회계관리제도 감사 진행 상황 기타 감사종료단계 필수 커뮤니케이션 사항 |
| 14 | 2024년 05월 02일 | 감사: 1명 회사: 대표이사 외 4명 감사인: 업무수행이사 외 4명 | 대면회의 | 핵심감사사항 등 중점 감사사항 내부회계관리제도 감사 진행 상황 분기 중점 검토사항 및 기타 필수 커뮤니케이션 사항 |
| 15 | 2024년 08월 01일 | 감사: 1명 회사: 대표이사 외 4명 감사인: 업무수행이사 외 4명 | 대면회의 | 핵심감사사항 등 중점 감사사항 내부회계관리제도 감사 진행 상황 반기 중점 감사종료단계 필수 커뮤니케이션 사항 |
| 16 | 2024년 11월 02일 | 감사: 1명 회사: 대표이사 외 4명 감사인: 업무수행이사 외 4명 | 대면회의 | 핵심감사사항 등 중점 감사사항 내부회계관리제도 감사 진행 상황 분기 중점 검토사항 및 기타 필수 커뮤니케이션 사항 |
| 17 | 2025년 02월 16일 | 감사: 1명 회사: 대표이사 외 3명 감사인: 업무수행이사 외 2명 | 대면회의 | 핵심감사사항 등 중점 감사사항 내부회계관리제도 감사 진행 상황 기타 감사종료단계 필수 커뮤니케이션 사항 |

사. 조정협의회의 협의내용 및 전·당기 재무제표 불일치에 대한 정보

- 해당사항 없습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

가. 경영진의 내부회계 관리제도 효과성 평가 결과

| 사업연도 | 구분 | 운영실태 보고서 보고일자 | 평가 결론 | 중요한 취약점 | 시정조치 계획 등 |
|---------------|----------------|------------------|--|------------|--------------|
| 제43기 (당기) | 내부회계 관리제도 | 2025년 2월 10일 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되 어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| | 연결내부회계 관리제도 | - | - | - | - |
| 제42기 (전기) | 내부회계 관리제도 | 2024년 2월 13일 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되 어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| | 연결내부회계 관리제도 | - | - | - | - |
| 제41기 (전전기) | 내부회계 관리제도 | 2023년 2월 13일 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되 어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| | 연결내부회계 관리제도 | - | - | - | - |

- ※ 상기 운영실태 보고서 보고일자는 사업보고서상 첨부서류인 『내부회계관리제도운영보고서』, 『내부회계관리제도운영실태보고서』의 보고일자와 동일합니다.
- ※ 당사는 자산총액 2조원 미만 상장사로서 연결내부회계 관리제도 감사대상에 해당하지 않습니다.
- ※ 내부회계관리자는 2024년 내부회계관리제도 운영 실태를 평가하였으며, '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단하였습니다.

나. 감사(위원회)의 내부회계관리제도 효과성 평가 결과

| 사업연도 | 구분 | 평가보고서 보고일자 | 평가 결론 | 중요한 취약점 | 시정조치 계획 등 |
|--------------|----------------|---------------|--|------------|--------------|
| 제43기 (당기) | 내부회계 관리제도 | 2025년 02월 10일 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되 어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| | 연결내부회계 관리제도 | - | - | - | - |
| 제42기 (전기) | 내부회계 관리제도 | 2024년 02월 13일 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되 어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---------------|----------------|---------------|--|---------|---------|
| | 연결내부회계 관리제도 | - | - | - | - |
| 제41기 (전전기) | 내부회계 관리제도 | 2023년 02월 13일 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되 어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| | 연결내부회계 관리제도 | - | - | - | - |

- ※ 상기 평가보고서 보고일자는 사업보고서상 첨부서류인 『내부회계관리제도운영보고서』, 『내부회계관리제도평가보고서』의 보고일자와 동일합니다.
- ※ 당사는 자산총액 2조원 미만 상장사로서 연결내부회계 관리제도 감사대상에 해당하지 않습니다.

다. 감사인의 내부회계관리제도 감사의견(검토결론)

| 사업연도 | 구분 | 감사인 | 유형 (감사/검토) | 감사의견 또는 검토결론 | 지적사항 | 회사의 대응조치 |
|---------------|----------------|--------|---------------|-----------------|---------|-------------|
| 제43기 (당기) | 내부회계 관리제도 | 대주회계법인 | 감사 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| | 연결내부회계 관리제도 | - | - | - | - | - |
| 제42기 (전기) | 내부회계 관리제도 | 대주회계법인 | 감사 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| | 연결내부회계 관리제도 | - | - | - | - | - |
| 제41기 (전전기) | 내부회계 관리제도 | 대주회계법인 | 감사 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| | 연결내부회계 관리제도 | - | - | - | - | - |

- ※ 당사는 자산총액 2조원 미만 상장사로서 연결내부회계 관리제도 감사대상에 해당하지 않습니다.
- 독립된 감사인은 내부회계관리제도운영위원회가 발표한 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거한 당사의 내부회계관리제도를 감사하였으며, 2024년 12월 31일 기준, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있다고 적정의견을 표명하였습니다.

라. 내부회계관리·운영조직 관련내용

1. 내부회계관리·운영조직 인력 및 공인회계사 보유현황

| 소속기관 또는 부서 | 총 원 | 내부회계담당인력의 공인회계사 자격증 보유비율 | | | 내부회계담당 인력의 평균경력월수 |
|---------------|-----|-----------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|
| | | 내부회계 담당인력수(A) | 공인회계사자격증 소지자수(B) | 비율 (B/A*100) | |
| 감사(위원회) | 1 | 1 | - | - | 190 |
| 이사회 | 1 | 1 | - | - | 183 |
| 회계,자금 처리부서 | 10 | 10 | - | - | 143 |
| 전산운영부서 | 2 | 2 | - | - | 242 |

| | | | | | |
|--------|---|---|---|---|-----|
| 기타관련부서 | 1 | 1 | - | - | 215 |
|--------|---|---|---|---|-----|

$$* \text{ 내부회계담당인력의 평균경력월수} = \frac{\text{A의 단순합산 내부회계관리업무경력월수(입사전 포함)}}{\text{내부회계담당인력수(A)}}$$

2. 회계담당자의 경력 및 교육실적

| 직책 (직위) | 성명 | 회계담당자 등록여부 | 경력 (단위:년, 개월) | | 교육실적 (단위:시간) | |
|------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------------|----|
| | | | 근무연수 | 회계관련경력 | 당기 | 누적 |
| 내부회계관리자 | 김팔수 | - | 16 | 43 | 4 | 26 |
| 회계담당임원 | 배국상 | - | 15 | 33 | 4 | 28 |
| 회계담당직원 | 성희재 | - | 23 | 23 | 10 | 52 |
| 회계담당직원 | 권용근 | - | 7 | 7 | 10 | 48 |

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회구성개요

당사의 이사회는 보고기간 종료일 기준 상근이사 7인, 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 각 이사의 주요 이력 및 인적사항은 "VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항"의 "가.임원의 현황"을 참조하시기 바랍니다.

나. 중요 의결 사항

| 회차 | 개최일자 | 의안 | 이사 등의 성명 | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|-------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|----|
| | | | 김원철 | 김팔수 | 이봉관 | 이은희 | 이성희 | 이도희 | 안종도 | 조병준 | 여영배 | 이상화 | |
| | | | (출석률: 100%) | (출석률: 100%) | (출석률: 88%) | (출석률: 95%) | (출석률: 95%) | (출석률: 100%) | (출석률: 90%) | (출석률: 69%) | (출석률: 62%) | (출석률: 79%) | |
| | | | 찬 반 여 부 | | | | | | | | | | |
| 1 | 2024.01.15. | 평택화왕2차 중도금 업무협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 | | |
| 2 | 2024.02.06 | 계열회사 해산(파산)신청의 건 | 찬성 | 찬성 | - | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | |
| 3 | 2024.02.07 | 23년 안전보건실적 및 24년 안전보건계획 보고 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | - | |
| 4 | 2024.02.14 | 계열사간 거래 포괄한도 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 | |
| 5 | 2024.02.14 | 제42기(2023년도) 내부회계평가 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | - | 찬성 | |
| 6 | 2024.02.27 | 광주탄벌 1BL 지역주택조합 전금유동화 추가대출 업무협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | |
| 7 | 2024.02.28 | 제 42기(2023년도) 내부결산 예정안 및 현금배당안 승인의 건 제 42기(2023년도) 정기주주총회 소집 및 회의목적사항 결정의 건 제 42기(2023년도) 영업보고서 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | |
| 8 | 2024.03.04 | 인천마전 지역주택조합 중도금 유동화 대출 업무협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 | |
| 9 | 2024.03.29 | 임원보수 지급의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | |
| 10 | 2024.04.09 | 천안첨단 지역주택조합 중도금대출관련 변경 업무 협약서 체결 및 연대보증 승인의 건 부산연산 지역주택조합 중도금대출관련 변경 업무 협약서 체결 및 연대보증 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 | |
| 11 | 2024.04.25 | 파주운정 브릿지 대출 변경 약정 체결의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 |
| 12 | 2024.06.19 | 인천강화 지역주택조합 전금 유동화 대출 업무협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 | - |
| 13 | 2024.06.24 | 계열회사 자본 양도의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 |
| 14 | 2024.06.25 | 산업은행 대한대출의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | - | 찬성 | 찬성 |
| 15 | 2024.06.26 | 천안첨단 지역주택조합 중도금대출 변경협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 |
| 16 | 2024.06.28 | 부산전포동 지역주택조합 토지담보 추가 대출 체결 및 자금 보충 협약, 단순보증 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 |
| 17 | 2024.07.19 | 남양주오남 2BL 지역주택조합 담보대출연장 체결의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 18 | 2024.07.30 | 계열회사 사업비대여 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - |
| 19 | 2024.08.01 | 남전주IC 지역주택조합 잔금유동화 대출 업무협약 및 연대보증 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 |
| 20 | 2024.08.14 | 남양주 장현 지역주택조합 담보대출 체결 연장 및 이자지급 보증 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - |
| 21 | 2024.08.14 | 자기주식 취득을 위한 신탁계약 체결의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 22 | 2024.09.03 | 천안청단 지역주택조합 중도금 대출 변경협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 |
| 23 | 2024.09.19 | 한일자산관리엔투자 자금 대출 담보제공의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | - | 찬성 | 찬성 |
| 24 | 2024.09.27 | 관계회사 사업비대여 한도승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | - | 찬성 | 찬성 |
| 25 | 2024.10.04 | 목포산청근린공원 시행사 사업비 대여 한도증액의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 26 | 2024.11.07 | 부산부암 지역주택조합 잔금 유동화 대출 업무협약 및 연대보증 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 |
| 27 | 2024.11.20 | 인천강화 지역주택조합 상가 중도금 대출 변경협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - |
| 28 | 2024.11.22 | 양주덕정 지역주택조합 잔금유동화 대출 업무협약 및 연대보증 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 |
| 29 | 2024.11.27 | 남양주 오남 3단지 지역주택조합 중도금 유동화 대출 업무협약 및 일반보증 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 |
| 30 | 2024.11.28 | 자기주식 취득을 위한 신탁계약 체결의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 31 | 2024.11.28 | 화성 솔향리 지역주택조합 브릿지 대출채결 및 자금보충 협약 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 |
| 32 | 2024.12.03 | 남양주 오남 1단지 지역주택조합 브릿지 대출 변경협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - |
| 33 | 2024.12.12 | 계열사 대여금 한도 증액 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 34 | 2024.12.13 | 제 43기 정기주주총회 관련 주주명부폐쇄기간 및 기준일 설정의 건 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 35 | 2024.12.24 | 대구내당 지역주택조합 잔금유동화 대출 업무협약 체결 및 연대보증, 자금보충 협약 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 |
| 36 | 2024.12.27 | 화성비봉 지역주택조합 중도금 대출 업무협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 |
| 37 | 2024.12.31 | 목포산청공원 개발사업 브릿지 대출 연장 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 |
| 38 | 2025.01.06 | 농협회사법인 비전하바스트 운영비대여한도 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 |
| 39 | 2025.01.23 | 인천강화 지역주택조합 상가 중도금 대출 변경업무협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - |
| 40 | 2025.02.10 | 제43기(2024년도) 내부회계평가 승인의 건 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 41 | 2025.02.12 | 24년 안전보건실적 및 24년 안전보건계획보고 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 |
| 42 | 2025.02.12 | 양주덕정 지역주택조합 일반분양 및 상가 중도금 대출 업무협약 체결 및 연대보증 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | - | 찬성 |

다. 이사회 내 위원회
- 해당사항 없습니다

라. 이사의 독립성

당사는 정관에 정한 바에 따라 이사는 주주총회에서 선임하고 출석한 주주의 의결권의 과반수로 하되 발행주식 총수의 4분의 1이상의 수로 함을 정함으로써 이사 선정의독립성을 보장하고 있습니다. 이사의 수는 3인이상 12인 이내로 하고, 상법 제542조의8 제2항의 요건을 충족하는 사외이사는 이사 총수의 4분의1이상으로 함으로써 사외이사의 독립성을 보장하고 있습니다.

마. 이사 현황

| 성명 | 추천인 | 학력 및 주요경력 | 활동분야 | 임기 | 연임여부 및 연임횟수 | 회사와의거 래 | 최대주주등과의 이해관계 |
|-----|-----|---|-------------------|---------------------------|--------------------------------|------------|-----------------|
| 김팔수 | 이사회 | 방송통신대학교 졸업 前 (주)포스코 | 관리부문장 (대표이사) | 2024.03.30 ~2027.03.30 | 연임 7회 최초선임 (2009.03.20) | - | - |
| 김원철 | 이사회 | 한양대학교 졸업 아주대학교 MBA 대학원 前 GM대우자동차 | 건설관리부문장 (대표이사) | 2022.02.07 ~2025.03.30 | 최초선임 (2022.02.07) | - | - |
| 이봉관 | 이사회 | 서울대경영대학원 수료 前 (주)포스코 | 총괄(사내이사) | 2023.03.29 ~2026.03.29 | 연임 12회 최초선임 (1987.11.30) | - | 본인 |
| 이은희 | 이사회 | 이화여자대학교 졸업 통합구매본부 부사장 | 통합구매본부 총괄 | 2023.03.29 ~2026.03.29 | 연임 3회 최초선임 (2017.03.30) | - | 자녀 |
| 이성희 | 이사회 | 서울대학교 졸업 재무본부 전무 | 재무본부 총괄 | 2023.03.29 ~2026.03.29 | 연임 3회 최초선임 (2017.03.30) | - | 자녀 |
| 이도희 | 이사회 | 서울대학교 졸업 前 청주지방검찰청 검사 미래사업본부 기획실장 | 미래사업본부 총괄 | 2023.03.29 ~2026.03.29 | 연임 1회 최초선임 (2020.03.27) | - | 자녀 |
| 안중도 | 이사회 | 연세대학교 졸업 건설수행본부장 전무 | 건설수행본부장 | 2022.02.07 ~2025.03.30 | 최초선임 (2022.02.07) | - | 특수관계인 |
| 이상화 | 이사회 | 동국대학교 졸업 제주우주농장 대표 (유)엘오케이 컨슈머사업부 | 사외이사 | 2023.03.29 ~2026.03.29 | 최초선임 (2023.03.29) | - | - |
| 조병춘 | 이사회 | 경희대학교 법학과 졸업 경희학원사업운영 본부장 외 라미화장품 사외이사 現 학교법인 신성대학 자문역 | 사외이사 | 2023.03.29 ~2026.03.29 | 연임 1회 최초선임 (2020.03.27) | - | - |
| 여영배 | 이사회 | 영남대학교 경영학과 졸업 前 (주)익산, 떼제베 컨트리클럽 대표이사 외 現 (주)원미디어 대표이사 | 사외이사 | 2023.03.29 ~2026.03.29 | 연임 1회 최초선임 (2020.03.27) | - | - |

- ※ 제42기 정기주주총회(24.03.28)에서 사내이사 김팔수는 재선임되었습니다. 당사의 이사회는 상근이사 7인, 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다.
- ※ 2022년 임시주주총회(22.02.07)에서 사내이사 김원철, 안중도는 신규 선임되었습니다.
- ※ 사내이사 이명호는 2022년 03월 31일 중도사임하였습니다.

마. 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

| 이사의 수 | 사외이사 수 | 사외이사 변동현황 | | |
|-------|--------|-----------|----|------|
| | | 선임 | 해임 | 중도퇴임 |
| 10 | 3 | - | - | - |

※ 이사의 수, 사외이사 수는 2024년 12월 31일 기준입니다

사. 사외이사의 전문성

당사는 회사 내 사외이사의 직무수행을 보조하기 위한 별도의 지원조직을 운영하고 있지 않으며, 공시 대상 기간 중 사외이사를 대상으로 교육을 실시하거나, 위탁교육 등 외부기관이 제공하는 교육을 이수하도록 회사 차원에서 기회를 부여한 사실은 없습니다.

아. 사외이사 교육 미실시 내역

| 사외이사 교육 실시여부 | 사외이사 교육 미실시 사유 |
|--------------|--|
| 미실시 | 개별적인 업무역량 증진에 의하고 있었으며, 필요시 이사회에서 경영현황, 각 안건의 내용에 대한 충분한 설명 및 질의응답을 진행하였습니다. |

자. 사외이사후보 추천위원회

당사는 사외이사후보 추천위원회는 운영하지 않고 있습니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사의 구성 및 주요활동

당사는 본 보고서 제출일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 않으며, 주주총회결의에 의하여 선임된 감사 1명(김태돌)이 감사업무를 수행하고 있습니다. 감사는 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있으며, 제반업무와 관련하여 관련 장부 및 관계서류의 제출을 요구할 수 있습니다. 또한 필요시 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고받을 수 있으며, 적절한 방법으로 경영정보에 접근할 수 있습니다. 감사의 이력 및 인적사항에 대해서는 "VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항"의 "가. 임원의 현황"을 참조하시기 바랍니다.

| 개최일자 | 의안내용 | 가결여부 | 참석여부 |
|-------------|---|------|------|
| 2024.01.15. | 평택화양2차 중도금 업무협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2024.02.06 | 계열회사 해산(파산)신청의 건 | 가결 | 참석 |
| 2024.02.07 | 23년 안전보건실적 및 24년 안전보건계획 보고 | 가결 | 불참 |
| 2024.02.14 | 계열사간 거래 포괄한도 승인의 건 | 가결 | 참석 |
| 2024.02.14 | 제42기(2023년도) 내부회계평가 승인의 건 | 가결 | 참석 |
| 2024.02.27 | 광주탄별 1BL 지역주택조합 잔금유동화 추가대출 업무협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2024.02.28 | 제 42기(2023년도) 내부결산 예정안 및 현금배당안 승인의 건 | 가결 | 참석 |
| | 제 42기(2023년도) 정기주주총회 소집 및 회의목적사항 결정의 건 | | |
| | 제 42기(2023년도) 영업보고서 승인의 건 | | |
| 2024.03.04 | 인천마전 지역주택조합 중도금 유동화 대출 업무협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2024.03.29 | 임원보수 지급의 건 | 가결 | 참석 |
| 2024.04.09 | 천안첨단 지역주택조합 중도금대출관련 변경 업무 협약서 체결 및 연대보증 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| | 부산연산 지역주택조합 중도금대출관련 변경 업무 협약서 체결 및 연대보증 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2024.04.25 | 파주운정 브릿지 대출 변경 약정 체결의 건 | 가결 | 불참 |
| 2024.06.19 | 인천강화 지역주택조합 잔금 유동화 대출 업무협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 가결 | 참석 |
| 2024.06.24 | 계열회사 지분 양도의 건 | 가결 | 불참 |

| | | | |
|------------|--|----|----|
| 2024.06.25 | 산업은행 대환대출의 건 | 가결 | 참석 |
| 2024.06.26 | 천안첨단 지역주택조합 중도금대출 변경협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2024.06.28 | 부산전도동 지역주택조합 토지담보 추가 대출 체결 및 자금보충 협약, 단순보증 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2024.07.19 | 남양주오남 2BL 지역주택조합 담보대출연장 체결의 건 | 가결 | 불참 |
| 2024.07.30 | 계열회사 사업비대여 승인의 건 | 가결 | 참석 |
| 2024.08.01 | 남전주IC 지역주택조합 잔금유동화 대출 업무협약 및 연대보증 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2024.08.14 | 남양주 창현 지역주택조합 담보대출 체결 연장 및 이자지급보증 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2024.08.14 | 자기주식 취득을 위한 신탁계약 체결의 건 | 가결 | 참석 |
| 2024.09.03 | 천안첨단 지역주택조합 중도금 대출 변경협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2024.09.19 | 한일자산관리엔투자 자금 대출 담보제공의 건 | 가결 | 참석 |
| 2024.09.27 | 관계회사 사업비대여 한도승인의 건 | 가결 | 참석 |
| 2024.10.04 | 목포산정근린공원 시행사 사업비 대여 한도증액의 건 | 가결 | 참석 |
| 2024.11.07 | 부산부암 지역주택조합 잔금 유동화 대출 업무협약 및 연대보증 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2024.11.20 | 인천강화 지역주택조합 상가 중도금 대출 변경협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2024.11.22 | 양주덕정 지역주택조합 잔금유동화 대출 업무협약 및 연대보증 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2024.11.27 | 남양주 오남 3단지 지역주택조합 중도금 유동화 대출 업무협약 및 일반보증 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2024.11.28 | 자기주식 취득을 위한 신탁계약 체결의 건 | 가결 | 참석 |
| 2024.11.28 | 화성 슬항리 지역주택조합 브릿지 대출체결 및 자금보충 협약 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2024.12.03 | 남양주 오남 1단지 지역주택조합 브릿지 대출 변경협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2024.12.12 | 계열사 대여금 한도 증액 승인의 건 | 가결 | 참석 |
| 2024.12.13 | 제 43기 정기주주총회 관련 주주명부폐쇄기간 및 기준일 설정의 건 | 가결 | 참석 |
| 2024.12.24 | 대구내당 지역주택조합 잔금유동화 대출 업무협약 체결 및 연대보증, 자금보충 협약 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2024.12.27 | 화성비봉 지역주택조합 중도금 대출 업무협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2024.12.31 | 목포산정공원 개발사업 브릿지 대출 연장 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2025.01.06 | 농업회사법인 비전하비스트 운영비대여한도 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2025.01.23 | 인천강화 지역주택조합 상가 중도금 대출 변경업무협약 체결 및 연대보증 승인의 건 | 가결 | 불참 |
| 2025.02.10 | 제43기(2024년도) 내부회계평가 승인의 건 | 가결 | 참석 |
| 2025.02.12 | 24년 안전보건실적 및 24년 안전보건계획보고 | 가결 | 불참 |
| 2025.02.12 | 양주덕정 지역주택조합 일반분양 및 상가 중도금 대출 업무협약 체결 및 연대보증 | 가결 | 불참 |

나. 감사의 인적사항

| 성 명 | 주 요 경 력 | 선임일 | 만료일 | 비 고 |
|-----|--|------------|--------------|------------|
| 김태돌 | 서울시립대학원 수료 前 송파구청(71년 ~04년) 국장역임 前 송파구 시설관리공단 (05년~07년) 상임이사 現 서희건설 감사(08년~현재) | 2008.03.30 | 2026년 정기주주총회 | 연임 (5회) |

다. 감사 교육 미실시 내역

| 감사 교육 실시여부 | 감사 교육 미실시 사유 |
|------------|--|
| 미실시 | 감사의 개별적인 업무역량 증진에 의하고 있으며, 필요시 내용에 대한 충분한 설명 및 질의응답을 진행하였습니다 |

라. 감사위원회(감사) 지원조직 현황

당사는 감사위원회(감사)의 지원조직을 운영하고 있지 않습니다

마. 준법지원인에 관한 사항

- 당사는 준법지원인을 선임하지 않고 있습니다.
- 당사는 준법지원인 지원조직을 운영하고 있지 않습니다.

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

| 투표제도 종류 | 집중투표제 | 서면투표제 | 전자투표제 |
|---------|-------|-------|-------|
| 도입여부 | 배제 | 미도입 | 미도입 |
| 실시여부 | - | - | - |

나. 의결권 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 주)

| 구 분 | 주식의 종류 | 주식수 | 비고 |
|--|--------|-------------|------------------------|
| 발행주식총수(A) | 보통주 | 229,808,457 | - |
| | 우선주 | - | - |
| 의결권없는 주식수(B) | 보통주 | 41,469,216 | 자기주식 (상법 제369조 제2항) |
| | 우선주 | - | - |
| 정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C) | 보통주 | - | - |
| | 우선주 | - | - |
| 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D) | 보통주 | - | - |
| | 우선주 | - | - |
| 의결권이 부활된 주식수(E) | 보통주 | - | - |
| | 우선주 | - | - |
| 의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E) | 보통주 | 188,339,241 | - |
| | 우선주 | - | - |

다. 주주총회 의사록 요약

| 주총일자 | 안 건 | 결 의 내 용 | 비 고 |
|------|-----|---------|-----|
|------|-----|---------|-----|

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------|---|
| 제42기 정기주주총회 (2024.03.28) | 제1호 안건 제42기 재무제표 승인의 건 | 원안대로 승인 | - |
| | 제2호 안건 이사 선임의 건 | 원안대로 승인 | |
| | 제3호 안건 이사 보수한도 승인의 건 | 원안대로 승인 (이사보수한도액 : 110억원) | |
| | 제4호 안건 감사 보수한도 승인의 건 | 원안대로 승인 (감사보수한도액 : 1억원) | |
| 제42기 임시주주총회 (2023.08.08) | 제1호 안건 정관 일부 변경의 건 | 원안대로 승인 | - |
| 제41기 정기주주총회 (2023.03.29) | 제1호 안건 제41기 재무제표 승인의 건 | 원안대로 승인 | - |
| | 제2호 안건 이사 선임의 건 | 원안대로 승인 | |
| | 제3호 안건 감사 선임의 건 | 원안대로 승인 | |
| | 제4호 안건 이사 보수한도 승인의 건 | 원안대로 승인 (이사보수한도액 : 95억원) | |
| | 제5호 안건 감사 보수한도 승인의 건 | 원안대로 승인 (감사보수한도액 : 1억원) | |
| 제40기 정기주주총회 (2022.03.29) | 제1호 안건 제39기 재무제표 승인의 건 | 원안대로 승인 | - |
| | 제2호 안건 이사보수한도 승인의 건 | 원안대로 승인 (이사보수한도액 : 80억원) | |
| | 제3호 안건 감사보수한도 승인의 건 | 원안대로 승인 (감사보수한도액 : 1억원) | |
| 제40기 임시주주총회 (2022.02.07) | 제1호 안건 이사 선임의 건 | 원안대로 승인 | - |

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|
| 제39기 정기주주총회 (2021.03.29) | 제1호 안건 제39기 재무제표 승인의 건 | 원안대로 승인 | - |
| | 제2호 안건 정관 일부 변경의 건 | 원안대로 승인 | |
| | 제3호 안건 이사선임의 건 | 원안대로 승인 | |
| | 제4호 안건 이사보수한도 승인의 건 | 원안대로 승인 (이사보수한도액 : 80억원) | |
| | 제5호 안건 감사보수한도 승인의 건 | 원안대로 승인 (감사보수한도액 : 1억원) | |
| 제38기 정기주주총회 (2020.03.27) | 제1호 안건 제38기 재무제표 승인의 건 | 원안대로 승인 | - |
| | 제2호 안건 이사선임의 건 | 원안대로 승인 | |
| | 제3호 안건 감사선임의 건 | 원안대로 승인 | |
| | 제4호 안건 이사보수한도 승인의 건 | 원안대로 승인 (이사보수한도액 : 50억원) | |
| | 제5호 안건 감사보수한도 승인의 건 | 원안대로 승인 (감사보수한도액 : 1억원) | |

※ 주주제안에 따른 안건은 없습니다.

라. 소수주주권의 행사여부

당사는 공시대상 기간 중 소수주주권이 행사되지 않았습니다.

마. 경영권 경쟁

당사는 공시대상 기간 중 경영권 경쟁이 발생하지 않았습니다.

바. 주식사무

| 정관상 신주인수권의 내용 | 주1) | | |
|---------------|------------------------------------|------------|-----------------------|
| 결 산 일 | 12월 31일 | 정기주주총회 | 매 결산기 마다 정기주주총회 소집 |
| 주주명부폐쇄시기 | 이사회결의로 일정한 기간을 정함 | | |
| 주권의 종류 | 1,5,10,50,100,500,1000,10000주권(8종) | | |
| 명의개서대리인 | 명칭 | 국민은행 증권대행부 | |
| | | | |

| | | | |
|--------|------|--|-------------------------------|
| | 전화번호 | 02-2073-8110 | |
| | 주소 | 서울 영등포구 국제금융로 8길 26, 3층 (여의도동, 국민은행 여의도 본점) | |
| 주주의 특전 | 없음 | 공고방법 | 당사 홈페이지 (www.seohee.co.kr) |

주1) 제10조 (신주인수권)

- ① 주주는 그가 소유한 주식의 수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 갖는다.
- ② 회사는 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.
 1. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의6에 따라 일반공모 증자 방식으로 신주를 발행하는 경우
 2. 상법 제542조의3에 따른 주식 매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우
 3. 발행하는 주식총수의 100분의 20 범위 내에서 우리사주 조합원에게 주식을 우선 배정하는 경우
 4. 근로복지기본법 제39조의 규정에 의한 우리사주매수선택권의 행사로 인 하여 신주를 발행하는 경우
 5. 발행 주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관 투자자에게 신주를 발행하는 경우
 6. 발행 주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본채휴, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 신주를 발행하는 경우
- ③ 제2항 각 호 중 어느 하나의 규정에 의해 신주를 발행할 경우 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 한다.
- ④ 신주인수권의 포기 또는 상실에 따른 주식과 신주배정에서 발생한 단주에 대한 처리방법은 이사회의 결의로 한다.

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

| 성 명 | 관 계 | 주식의 종류 | 소유주식수 및 지분율 | | | | 비고 |
|--------------|-------|-----------|-------------|-------|-------------|-------|------|
| | | | 기 초 | | 기 말 | | |
| | | | 주식수 | 지분율 | 주식수 | 지분율 | |
| 이봉관 | 본인 | 의결권있는주식 | 9,512,342 | 4.14 | 9,512,342 | 4.14 | - |
| 이은희 | 자 | 의결권있는주식 | 1,872,354 | 0.81 | 1,872,354 | 0.81 | - |
| 이성희 | 자 | 의결권있는주식 | 1,664,157 | 0.72 | 1,664,157 | 0.72 | - |
| 이도희 | 자 | 의결권있는주식 | 1,649,036 | 0.72 | 1,649,036 | 0.72 | - |
| 안희경 | 특수관계인 | 의결권있는주식 | 50,000 | 0.02 | 50,000 | 0.02 | - |
| 안중도 | 임원 | 의결권있는주식 | 360,000 | 0.16 | 360,000 | 0.16 | - |
| (주)유성티엔에스 | 계열회사 | 의결권있는주식 | 66,767,015 | 29.05 | 66,767,015 | 29.05 | - |
| (유)이엔비하우징 | 계열회사 | 의결권있는주식 | 16,274,941 | 7.08 | 16,274,941 | 7.08 | - |
| (유)한일자산관리앤투자 | 계열회사 | 의결권있는주식 | 4,201,680 | 1.83 | 4,201,680 | 1.83 | - |
| (유)애플디아이 | 계열회사 | 의결권있는주식 | 7,789,917 | 3.39 | 7,789,917 | 3.39 | - |
| (유한)애플이앤씨 | 계열회사 | 의결권있는주식 | 22,646,740 | 9.85 | 27,374,596 | 11.91 | 장내매수 |
| 계 | | 의결권있는주식 | 132,788,182 | 57.78 | 137,516,038 | 59.84 | - |
| | | 의결권없는주식 | - | - | - | - | - |

나. 최대주주의 주요경력

| 성 명 | 내 용 |
|-----|--|
| 이봉관 | 서울대 경영대학원 수료 前 포스코 근무 現 유성티엔에스 등기임원 現 서희건설 등기임원 |

다. 최대주주 변동현황

- 당사는 공시대상기간 중 최대주주가 변동되었던 경우가 없습니다.

라. 주식 소유현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 주)

| 구분 | 주주명 | 소유주식수 | 지분율(%) | 비고 |
|----------|-----------|------------|--------|----|
| 5% 이상 주주 | (주)유성티엔에스 | 66,767,015 | 29.05 | - |
| | (유한)애플이앤씨 | 27,374,596 | 11.91 | - |
| | (유)이엔비하우징 | 16,274,941 | 7.08 | - |
| 우리사주조합 | | - | - | - |

마. 소액주주현황

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 주)

| 구 분 | 주주 | | | 소유주식 | | | 비 고 |
|------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|-----------|-----|
| | 소액 주주수 | 전체 주주수 | 비율 (%) | 소액 주식수 | 총발행 주식수 | 비율 (%) | |
| 소액주주 | 25,042 | 25,060 | 99.93 | 48,235,884 | 229,808,457 | 20.99 | - |

바. 주가 및 주식거래실적(국내증권시장)

(단위 : 원, 주)

| 종 류 | | 24년 12월 | 11월 | 10월 | 9월 | 8월 | 7월 |
|-------|-----|------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|
| 보통주 | 최 고 | 1,660 | 1,517 | 1,593 | 1,565 | 1,476 | 1,350 |
| | 최 저 | 1,515 | 1,383 | 1,398 | 1,420 | 1,227 | 1,315 |
| 월간거래량 | | 14,880,731 | 13,900,291 | 7,856,232 | 10,734,324 | 10,229,411 | 4,655,764 |

※ 주가는 해당 일자의 종가 기준입니다.

사. 복수의결권주식 보유자 및 특수관계인 현황

- 해당사항 없습니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 주)

| 성명 | 성별 | 출생년월 | 직위 | 등기임원 여부 | 상근 여부 | 담당 업무 | 주요경력 | 소유주식수 | | 최대주주와의 관계 | 재직기간 | 임기 만료일 |
|-----|----|---------|------|------------|----------|--------------|---|--------------|--------------|--------------|-------------------|------------|
| | | | | | | | | 의결권 있는 주식 | 의결권 없는 주식 | | | |
| 김원철 | 남 | 1967.03 | 대표이사 | 사내이사 | 상근 | 건설관리부문 총괄 | 한양대학교 졸업 아주대학교 MBA 대학원 前 GM대우자동차 | - | - | - | 19년 8월 | 2025.03.30 |
| 김팔수 | 남 | 1953.05 | 대표이사 | 사내이사 | 상근 | 관리부문 총괄 | 방송통신대학교 졸업 前 (주)포스코 | - | - | - | 26년 (연임6회) | 2027.03.30 |
| 이봉관 | 남 | 1945.03 | 사내이사 | 사내이사 | 상근 | 경영전반 총괄 | 서울대경영대학원 수료 前 (주)포스코 | 9,512,342 | - | 본인 | 37년 1월 (연임13회) | 2026.11.30 |
| 이은희 | 여 | 1973.10 | 사내이사 | 사내이사 | 상근 | 통합구매본부 총괄 | 이화여자대학교 졸업 통합구매본부 부사장 | 1,872,354 | - | 자 | 14년 6월 (연임3회) | 2026.03.29 |
| 이성희 | 여 | 1975.04 | 사내이사 | 사내이사 | 상근 | 재무본부 총괄 | 서울대학교 졸업 재무본부 전무 | 1,649,036 | - | 자 | 19년 9월 (연임3회) | 2026.03.29 |
| 이도희 | 여 | 1982.10 | 사내이사 | 사내이사 | 상근 | 미래사업본부 총괄 | 서울대학교 졸업 前 청주지방검찰청 검사 미래사업본부 기획실장 | 1,664,157 | - | 자 | 5년 (연임1회) | 2026.03.29 |
| 안종도 | 남 | 1968.09 | 사내이사 | 사내이사 | 상근 | 건설수행본부장 | 연세대학교 졸업 건설수행본부장 전무 | 360,000 | - | 특수관계인 | 25년 | 2025.03.30 |
| 이상화 | 남 | 1968.08 | 사외이사 | 사외이사 | 비상근 | 사외이사 | 제주우주농장 대표 (유)별오케이 컨슈머사업부 | - | - | 사외이사 | 1년 9월 | 2026.03.29 |
| 조병춘 | 남 | 1955.02 | 사외이사 | 사외이사 | 비상근 | 사외이사 | 경희대학교 법학과 졸업 라미화장품 사외이사 학교법인 신성대학 자문역 | - | - | 사외이사 | 4년 9월 (연임1회) | 2026.03.29 |
| 여영배 | 남 | 1951.08 | 사외이사 | 사외이사 | 비상근 | 사외이사 | 영남대학교 경영학과 졸업 (주)원미디어 대표이사 | - | - | 사외이사 | 4년 9월 (연임1회) | 2026.03.29 |
| 김태돌 | 남 | 1945.01 | 감사 | 감사 | 상근 | 감사 | 서울시립대학원 수료 前 송파구 시설관리공단 상임이사 | - | - | 감사 | 16년 10월 (연임5회) | 2026.03.29 |

- ※ 당사의 이사회는 상근이사 7인, 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다.
- ※ 제42회 정기주주총회(24.03.28)에서 사내이사 김팔수는 재선임되었습니다.
- ※ 상기 임원의 경력 현황은 『IX. 계열회사 등에 관한 사항 - 다. 계열회사간 임원 경력 현황』을 참고하시기 바랍니다.

나. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

| 구분 | 성명 | 성별 | 출생년월 | 사외이사 | 주요경력 | 선·해임 | 최대주주와의 |
|----|----|----|------|------|------|------|--------|
|----|----|----|------|------|------|------|--------|

| | | | | 후보자 해당여부 | | 예정일 | 관계 |
|----|-----|---|---------|-------------|--|------------|--------------|
| 선임 | 김원철 | 남 | 1967.03 | 사내이사 | 한양대학교 졸업 아주대학교 MBA 대학원 前 GM대우자동차 | 2025.03.26 | (주)서희건설 등기임원 |
| 선임 | 안중도 | 남 | 1968.09 | 사내이사 | 연세대학교 졸업 건설수행본부장 전무 | 2025.03.26 | (주)서희건설 등기임원 |

상기 등기임원 선임 후보자는 보고서 제출일 이후 개최 예정인 제43회 정기주주총회(25.03.26)의 안건
 ※ 으로 상정된 선임 후보자로서, 향후 정기주주총회에서 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를
 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

다. 미등기임원 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 주)

| 성명 | 성별 | 출생년월 | 직위 | 등기임원 여부 | 상근 여부 | 담당 업무 | 주요경력 | 소유주식수 | | 최대주주 와의 관계 | 재직기간 | 임기 만료일 |
|-----|----|---------|------|------------|----------|------------|--------------------------------|-----------------|--------------|------------------|---------|-----------|
| | | | | | | | | 의결권 있는 주식 | 의결권 없는 주식 | | | |
| 김동석 | 남 | 1962.07 | 사장 | 미등기 | 상근 | 영업부문총괄 | 건설영업총괄 한양대 대학원 경영학과 | - | - | 계열회사 임 원 | 2년 5월 | - |
| 김재일 | 남 | 1957.09 | 사장대우 | 미등기 | 상근 | 포항사업소 사장대우 | 포항사업소장 한양대 전기공학과 | - | - | 계열회사 임원 | 8년 7월 | - |
| 송하민 | 남 | 1968.06 | 부사장 | 미등기 | 상근 | 개발사업총괄 | 개발사업관리 본부장 건국대 대학원 도시계획학과 | - | - | 계열회사 임원 | 10년 10월 | - |
| 이성우 | 남 | 1952.09 | 전무이사 | 미등기 | 상근 | 부산연산현장소장 | 화성시청4차현장소장 한양대 대학원 건축공학과 | - | - | 계열회사 임원 | 25년 1월 | - |
| 유이식 | 남 | 1953.07 | 전무이사 | 미등기 | 상근 | 건설기술연구소장 | CE팀장 총암고 | - | - | 계열회사 임원 | 19년 9월 | - |
| 배국상 | 남 | 1968.12 | 전무이사 | 미등기 | 상근 | 재무실장 | 재무담당임원 부산대 회계학과 | - | - | 계열회사 임원 | 15년 8월 | - |
| 이성원 | 남 | 1967.03 | 전무이사 | 미등기 | 상근 | 관리금융실장 | 관리금융팀장 영남대 경영학과 | - | - | 계열회사 임원 | 12년 8월 | - |
| 김선홍 | 남 | 1968.04 | 상무이사 | 미등기 | 상근 | 포항사업소장 | 포항사업소 대외협력담당 동국대 행정학과 | - | - | 계열회사 임원 | 30년 3월 | - |
| 김남식 | 남 | 1967.11 | 상무이사 | 미등기 | 상근 | 광양사업소장 | 광양사업소 관리담당 목포대 경영학과 | - | - | 계열회사 임원 | 30년 | - |
| 서동구 | 남 | 1968.03 | 상무이사 | 미등기 | 상근 | 안전보건실장 | 안전보건팀장 부경대 안전공학과 | - | - | 계열회사 임원 | 8년 11월 | - |
| 성열우 | 남 | 1967.07 | 상무이사 | 미등기 | 상근 | 분양팀장 | 분양관리 고려대 경제학과 | - | - | 계열회사 임원 | 10년 10월 | - |
| 최광덕 | 남 | 1969.01 | 상무이사 | 미등기 | 상근 | 개발사업5본부장 | 개발사업 관리팀장 서울산업대 기계공학과 | - | - | 계열회사 임원 | 14년 10월 | - |
| 김홍희 | 남 | 1967.08 | 상무이사 | 미등기 | 상근 | QC팀장 | 협성대테크노 센터 현장소장 송실대 대학원 건축학과 | - | - | 계열회사 임원 | 21년 10월 | - |
| 윤지연 | 여 | 1970.10 | 상무이사 | 미등기 | 상근 | 상품개발팀장 | 상품개발담당 건국대 대학원 실내환경디자인학과 | - | - | 계열회사 임원 | 15년 2월 | - |
| 장진록 | 남 | 1969.11 | 상무이사 | 미등기 | 상근 | 법무팀장 | 변호사 연세대 법학과 | - | - | 계열회사 임원 | 10년 5월 | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---------|------|-----|----|--------------|--------------------------|---|---|-------------|---------|---|
| 김남준 | 남 | 1968.08 | 상무이사 | 미등기 | 상근 | 기술지원팀장 | 구조담당 한양대 건축공학과 | - | - | 계열회사 임원 | 18년 8월 | - |
| 황규홍 | 남 | 1965.11 | 상무이사 | 미등기 | 상근 | 자재팀장 | 통합구매팀장 단국대 과학교육과 | - | - | 계열회사 임원 | 16년 1월 | - |
| 이병의 | 남 | 1969.11 | 상무이사 | 미등기 | 상근 | 개발사업3본부장 | 개발사업 관리팀장 아주대 법학과 | - | - | 계열회사 임원 | 9년 8월 | - |
| 손영국 | 남 | 1961.02 | 상무이사 | 미등기 | 상근 | 총무담당 | 총무일반 서라벌고 | - | - | 계열회사 임원 | 15년 7월 | - |
| 양정열 | 남 | 1975.06 | 상무이사 | 미등기 | 상근 | 인사팀장 | 총무담당임원/총무팀장 경기대 행정학과 | - | - | 계열회사 임원 | 5년 | - |
| 안현철 | 남 | 1962.10 | 상무이사 | 미등기 | 상근 | 개발사업2본부장 | 개발사업관리 중앙대 경영학과 | - | - | 계열회사 임 원 | 2년 2월 | - |
| 장근순 | 남 | 1971.10 | 상무이사 | 미등기 | 상근 | 개발사업6본부장 | 개발사업6본부장 한양대 건축공학과 | - | - | 계열회사 임 원 | 1월 | - |
| 김상수 | 남 | 1963.03 | 상무보 | 미등기 | 상근 | 평택화양 현장소장 | 용인영지대 현장소장 대구대 건축공학과 | - | - | 계열회사 임 원 | 1년 9월 | - |
| 조영제 | 남 | 1971.01 | 이사 | 미등기 | 상근 | 주택3팀장 | 강릉주문진 현장소장 영남대 건축공학과 | - | - | 계열회사 임원 | 20년 5월 | - |
| 강영원 | 남 | 1967.07 | 이사 | 미등기 | 상근 | 기술지원담당 | 구조담당 서울시립대 대학원 양반공학과 | - | - | 계열회사 임원 | 15년 3월 | - |
| 김태수 | 남 | 1965.10 | 이사 | 미등기 | 상근 | 남양주오남현장소장 | 용인보평 현장소장 단국대 건축공학과 | - | - | 계열회사 임원 | 7년 6월 | - |
| 이병선 | 남 | 1970.01 | 이사 | 미등기 | 상근 | 개발사업2본1팀장 | 개발사업관리 대림전문대 건축과 | - | - | 계열회사 임원 | 6년 3월 | - |
| 영동철 | 남 | 1972.04 | 이사 | 미등기 | 상근 | 주택2팀장 | 화성시청1차 현장소장 한밭대 건축공학과 | - | - | 계열회사 임원 | 6년 2월 | - |
| 차두환 | 남 | 1969.04 | 이사 | 미등기 | 상근 | CE팀장 | 건축건축 충북대 건축공학과 | - | - | 계열회사 임원 | 6년 2월 | - |
| 유인석 | 남 | 1963.03 | 이사 | 미등기 | 상근 | 대구내당 현장소장 | 인천도원현장소장 서울산업대 건축공학과 | - | - | 계열회사 임 원 | 1년 9월 | - |
| 박종봉 | 남 | 1964.02 | 이사 | 미등기 | 상근 | 기전팀장 | 기계전기총괄 유한전문대 기계설계과 | - | - | 계열회사 임원 | 27년 | - |
| 최지현 | 여 | 1975.11 | 이사 | 미등기 | 상근 | 비서업무총괄 | 비서실장 상지대 병설전문대 전자과 | - | - | 계열회사 임원 | 15년 7월 | - |
| 방연삼 | 남 | 1974.09 | 이사 | 미등기 | 상근 | 법무담당 | 법무담당 송실대 대학원 법학과 | - | - | 계열회사 임원 | 15년 6월 | - |
| 이취준 | 남 | 1976.09 | 이사 | 미등기 | 상근 | 개발사업1본1팀장 | 개발사업관리 경기대 토목공학과 | - | - | 계열회사 임원 | 10년 10월 | - |
| 박홍열 | 남 | 1981.12 | 이사 | 미등기 | 상근 | 신규사업담당 | 신규사업담당 세종대 경영학과 | - | - | 계열회사 임 원 | 5월 | - |
| 박승동 | 남 | 1962.09 | 이사대우 | 미등기 | 상근 | 안성승두 현장소장 | 광양덕례현장소장 대구대 건축공학과 | - | - | 계열회사 임 원 | 2년 3월 | - |

※ 한만표 이사는 2024년 7월 7일자로 퇴사하였습니다.

※ 박홍열 이사는 2024년 8월 1일자로 신규입사하였습니다.

라. 직원 등 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

| | | |
|----|------|----|
| 직원 | 소속 외 | 비고 |
|----|------|----|

| | | | | | | | | | | 근로자 | | | |
|-------|----|-------------------|--------------|------------|--------------|-----|-------------|-------------|-------------|-----|---|----|---|
| 사업부문 | 성별 | 직 원 수 | | | | | 평 균 근속연수 | 연간급여 총 액 | 1인평균 급여액 | 남 | 여 | 계 | |
| | | 기간의 정함이 없는 근로자 | | 기간제 근로자 | | 합 계 | | | | | | | |
| | | 전체 | (단시간 근로자) | 전체 | (단시간 근로자) | | | | | | | | |
| 건설부문외 | 남 | 310 | - | 333 | - | 643 | 8.2 | 51,767 | 80 | 42 | 7 | 49 | - |
| 건설부문외 | 여 | 37 | - | 43 | - | 80 | 4.9 | 3,631 | 45 | | | | - |
| 합 계 | | 347 | - | 376 | - | 723 | 7.8 | 55,398 | 77 | | | | - |

- ※
- 상기 연간급여 총액은 2024년 01월 01일 ~ 2024년 12월 31일까지의 급여 총액이며, 소득세법 제 20조에 따라 관할 세무서에 제출하는 근로소득지급명세서의 근로소득 기준입니다.
- ※
- 소속외 근로자에는 건설현장 경비원 및 사무보조원 등이 포함되어 있습니다.

마. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)
 (단위 : 백만원)

| 구 분 | 인원수 | 연간급여 총액 | 1인평균 급여액 | 비고 |
|-------|-----|---------|----------|----|
| 미등기임원 | 36 | 10,637 | 295 | - |

바. 육아지원제도 사용 현황

(단위 : 명,%)

| 구분 | 당기(43기) | 전기(42기) | 전전기(41기) |
|------------------------------|---------|---------|----------|
| 육아휴직 사용자수(남) | 1 | - | 1 |
| 육아휴직 사용자수(여) | 2 | 3 | 4 |
| 육아휴직 사용자수(전체) | 3 | 3 | 5 |
| 육아휴직 사용률(남) * | - | - | - |
| 육아휴직 사용률(여) * | - | 9 | 18 |
| 육아휴직 사용률(전체) * | - | 9 | 18 |
| 육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(남) | | - | - |
| 육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(여) | 1 | 2 | - |
| 육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(전체) | 1 | 2 | - |
| 육아기 단축근무제 사용자 수 | - | - | - |
| 배우자 출산휴가 사용자 수 | 5 | 8 | 8 |

- ※
- 육아휴직 사용률 계산식 = 당해 출산 이후 1년 이내에 육아휴직을 사용한 근로자 / 당해 출생일로부터 1년 이내의 자녀가 있는 근로자
- ※
- 육아휴직 사용자 수 : 당해 하루라도 육아휴직을 사용한 근로자 수
- ※
- 육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자 수 : 전년도 복직자 중 12개월 근속한 근로자 수
- ※
- 육아기 단축근무제 사용자 수 : 당해 육아기 단축근무를 개시 또는 사용 중인 근로자 수
- ※
- 배우자 출산휴가 사용자 수 : 당해 배우자 출산휴가를 개시 또는 사용 중인 근로자 수

사. 유연근무제도 사용 현황

당사는 시차출퇴근제, 선택근무제, 원격근무(재택근무 포함) 중 1개 이상의 제도를 도입하고 있지 않으므로 해당사항 없습니다.

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 인원수 | 주주총회 승인금액 | 비고 |
|---------|-----|-----------|--------------------------|
| 이사보수한도액 | 10 | 11,000 | 제42기 정기주주총회에서 승인을 득하였습니다 |
| 감사보수한도액 | 1 | 9,500 | 제42기 정기주주총회에서 승인을 득하였습니다 |

나. 보수지급금액

1. 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

| 인원수 | 보수총액 | 1인당 평균보수액 | 비고 |
|-----|-------|-----------|----|
| 11 | 8,588 | 781 | - |

2. 유형별

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 인원수 | 보수총액 | 1인당 평균보수액 | 비고 |
|-----------------------------|-----|-------|-----------|----|
| 등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외) | 7 | 8,494 | 1,213 | - |
| 사외이사 (감사위원회 위원 제외) | 3 | 40 | 13 | - |
| 감사위원회 위원 | - | - | - | - |
| 감사 | 1 | 54 | 54 | - |

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

| 이름 | 직위 | 보수총액 | 보수총액에 포함되지 않는 보수 |
|-----|------|-------|------------------|
| 이봉관 | 회장 | 2,940 | - |
| 김원철 | 대표이사 | 1,166 | - |
| 김팔수 | 대표이사 | 1,128 | - |
| 이은희 | 부사장 | 1,009 | - |
| 안중도 | 전무이사 | 963 | - |
| 이성희 | 전무이사 | 956 | - |

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

| 이름 | 보수의 종류 | | 총액 | 산정기준 및 방법 |
|-----|--------|-----------------|-------|--|
| 이봉관 | 근로소득 | 급여 | 2,940 | 임원보수규정 제5조[임원 보수 지급방법 및 임원 직위별 월급여 지급기준]의 월한도 금액인 250백만원중 리더십, 전문성, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여 1~12월까지 평균 245백만 원을 매월 지급하였음 |
| | | 상여 | - | - |
| | | 주식매수선택권 행사이익 | - | - |
| | | 기타 근로소득 | - | - |
| | 퇴직소득 | | - | - |
| | 기타소득 | | - | - |

(단위 : 백만원)

| 이름 | 보수의 종류 | | 총액 | 산정기준 및 방법 |
|-----|--------|-----------------|-------|---|
| 김원철 | 근로소득 | 급여 | 1,120 | 임원보수규정 제5조[임원 보수 지급방법 및 임원 직위별 월급여 지급기준]의 월한도 금액인 95백 만원중 리더십, 전문성, 회사기여도 등을 종합적 으로 반영하여 1~12월까지평균 93백만원을 매 월 지급하였음 |
| | | 상여 | - | - |
| | | 주식매수선택권 행사이익 | - | - |
| | | 기타 근로소득 | - | - |
| | 퇴직소득 | | 46 | 임원퇴직금규정 제3조[퇴직금 지급] 및 취업규 칙 제54조[퇴직금]에 준하여 퇴직금 46백만원을 산출(D.C형) |
| | 기타소득 | | - | - |

(단위 : 백만원)

| 이름 | 보수의 종류 | | 총액 | 산정기준 및 방법 |
|-----|--------|-----------------|-------|---|
| 김팔수 | 근로소득 | 급여 | 1,090 | 임원보수규정 제5조[임원 보수 지급방법 및 임원 직위별 월급여 지급기준]의 월한도 금액인 95백만 원중 리더십, 전문성, 회사기여도 등을 종합적으 로 반영하여 1 ~ 12월까지 평균 90백만원을 매월 지 급하였음 |
| | | 상여 | - | - |
| | | 주식매수선택권 행사이익 | - | - |
| | | 기타 근로소득 | - | - |
| | 퇴직소득 | | 38 | 임원퇴직금규정 제3조[퇴직금 지급] 및 취업규칙 제54조[퇴직금]에 준하여 퇴직금 38백만원을 산 출(D.C형) |
| | 기타소득 | | - | - |

(단위 : 백만원)

| 이름 | 보수의 종류 | | 총액 | 산정기준 및 방법 |
|-----|--------|-----------------|-----|---|
| 이은희 | 근로소득 | 급여 | 980 | 임원보수규정 제5조[임원 보수 지급방법 및 임원 직위별 월급여 지급기준]의 월한도 금액인 85백만 원중 리더십, 전문성, 회사기여도 등을 종합적으 로 반영하여 1 ~ 12월까지 평균 82백만원을 매월 지 급하였음 |
| | | 상여 | - | - |
| | | 주식매수선택권 행사이익 | - | - |
| | | 기타 근로소득 | - | - |
| | 퇴직소득 | | 29 | 임원퇴직금규정 제3조[퇴직금 지급] 및 취업규칙 제54조[퇴직금]에 준하여 퇴직금 29백만원을 산 출(D.C형) |
| | 기타소득 | | - | - |

(단위 : 백만원)

| 이름 | 보수의 종류 | | 총액 | 산정기준 및 방법 |
|-----|--------|----|-----|--|
| 안중도 | 근로소득 | 급여 | 937 | 임원보수규정 제5조[임원 보수 지급방법 및 임원 직위별 월급여 지급기준]의 월한도 금액인 80백만 원중 리더십, 전문성, 회사기여도 등을 종합적으 로 |

| | | | | |
|--|------|-----------------|----|---|
| | | | | 반영하여 1 ~ 12월까지 평균 78백만원을 매월 지급하였음 |
| | | 상여 | - | - |
| | | 주식매수선택권 행사이익 | - | - |
| | | 기타 근로소득 | - | - |
| | 퇴직소득 | | 26 | 임원퇴직금규정 제3조[퇴직금 지급] 및 취업규칙 제54조[퇴직금]에 준하여 퇴직금 26백만원을 산출(D.C형) |
| | 기타소득 | | - | - |

(단위 : 백만원)

| 이름 | 보수의 종류 | | 총액 | 산정기준 및 방법 |
|-----|--------|-----------------|-----|--|
| 이성희 | 근로소득 | 급여 | 930 | 임원보수규정 제5조[임원 보수 지급방법 및 임원 직위별 월급여 지급기준]의 월한도 금액인 80백만원 중 리더십, 전문성, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여 1 ~ 12월까지 평균 77백만원을 매월 지급하였음 |
| | | 상여 | - | - |
| | | 주식매수선택권 행사이익 | - | - |
| | | 기타 근로소득 | - | - |
| | 퇴직소득 | | 26 | 임원퇴직금규정 제3조[퇴직금 지급] 및 취업규칙 제54조[퇴직금]에 준하여 퇴직금 26백만원을 산출(D.C형) |
| | 기타소득 | | - | - |

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

| 이름 | 직위 | 보수총액 | 보수총액에 포함되지 않는 보수 |
|-----|------|-------|------------------|
| 이봉관 | 회장 | 2,940 | - |
| 송하민 | 부사장 | 1,725 | - |
| 김원철 | 대표이사 | 1,166 | - |
| 김팔수 | 대표이사 | 1,128 | - |
| 이은희 | 부사장 | 1,009 | - |

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

| 이름 | 보수의 종류 | | 총액 | 산정기준 및 방법 |
|-----|--------|-----------------|-------|---|
| 이봉관 | 근로소득 | 급여 | 2,940 | 임원보수규정 제5조[임원 보수 지급방법 및 임원 직위별 월급여 지급기준]의 월한도 금액인 250백만원중 리더십, 전문성, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여 1~12월까지 평균 245백만원을 매월 지급하였음 |
| | | 상여 | - | - |
| | | 주식매수선택권 행사이익 | - | - |
| | | 기타 근로소득 | - | - |
| | 퇴직소득 | | - | - |
| | 기타소득 | | - | - |

(단위 : 백만원)

| 이름 | 보수의 종류 | | 총액 | 산정기준 및 방법 |
|-----|--------|-----------------|-------|--|
| 송하민 | 근로소득 | 급여 | 128 | 임원보수규정 제5조[임원 보수 지급방법 및 임원 직위별 월급여 지급기준]의 월한도 금액인 85백만원중 리더십, 전문성, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여 1 ~ 12월까지 평균 11백만원을 매월 지급하였음 |
| | | 상여 | 1,587 | - 임원상여금 지급규정에 따라 직전년도 영업이익의 20% 범위내에서 전문성, 윤리경영, 기타 회사 기여도를 종합적으로 평가하여 임원보수규정 제 5조에서 정한 임원월급여 85백만원의 400% 범위 내에서 매월 지급할 수 있음. - 회사의 경영목표를 달성하기 위하여 당사가 주력으로 하는 개발사업부문의 부사장으로 지역 주택조합공사 수주를 위하여 상당한 기여를 하였다는 점 등을 고려하여 상여금 1,587백만원을 지급하였음 |
| | | 주식매수선택권 행사이익 | - | - |
| | | 기타 근로소득 | - | - |
| | 퇴직소득 | | 10 | 임원퇴직금규정 제3조[퇴직금 지급] 및 취업규칙 제54조[퇴직금]에 준하여 퇴직금 10백만원을 산출(D.C형) |
| | 기타소득 | | - | - |
| | | | | |

(단위 : 백만원)

| 이름 | 보수의 종류 | | 총액 | 산정기준 및 방법 |
|-----|--------|-----------------|-------|---|
| 김원철 | 근로소득 | 급여 | 1,120 | 임원보수규정 제5조[임원 보수 지급방법 및 임원 직위별 월급여 지급기준]의 월한도 금액인 95백 만원중 리더십, 전문성, 회사기여도 등을 종합적 으로 반영하여 1~12월까지평균 93백만원을 매 월 지급하였음 |
| | | 상여 | - | - |
| | | 주식매수선택권 행사이익 | - | - |
| | | 기타 근로소득 | - | - |
| | 퇴직소득 | | 46 | 임원퇴직금규정 제3조[퇴직금 지급] 및 취업규 칙 제54조[퇴직금]에 준하여 퇴직금 46백만원을 산출(D.C형) |
| | 기타소득 | | - | - |

(단위 : 백만원)

| 이름 | 보수의 종류 | | 총액 | 산정기준 및 방법 |
|-----|--------|-----------------|-------|---|
| 김팔수 | 근로소득 | 급여 | 1,090 | 임원보수규정 제5조[임원 보수 지급방법 및 임원 직위별 월급여 지급기준]의 월한도 금액인 95백만 원중 리더십, 전문성, 회사기여도 등을 종합적으 로 반영하여 1 ~ 12월까지 평균 90백만원을 매월 지 급하였음 |
| | | 상여 | - | - |
| | | 주식매수선택권 행사이익 | - | - |
| | | 기타 근로소득 | - | - |
| | 퇴직소득 | | 38 | 임원퇴직금규정 제3조[퇴직금 지급] 및 취업규칙 제54조[퇴직금]에 준하여 퇴직금 38백만원을 산 출(D.C형) |
| | 기타소득 | | - | - |

(단위 : 백만원)

| 이름 | 보수의 종류 | | 총액 | 산정기준 및 방법 |
|-----|--------|----|-----|---|
| 이은희 | 근로소득 | 급여 | 980 | 임원보수규정 제5조[임원 보수 지급방법 및 임원 직위별 월급여 지급기준]의 월한도 금액인 85백만 원중 리더십, 전문성, 회사기여도 등을 종합적으 로 반영하여 1 ~ 12월까지 평균 82백만원을 매월 지 급하였음 |
| | | 상여 | - | - |

| | | | | |
|--|------|-----------------|----|---|
| | | 주식매수선택권 행사이익 | - | - |
| | | 기타 근로소득 | - | - |
| | 퇴직소득 | | 29 | 임원퇴직금규정 제3조[퇴직금 지급] 및 취업규칙 제54조[퇴직금]에 준하여 퇴직금 29백만원을 산출(D.C형) |
| | 기타소득 | | - | - |

다. 주식매수선택권의 부여 및 행사현황

- 해당사항 없음

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 사)

| 기업집단의 명칭 | 계열회사의 수 | | |
|----------|---------|-----|----|
| | 상장 | 비상장 | 계 |
| 서히 | 2 | 31 | 33 |

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

나. 계열회사 계통도

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : %)

| 구 분 | 최대주주와 특수관계자 (개인) | (주)서희건설 | (주)유성티 엔에스 | (주)트레보비 전하우징 | (유)이엔비 하우징 | (유)한일자산 관리엔투자 | (유)애플 디아이 | (유한)애플이엔씨 | (주)플래티 늄홀딩스 | (주)더비전 홀딩스 | 소계 | 지역 |
|------------------|------------------------|---------|---------------|-----------------|---------------|------------------|--------------|-----------|----------------|---------------|--------|------|
| (주)서희건설(*1) | 6.57 | - | 29.05 | - | 7.08 | 1.83 | 3.39 | 11.91 | - | - | 59.83 | 대한민국 |
| (주)유성티엔에스(*1) | 22.89 | 1.98 | - | - | 0.60 | 31.89 | 2.42 | 2.19 | - | - | 61.97 | 대한민국 |
| (주)트레보비전하우징 | 40.00 | 60.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00 | 대한민국 |
| (유)이엔비하우징 | 48.98 | - | 48.47 | - | - | - | - | 2.55 | - | - | 100.00 | 대한민국 |
| (유)한일자산관리엔투자 | 49.59 | 50.41 | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00 | 대한민국 |
| (유)애플디아이 | 49.18 | - | 50.82 | - | - | - | - | - | - | - | 100.00 | 대한민국 |
| (주)서희휴먼테크 | 100.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00 | 대한민국 |
| (유한)애플이엔씨 | 100.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00 | 대한민국 |
| (주)유성강업 | - | - | 100.00 | - | - | - | - | - | - | - | 100.00 | 대한민국 |
| 동화실업(주) | - | - | 100.00 | - | - | - | - | - | - | - | 100.00 | 대한민국 |
| (주)서유이엔씨 | - | - | 100.00 | - | - | - | - | - | - | - | 100.00 | 대한민국 |
| (주)에스티에스프로바이더 | - | - | 50.00 | - | - | - | - | - | - | - | 50.00 | 대한민국 |
| (주)푸른경남 | - | 49.90 | - | - | - | - | - | - | - | - | 49.90 | 대한민국 |
| (주)송실라이프 | - | 66.98 | - | - | - | - | - | - | - | - | 66.98 | 대한민국 |
| (주)선진육군 | - | 45.10 | - | - | - | - | - | - | - | - | 45.10 | 대한민국 |
| (주)대양해군 | - | 40.99 | - | - | - | - | - | - | - | - | 40.99 | 대한민국 |
| (주)경주환경에너지 | - | 51.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 51.00 | 대한민국 |
| (주)선진계통관리 | - | 38.28 | - | - | - | - | - | - | - | - | 38.28 | 대한민국 |
| (주)마루교육 | - | 5.10 | - | 40.00 | - | - | - | - | - | - | 45.10 | 대한민국 |
| (주)칼라스케어 | - | 100.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00 | 대한민국 |
| (주)써밋홀딩스 | - | 51.00 | 10.00 | - | - | - | - | 39.00 | - | - | 100.00 | 대한민국 |
| (주)더비전홀딩스 | - | - | - | - | - | 100.00 | - | - | - | - | 100.00 | 대한민국 |
| (주)플래티늄홀딩스 | - | - | - | - | - | - | - | 100.00 | - | - | 100.00 | 대한민국 |
| 주식회사 케이투엔파트너스 | - | - | - | - | - | - | - | 100.00 | - | - | 100.00 | 대한민국 |
| 산정공원개발(주) | - | 33.00 | - | - | - | - | - | - | 25.00 | - | 58.00 | 대한민국 |
| 발봉공원개발(주) | - | 30.00 | - | - | - | - | - | - | - | 20.50 | 50.50 | 대한민국 |
| (주)비전도시개발 | - | 100.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00 | 대한민국 |
| (주)비전물류개발 | - | 80.00 | - | - | - | - | - | 20.00 | - | - | 100.00 | 대한민국 |
| (주)소망이에스디 | 36.00 | 64.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00 | 대한민국 |
| (주)동대문환경개발 | - | 100.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00 | 대한민국 |
| 농업회사법인 (주)비전하비스트 | - | 90.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 90.00 | 대한민국 |
| (유한)시티하우징 | - | 55.00 | - | - | - | - | - | 45.00 | - | - | 100.00 | 대한민국 |
| (유)미래팜 | - | 60.00 | - | - | - | - | - | 40.00 | - | - | 100.00 | 대한민국 |

※ 상기 '계열회사 계통도'는 당사 별도재무제표를 기준으로 작성하였습니다.
 (*1) 총발행주식수를 기준으로 작성하였습니다.

다. 계열회사간 임원 겸직 현황

| 성명 | 겸 임 현 황 | | | 비고 |
|---------|---------------|------|------|----|
| | 법인 | 직책 | 상근여부 | |
| 김팔수 | (주)서희건설 | 대표이사 | 상근 | - |
| | (주)유성티엔에스 | 사내이사 | 상근 | - |
| | (주)서유이엔씨 | 대표이사 | 상근 | - |
| | (주)에스티에스프로바이더 | 대표이사 | 상근 | - |
| 안중도 | (주)서희건설 | 사내이사 | 상근 | - |
| | 대양해군 | 대표이사 | 상근 | - |
| | 마루교육 | 대표이사 | 상근 | - |
| | 선진계룡관리 | 대표이사 | 상근 | - |
| | 선진육군 | 대표이사 | 상근 | - |
| 이봉관 | (주)서희건설 | 사내이사 | 상근 | - |
| | (주)유성티엔에스 | 사내이사 | 상근 | - |
| 이은희 | (주)서희건설 | 사내이사 | 상근 | - |
| | (주)유성티엔에스 | 사내이사 | 상근 | - |
| 이성희 | (주)서희건설 | 사내이사 | 상근 | - |
| | (주)유성티엔에스 | 사내이사 | 상근 | - |
| | (주)서유이엔씨 | 감사 | 상근 | - |
| 이도희 | (주)서희건설 | 사내이사 | 상근 | - |
| | (주)유성티엔에스 | 사내이사 | 상근 | - |
| 김원철(*1) | (주)서희건설 | 대표이사 | 상근 | - |
| | (주)유성티엔에스 | 대표이사 | 상근 | - |

(*1) (주)유성티엔에스 임시주주총회(2024.02.06)에서 선임되었습니다.

라. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

| 출자 목적 | 출자회사수 | | | 총 출자금액 | | | |
|----------|-------|-----|----|----------------|------------|----------|----------------|
| | 상장 | 비상장 | 계 | 기초 장부 가액 | 증가(감소) | | 기말 장부 가액 |
| | | | | | 취득 (처분) | 평가 손익 | |
| 경영참여 | 1 | 15 | 16 | 8,120 | - | -1 | 8,119 |
| 일반투자 | - | 8 | 8 | 13,721 | -200 | -2,466 | 11,055 |
| 단순투자 | 29 | 29 | 58 | 192,613 | 41,138 | 18,353 | 252,104 |
| 계 | 30 | 52 | 82 | 214,454 | 40,938 | 15,886 | 271,278 |

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

가. 대주주(특수관계자 포함)등에 대한 신용공여 등

1. 대여금

(단위 : 백만원)

| 성명 (법인명) | 관계 | 신용공여 등 의 종류 | 변동내역 | | | | | 비고 |
|---------------|------|----------------|---------|--------|-------|-------|---------|-------------------------------|
| | | | 기초 | 증가 | 감소 | 대체 | 당기말 | |
| (주)경주환경에너지 | 계열회사 | 대여금 | 9,333 | - | - | - | 9,333 | 대출약정서상 운영자금보충 |
| (유)한일자산관리엔투자 | 계열회사 | 대여금 | 14,816 | 1,000 | - | - | 15,816 | 개발사업용 부동산취득 등 자금대여 |
| (주)칼라스케어(*1) | 계열회사 | 대여금 | 3,600 | - | - | 3,600 | - | 임대채권 유동화대출 상환자금 대여 |
| (주)써밋홀딩스 | 계열회사 | 대여금 | 36,022 | 7,816 | - | - | 43,838 | 골프장건설용 토지매입 등 자금대여 |
| 팔봉공원개발(주) | 계열회사 | 대여금 | 6,448 | - | - | - | 6,448 | 개발사업 소요자금 등 대여 (민간공원특례화사업) |
| (주)비전도시개발 | 계열회사 | 대여금 | 3,600 | - | - | - | 3,600 | 개발사업용 부동산취득 등 자금대여 |
| (주)소망이에스디 | 계열회사 | 대여금 | 11,527 | 1,270 | - | - | 12,797 | 개발사업용 부동산취득 등 자금대여 |
| (주)비전물류개발 | 계열회사 | 대여금 | 12,511 | 45 | - | - | 12,556 | 개발사업용 부동산취득 등 자금대여 |
| 농업법인(주)비전하비스트 | 계열회사 | 대여금 | 17,408 | - | - | - | 17,408 | 개발사업용 부동산취득 등 자금대여 |
| (주)동대문화환경개발공사 | 계열회사 | 대여금 | 9,000 | - | 1,418 | - | 7,582 | 음식물처리사업 투자비 상환 등 |
| (주)트레보비전하우징 | 계열회사 | 대여금 | 6,341 | 4,246 | - | - | 10,587 | 개발사업용 부동산취득 등 자금대여 |
| (유)미래팜 | 계열회사 | 대여금 | 3,000 | 1,700 | - | - | 4,700 | 의약품 도·소매사업 등 운영 자금대여 |
| (유한)시티하우징 | 계열회사 | 대여금 | - | 300 | - | - | 300 | 주식인수자금대여 |
| (주)유성티앤에스 | 계열회사 | 대여금 | - | 5,000 | - | - | 5,000 | 소송판결금 등 지급에 의한 일시운영 자금대여 |
| (주)마루교육 | 계열회사 | 대여금 | 391 | - | - | - | 391 | 대출약정서상 운영자금보충 |
| 산정공원개발(주) | 계열회사 | 대여금 | - | 6,920 | - | - | 6,920 | 부동산취득 등 자금대여 |
| (주)더비전홀딩스(*2) | 계열회사 | 대여금 | 615 | - | - | - | 615 | 출자금 등 대여 |
| 합계 | | | 134,612 | 28,297 | 1,418 | 3,600 | 157,891 | - |

(*1) (주)칼라스케어는 당기 중 2024년 2월 14일 파산선고를 받아 종속기업에서 제외되었습니다. 따라서 대주주(특수관계자 포함)등에 대한 신용공여 등에서 제외되었습니다.

(*2) 종속회사인 (유)한일자산관리엔투자가 대여한 금액입니다.

※ 상기 신용공여 등의 조건(금리, 만기 등)은 국세청 고시 이자율 등의 통상적인 조건입니다.

※ 상기 신용공여 등은 사업성, 합리성 등을 판단하기 위하여 이사회 결의 등의 내부통제절차를 거쳤습니다.

2. 지배기업은 보고기간종료일 현재 특수관계자를 위하여 연결실체 소유의 자산을 다음과 같이 담보 및 보증 등을 제공하고 있습니다.

(단위 : 천원)

| 제공받은자 | 관 계 | 담보제공자산 | 담보설정일 | 담보설정금액 (채권최고액) | 금융기관명 |
|--------------|------|--------------------|---------|-------------------|-----------------------------|
| (주)송실라이프 | 종속회사 | 종속기업투자주식 등(*1) | 2008.12 | 43,550,000 | 한국사학진흥재단, 신한은행 |
| (유)한일자산관리엔투자 | 종속회사 | 단기금융상품 (*2) | 2017.04 | 5,300,000 | 우리은행 |
| | | | 2017.05 | 10,000,000 | KEB하나은행 |
| | | | 2017.06 | 4,300,000 | 신한은행 |
| | | | 2017.09 | 10,400,000 | 광주은행 |
| (주)대양해군 | 관계회사 | 관계기업투자주식 등 (*1) | 2010.06 | 148,274,100 | 케이티캐피탈 |
| (주)선진계통관리 | 관계회사 | | 2010.06 | 101,476,700 | 케이티캐피탈 |
| (주)선진육군 | 관계회사 | | 2011.05 | 49,929,100 | 신한캐피탈 |
| (주)푸른경남 | 관계회사 | | 2009.07 | 76,709,100 | 케이티캐피탈 |
| (주)마루교육 | 관계회사 | | 2009.06 | 100,158,500 | 한화트라이씨클인프라사모특별차 산투자신탁제1호 |
| 합 계 | | | | 550,097,500 | - |

보고기간종료일 현재 당사는 사회간접자본시설에 대한 민간투자법에 의거하여 출자한 법인(BTL, BTO관련법인)과 관련하여 대주단과 출자의무, 자금보충의무, 채무이행의무 등을 내용으로 하는 출자자 약정을 체결하였고, 이러한 출자자 약정에 의거, 차주인 법인에 대하여 자금관리계정에 대한
(*) 근질권, 건설 및 운영출자자 주식에 대한 근질권, 보험계약상 당사의 보험금 청구에 대한 질권 및 사업수행을 위한 제 계약상 권리에 대한 양도 담보 등을 설정하고 있습니다.

(*) 종속회사인 (유)한일자산관리엔투자의 운영자금 대출을 위해 지배회사인 (주)서희건설의 정기예금을 담보로 제공하고 있습니다.

나. 대주주와의 자산양수도 등

(단위 : 천원)

| 회사명 | 관 계 | 거래종류 | 거래일자 | 거래목적 | 거래내용(거래대상물,조건 등) | 거래금액 | 거래로 인하여 발생한 손익 |
|-----------|------|--------|--------------------------|-----------------------|---|-----------|--------------------------|
| (유한)애플이엔씨 | 계열회사 | 지분양도 | 2024.06.28 | 사업확장을 통한 시너지 효과 창출 | (유)미래팜 주식 양도 양도주식수 : 40,000주 액면가 : 5,000원/주 | 243,360 | 종속및관계기업투자 처분이익 43,360 |
| (유)이엔비하우징 | 계열회사 | 부동산 매매 | 2024.04.02 2024.06.13 | 개발사업 진행 | 대종빌딩 매수 상가(1), 오피스텔(6) | 9,768,306 | - |

다. 대주주 및 특수관계자와의 영업거래

- 공시서류작성기준일이 속하는 사업연도 개시일부터 공시서류작성기준일까지 기간동안의 영업거래 중 대주주와 최근 사업연도 매출액의 5/100 이상에 해당하거나 동 금액 이상의 1년 이상의 장기공급계약을 체결한 사항이 없습니다.

라. 대주주에 대한 주식기준보상 거래

- 공시서류작성기준일이 속하는 사업연도 개시일부터 공시서류작성기준일까지 기간동안의 대주주를 상대방으로 한 성과조건부 주식, 양도제한조건부 주식 등의 주식기준보상 거래를 한 사항이 없습니다.

마. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

(단위 : 천원)

| 성 명 (법인명) | 관 계 | 거래구분 | 변동내역 | | | | 비 고 |
|--------------|-----|------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|
| | | | 기 초 | 증 가 | 감 소 | 당기말 | |
| 임직원 | 기 타 | 대여금 | 5,691,924 | 1,337,812 | 1,638,412 | 5,391,324 | 주택자금(전세), 연말정산 등 |

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

가. 공시사항의 진행, 변경사항

(1) 주요사항보고서 및 한국거래소 공시를 통해 공시한 사항이 공시서류제출일까지 이행이 완료되지 않았거나 주요 내용이 변경된 경우

- 이행이 완료되지 않았거나 주요 내용이 변경된 경우라 함은 공시한 사항의 목적이 달성되지 않았거나 공시내용과 관련한 투자자의 투자판단에 영향을 미칠 수 있는 내용상의 주요변경이 있는 경우를 의미하고, 이에 따라 당사는 해당사항이 없습니다.

(2) 단일판매·공급계약체결 공시를 한 경우 계약과 관련된 진행상황 등

1) 진행상황

(단위 : 백만원)

| 신고일자 | 계약내역 | | | | | 계약금액 총액 | 판매공급 금액 | | 대금수령금액 | |
|------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------|-------------|------------|---------|---------|---------|---------|
| | 계약명 | 계약상대방 | 계약기간 | 주요 계약조건 | 조건부 계약금액 | | 당기 | 누적 | 당기 | 누적 |
| 2020.08.10 | 내당3지구 지역주택조합 주거복합 신축공사 | 내당3지구 지역주택조합 | 2020.12.31 ~ 2025.01.30 | - | - | 239,343 | 91,797 | 159,532 | 93,500 | 161,830 |
| 2021.03.24 | 양주덕정지역주택조합 서희스타힐스 신축공사 | 양주덕정 지역주택조합 | 2022.02.14 ~ 2025.06.30 | - | - | 185,607 | 70,430 | 109,600 | 70,430 | 109,600 |
| 2022.10.13 | 평택화양지구 지역주택조합 신축공사 | 평택화양지구 지역주택조합 | 2022.12.31 ~ 2026.03.31 | - | - | 296,142 | 119,849 | 131,309 | 119,849 | 131,309 |
| 2022.11.21 | 평택 포승지역주택조합 아파트 신축공사 | 포승지역주택조합 | 2023.03.31 ~ 2026.09.30 | - | - | 295,690 | - | - | - | - |
| 2023.03.28 | 평택진위지구 서희스타힐스 지역주택조합 아파트 신축공사 | 엘지로 지역주택조합 | 2023.04.30 ~ 2026.08.31 | - | - | 346,090 | 102,800 | 105,300 | 88,944 | 91,447 |
| 2023.06.09 | 인천 마전지역주택조합 아파트 신축공사 | 마전지역주택조합 | 2023.11.30 ~ 2026.09.30 | - | - | 159,318 | 15,061 | 15,061 | 7,972 | 7,972 |
| 2023.06.30 | 안흥동 지역주택조합 공동주택 신축공사 | 안흥동 지역주택조합 | 2023.09.30 ~ 2028.01.30 | - | - | 329,222 | 28,980 | 28,980 | 28,980 | 28,980 |
| 2023.10.31 | 평택화양센트럴 지역주택조합 아파트 신축공사 | 평택화양 센트럴 지역주택조합 | 2024.02.29 ~ 2027.07.29 | - | - | 186,778 | 11,207 | 11,207 | 11,207 | 11,207 |
| 2023.12.29 | 역북지역주택조합 아파트 신축공사 | 역북지역주택조합 | 2023.01.31 ~ 2026.07.31 | - | - | 213,902 | 58,600 | 66,620 | 58,600 | 66,620 |
| 2024.03.27 | 진주아파트 주택재건축정비사업 | 진주아파트 주택재건축 정비사업조합 | 2018.05.31 ~ 2026.03.31 | - | - | 277,476 | - | - | - | - |
| 2024.04.04 | 화성비봉 지역주택조합 아파트 신축공사 | 비봉지역주택조합 | 2024.08.31 ~ 2028.04.30 | - | - | 257,790 | - | - | - | - |
| 2024.04.26 | 양지7지구 1단지 지역주택조합 아파트 신축공사 | 양지7지구 1단지 지역주택조합 | 2024.05.31 ~ 2027.12.31 | - | - | 335,446 | - | - | - | - |
| 2024.04.26 | 양지7지구 3단지 지역주택조합 아파트 신축공사 | 양지7지구 3단지 지역주택조합 | 2024.05.31 ~ 2028.03.31 | - | - | 296,723 | - | - | - | - |
| 2024.04.30 | 양지7지구 2단지 지역주택조합 아파트 신축공사 | 양지7지구 2블럭 지역주택조합 | 2024.05.31 ~ 2027.12.31 | - | - | 270,406 | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------|---|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| 2024.08.30 | 부산연산 지역주택조합 아파트 신축공사 | 부산연산 지역주택조합 | 2020.11.23 ~ 2024.11.14 | - | - | 153,590 | 153,590 | 59,990 | 50,018 | 143,618 |
| 2024.08.30 | 강화 지역주택조합 아파트 신축공사 | 강화지역주택조합 | 2020.08.31 ~ 2024.11.14 | - | - | 247,720 | 135,426 | 247,720 | 136,480 | 233,824 |
| 2024.09.05 | 부산부암 지역주택조합 아파트 신축공사 | 부산부암지역주택조합 | 2021.08.27 ~ 2025.03.31 | - | - | 257,485 | 91,000 | 194,317 | 85,000 | 171,317 |
| 2024.12.06 | 양지 2블럭 서희스타힐스 지역주택조합 아파트 신축공사 | 양지지구 2블럭 지역주택조합 | 2025.03.31 ~ 2029.01.31 | - | - | 311,568 | - | - | - | - |
| 2024.12.31 | 서해선복선전철 제6공구 노반시설 기타공사 | 국가철도공단 | 2015.04.27 ~ 2025.06.30 | - | - | 72,288 | - | 71,000 | - | 77,648 |

- ※ 당사는 공시규정(제6조제1항제1호다목)에 따라 최근 사업연도 매출액의 100분의 100이상의 단일판매계약 또는 공급계약 체결시 공시를 하고 있습니다.
- ※ 상기 표의 모든 내용은 공시서류작성기준일(2024.12.31)을 기준으로 작성되었습니다
- ※ '신고일자'는 해당 계약건의 가장 최근 공시일자이며, '계약내용' 및 '금액'은 가장 최근 공시된 내용을 기재하였습니다.
- ※ '계약금액 총액' 및 '판매공급금액'은 부가세 별도 금액이며, '대금수령금액'은 부가세 포함 금액입니다.

2) 대금 미수령 사유

| 신고일자 | 계약내역 | | 대금 미수령사유 |
|------------|--------------------------------------|-------------------|--|
| | 계약명 | 계약상대방 | |
| 2022.11.21 | 평택 포승지역주택조합 아파트 신축공사 | 포승지역주택조합 | 착공 후 대금수령 예정. 공사도급계약서 상의 착공조건이 충족되지 않아 착공이 지연되고 있습니다. 향후 계약서상의 조건이 충족되면 착공될 예정입니다. |
| 2024.03.27 | 진주아파트 주택재건축정비사업 | 진주아파트 주택재건축정비사업조합 | 소송 진행에 따른 사업 지연. 공사비 청구 소송 및 대여금 반환 청구 소송이 진행중이며, 소송 결과 및 합의 내용에 따라 추후 공시 예정입니다. |
| 2024.04.04 | 화성비봉 지역주택조합 아파트 신축공사 | 비봉지역주택조합 | 착공 후 대금 수령 예정, 2025년 상반기 착공예정입니다. |
| 2024.04.26 | 양지7지구 1단지 지역주택조합 아파트 신축공사 | 양지7지구 1단지 지역주택조합 | 착공 후 대금 수령 예정, 2024년 중 계약 체결을 완료하였으나 공시 서류작성기준일 현재 실착공 준비 중이며, 실착공이후 대금 수령 예정입니다. |
| 2024.04.26 | 양지7지구 3단지 지역주택조합 아파트 신축공사 | 양지7지구 3단지 지역주택조합 | 2024년 12월 착공, 2025년부터 대금 수령 예정입니다. |
| 2024.04.30 | 양지7지구 2단지 지역주택조합 아파트 신축공사 | 양지7지구 2블럭 지역주택조합 | 착공 후 대금 수령 예정, 2024년 중 계약 체결을 완료하였으나 공시 서류작성기준일 현재 실착공 준비 중이며, 실착공이후 대금 수령 예정입니다. |
| 2024.12.06 | 양지 2블럭 서희스타힐스 지역주택 조합 아파트 신축공사 | 양지지구 2블럭 지역주택조합 | 계약기간 시작 전, 2025년 3월 31일부터 계약기간 시작됩니다. |

(*) 대금 미수령 사유에는 공시서류작성기준일 현재 누적 대금수령금액이 0인 경우 해당 사유를 기재하였습니다.

3) 향후 추진계획

당사는 향후 공급, 대금수령 등과 관련하여 추가 수주와 기성금 수금 등에 노력을 기울일 것이며, 상기 계약내역과 관련하여 변동사항이 생길 경우는 『단일판매·공급계약체결』 변경

공시를 통해 관련 내용을 반영할 예정입니다.

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 연결실체의 받을어음 중 할인한 것으로서 당기말 현재 만기일이 도래하지 않은내역은 없습니다.

나. 연결실체의 당기말 현재 금융기관과의 한도대출약정은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 금융기관명 | 내역 | 한도금액 |
|-------|----------------|------------|
| 농협은행 | 전자외상매출채권 대출 약정 | 20,000,000 |
| 우리은행 | B2B 대출 약정 | 18,000,000 |
| 우리은행 | 상생파트너스론 약정 | 100,000 |
| 국민은행 | 한도대출 | 1,000,000 |
| 신한은행 | 일반자금대출 | 4,000,000 |
| 하나은행 | 일반자금대출 | 10,000,000 |
| 우리은행 | 한도대출 | 5,000,000 |
| 광주은행 | 일반자금대출 | 5,000,000 |
| 광주은행 | 일반자금대출 | 3,000,000 |
| 광주은행 | 일반자금대출 | 2,000,000 |
| 산업은행 | 부동산담보대출 | 8,000,000 |
| 농협은행 | 부동산담보대출 | 12,000,000 |
| 합계 | | 88,100,000 |

다. 전질 또는 담보용 어음·수표 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 매, 천원)

| 제출처 | 매수 | 금액 | 비고 |
|--------|----|-----------|----|
| 은행 | 2 | - | - |
| 법인 | 4 | - | - |
| 기타(개인) | 1 | 2,000,000 | - |

※ 당기말 현재 각종 공사의 보증서 발급과 관련하여 서울보증보험에 백지 2매, 하나은행에 백지 2매, 넥스트레인(주)에 백지 2매, 김순옥에 1매(20억원)이 있습니다.

라. 주요 소송사건

(1) 중요한 소송사건

당기말 현재 계류중인 소송은 연결실체가 제소한 11건(소송가액: 189,388백만원), 연결실체

가 피소된 81건(소송가액: 94,904백만원)이 있으며, 현재로서는 이러한 소송의 결과가 연결 실체의 재무제표에 미칠 영향을 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대해 합리적으로 예측 가능한 금액을 충당부채로 반영하였습니다.

피고로 계류중인 소송 중 1심에서 패소한 경우에는 최근 소송 판결문상 판결금에 의거 충당 부채를 설정하고 있습니다. 이에 따라, 당기말 현재 충당부채 1,549백만원이 설정되어 있습니다.

(단위 : 천원)

| 소접수일 | 원고 | 피고 | 소송내용 | 소송가액 | 진행사항 | 항후 소송일정 및 회사의 대응방 안 |
|------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------|--------------|------------------------|
| 2021.09.24 | 김해상계동지역주택조합 | (주)서희건설 | 김해상계 현장 관련 손해배상 청구 | 2,953,709 | 2심 진행중 | 1회 변론기일 예정 |
| 2023.06.26 | 서희스타힐스아파트 입주자대표회의 | (주)서희건설 | 수원오목천 현장 관련 하자소송 | 3,550,722 | 종결 | 24.10.19 확정(원고일부승) |
| 2021.04.08 | 블루마시더 서희스타힐스아파트 입대의 | (주)서희건설 | 울산강동 현장 관련 하자소송 | 5,463,031 | 1심 종결 | 24.10.8 확정 |
| 2022.09.26 | 서희스타힐스 입주자대표회의 | (주)서희건설 | 대전석봉 현장 관련 하자소송 | 3,382,305 | 1심 진행중 | 기일 미지정 |
| 2022.03.25 | 오포추자서희스타힐스아파트 입주자대표 회의 | (주)서희건설 | 광주오포 추자현장의 하자소송 | 4,266,115 | 1심 진행중 | 3회 변론기일에정 |
| 2022.09.26 | 양산서희스타힐스아파트입주자대표회의 | (주)서희건설 | 양산주진 현장 관련 하자소송 | 7,060,738 | 1심 진행중 | 5회 변론기일 예정 |
| 2022.11.08 | 서희스타힐스아파트 입주자대표회의 | (주)서희건설 | 목포석현 현장 관련 하자소송 | 3,000,000 | 1심 진행중 | 3회 변론기일 예정 |
| 2023.12.04 | 부산부암지역주택조합 | (주)서희건설 | 부산부암 현장 재무부존재 확인소송 | 15,050,378 | 소취하 종결 | 소취하 종결 |
| 2022.12.05 | 문양서희스타힐스입대의 외 10 | (주)서희건설 | 울산문양 현장 관련 하자소송 | 2,520,000 | 1심 진행중 | 기일미지정 |
| 2023.11.29 | 권세원 외 51명 | (주)서희건설 | 오산원동7구역 관련 자금집행요청 의사표시를 명하는 소 | 2,431,300 | 1심 종결 | 24.12.5 확정 |
| 2023.02.02 | 장일산업개발(주) | (주)서희건설 | 사천용강 현장 관련 배당금 이익제기 | 2,745,096 | 2심 선고 | 원고 패 |
| 2023.12.20 | 김동우 외 64명 | (주)서희건설 | 자금집행요청의사표시 관련 소송 | 3,065,237 | 1심 진행중 | 기일미지정 |
| 2023.09.07 | 복삼 서희스타힐스 더퍼스트 입주자 대표 회의 | (주)서희건설 | 칠곡복삼 현장 관련 하자소송 | 3,000,000 | 1심 진행중 | 기일미지정 |
| 2024.03.05 | 포천송우서희스타힐스 입주자대표회의 | (주)서희건설 | 포천송우 현장 관련 하자소송 | 2,500,000 | 1심 진행중 | 기일미지정 |
| 2024.04.03 | 한국토지주택공사 | (주)서희건설 외 4 | 전주효자 현장 관련 하자소송 | 3,359,758 | 1심 진행중 | 2회 변론기일 예정 |
| 2024.05.24 | 한국토지주택공사 | (주)서희건설 외 16 | 하남미사 현장 관련 손해배상 청구 | 3,701,893 | 1심 진행중 | 2회 변론기일 예정 |
| 2024.06.20 | 한국토지주택공사 | 서희건설 | 서울서초 현장 관련 손해배상 청구 | 3,808,141 | 2심 진행중 | 1회 변론기일 예정 |
| 2024.10.25 | 센트럴스타힐스아파트입주자대표회의 | (주)서희건설 외 2 | 하자보수에 갈음하는 손해배상 등 | 2,150,000 | 1심 진행중 | 기일미지정 |
| 2024.07.19 | 천안청담 서희스타힐스 입주자대표회의 | (주)서희건설 외 2 | 천안청담 현장 관련 하자보수 청구 소송 | 2,000,000 | 1심 진행중 | 1회 변론기일 예정 |
| 2023.05.10 | (주)서희건설 외 1 | 고성그린파워 주식회사 | 공사대금 청구 소송 | 118,079,577 | 1심 진행중 | 기일미지정 |
| 2021.12.27 | (주)서희건설 | 진주아파트주택재건축정비사업조 합 | 공사대금 등 청구의 소 | 11,190,035 | 2심 진행중 | 1회 변론기일 예정 |
| 2023.11.09 | (주)서희건설 | 용인천리지역주택조합 외 3 | 용인천리 관련 위약벌 청구의 소 | 5,602,285 | 1심 패소 | 항소심 기일미지정 |
| 2024.02.23 | (주)서희건설 | 동부건설(주) | 경주환경에너지 관련 구상금 청구 소송 | 6,418,440 | 1심 종결 | 항소장 제출 |
| 2024.04.25 | (주)서희건설 | 이우현 | 채권조사확정재판에 대한 이익의 소 | 7,000,000 | 2심 진행중 | 기일미지정 |
| 2024.08.09 | (주)서희건설 | 우리자산신탁(주) | 남양주 담내 현장 관련 근절권 실행에 따른 수익금 청 구의 소 | 4,000,000 | 1심 진행중 | 기일미지정 |
| 2024.10.04 | (주)서희건설 | 구미중앙숲 지역주택조합 | 위약벌 등 청구 | 5,378,000 | 1심 진행중 | 기일미지정 |
| 2024.10.08 | 흥해남곡지역주택조합 | (주)서희건설 | 하자보수에 갈음한 손해배상 등 | 4,000,000 | 1심 진행중 | 기일미지정 |
| 2024.12.31 | (주)서희건설 | 주식회사 워더스 외 2 | 대여금 및 지연이자 청구 | 4,000,000 | 25.1.17 지급명령 | 이의신청에 따른 분안 진행예정 |
| 2024.08.28 | 한국토지주택공사 | (주)서희건설 외 16 | 인천항촌 관련 하자보수비 등 청구 소송 | 3,086,884 | 1심 진행중 | 기일미지정 |

※ 청구금액 20억원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

※ 보고기간종료일 이후 제기된 청구금액 20억원 이상 중요한 소송사건은 없습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결실체의 투자부동산에 압류된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 물 건 | 장부금액 | 압류자 | 압류금액 | 비 고 |
|-------|-----------|---------|------|--------|------------|
| 투자부동산 | 남양주다산동1필지 | 612,402 | 구미시청 | 49,350 | 옥외광고물과태료 외 |

(3) 보고기간종료일 현재 연결실체의 진행 중인 건설계약과 관련하여 공사손실충당부채 4,718,660천원을 설정하고 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 연결실체의 담보제공과 관련하여 기타충당부채 4,208,851천원을 설정하고 있습니다.

마. 담보제공자산

(1)당기말 현재 연결실체의 채무 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 과 목 | 구 분 | 담보제공처 | 장부가액 | 담보설정금액 |
|-----------------|---------------|----------------|-------------|-------------|
| 당기손익-공정가치측정금융자산 | 주택도시보증공사 | 대한주택보증 | 187,870 | 187,870 |
| 당기손익-공정가치측정금융자산 | 엔지니어링공제조합 | 엔지니어링공제조합 | 10,111,139 | 10,111,139 |
| 당기손익-공정가치측정금융자산 | 건설공제조합 | 건설공제조합 | 28,790,940 | 28,790,940 |
| 당기손익-공정가치측정금융자산 | 전기공제조합 | 전기공제조합 | 109,067 | 109,067 |
| 단기금융상품 | 예금 | 우리은행 | 5,300,000 | 5,300,000 |
| 단기금융상품 | 예금 | 하나은행 | 10,000,000 | 10,000,000 |
| 단기금융상품 | 예금 | 신한은행 | 4,300,000 | 4,300,000 |
| 단기금융상품 | 예금 | 광주은행 | 10,400,000 | 10,400,000 |
| 투자부동산 | 충남아산시득산동 | (주)태영건설 | 1,763,000 | 6,000,000 |
| 투자부동산 | 성동구성수동1가 | 한국산업은행 | 2,275,935 | 4,000,000 |
| 매각예정유동자산 | 파주동패동 외 | 한화저축은행 외 2 | 2,989,931 | 19,500,000 |
| 장단기금융상품 | 예금 | 신한은행, 한국사학진흥재단 | 3,322,824 | 43,550,000 |
| 사용수익기부자산 | 송실대학교 관리운영권 등 | 신한은행, 한국사학진흥재단 | 8,315,832 | |
| 종속기업투자 | 예탁주식 | 신한은행, 한국사학진흥재단 | 2,167,958 | |
| 자기주식 | 예탁주식 | 신한투자증권 | 4,873,950 | 2,500,000 |
| 투자부동산 | 투자부동산(건물/토지) | 한국산업은행 | 13,071,044 | 10,800,000 |
| 투자부동산 | 투자부동산(건물/토지) | 농협은행 | 26,151,175 | 14,400,000 |
| 합 계 | | | 134,130,665 | 169,949,016 |

※ 연결실체의 특수관계자에 대한 담보 및 보증제공내역은 『X. 이해관계자와의 거래내용』을 참고하시기 바랍니다.

(2) 당기말 현재 타인을 위하여 제공하고 있는 담보의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 담보제공자산 | 제공받은자 | 담보설정일 | 채권최고액 | 금융기관명 |
|-----------|-----------|---------|------------|---------------|
| 토지 | (유)나눔동지 | 2022.03 | 9,600,000 | 엠씨아이대부(주)(*2) |
| 장단기금융상품, | (주)대치리버파크 | 2006.11 | 21,949,850 | 동양생명보험 외 1 |
| 당기손익-공정가치 | (주)참교육개발 | 2007.11 | 38,646,660 | 중소기업은행 |

| | | | | |
|-------------------------------|-------------|---------|---------------|-------------------------|
| 측정금융자산, 관계기업 및 매각예정자산 등 | (주)희망교육 | 2007.07 | 52,903,500 | 중소기업은행 외 1 |
| | (주)제주학사 | 2008.01 | 14,506,700 | 한국비티엘일호투융자회사 |
| | (주)경동라이프 | 2008.12 | 71,891,300 | 농협은행 |
| | (주)마루교육 | 2009.06 | 100,158,500 | 한화트라이씨클인프라사모특별자산투자신탁제1호 |
| | (주)대양해군 | 2010.06 | 148,274,100 | 케이티캐피탈 |
| | (주)선진계통관리 | 2010.06 | 101,476,700 | 케이티캐피탈 |
| | (주)푸른경남 | 2009.07 | 76,709,100 | 케이티캐피탈 |
| | 익산지킴이(주) | 2010.12 | 68,313,700 | 케이티캐피탈 |
| | (주)선진육군 | 2011.05 | 49,929,100 | 신한캐피탈 |
| | 강원나래관(주) | 2007.07 | 70,209,000 | 동북아인프라사모특별자산투자신탁제1호 |
| | 푸른제주지킴이(주) | 2007.09 | 78,500,500 | 중소기업은행 외 4 |
| | 탐라문화센터관리(주) | 2007.12 | 18,583,500 | 중소기업은행 외 2 |
| | 경기학교사랑(주) | 2005.05 | 53,929,200 | 경남은행 |
| | (주)강진참사랑의료원 | 2009.08 | 47,450,000 | 한반도BTL사모특별자산투자신탁제1호 |
| | 청룡화랑(주) | 2010.01 | 109,200,000 | 삼성화재해상보험 외 |
| | (주)더푸른마을 | 2011.02 | 122,782,400 | 동부화재해상보험 외 |
| | 안산스포츠파크(주) | 2015.07 | 3,000,000 | 하나은행 외 |
| 합 계(*1) | | | 1,258,013,810 | |

(*1) 상기 담보제공자산의 장부금액은 9,859,148천원이며, 연대보증도 제공하고 있습니다.
(*2) 담보를 제공받은 (유)나눔동지의 대출에 금융기관으로부터 부동산 임의경매 통지를 받았습니다.

한편, 당기말 현재 연결실체는 신안산선복선전철 민간투자사업과 관련하여 넥스트레인(주)에 출자의무, 자금제공의무, 채무이행의무 등과 출자자주식에 대한 근질권 등을 담보로 제공하고 있습니다.

또한, 당기말 현재 연결실체는 사회간접자본시설에 대한 민간투자법에 의거하여 설립된 법인과 관련하여 대주단과 출자의무, 자금보충의무, 채무이행의무 등을 내용으로 하는 출자자약정을 체결하였고 이러한 출자자 약정에 의거 차주인 법인에 대하여자금관리계정에 대한 근질권, 건설 및 운영 출자자주식에 대한 근질권, 보험계약상 연결실체의 보험금 청구에 대한 질권 및 사업수행을 위한 제 계약상 권리에 대한 양도담보 등이 설정되어 있습니다.

바. 채무보증 등 현황

보고기간종료일 현재 당사가 시행사 등의 차입을 위하여 제공한 채무보증 등의 현황은 아래와 같습니다.

(1) 타인을 위하여 제공한 지급보증

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 채무보증 등을 제공받는자 | 전기말 | | | 증감 | | | 당기말 | | | 비고 |
|------------------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|----|
| | 건수 | 대출금액 | 보증잔액 | 건수 | 대출금액 | 보증잔액 | 건수 | 대출금액 | 보증잔액 | |
| 지역주택조합 및 수분양자 등 | 51 | 2,408,945 | 2,762,799 | (2) | (670,590) | (761,560) | 49 | 1,738,355 | 2,001,239 | - |
| 시행사 및 기타 | 2 | 73,988 | 73,988 | 1 | 1,371 | 2,371 | 3 | 75,359 | 76,359 | - |
| 합 계 | 53 | 2,482,933 | 2,836,787 | (1) | (669,219) | (759,189) | 52 | 1,813,714 | 2,077,598 | - |

(2) 타인을 위하여 제공한 지급보증의 세부내역은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 채무자 | 채권자 | 보증내용 | 전기말 | | 증감 | | 당기말 | |
|-----------------------|-----------|---------|---------|---------|-----------|-----------|---------|---------|
| | | | 대출금액 | 보증금액 | 대출금액 | 보증금액 | 대출금액 | 보증금액 |
| 부산부암지역주택조합 수분양자 등 | 순천농협 외 | 중도금대출보증 | 232,704 | 279,245 | (3,965) | (4,756) | 228,739 | 274,489 |
| 이천안흥 지역주택조합 수분양자 | 농협은행 외 | 중도금대출보증 | - | - | 99,704 | 119,645 | 99,704 | 119,645 |
| 화성신남 지역주택조합 | 농협은행 외 | 중도금대출보증 | 19,164 | 22,997 | (19,164) | (22,997) | - | - |
| 부산연산지역주택조합 | 하나저축 외 | 잔금유동화 | 20,000 | 26,000 | (20,000) | (26,000) | - | - |
| 용인역북2지구 지역주택조합 수분양자 | 국민은행 외 | 중도금대출보증 | 78,176 | 85,994 | 56,388 | 62,026 | 134,564 | 148,020 |
| 경산중방지역주택조합 수분양자 | 경남은행 외 | 중도금대출보증 | 409 | 450 | (409) | (450) | - | - |
| 뉴스타부암힐스제일차(주) | 디비저축은행외6 | 잔금유동화 | - | - | 50,000 | 65,000 | 50,000 | 65,000 |
| 인천마전 지역주택조합 | 하나저축은행 외 | 중도금유동화 | - | - | 37,500 | 43,875 | 37,500 | 43,875 |
| 양지7지구 3단지 지역주택조합 | 케이비캐피탈 | 중도금유동화 | - | - | 50,000 | 65,000 | 50,000 | 65,000 |
| 평택화양센트럴 지역주택조합 수분양자 | 국민은행 외 | 중도금대출보증 | - | - | 44,759 | 49,235 | 44,759 | 49,235 |
| 양주덕정스타힐스3차 주식회사 | 다올저축은행외15 | 잔금유동화 | - | - | 30,084 | 39,109 | 30,084 | 39,109 |
| 용인보평지역주택조합 수분양자 | 국민은행 외 | 중도금대출보증 | 233,516 | 256,868 | (233,516) | (256,868) | - | - |
| 용인보평지역주택조합 | 오케이저축 외 | 잔금유동화 | 77,000 | 99,100 | (77,000) | (99,100) | - | - |
| 부산연산지역주택조합 수분양자 | 부산은행 외 | 중도금대출보증 | 140,160 | 156,815 | (137,135) | (153,385) | 3,025 | 3,430 |
| 시흥거모지역주택조합 수분양자 | 광주은행 외 | 중도금대출보증 | 6,783 | 8,140 | (6,783) | (8,140) | - | - |
| 전포1동 지역주택조합 | 오케이저축 외 | 브릿지대출 | - | - | 20,000 | 26,000 | 20,000 | 26,000 |
| 센트럴시티지역주택조합 수분양자 | 광주은행 외 | 중도금대출보증 | 58,654 | 70,385 | (58,654) | (70,385) | - | - |
| (주)센시티 | 더블저축 외5 | 잔금유동화 | 14,000 | 18,200 | (14,000) | (18,200) | - | - |
| 세미존덕예지역주택조합 수분양자 | 광주은행 외 | 중도금대출보증 | 832 | 998 | (832) | (998) | - | - |
| 내당서희제일차 주식회사 | 예가람저축은행외6 | 잔금유동화 | - | - | 30,000 | 39,000 | 30,000 | 39,000 |
| 대구내당3지구지역주택조합 수분양자 | 우리은행 외 | 중도금대출보증 | 197,172 | 236,606 | 51,761 | 62,114 | 248,933 | 298,720 |
| 대구내당3지구지역주택조합 OP 및 상가 | 대구축협 외 | 중도금대출보증 | 29,652 | 35,582 | 7,870 | 9,444 | 37,522 | 45,026 |
| 천안첨단지역주택조합 수분양자 | 영광농협 외 | 중도금대출보증 | 86,804 | 104,165 | (86,804) | (104,165) | - | - |
| 천안첨단지역주택조합 | 예가람저축 외 | 잔금유동화 | 21,625 | 28,113 | (21,625) | (28,113) | - | - |
| 포항남옥지역주택조합 수분양자 | 국민은행 외 | 중도금대출보증 | 29,678 | 32,646 | (29,678) | (32,646) | - | - |
| 남전주IC 지역주택조합 | 오케이저축은행 외 | 잔금유동화 | - | - | 16,000 | 20,800 | 16,000 | 20,800 |
| 광주용두2차지역주택조합 수분양자 | 순천농협 외 | 중도금대출보증 | 45,416 | 54,499 | (45,281) | (54,337) | 135 | 162 |
| (주)용두이차프라이م | 더블저축 외 | 잔금유동화 | 15,000 | 19,500 | (15,000) | (19,500) | - | - |
| 인천강화지역주택조합 수분양자 | 농협은행 외 | 중도금대출보증 | 186,912 | 224,554 | (174,722) | (209,718) | 12,190 | 14,836 |
| 양주덕정지역주택조합 수분양자 | 회천농협 외 | 중도금대출보증 | 125,784 | 150,940 | 4,014 | 4,818 | 129,798 | 155,758 |
| 광주탄벌1단지 지역주택조합 수분양자 | 국민은행 외 | 중도금대출보증 | 91,987 | 101,185 | (74,261) | (81,687) | 17,726 | 19,498 |
| 광주탄벌서희제일차(주) | 예가람저축 외 | 잔금유동화 | 21,000 | 27,300 | (21,000) | (27,300) | - | - |

| | | | | | | | | |
|---------------------|------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 광주단별2단지 지역주택조합 수분양자 | 국민은행 외 | 중도금대출보증 | 70,591 | 77,650 | (59,353) | (65,288) | 11,238 | 12,362 |
| 광주단별서희제일차(주) | 에가람자속 외 | 잔금유동화 | 17,000 | 22,100 | (17,000) | (22,100) | - | - |
| 도곡1구역재개발정비사업조합 수분양자 | 국민은행 외 | 중도금대출보증 | 59,888 | 65,877 | (59,746) | (65,721) | 142 | 156 |
| 공도스타허브 지역주택조합 수분양자 | 국민은행 외 | 중도금대출보증 | 101,726 | 111,899 | (100,046) | (110,051) | 1,680 | 1,848 |
| 남전주IC 지역주택조합 수분양자 | 농협은행 외 | 중도금대출보증 | 37,617 | 45,140 | 33,184 | 39,821 | 70,801 | 84,961 |
| 평택화양 지역주택조합 수분양자 | 경남은행 외 | 중도금대출보증 | 95,512 | 105,063 | 121,017 | 133,119 | 216,529 | 238,182 |
| 평택화양서희제일차(주) | 오케이저축외 | 중도금유동화 | 25,000 | 32,500 | (25,000) | (32,500) | - | - |
| 안성승두서희제일차(주) | 케이비캐피탈외 | 잔금유동화 | 20,000 | 26,000 | (20,000) | (26,000) | - | - |
| 엘지로지역주택조합 | 광주은행 외 | 중도금유동화 | 100,000 | 118,000 | (70,000) | (82,600) | 30,000 | 35,400 |
| 평택진위 지역주택조합 | 우리은행 외 | 중도금대출보증 | 27,386 | 32,863 | 91,597 | 109,917 | 118,983 | 142,780 |
| 양지5지구 2블럭 지역주택조합 | 엠에스상호저축 | 브릿지대출 | 4,943 | 4,943 | (25) | (25) | 4,918 | 4,918 |
| 양지7지구 1단지 지역주택조합 | 디비금융투자 | 브릿지대출 | 25,000 | 30,000 | - | - | 25,000 | 30,000 |
| 양지7지구 3단지 지역주택조합 | 디비금융투자 | 브릿지대출 | 20,000 | 24,000 | (20,000) | (24,000) | - | - |
| 창현지역주택조합 | 아이비케이캐피탈 외 | 브릿지대출 | 54,922 | 5,500 | (32) | (11) | 54,890 | 5,489 |
| 화성비봉 지역주택조합 | 오케이저축은행 외 | 브릿지대출 | 13,500 | 17,550 | (18) | (23) | 13,482 | 17,527 |
| 산정공원개발(주) | 광주은행 외 | 브릿지대출 | 70,000 | 70,000 | - | - | 70,000 | 70,000 |
| 산정공원개발(주) | 서울보증보험 | 이행보증 | 3,988 | 3,988 | (3,629) | (3,629) | 359 | 359 |
| 엘지로지역주택조합 | 서울보증보험 | 지급보증 | 1,622 | 1,622 | (1,622) | (1,622) | - | - |
| 엘지로지역주택조합 | 서울보증보험 | 예치금보증 | 1,810 | 1,810 | (1,797) | (1,797) | 13 | 13 |
| (주)유성티앤에스 | 서울보증보험 | 보증서지급보증 | - | - | 5,000 | 6,000 | 5,000 | 6,000 |
| 합 계 | | | 2,482,933 | 2,836,787 | (669,219) | (759,189) | 1,813,714 | 2,077,598 |

(*) 상기 지급보증 내역에는 연결실체의 책임준공약정이 일부 포함되어 있습니다.

(3) 당기말 현재 상기 (3) 타인을 위하여 제공한 지급보증 내용 중 부동산PF 차입금과 관련한 지급보증 등의 세부내역은 다음과 같습니다.

1) 부동산 PF 우발부채 종합요약표

(단위 : 백만원)

| 구분 | 종류 | 보증한도 | 보증금액 | 대출 잔액 | | | | | | | |
|---------|------|---------|---------|---------|--------|------------------|-----------------|----------------|----------------|-------|---------|
| | | | | 당기 | 만기 구분 | | | | | | 전기 |
| | | | | | 3개월 이내 | 3개월 초과 6개월 이내 | 6개월 초과 1년 이내 | 1년 초과 2년 이내 | 2년 초과 3년 이내 | 3년 초과 | |
| 정비사업 | 브릿지론 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 본PF | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 기타사업(*) | 브릿지론 | 187,550 | 148,445 | 133,400 | - | 58,482 | 4,918 | 70,000 | - | - | 133,443 |
| | 본PF | 248,000 | 144,200 | 117,500 | - | 30,000 | - | 87,500 | - | - | 125,000 |
| | 계 | 435,550 | 292,645 | 250,900 | - | 88,482 | 4,918 | 157,500 | - | - | 258,443 |
| 합계 | | 435,550 | 292,645 | 250,900 | - | 88,482 | 4,918 | 157,500 | - | - | 258,443 |

(*) 연결실체가 주로 영위하는 사업 지역주택조합 8개, 시행사 1개에 대하여 제공한 우발부채 입니다. 보증의 대상이 다른 '책임준공'과 상대적으로 위험이 적은 '중도금 대출' 및 'SOC 사업' 신용보강은 종합요약표 작성 대상에서 제외하였습니다.

2) 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역

- 보고기간종료일 현재 9건의 기타사업(지역주택조합등) 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다. PF 보증관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등의 사유 발생 시 250,900백만원(전기말 213,443백만원(*1)의 기한이익상실사유가 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 사업 지역 | 사업장 구분 | PF종류 | 신용보증 | 보증한도 | 부담률 | 보증금액 | 채무자 | | 채권 기관 종류 | 대출잔액 | | 대출기간 | 만기일 | 유형 | 책임준공 약정금액 |
|----------|------------|------|---|---------|------|--------|------------------------|-------------|----------------|--------|---------|-----------------------|----------|-------|--------------|
| | | | 종류 | (전체) | | | 거래처명 | 특수관계자 유무 | | 당기 | 전기 | | | | |
| 경기도 | 공동주택 | 브릿지론 | 자금보증 | 5,000 | 100% | 4,918 | 양지5지구2블럭 지역주택조합 | 무 | 은행 | 4,918 | 4,943 | 23.04.19~ 25.07.19 | 25.07.19 | Loan | - |
| 남양주시 | 조기상환 조항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 추가 신용보강 유형 | | 채무인수 | | | | | | | | | | | | |
| 경기도 | 공동주택 | 브릿지론 | 연대보증 | 30,000 | 100% | 30,000 | 양지7지구1단지 지역주택조합 | 무 | 증권 회사 | 25,000 | 25,000 | 24.12.05~ 25.06.05 | 25.06.05 | ABSTB | - |
| 남양주시 | 조기상환 조항 | | 대주가 대리금융기관인 디비금융투자의 유동화증권 총액인수확약서 미정구시 또는 인수계약서 미체결시 조기상환 | | | | | | | | | | | | |
| | 추가 신용보강 유형 | | 토지담보 제공 | | | | | | | | | | | | |
| 경기도 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 65,000 | 100% | 65,000 | 양지7지구3단지 지역주택조합 | 무 | 캐피탈 | 50,000 | - | 24.11.29~ 26.04.29 | 26.04.29 | Loan | 65,000 |
| 남양주시 | 조기상환 조항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 추가 신용보강 유형 | | 책임준공 및 채무인수 | | | | | | | | | | | | |
| 경기도 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 118,000 | 100% | 35,400 | 엘지로지역 주택조합 | 무 | 은행 | 30,000 | 100,000 | 23.06.08~ 25.05.08 | 25.05.08 | Loan | 118,000 |
| 평택시 | 조기상환 조항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 추가 신용보강 유형 | | 책임준공 | | | | | | | | | | | | |
| 경기도 | 공동주택 | 브릿지론 | 자금보증 | 17,550 | 100% | 17,527 | 화성비봉 지역주택조합 | 무 | 대주단 | 13,482 | 13,500 | 23.11.30~ 25.05.30 | 25.05.30 | Loan | - |
| 화성시 | 조기상환 조항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 추가 신용보강 유형 | | 토지담보 제공 | | | | | | | | | | | | |
| 경기도 | 공동주택 | 브릿지론 | 자금보증 | 39,000 | 100% | - | 화성 슬랑리 지역 주택조합추진위원회 | 무 | 대주단 | - | - | 대출 실행일로부터 24개월(+2) | - | Loan | - |
| 화성시 | 조기상환 조항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 추가 신용보강 유형 | | 채무인수 | | | | | | | | | | | | |
| 전라남도 | 공동주택 | 브릿지론 | 자금보증 | 70,000 | 100% | 70,000 | 산정공원 개발(주) | 유 | 대주단 | 70,000 | 70,000 | 25.01.03~ 26.01.03 | 26.01.03 | Loan | - |
| 목포시 | 조기상환 조항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 추가 신용보강 유형 | | 채무인수 | | | | | | | | | | | | |
| 인천시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 65,000 | 100% | 43,800 | 인천마전지역 주택조합 | 무 | 대주단 | 37,500 | - | 24.03.05~ 26.03.05 | 26.03.05 | Loan | 65,000 |
| 마전동 | 조기상환 조항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 추가 신용보강 유형 | | 자금보증확약, 채무인수 및 책임준공 | | | | | | | | | | | | |
| 부산시 | 공동주택 | 브릿지론 | 단순보증 | 26,000 | 100% | 26,000 | 전포1동 지역 주택조합 | 무 | 대주단 | 20,000 | - | 24.06.28~ 28.06.28 | 28.06.28 | Loan | - |
| 전포동 | 조기상환 조항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 추가 신용보강 유형 | | 자금보증확약 및 채무인수 | | | | | | | | | | | | |

(*1) 평택화양지역주택조합 중도금융동화대출 25,000백만원과 양지7지구3단지지역주택조합 20,000백만원은 당기 중 상환되어 보고기간말 현재 전기말 대출잔액에서 제외하였습니다.

(*2) 보고기간종료일 현재 대출은 실행되지 않았으나 자금보충확약 이사회결의를 완료하였습니다.

3) 부동산 PF 책임준공 약정

- 연결실체는 보고기간종료일에 현재 정비사업 및 지역주택조합사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분 | 당기 | | | | 전기 | | | |
|------|------|---------|---------|---------|------|---------|---------|---------|
| | 공사건수 | 도급금액 | 약정금액 | 대출잔액 | 공사건수 | 도급금액 | 약정금액 | 대출잔액 |
| 정비사업 | - | - | - | - | 1 | 71,972 | 43,000 | 17,520 |
| 기타사업 | 3 | 802,131 | 248,000 | 117,500 | 2 | 642,232 | 150,500 | 125,000 |
| 계 | 3 | 802,131 | 248,000 | 117,500 | 3 | 714,204 | 193,500 | 142,520 |

4) 본PF의 중도금대출 보증 내역

- 연결실체는 보고기간종료일 지역주택조합사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 561,500백만원을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 구분 | 당기 | | | | 전기 | | | |
|------|------|---------|---------|---------|------|---------|---------|---------|
| | 사업건수 | 보증한도 | 약정금액 | 대출잔액 | 사업건수 | 보증한도 | 약정금액 | 대출잔액 |
| 정비사업 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 기타사업 | 2 | 561,500 | 561,500 | 118,983 | 2 | 642,900 | 642,900 | 122,898 |
| 계 | 2 | 561,500 | 561,500 | 118,983 | 2 | 642,900 | 642,900 | 122,898 |

5) 기타

- 연결실체는 보고기간종료일 지역주택조합사업과 관련하여 PF 우발부채에는 해당하나 주요 신용보강 내용에 해당하지 않는 경우는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 사업 지역 | 사업장 구분 | PF종류 | 신용보강 종류 | 보증한도 (천원) | 부담률 | 보증금액 | 채무자 | | 채권 기관 종류 | 대출잔액 | | 대출기간 | 만기일 | 유형 |
|-------------|-----------|------|---------------|--------------|------|-------|--------------|-------------|----------------|--------|--------|------------------------|----------|------|
| | | | | | | | 거래처명 | 특수관계자 유무 | | 당기 | 전기 | | | |
| 경기도 남양주시 | 공동주택 | 브릿지론 | 이자지급 보증(*) | 5,500 | 100% | 5,500 | 창현지역 주택조합 | 무 | 대주단 | 54,890 | 54,922 | 23.08.19~ '25.08.19 | 25.08.19 | Loan |

(*) 연결실체의 사업장인 창현지역주택조합의 PF대출 약정금액은 55,000백만원이나 연결실체가 보증한 금액은 대출기간 중 대출약정금액의 연10%에 해당하는 이자비용 5,500백만원을 제공하고 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 연결실체의 SOC법인의 차입금 등과 관련하여 전체 979,477백만원(전기 979,477백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

1) SOC 사업 보증내역

(단위 : 천원)

| 구분 | 당기 | | 전기 | |
|------|----|-------------|----|-------------|
| | 건수 | 금액 | 건수 | 전체 |
| 보증한도 | 19 | 945,977,500 | 19 | 945,977,500 |

2) SOC 사업 세부내역

(단위 : 천원)

| 제공받는자 | 약정금액 | 실행금액 |
|-------------|-------------|-------------|
| (주)선진계통관리 | 78,059,000 | 37,582,000 |
| (주)대양해군 | 114,057,000 | 56,912,000 |
| (주)제주학사 | 11,159,000 | 3,348,995 |
| (주)푸른경남 | 59,007,000 | 22,515,000 |
| (주)선진육군 | 38,407,000 | 20,747,000 |
| (주)마루교육 | 77,045,000 | 26,261,000 |
| (주)대치리버파크 | 16,884,500 | 4,049,532 |
| (주)창교육개발 | 29,602,000 | 5,961,192 |
| (주)희망교육 | 40,695,000 | 5,052,841 |
| (주)경동라이프 | 55,301,000 | 13,478,730 |
| 익산지킴이(주) | 53,799,000 | 27,215,605 |
| 강원나래관(주) | 54,007,000 | 15,229,625 |
| 푸른제주지킴이(주) | 60,385,000 | 21,882,000 |
| 탐라문화센터관리(주) | 14,295,000 | 5,309,000 |
| 경기학교사랑(주) | 41,484,000 | 7,951,596 |
| (주)강진참사랑의료원 | 36,500,000 | 19,887,666 |
| 청룡화랑(주) | 67,843,000 | 40,337,631 |
| (주)더푸른마을 | 94,448,000 | 53,665,832 |
| 안산스포츠파크(주) | 3,000,000 | 3,000,000 |
| 합 계 | 945,977,500 | 390,387,245 |

(6) 당기말 현재 타인으로부터 제공받은 담보 및 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 제공받은 내용 | | 금 액 |
|-----------|--------------|---------------|
| 제공자 | 물건 또는 내용 | |
| 건설공제조합 | 공사이행보증 등 | 355,776,752 |
| 서울보증보험 | 이행보증 등 | 212,402,607 |
| 주택도시보증공사 | 시공보증, 분양보증 등 | 2,489,256,281 |
| 엔지니어링공제조합 | 이행보증 등 | 14,982,068 |
| 한국주택금융공사 | 조합중도금보증 등 | 34,527,696 |
| (주)유성티엔에스 | 부동산 담보제공 | 6,000,000 |
| 서울보증보험 | 이행보증 등 | 16,327,255 |
| 서울보증보험 | 영업보증금 | 60,000 |
| 합 계 | | 3,129,332,659 |

한편, 연결실체는 건설현장과 관련하여 건설목적물보험 및 승강기보험 등에 가입하고 있습니다.

사. 주요 약정사항

1. 연결실체의 당기말 현재 금융기관과의 한도대출약정은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 금융기관명 | 내 역 | 한도금액 |
|-------|----------------|------------|
| 농협은행 | 전자외상매출채권 대출 약정 | 20,000,000 |
| 우리은행 | B2B 대출 약정 | 18,000,000 |
| 우리은행 | 상생파트너스론 약정 | 100,000 |
| 국민은행 | 한도대출 | 1,000,000 |
| 신한은행 | 일반자금대출 | 4,000,000 |
| 하나은행 | 일반자금대출 | 10,000,000 |
| 우리은행 | 한도대출 | 5,000,000 |
| 광주은행 | 일반자금대출 | 5,000,000 |
| 광주은행 | 일반자금대출 | 3,000,000 |
| 광주은행 | 일반자금대출 | 2,000,000 |
| 산업은행 | 부동산담보대출 | 8,000,000 |
| 농협은행 | 부동산담보대출 | 12,000,000 |
| 합 계 | | 88,100,000 |

2. 경주시 환경에너지센터 민간투자사업 관련 약정((주)경주환경에너지)

연결실체는 2009년 4월 17일에 동 사업과 관련하여 경상북도 경주시(이하 "주무관 청")와 실시협약을 체결하였습니다. 실시협약에 따르면 동 시설의 준공과 동시에 해당시설의 소유권은 주무관청에 귀속되고, 연결실체는 운영개시일로부터 15년간 무상으로 당해 시설을 사용할 수 있는 관리운영권을 취득하게 됩니다. 실시협약상 총사업비는 62,992백만원(2007년 12월 31일 기준 불변금액)입니다. 한편, 연결실체는 2013년 1월 28일자로 주무관청으로부터 준공확인필증을 수령하고 준공에 따른 시설기부채납과 동시에 관리운영권을 부여받아 사용수익기부자산으로 계상하고 있으며, 관리운영권등록부상 연결실체의 무상사용기간은 2013년 1월 29일부터 2028년 1월 28일까지입니다. 본 협약과 관련하여 2010년 6월 23일에 국민은행이 주관사인 대주단과 총액 38,000백만원의 대출약정을 체결하였으나, 2022년 7월 25일 실시협약에 따른 운영이 중단되면서 2022년 8월 31일 잔여 대출잔액을 모두 상환하였고, 이에 따라 당기말 현재 사용수익 기부자산의 잔액은 없습니다.

3. 대구스타디움 상가((주)칼라스퀘어)

연결실체는 대구광역시 수성구 소재 대구스타디움 서편주차장 지하상가를 임대분양할 목적으로 민간투자사업방식으로 건설하여 2011년 12월 22일에 사용승인을 득하였으며, 2012년 2월 8일에 대구광역시에 기부채납하고 20년간 사용수익할 수 있는 권리를 확보하고 사용수익기부자산으로 계상하고 있습니다. 한편, 동 사용수익기부자산은 2028년 9월까지 17년간 무상으로 사용하고 이후부터 2028년 9월까지 3년간 유상으로 사용할 수 있습니다. 이후 대구스타디움몰의 상가입점 분양자, 임차인의 수익악화에 따른 임대료, 관리비 등 미납에 따른 사업의 어려움으로 대구지방법원으로부터 회생절차개시 결정을 받은후 2024년 2월에 파산선고를 받아 종속기업에서 제외되었습니다.

4. 송실대학교 기숙사 민간투자 시설사업((주)송실라이프)

연결실체는 2007년 11월 2일에 동 사업과 관련하여 학교법인 송실대학교와 실시협약을 체결하였습니다. 본 실시협약에 따라 동 시설의 준공과 동시에 해당시설의 소유권은 송실대학교에 귀속되고, 연결실체는 운영개시일로부터 20년간 무상으로 당해 시설을 사용수익할 수 있는 권리를 취득하고 사용수익기부자산으로 계상하고 있습니다. 한편, 지배기업은 2008년 7월 2일 동 사업과 관련하여 25,964백만원의 공사도급계약을 체결하고 2010년 2월 28일 준공완료하였습니다. 본 사업과 관련하여 2008년 12월 30일에 금융기관과 33,500백만원을 한도약정액으로 하는 대출약정을 체결하였습니다. 당기말 현재사용수익 기부자산의 잔액은 8,316백만원입니다.

5. 익산 팔봉근린공원 조성사업(팔봉공원개발(주))

연결실체는 2020년 5월 12일에 설립되어 공원의 공공성을 유지할 수 있는 특례사업 진행으로 장기미집행 도시공원 해소 및 쾌적한 도시환경 조성을 목적으로 하고 있습니다. 2020년 4월 27일에 체결된 실시협약에 따라 도시공원부지 및 공원시설을 조성하여 익산시에 기부채납할 예정이며, 공사완료 후 이와 관련하여 유, 무상 사용권의 권한은 없으나, 비공원시설의 주택의 분양권리가 있습니다.

6. 동대문음식물처리시설사업((주)동대문환경개발공사)

연결실체는 동대문환경자원센터 시설물의 관리운영권을 보유한 회사로서, 동 시설물은 연결

실체가 2009년 12월에 준공한 음식물 바이오가스화시설로, 동대문구와 동대문환경자원센터 민간투자사업에 대한 실시협약을 체결함으로써 민간투자법에 따라 이권사업을 시행하여 사업시설에 대한 관리운영권을 설정받았습니다. 당기말 현재 사용수익 기부자산을 전액 손상 처리하여 잔액은 없습니다.

아. 그 밖의 우발채무 등

1. 신용보강 제공 현황

- 당사는 한국표준산업분류상 건설업에 해당되므로 해당사항이 없습니다.

2.. 장래매출채권 유동화 현황 및 채무비중

- 연결실체는 해당사항이 없습니다.

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 수사 사법기관, 행정기관 등 제재현황

- 공시대상기간 중 해당사항이 없습니다.

나. 공시대상기간 중 당사 임, 직원이 회사의 업무수행과 관련하여 상법, 외부감사법, 공정거래법 등 법령상 의무를 위반하여 형사처벌이나 행정상 조치 등을 받은 사실이 있는 경우 제재현황

- 해당사항이 없습니다.

다. 한국거래소 등으로부터 받은 제재현황 - 투자주의 환기종목 지정 및 해제

- 해당사항이 없습니다.

라. 과세당국(국세청, 관세청 등)의 제재현황

- 요약

| 구분 | 일자 | 제재기관 | 대상자 | 처벌 또는 조치내용 | 금전적 제재내역 | 사유 및 근거법령 |
|------|------------|---------|------------------|------------------------|------------------------|---|
| 지배회사 | 2022.01.12 | 서울지방국세청 | (주)서희건설 | 법인세 등 부과 (3,944백만원) | 법인세 등 부과 (3,944백만원) | 2017~2020 사업연도 법인세 등 세무조사 (국세기본법 제81조의 6 제3항 제4호에의거) |
| 종속회사 | 2022.01.12 | 서울지방국세청 | (유)한일자산 관리엔투자 | 법인세 등 부과 (528백만원) | 법인세 등 부과 (528백만원) | 2016~2020 사업연도 법인세 등 세무조사 (국세기본법 제81조의 6 제3항 제4호에의거) |

- 상세내용

| 구분 | 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황 | 재발방지를 위한 회사의 대책 | 비고 |
|------|--------------------------|----------------------------------|----|
| 지배회사 | 납부완료('22.02) | 세무조사 결과에 따른 업무프로세스 개선 내부 관리강화 | - |
| 종속회사 | 납부완료('22.02) | 세무조사 결과에 따른 업무프로세스 개선 내부 관리강화 | - |

연결실체는 과세당국으로부터 2021년 9월 28일에 세무조사를 시작하여 2022년 1월12일 세무조사 결과 통지서를 수령함에 따라 추정세액 약 4,472백만원(지방소득세등포함)을 2022년 2월에 납부하였고 2021년도 법인세비용으로 반영하였습니다.

마. 단기매매차익의 발생 및 반환에 관한 사항

- 해당사항 없습니다

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 해당사항 없습니다

나. 합병 등의 사후정보

- 해당사항 없습니다

다. 녹색경영

- 당사는 「기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법」 제27조 1항에 따른 관리업체에 해당하지 않습니다.

라. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

- 해당사항 없습니다

마. 조건부자본증권의 전환·채무재조정 사유 등의 변동현황

- 해당사항 없습니다

바. 보호예수 현황

- 당사는 발행한 주식에 대하여 증권신고서 면제 등의 사유로 예탁결제원, 한국증권금융 등에 보호예수 중인 경우에 해당하지 않습니다.

사. 외국지주회사의 자회사 현황

- 해당사항 없습니다.

아. 상장기업의 사후정보

- 당사는 공시서류작성기준일이 속하는 사업연도가 증권신고서상 미래 영업실적 추정기간에 해당하지 않습니다.

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

| 상호 | 설립일 | 주소 | 주요사업 | 최근사업연도말 자산총액 | 지배관계 근거 | 주요종속 회사 여부 |
|-------------------------|------------|-----------|-------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|
| (주)경주환경에너지 | 2009.05.01 | 경상북도 경주시 | 폐기물 처리업 | 3 | 지분 50%초과보유 | 해당사항 없음 |
| (유)한일자산관리엔투자(*1) | 2005.10.05 | 서울 용산구 | 건물관리업 | 194,035 | 지분 50%초과보유 | 해당 (자산총액 750억 이상) |
| (주)씨잇홀딩스 | 2019.12.26 | 서울 강남구 | 부동산시설관리 및 운영업 | 49,155 | 지분 50%초과보유 | 해당사항 없음 |
| (주)더비전홀딩스(*2) | 2020.01.09 | 서울 강남구 | 주택, 건물신축판매 및 부동산임대업, | 8 | 종속회사가 지분 50%초과보유 | 해당사항 없음 |
| 팔봉공원개발(주)(*3) | 2020.05.12 | 전라북도 익산시 | 민간공원조성 및 주택건설, 판매업 | 5 | 당사 및 종속회사가 지분50%초과보 유 | 해당사항 없음 |
| (주)송실라이프 | 2008.01.10 | 서울 서초구 | 시설물관리업 | 12,065 | 지분 50%초과보유 | 해당사항 없음 |
| (주)비전도시개발(*4) | 2021.02.18 | 서울 서초구 | 주택신축판매업 | 3,381 | 지분 50%초과보유 | 해당사항 없음 |
| (주)비전물류개발(*5) | 2021.03.17 | 서울 강남구 | 물류창고건축판매업 | 13,587 | 당사 및 종속회사가 지분 50%초과보유 | 해당사항 없음 |
| (주)소망이에스디(*6) | 2009.06.11 | 서울 서초구 | 부동산매매업 | 16,134 | 지분 50%초과보유 | 해당사항 없음 |
| (주)동대문환경개발공사(*7) | 2006.02.02 | 서울 동대문구 | 생활폐기물처리 | 729 | 지분 50%초과보유 | 해당사항 없음 |
| 농업회사법인 (주)비전하비스트(*8) | 2021.09.12 | 충청북도 청주시 | 농산물판매및가공 | 17,377 | 지분 50%초과보유 | 해당사항 없음 |
| (유한)시티하우징(*9) | 2021.09.23 | 서울 강남구 | 주택조합관련 업무대행서비스 | 640 | 지분 50%초과보유 | 해당사항 없음 |
| (주)트레보비전하우징(*10) | 2003.04.01 | 경기도 수원시 | 부동산매매업 | 11,441 | 지분 50%초과보유 | 해당사항 없음 |
| (유)미래팜(*11) | 2023.04.26 | 서울 동대문구 | 의약품 도매 및 소매 | 5,983 | 지분 50%초과보유 | 해당사항 없음 |
| (주)칼라스캐어(*12) | 2007.09.17 | 대구광역시 수성구 | 부동산임대 및 공급업 | - | 지분 50%초과보유 | 해당사항 없음 |

※ 최근사업연도말 자산총액은 2024년말 별도기준입니다.

※ 연결대상 종속회사에 관한 자세한 사항은 II. 사업의 내용 및 IX. 계열회사 등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

(*1) (유)한일자산관리엔투자는 자산총액 750억원 이상으로 주요종속회사로 분류되었습니다..

(*2) (주)더비전홀딩스는 지배회사의 종속회사인 (유)한일자산관리엔투자가 신규출자(100%)하여 설립되어 종속회사로 편입 되었습니다.

(*3) 팔봉공원개발(주)는 당사가 지분 30% 및 당사의 종속회사인 (주)더비전홀딩스가 지분 20.5%를 신규출자하여 설립되어 종속회사로 편입 되었습니다.

(*4) (주)비전도시개발은 40기 중 신규출자(100%)하여 설립되어 종속회사로 편입 되었습니다.

(*5) (주)비전물류개발은 40기 중 당사가 신규출자(80%)하여 설립되어 종속회사로 편입 되었습니다.

(*6) (주)소망이에스디는 40기 중 당사가 기타특수관계자로부터 64%의 지분을 인수하여 종속기업으로 분류하고 있습니다.

(*7) (주)동대문환경개발공사는 40기 중 당사가 100%의 지분을 인수하여 종속기업으로 분류하고 있습니다.

(*8) 농업회사법인(주)비전하비스트는 40기 중 당사가 90%의 지분을 인수하여 종속기업으로 분류하고 있습니다.

(*9) (유한)시티하우징은 40기 중 신규출자(55%)하여 설립되어 종속회사로 편입 되었습니다.

(*10) (주)트레보비전하우징은 41기 중 당사가 60%의 지분을 인수하여 종속기업으로 분류하고 있습니다.

(*11) (유)미래팜은 42기 중 신규출자(100%)하여 종속기업으로 편입되었고, 보고기간종료일 현재 지분율은 60%입니다.

(*12) 당기 중 2024년 2월 14일 파산선고를 받아 종속기업에서 제외되었습니다.

2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 사)

| 상장여부 | 회사수 | 기업명 | 법인등록번호 |
|------|-----|-----------------|----------------|
| 상장 | 2 | (주)서희건설 | 110111-0335912 |
| | | (주)유성티엔에스 | 110111-0217607 |
| 비상장 | 31 | (주)송실라이프 | 110111-3820506 |
| | | (주)경주환경에너지 | 110111-4088913 |
| | | (주)푸른경남 | 110111-4118968 |
| | | (주)마루교육 | 110111-3985839 |
| | | (주)선진계통관리 | 110111-4358481 |
| | | (주)선진육군 | 110111-4530451 |
| | | (주)대양해군 | 110111-4358522 |
| | | (주)서유이엔씨 | 110111-3319997 |
| | | (주)트레보비전하우징 | 110111-2697625 |
| | | (유)이엔비하우징 | 110114-0173605 |
| | | (주)서희휴먼테크 | 110111-3439365 |
| | | (유)한일자산관리엔투자 | 110114-0167632 |
| | | (유)애플디아이 | 110114-0232328 |
| | | (주)에스티에스프로바이더 | 110111-3499658 |
| | | (주)칼라스퀘어 | 170111-0340240 |
| | | (주)유성강업 | 110111-5815232 |
| | | 동화실업(주) | 120111-0004648 |
| | | (유한)애플이엔씨 | 110115-0011085 |
| | | (주)케이투엔파트너스 | 110111-7327326 |
| | | (주)써밋홀딩스 | 131111-0576818 |
| | | (주)더비전홀딩스 | 110111-7351549 |
| | | (주)플래티넘홀딩스 | 110111-7351200 |
| | | 팔봉공원개발(주) | 214911-0061392 |
| | | 산정공원개발(주) | 201111-0059893 |
| | | (주)비전도시개발 | 110111-7789633 |
| | | (주)비전물류개발 | 110111-7819761 |
| | | (주)소망이에스디 | 110111-4101971 |
| | | (주)동대문화환경개발공사 | 110111-3388653 |
| | | 농업회사법인(주)비전하비스트 | 150111-0315510 |
| | | (유한)시티하우징 | 110115-0012702 |
| | | (유)미래팜 | 110114-0312469 |

3. 타법인출자 현황(상세)

가. 관계회사 등에 대한 출자

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, 주, %)

| 법인명 | 상장 여부 | 최초취득일자 | 출자 목적 | 최초취득 금액 | 기초잔액 | | | 증가(감소) | | | 기말잔액 | | | 최근사업연도 재무현황 | |
|---------------------|----------|------------|------------|------------|---------|-----|----------|----------|----|----------|---------|-----|----------|----------------|-----------|
| | | | | | 수량 | 지분율 | 장부 가액 | 취득(처분) | | 평가 손익 | 수량 | 지분율 | 장부 가액 | 총자산 | 당기 순손익 |
| | | | | | | | | 수량 | 금액 | | | | | | |
| (주)유성티엔에스 | 상장 | 2000.12.21 | 경영 참가 등 | 641 | 734,039 | 3 | 3,710 | - | - | - | 734,039 | 3 | 3,710 | 615,497 | 72,785 |
| (주)경주환경에너지 | 비상장 | 2009.04.29 | 사업 관련 등 | 4,095 | 818,958 | 51 | - | - | - | - | 818,958 | 51 | - | 3 | -20 |
| (주)대양해군 | 비상장 | 2010.07.08 | 사업 관련 등 | 2,435 | 486,921 | 41 | 2,435 | - | - | - | 486,921 | 41 | 2,435 | 68,674 | 316 |
| (주)선진계통관리 | 비상장 | 2010.10.26 | 사업 관련 등 | 1,563 | 312,600 | 38 | 1,563 | - | - | - | 312,600 | 38 | 1,563 | 41,924 | -1 |
| (주)선진육군 | 비상장 | 2011.11.02 | 사업 관련 등 | 847 | 169,401 | 45 | 847 | - | - | - | 169,401 | 45 | 847 | 22,817 | -31 |
| (주)칼라스케어 | 비상장 | 2013.01.27 | 사업 관련 등 | 1,000 | 200,000 | 100 | - | -200,000 | - | - | - | 100 | - | - | -382 |
| (유)한일자산관리 엔투자 | 비상장 | 2015.02.17 | 경영 참가 등 | 305 | 61,000 | 50 | 4,410 | - | - | -1 | 61,000 | 50 | 4,409 | 199,427 | 1,119 |
| (주)마루교육 | 비상장 | 2008.10.16 | 사업 관련 등 | 50 | 36,588 | 5 | - | - | - | - | 36,588 | 5 | - | 31,618 | 76 |
| (주)송실라이프 | 비상장 | 2008.01.09 | 사업 관련 등 | 36 | 7,100 | 67 | 2,172 | - | - | -4 | 7,100 | 67 | 2,168 | 12,065 | 958 |
| (주)푸른경남 | 비상장 | 2009.06.16 | 사업 관련 등 | 1,527 | 305,364 | 50 | 2,015 | - | - | - | 305,364 | 50 | 2,015 | 26,461 | 3 |
| (주)써밋홀딩스 | 비상장 | 2019.12.26 | 사업 관련 등 | 10 | 51,000 | 51 | 255 | - | - | - | 51,000 | 51 | 255 | 49,155 | -317 |
| 산정공원개발(주) | 비상장 | 2020.03.30 | 사업 관련 등 | 990 | 198,000 | 33 | 990 | - | - | -990 | 198,000 | 33 | - | 79,068 | -830 |
| 팔봉공원개발(주) | 비상장 | 2020.05.12 | 사업 관련 등 | 900 | 180,000 | 30 | - | - | - | - | 180,000 | 30 | - | 6 | -338 |
| (주)비전도시개발 | 비상장 | 2021.02.18 | 사업 관련 등 | 50 | 10,000 | 100 | 50 | - | - | -50 | 10,000 | 100 | - | 3,381 | -167 |
| (주)비전물류개발 | 비상장 | 2021.03.18 | 사업 관련 등 | 720 | 144,000 | 80 | 720 | - | - | -720 | 144,000 | 80 | - | 13,587 | -648 |
| (주)소망이에스티 | 비상장 | 2021.05.04 | 사업 관련 등 | 951 | 160,000 | 64 | 951 | - | - | - | 160,000 | 64 | 951 | 16,134 | -282 |
| (주)동대문환경 개발공사 | 비상장 | 2021.08.17 | 사업 관련 등 | 2,621 | 422,428 | 100 | 693 | - | - | -693 | 422,428 | 100 | - | 729 | -8,631 |
| 농업회사법인 (주)비전하비스트 | 비상장 | 2021.09.17 | 사업 관련 등 | 9 | 900 | 90 | 9 | - | - | -9 | 900 | 90 | - | 17,377 | -828 |
| (유한)시티하우징 | 비상장 | 2021.09.23 | 사업 관련 등 | 275 | 33,000 | 92 | 275 | - | - | - | 33,000 | 92 | 275 | 640 | -86 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|------------|------------|-----|-----------|-----|--------|----------|------|--------|-----------|-----|--------|--------|--------|
| (주)트레보비전 하우징 | 비상장 | 2022.02.17 | 사업 관련 등 | 246 | 36,000 | 60 | 246 | - | - | - | 36,000 | 60 | 246 | 11,441 | -1,163 |
| (유)미래팜 | 비상장 | 2023.04.26 | 사업 관련 등 | 500 | 100,000 | 100 | 500 | -40,000 | -200 | - | 60,000 | 60 | 300 | 5,983 | 546 |
| (주)더비전홀딩스 | 비상장 | 2020.01.22 | 사업 관련 등 | 20 | 4,000 | 100 | - | - | - | - | 4,000 | 100 | - | 8 | -31 |
| 합 계 | | | | | 4,471,209 | - | 21,841 | -240,000 | -200 | -2,467 | 4,231,299 | - | 19,174 | - | - |

※ 최근 사업연도 재무현황은 2024년 기말 별도재무제표 기준입니다.

나. 기타법인출자

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

| 법인명 | 최초 취득일자 | 출자 목적 | 최초 취득금액 | 기초잔액 | | | 증가(감소) | | | 당기말잔액 | | | 최근사업연도 재무현황 | |
|--------------------------------|------------|----------|------------|-----------|-------|----------|-----------|----------|----------|-----------|--------|----------|----------------|-------------|
| | | | | 수량 | 지분율 | 장부 가액 | 취득(처분) | | 평가 손익 | 수량 | 지분율 | 장부 가액 | 총자산 | 당기 순손익 |
| | | | | | | | 수량 | 금액 | | | | | | |
| 건설공제조합 | - | 출자금 | - | 18,600 | 0.23 | 28,815 | - | (24) | (24) | 18,600 | 0.23 | 28,791 | 7,858,581 | 23,149 |
| 주택도시보증공사(*1) | - | 출자금 | - | 46,445 | 0.01 | 643 | - | (455) | (455) | 46,445 | 0.01 | 188 | 4,553,634 | (3,859,825) |
| 전기공사공제조합 | - | 출자금 | - | 300 | 0.01 | 107 | - | 2 | 2 | 300 | 0.01 | 109 | 2,463,906 | 29,366 |
| 정보통신공제조합 | - | 출자금 | - | 60 | 0.01 | 25 | - | 2 | 2 | 60 | 0.01 | 27 | 839,112 | 7,834 |
| 한국전기기술인협회 | - | 출자금 | - | 45 | 0.01 | 10 | - | 1 | 1 | 45 | 0.01 | 11 | 64,643 | 3,578 |
| (주)포항스틸러스 | - | 출자금 | - | 8,600 | 0.04 | - | - | - | - | 8,600 | 0.04 | - | 5,158 | 60 |
| (주)대치리버파크 | - | 출자금 | - | 7,480 | 0.02 | - | - | - | - | 7,480 | 0.02 | - | 10,901 | 13 |
| (주)참교육개발 | - | 출자금 | - | 95,641 | 15.30 | - | - | - | - | 95,641 | 15.30 | - | 8,607 | (21) |
| 강진참사랑의료원(*1) | - | 출자금 | - | 110,633 | 13.85 | - | - | - | - | 110,633 | 13.85 | - | 21,405 | 156 |
| 경기학교사랑(주)(*1) | - | 출자금 | - | 13,828 | 0.06 | - | - | - | - | 13,828 | 0.06 | - | 15,794 | 77 |
| (주)희망교육 | - | 출자금 | - | 150,640 | 17.50 | - | - | - | - | 150,640 | 17.50 | - | 12,155 | 95 |
| 강원나래관(주)(*1) | - | 출자금 | - | 11,230 | 0.01 | - | - | - | - | 11,230 | 0.01 | - | 20,364 | (67) |
| 탈라문화센터관리(주) | - | 출자금 | - | 459 | 0.00 | - | - | - | - | 459 | 0.00 | - | 10,587 | (19) |
| 푸른제주지킴이(주)(*1) | - | 출자금 | - | 10,142 | 0.01 | - | - | - | - | 10,142 | 0.01 | - | 25,274 | (145) |
| (주)경동라이프 | - | 출자금 | - | 162,798 | 13.51 | - | - | - | - | 162,798 | 13.51 | - | 22,830 | 74 |
| 청룡화랑(주)(*1) | - | 출자금 | - | - | 14.47 | - | - | - | - | - | 14.47 | - | 43,120 | 194 |
| (주)더푸른마을(*1) | - | 출자금 | - | 221,217 | 3.21 | - | - | - | - | 221,217 | 3.21 | - | 60,476 | 49 |
| 소방산업공제조합 | - | 출자금 | - | 40 | 0.01 | 21 | - | - | - | 40 | 0.01 | 21 | 243,730 | 1,155 |
| 익산지킴이(주) | - | 출자금 | - | 344,088 | 12.50 | - | - | - | - | 344,088 | 12.50 | - | 31,421 | 105 |
| (주)칼라스케어(*3) | - | 출자금 | - | - | - | - | 200,000 | - | - | 200,000 | 100.00 | - | - | (382) |
| 기계설비건설공제조합 (대한설비건설공제조합)(*1) | - | 출자금 | - | - | 0.01 | 51 | - | 1 | 1 | - | 0.01 | 52 | 1,190,708 | 32,538 |
| 안산스포츠파크(주)(*1) | - | 출자금 | - | 768,900 | 7.50 | - | - | - | - | 768,900 | 7.50 | - | 15,922 | 272 |
| (주)인천도화위탁관리 부동산투자(*1) | - | 출자금 | - | 478,688 | 17.54 | 6,559 | - | - | - | 478,688 | 17.54 | 6,559 | 126,593 | (1,499) |
| 엔지니어링공제조합(*1) | - | 출자금 | - | 11,880 | - | 9,643 | - | 468 | 468 | 11,880 | - | 10,111 | 1,908,700 | 66,800 |
| 김포골든벨리4 피에프비(주)(*1) | - | 출자금 | - | 440,000 | 44.00 | - | - | - | - | 440,000 | 44.00 | - | - | - |
| 넥스트레인(주)(*1) | - | 출자금 | - | 3,095,000 | 10.00 | 15,475 | - | - | - | 3,095,000 | 10.00 | 15,475 | 980,907 | 2,454 |
| (주)서희KB스타힐 스테이제1호 | - | 출자금 | - | 1,202,900 | 30.23 | 12,029 | - | - | - | 1,202,900 | 30.23 | 12,029 | 159,713 | (4,322) |
| (주)서희대한스타힐 스테이제2호 | - | 출자금 | - | 2,622,500 | 38.44 | 26,225 | - | - | - | 2,622,500 | 38.44 | 26,225 | 304,316 | (5,069) |
| (주)서울프라퍼티 인사이트(*1) | - | 출자금 | - | - | - | - | 668 | 601 | - | 668 | 7.14 | 601 | 1,241 | (1,220) |
| 삼성전자(주) | - | 투자 | - | 187,439 | - | 14,714 | (187,439) | (14,714) | - | - | 0.00 | - | 324,966,127 | 23,582,565 |
| 삼성바이오로직스(주) | - | 투자 | - | 10,000 | - | 7,600 | 814 | 1,697 | 965 | 10,814 | 0.02 | 10,263 | 13,317,211 | 1,050,967 |
| SK하이닉스(*1) | - | 투자 | - | 6,200 | - | 877 | 31,804 | 5,863 | (131) | 38,004 | 0.01 | 6,609 | 92,949,387 | (4,836,170) |
| 메디톡스(*1) | - | 투자 | - | 5,000 | - | 1,205 | (2,000) | (482) | (349) | 3,000 | 0.04 | 374 | 591,952 | 18,567 |
| 삼성전기 | - | 투자 | - | 22,000 | - | 3,370 | (22,000) | (3,370) | - | - | 0.00 | - | 8,870,814 | 427,778 |
| 엘앤에프 | - | 투자 | - | 2,000 | - | 408 | - | - | (246) | 2,000 | 0.01 | 162 | 2,737,567 | (377,797) |
| LS(*1) | - | 투자 | - | - | - | - | 30,000 | 3,534 | (705) | 30,000 | 0.09 | 2,829 | 5,847,121 | 321,067 |
| 아마존닷컴(AMZN) | - | 투자 | - | 10,000 | - | 1,960 | (10,000) | (1,960) | - | - | 0.00 | - | 624,894 | 59,248 |
| 알파벳A(GOOG) | - | 투자 | - | 13,000 | - | 2,342 | 4,800 | 1,383 | 1,228 | 17,800 | 0.00 | 4,953 | 450,256 | 100,118 |
| 애플(AAPL) | - | 투자 | - | 14,000 | - | 3,475 | (14,000) | (3,475) | - | - | 0.00 | - | 364,980 | 93,736 |
| 마이크로소프트(MSFT) | - | 투자 | - | 3,000 | - | 1,455 | 4,000 | 2,185 | 698 | 7,000 | 0.00 | 4,337 | 512,163 | 88,136 |
| 테슬라 | - | 투자 | - | 46,800 | - | 14,994 | - | - | 12,788 | 46,800 | 0.00 | 27,783 | 122,070 | 7,091 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|----|---|------------|---|---------|---------|---------|---------|------------|------|---------|---------|--------|
| GE베르노바 | - | 투자 | - | - | - | - | 10,000 | 2,379 | 2,456 | 10,000 | 0.00 | 4,835 | 51,485 | 1,552 |
| 플란티어테크(PLTR) | - | 투자 | - | - | - | - | 65,000 | 5,705 | 1,521 | 65,000 | 0.00 | 7,227 | 6,341 | 462 |
| 오라클(ORCL) | - | 투자 | - | - | - | - | 6,000 | 1,517 | (47) | 6,000 | 0.00 | 1,470 | 140,976 | 10,467 |
| 크라우dst라이크 | - | 투자 | - | 1,500 | - | 493 | (1,500) | (493) | - | - | 0.00 | - | 6,647 | 8,932 |
| 인모드 | - | 투자 | - | 20,000 | - | 574 | - | - | (83) | 20,000 | 0.03 | 491 | 786 | 181 |
| DIGITALOCEAN HLDGS INC | - | 투자 | - | 3,000 | - | 142 | (3,000) | (142) | - | - | 0.00 | - | 1,461 | 19 |
| 에어비앤비(ABNB) | - | 투자 | - | 2,000 | - | 351 | (2,000) | (351) | - | - | 0.00 | - | 20,959 | 2,648 |
| 오토데스크 | - | 투자 | - | 1,000 | - | 314 | (1,000) | (314) | - | - | 0.00 | - | 9,912 | 906 |
| SOXX(ETF) | - | 투자 | - | 10,500 | - | 7,800 | 9,500 | (2,425) | 960 | 20,000 | 0.00 | 6,335 | - | - |
| 엔비디아 | - | 투자 | - | - | - | - | 62,000 | 9,289 | 2,950 | 62,000 | 0.00 | 12,239 | 65,728 | 29,760 |
| 옴몰디성장데마 월반사모펀드(*2) | - | 투자 | - | - | - | 18,206 | - | - | (4,655) | - | 0.00 | 13,551 | - | - |
| 코트레이부산YS 월반사모투자신탁(*2) | - | 투자 | - | - | - | 5,038 | - | (5,038) | - | - | 0.00 | - | - | - |
| 코레이트남전주월반사모 무동산투자신탁(*2) | - | 투자 | - | - | - | - | - | 9,700 | 112 | - | 0.00 | 9,812 | - | - |
| 골드만삭스회사채(*2) | - | 투자 | - | - | - | 3,850 | - | (3,850) | - | - | 0.00 | - | - | - |
| 미재무부국채(*2) | - | 투자 | - | - | - | 3,843 | - | 25,186 | 431 | - | 0.00 | 29,461 | - | - |
| 대한민국하은행채권(*2) | - | 투자 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | - |
| 현대캐피탈회사채(*2) | - | 투자 | - | - | - | - | - | 8,716 | 465 | - | 0.00 | 9,181 | - | - |
| 합 계 | | | | 10,179,553 | - | 192,614 | 181,647 | 41,136 | 18,353 | 10,361,200 | - | 252,111 | - | - |

- ※ 수량 및 금액 증가(감소)는 당사 별도재무제표를 기준으로 작성하였습니다.
- ※ 지분율은 소수점 둘째자리까지 표기하였으며, 그 미만은 '-'으로 표기하였습니다.
- ※ 출자목적인 투자인 법인은 전부 국내외 상장주식(ETF상품)입니다.
- ※ 기타법인중 상장주식의 평가손익은 주식시장 시가차지 변동에 의한 평가손익 반영분입니다.
- ※ 국내주식 및 해외주식의 기초잔액 및 증가(감소)액 및 당기말잔액은 백만원 단위로 표기하였습니다.
- ※ 해외 ETF상품은 최근 재무제표 정보가 제공되지 않아 최근사업연도 재무현황을 미기재 하였습니다.
- ※ 해외주식 중 최근 재무현황은 원화로 환산한 금액으로 기재하였습니다.
- ※ 대치리버파크, 탐라문화센더관리(주)는 2019년 기말 수치가 가장 최근 수치라서 최근사업연도 재무현황을 2019년 수치로 기재하였습니다.
- (*1) 보고서 제출일 현재 2024년 기말 수치가 공시되지 않아, 최근사업연도 재무현황은 2023년도 수치입니다
- (*2) 별도재무제표를 기준으로 집합투자증권 등의 내역을 기재하였고, 재무제표 정보가 제공되지 않아 최근사업연도 재무현황을 미기재 하였습니다.
- (*3) (주)칼라스케어는당기 중 파산선고를 받아 종속기업에서 제외되었습니다.

다. 최근2사업년도 타법인출자주식 감액 현황

(단위 : 천원)

| 구분 | 출자법인 | 감액법인 | 취득가액 | 기초장부가액 | 변동금액 | 감액사유 |
|-----|-----------|---------------|-----------|---------|-----------|-------------------------|
| 42기 | (주)서희건설 | (주)경기라이프 | 1,438,297 | 1 | (1) | 자본매각 |
| | (주)서희건설 | (주)팔봉공원개발 | 900,000 | 900,000 | (899,999) | 사업지연에 따른 자본잠식으로 인한 감액반영 |
| | (주)더비전홀딩스 | (주)팔봉공원개발 | 615,000 | 615,000 | (614,999) | 사업지연에 따른 자본잠식으로 인한 감액반영 |
| 43기 | (주)서희건설 | (주)동대문환경개발공사 | 2,621,166 | 693,204 | (693,203) | 회수가능 가액을 평가하여 감액반영 |
| | (주)서희건설 | (주)비전도시개발 | 50,000 | 50,000 | (49,999) | 자본잠식에 따른 감액반영 |
| | (주)서희건설 | (주)비전물류개발 | 720,000 | 720,000 | (719,999) | 자본잠식에 따른 감액반영 |
| | (주)서희건설 | 농업법인(주)비전하비스트 | 9,000 | 9,000 | (8,999) | 자본잠식에 따른 감액반영 |
| | (주)서희건설 | (주)칼라스케어 | 600,000 | 1 | (1) | 법원 파산선고에 따른 감액반영 |
| | (주)서희건설 | 산정공원개발(주) | 990,000 | 990,000 | (989,999) | 사업지연에 따른 자본잠식으로 인한 감액반영 |

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계